

YM 29.9.1988
Kaava-alueen nro 000743
Pohjakarttalehtien nro 85/48



Vantaan kaupunki

17. kaupunginosa

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Kortteli 17614 ja katualuetta

(voimassa olevan asemakaavan kortteli 17614 sekä puisto-
aluetta)

1:2000

ASEMAKAANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 metriä sen kaava-alueen pikopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- YS** Sosiaalisuutta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17** Kaupunginosa.
- MART** Kaupunginosa.
- 17614** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhteellinen tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- ===== Katu.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1,5 autopaikka/asunto
Väliset rakennukset	1 autopaikka/150 m ²

HUOLTOALUE

Yleisten rakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Vantaalla 6.4.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Kaavitusosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen 493/82 vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1969 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 30.6.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

M. Tanskanen
Matti Tanskanen
kaupunkingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/8 1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29/9 1988

Vanda stad

Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 17614 och gatuumråde

(del av gällande stadsplanens
kvarteret 17614 samt park-
område)

1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställts sen gällir.
- Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgräns.
- Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.
- Kryssa på beteckningen anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelensnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvarteretsnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Del av område som bör planteras.
- Gata.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1,5 bilplats/bostad
Allmänna byggnader	1 bilplats/150 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvarteretsområdet för allmänna byggnader får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

Vanda 6.4.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Planläggningsavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskarten fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver. Kartläggningen har år 1966 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Vanda stads mätavdelning har kompletterat baskarten.

Vanda 30.6.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Mätavdelningen

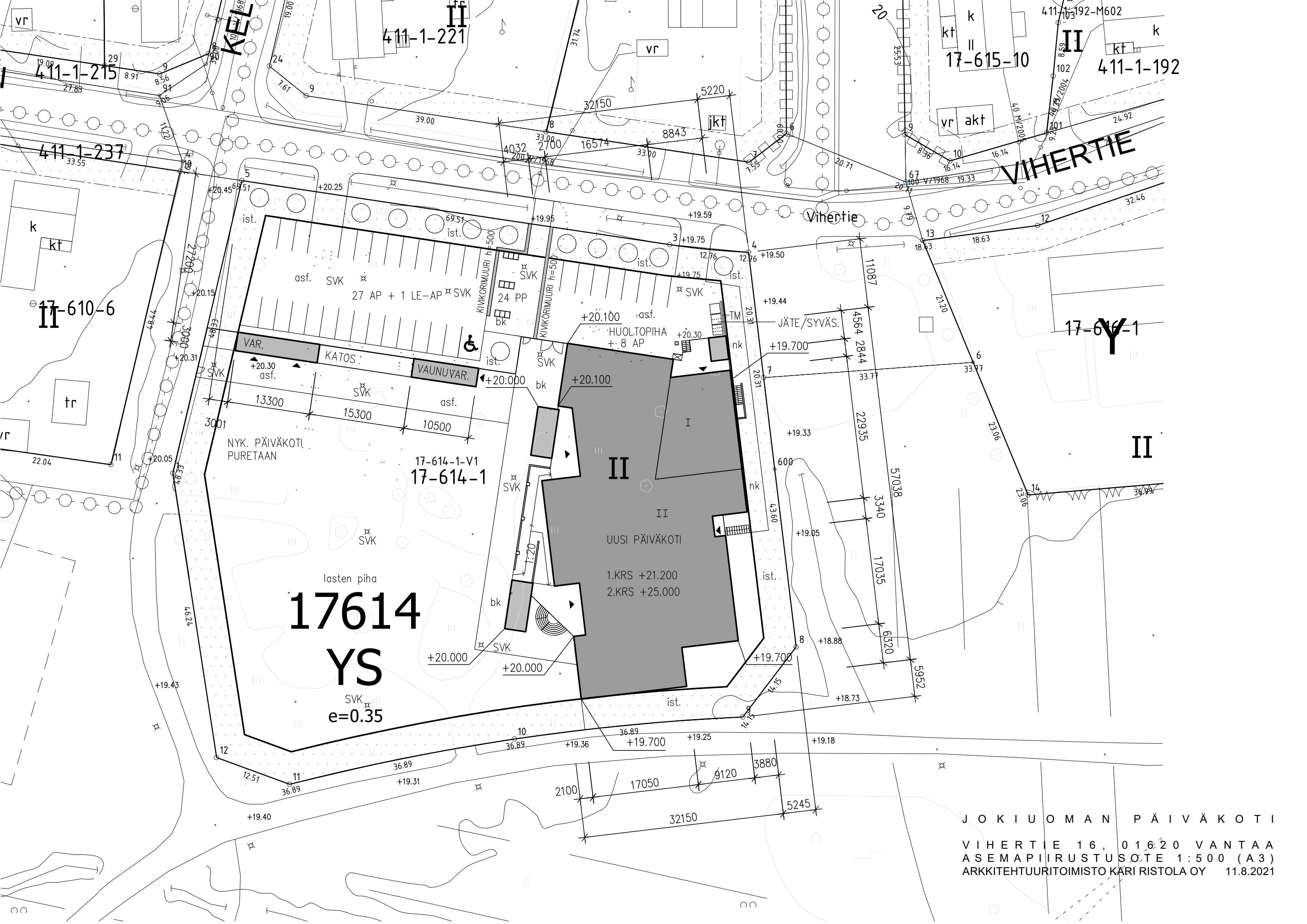
M. Tanskanen
Matti Tanskanen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 15/8 1988

Fastställt i miljöministeriet 29/9 1988

J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

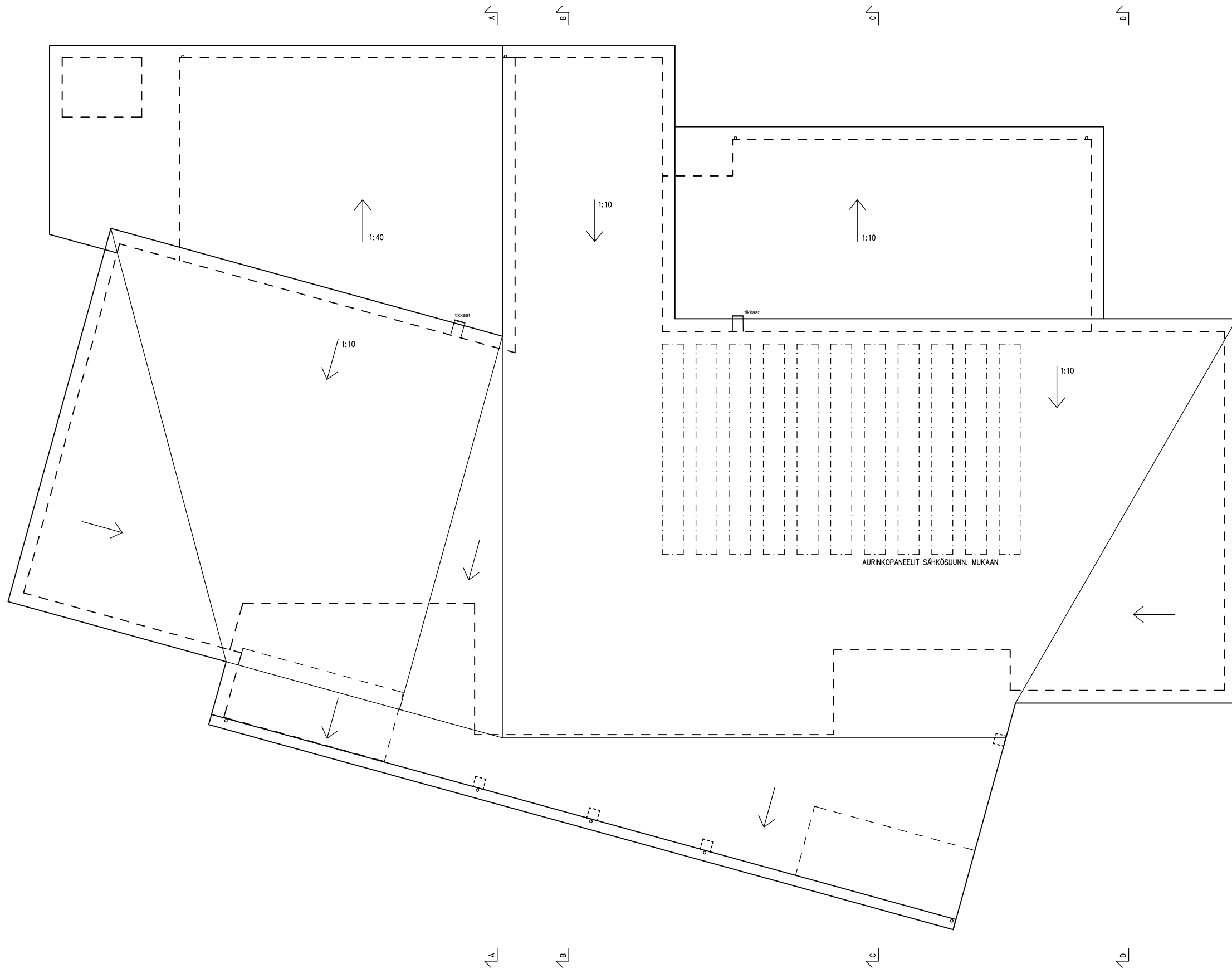
VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



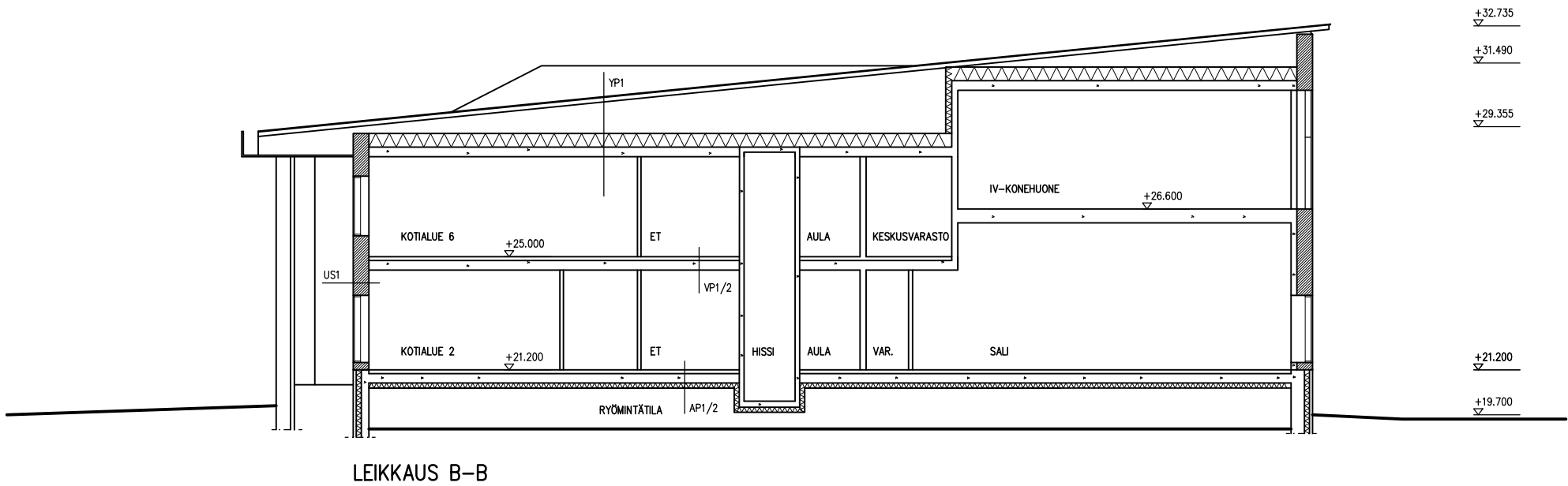
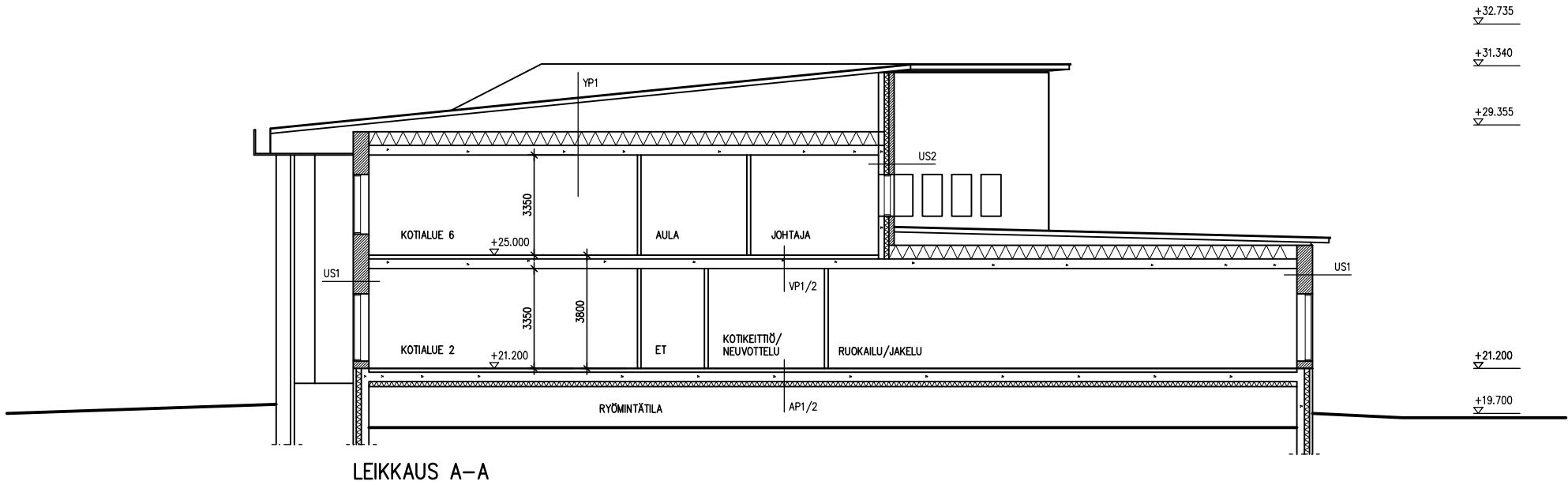
17614
YS

SVK
e=0.35

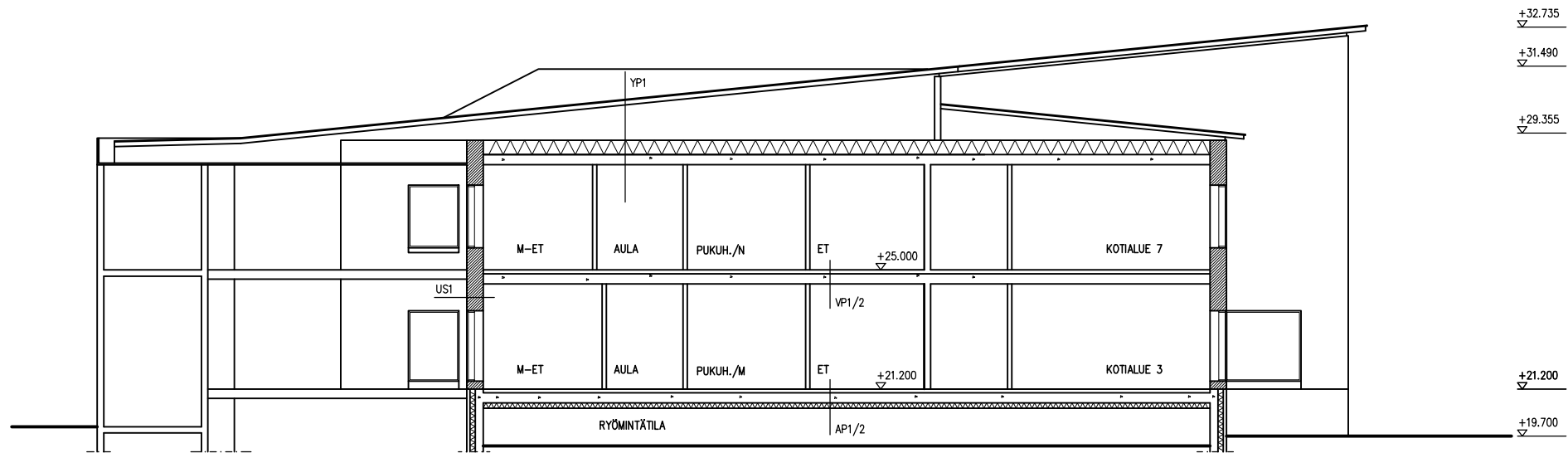
JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI
VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
ASEMAPIIRUSTUSOTE 1:500 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



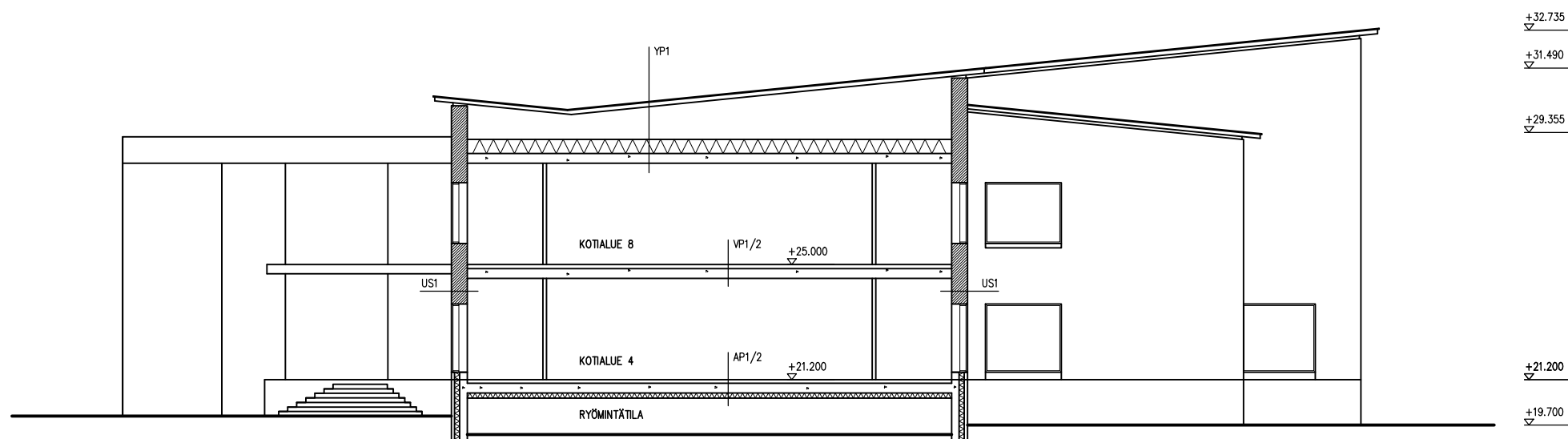
J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
 V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
 P O H J A P I I R U S T U S , V E S I K A T T O 1 : 2 0 0 (A 3)
 A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1



J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
 V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
 L E I K K A U K S E T A - A , B - B 1 : 2 0 0 (A 3)
 A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D

J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
LEIKKAUKSET C-C, D-D 1:200 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1a. RAPPAUS, TAITETTU VIHREÄ
- 1b. RAPPAUS, TAITETTU SININEN
- 1c. RAPPAUS, TAITETTU PUNAINEN
- 1d. RAPPAUS, TAITETTU Keltainen
2. PROFIILIPELTI, HARMAA
3. GRAAFINEN BETONI
4. PUHTAAKSI VALETTU BETONI
5. POLTOMAALATTU ALUMIINI / TERÄS, HARMAA
6. MAALATTU PELTI, HARMAA
7. KERMIKATE, HARMAA
8. VIHREÄ
9. KUULTOKÄSITELTY PUU, LUONNONVÄRI
10. MAALATTU PUU, TAITETTU VALKOINEN
11. TERÄSRITILÄ, HARMAA

J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

VIHER TIE 16, 01620 VANTAA
JULKISIVUT ETELÄÄN JA POHJOISEEN 1:250 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1a. RAPPAAUS, TAITETTU VIHREÄ
- 1b. RAPPAAUS, TAITETTU SININEN
- 1c. RAPPAAUS, TAITETTU PUNAINEN
- 1d. RAPPAAUS, TAITETTU KELTAINEN
2. PROFIILIPELTI, HARMAA
3. GRAAFINEN BETONI
4. PUHTAAKSI VALETTU BETONI
5. POLTOMAALATTU ALUMIINI / TERÄS, HARMAA
6. MAALATTU PELTI, HARMAA
7. KERMIKATE, HARMAA
8. VIHREKATE
9. KUULTOKÄSITELTY PUU, LUONNONVÄRI
10. MAALATTU PUU, TAITETTU VALKOINEN
11. TERÄSRITILÄ, HARMAA

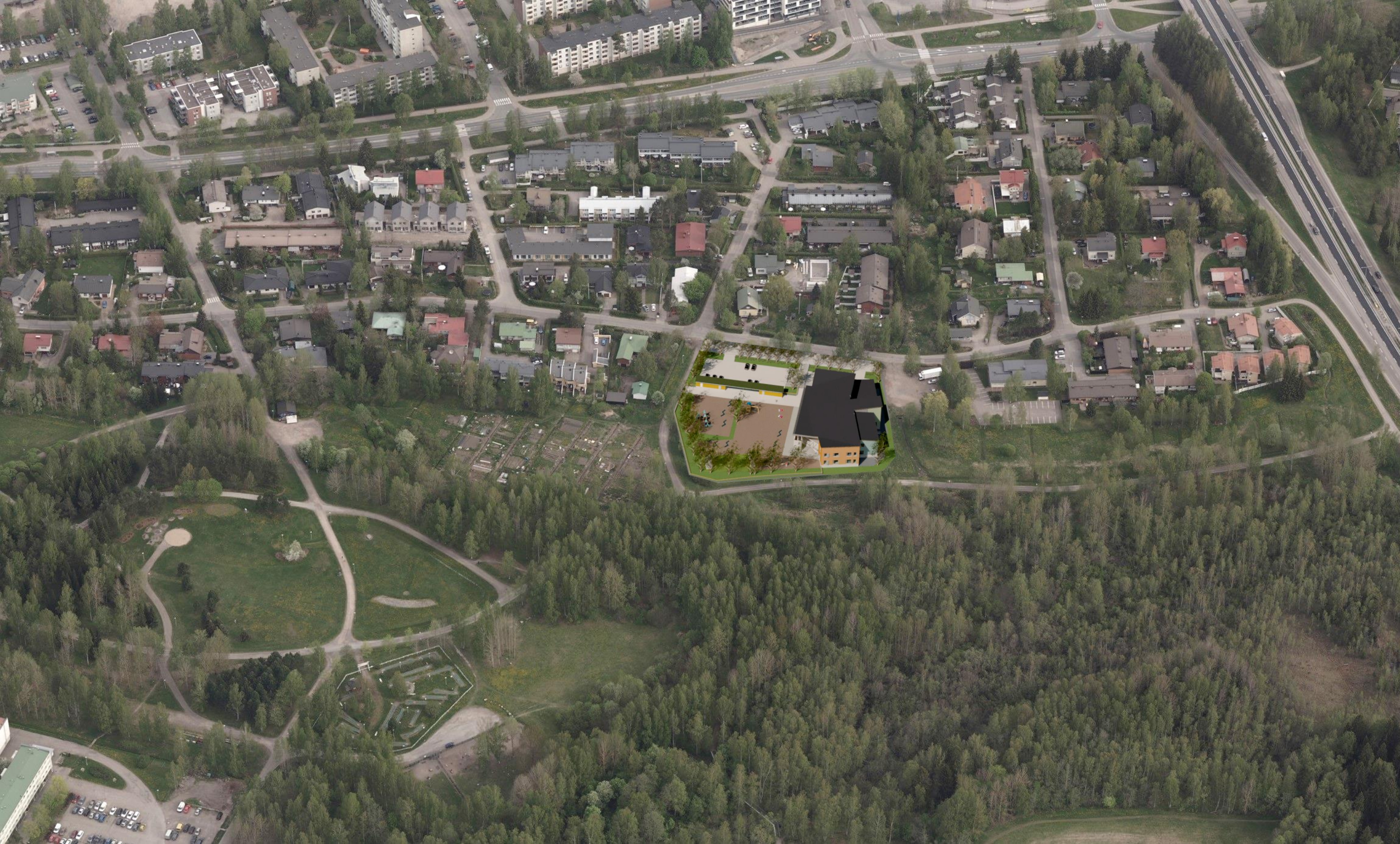
J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
JULKISIVUT LÄNTEEN JA ITÄÄN 1:250 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



ILMAKUVA: kartta.vantaa.fi

J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
H A V A I N N E K U V A I L M A S T A I T Ä Ä N
A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1



ILMAKUVA: kartta.vantaa.fi

J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
HAVAINNEKUVA ILMASTA POHJOISEEN
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



Havainnekuvien pihavälineet ja istutukset eivät vastaa varsinaista suunnitelmaa.

JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI
 VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
 HAVAINNEKUVA ILMASTA
 ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
H A V A I N N E K U V A V I H E R T I E N P U O L E L T A
A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1



J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I

VIHERTIE 16, 01620 VANTAA
HAVAINNEKUVA LEIKKIPIHALTA
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY 11.8.2021



J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
H A V A I N N E K U V A H U O L T O P I H A L T A
A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1



J O K I U O M A N P Ä I V Ä K O T I
V I H E R T I E 1 6 , 0 1 6 2 0 V A N T A A
H A V A I N N E K U V A K Ä V E L Y T I E L T Ä
A R K K I T E H T U U R I T O I M I S T O K A R I R I S T O L A O Y 1 1 . 8 . 2 0 2 1