

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002403	10.6.2019	684491

Vantaan kaupunki

PATOTIEN PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 15600.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15600.

1:2000

Vanda stad

DAGHEMMET PATOTIE

Stadsdel 15, Myrbacka

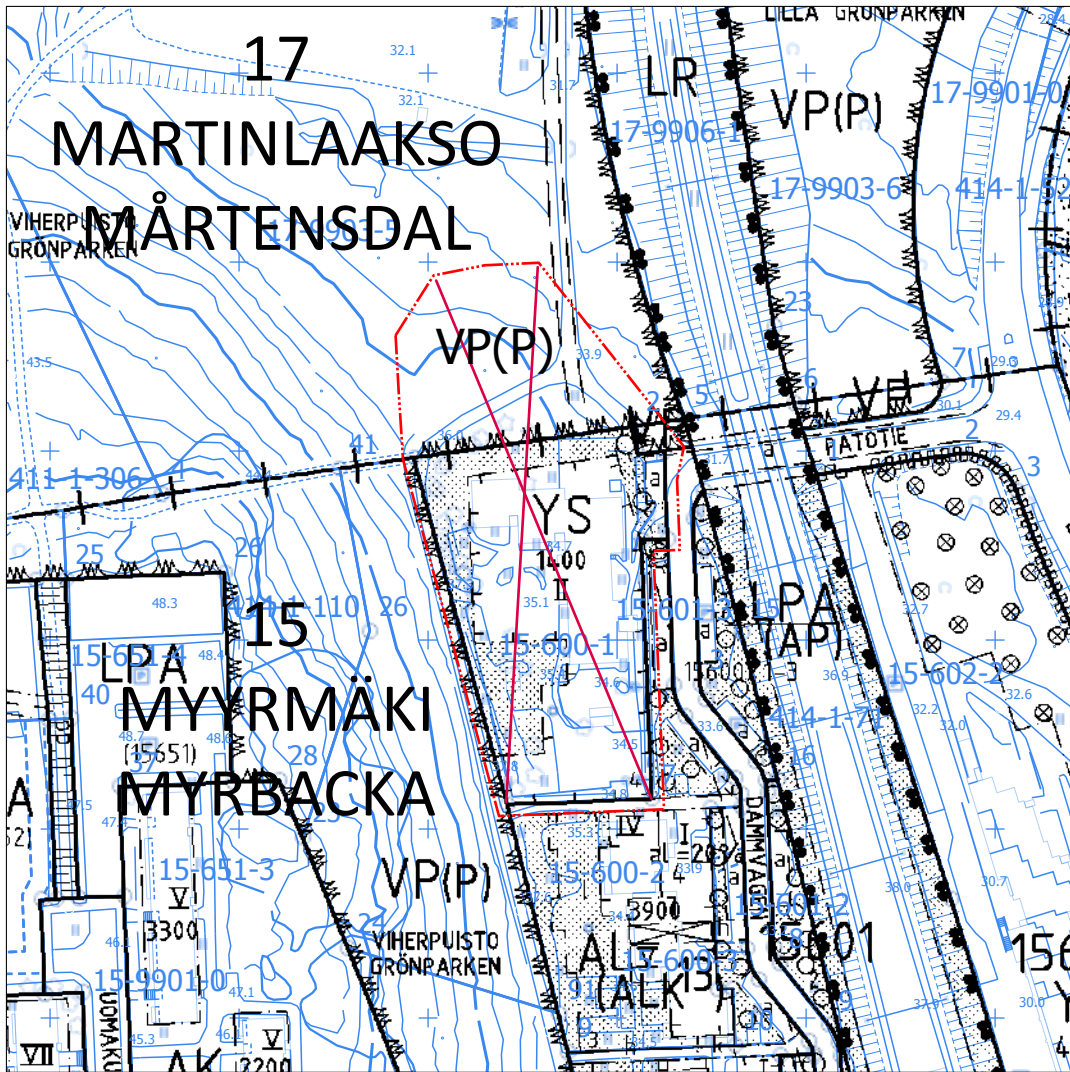
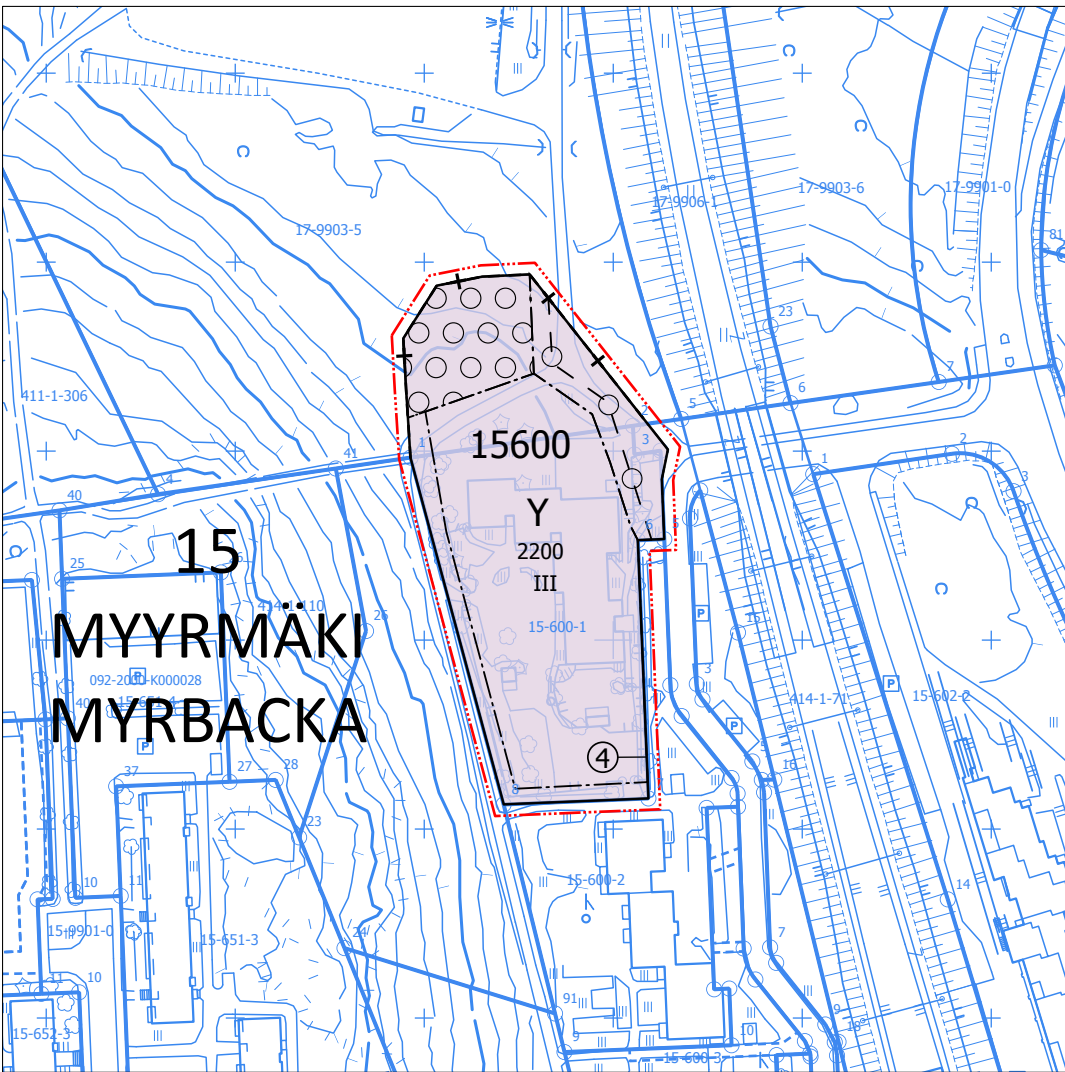
Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 15600.

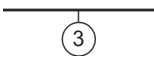
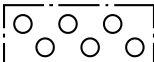
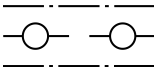
Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

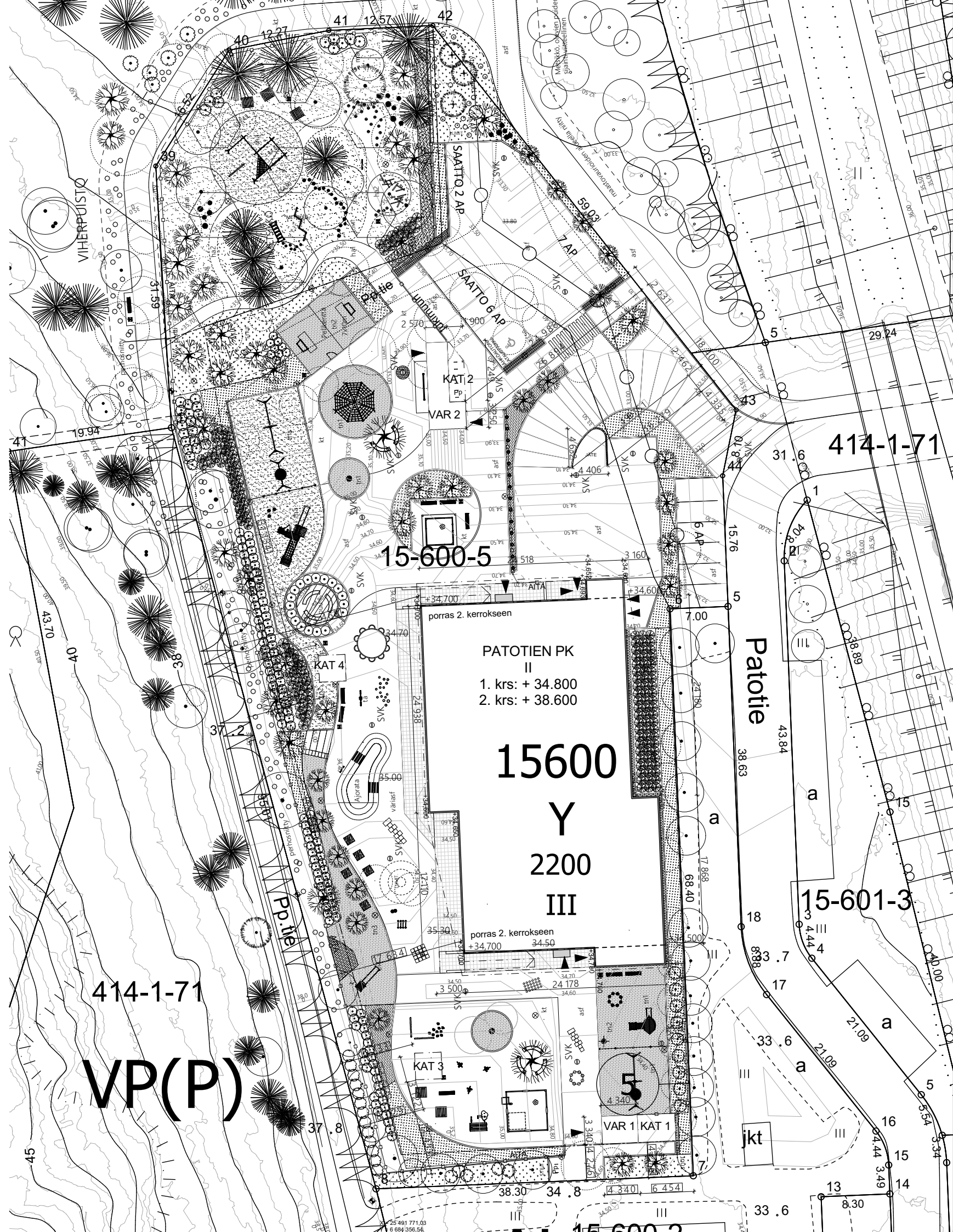
Del av kvarteret 15600.

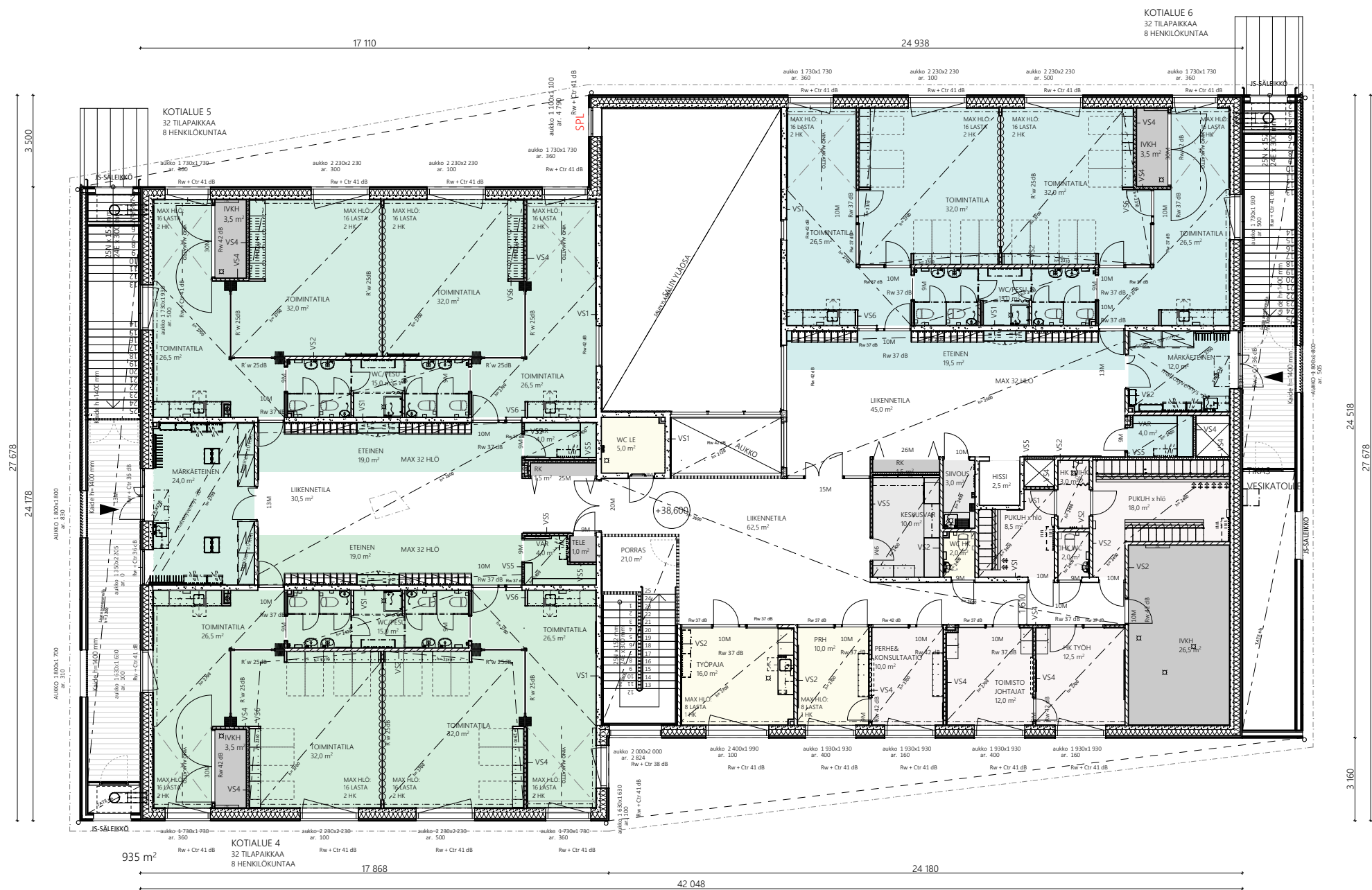
1:2000

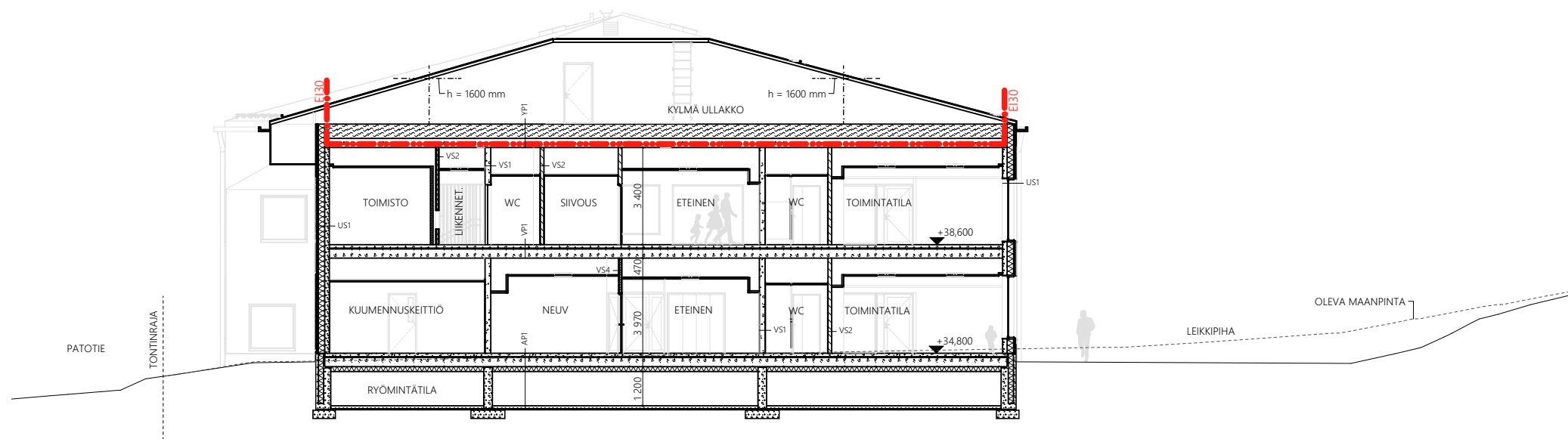


Y	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANABETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva Yleisten rakennusten korttelialue Päiväkotirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sade-katoksia/aurinkosuojia. Katoksien tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla. Osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa päiväkotirakennuksen katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Polkupyörä- ja lastenvaunuvälinevarastot, leikki- ja ulkoiluvälinevarastot sekä keittiön laatikko- ja rullakkovarasto suositellaan sijoitettavaksi osaksi päiväkotirakennusta. Niiden tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Itsenäiset varastot on katettava viherkatolla.	Linje 3 m utanför planområdets gräns Kvartersområde för allmänna byggnader Daghemsbyggnadens arkitektur ska vara högklassig. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrym- men och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggrätten och byggnadsytan utgör något hinder. Regn-/solskyddet får byggas inom och/eller utanför byggnadsytan. Skyddet skall vara av högklassigt material och högklassigt till sin arkitektur och en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Ett möjligt fristående skydd måste täckas med ett gröntak. En del av energin, som behövs i daghemsbyggnaden ska produceras med solpaneler, som installeras på daghems- byggnadens tak. Det rekommenderas att cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftsförråd samt kökets förvaringsutrymme för lädor och rullcontainrar placeras så att ringsutrymme för lädor och rullcontainrar placeras så att de utgör en del daghemsbyggnaden. Förråden ska vara av högklassigt material och hålla en arkitektoniskt hög standard samt utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Fristående förråd ska föres med gröntak.

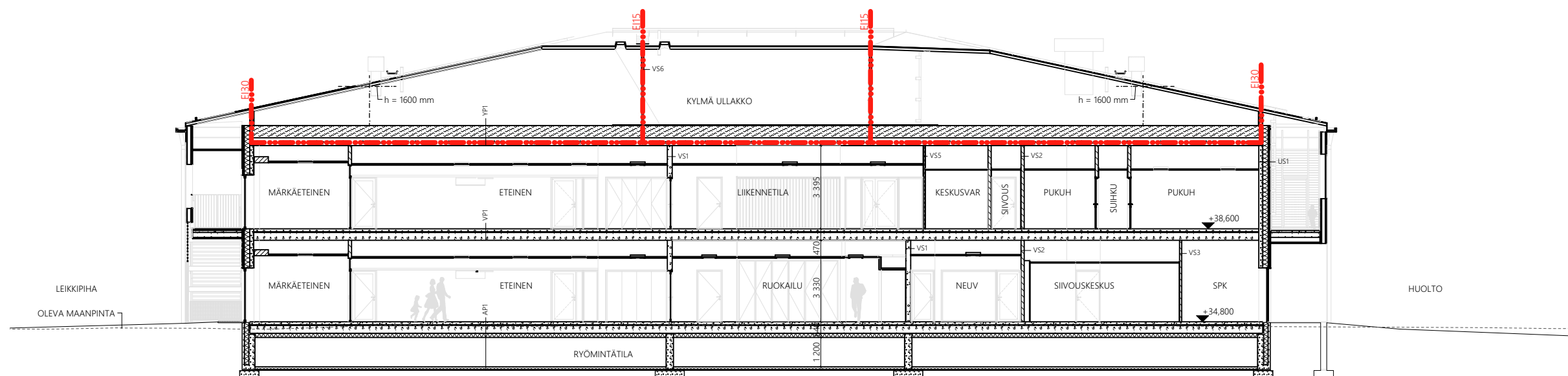
	Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader för buller ska vara minst 35 dB.
	Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten raideliikenteen runkomelu on otettu huomioon.	I samband med byggnadslovsansökan skall en utredning över hur av spårvägstrafiken förorsakat stombuller beaktats.
	Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, Lprm enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisulla 35 dB:iin.	Maximnivån för det buller i stommen, Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas till 35 dB genom konstruktionslösningar.
	Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa puita tai pensaita.	I ledningsgrändens område är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader och schakt, och inte heller får träd och buskar planteras.
	Piha-alue Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55 dB. Rakennuslupan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma. Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava.	Gärdsåområdet Bullernivån på gårdsplaner avsedda för utevistelse får inte överskrida 55 dB. I samband med bygglovets ska en plan över gården utarbetas. På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används som lekplats och vistelseområde eller för trafik ska det finnas träd och buskar. För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattnenätet. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Gårdsområdet som fungerar som barnens gård för utomhusvistelse ska inhägnas.
	Liikenne ja pysäköinti Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/150 k-m². Polkupyöraipaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl, joista osa tulee sijaita katoksissa.	Trafik och parkering Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/150 m²-vy. Minst 20 st. cykelplatser ska förverkligas av vilka en del placeras under skärmtak.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
	Osa-alueen raja	Gräns för delområde
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän polistamista	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VANT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
123	Korttelin numero	Kvartersnummer
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Timo Kallaluoto Aluearkkitehti / Områdesarkitekt		
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Vantaalla / Vanda __/_20__ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet		Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdssystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/_20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/_20__
10.6.2019 KALA; asetetaan nähtäville 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään tarvittavat lausunnot		AHA





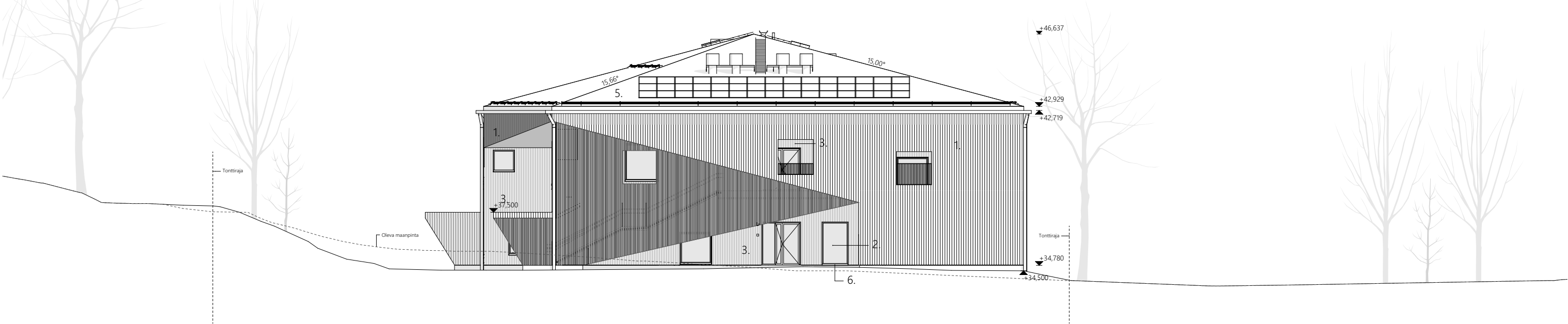


LEIKKAUS A:A 1:200

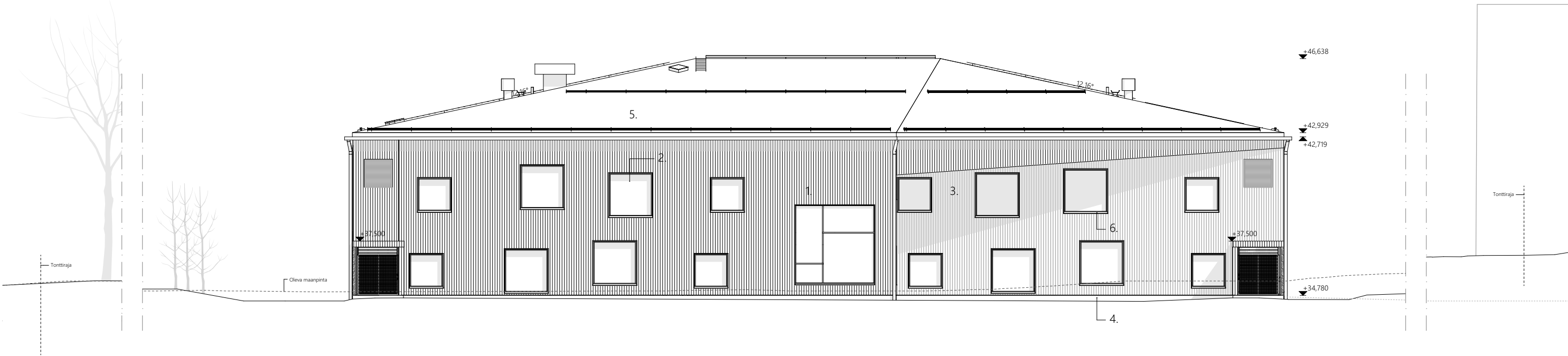


LEIKKAUS B:B 1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. LAUTAVERHOUS PYSTY, KUULTOKÄSITTELY LUONNONVÄRINEN
 - 2. LASI
 - 3. LAUTAVERHOUS PYSTY, PEITTOMAALATTU, ERI VÄREJÄ
 - 4. MUOTTIPINTAINEN BETONI
 - 5. KERMIKATE, VAALEAN HARMAA
 - 6. RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELLIT JA KARMIT, VAALEA

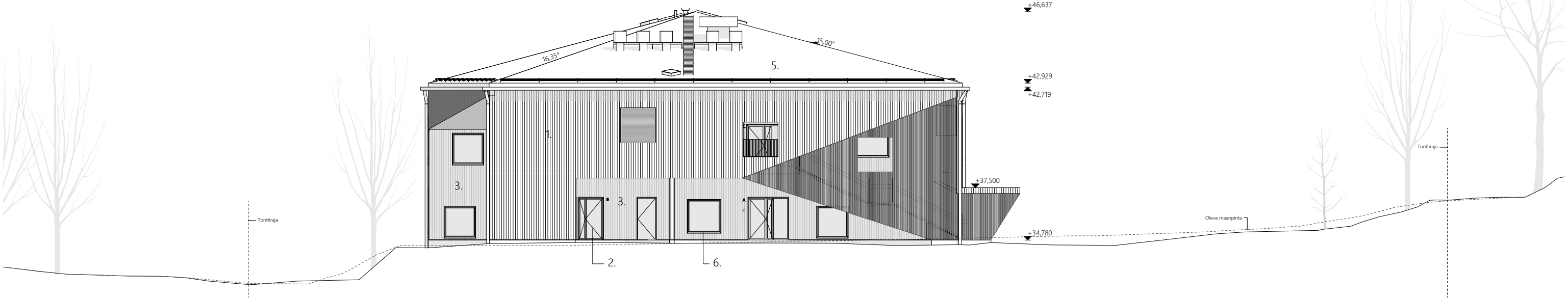


JULKISIVU ETELÄÄN 1:200

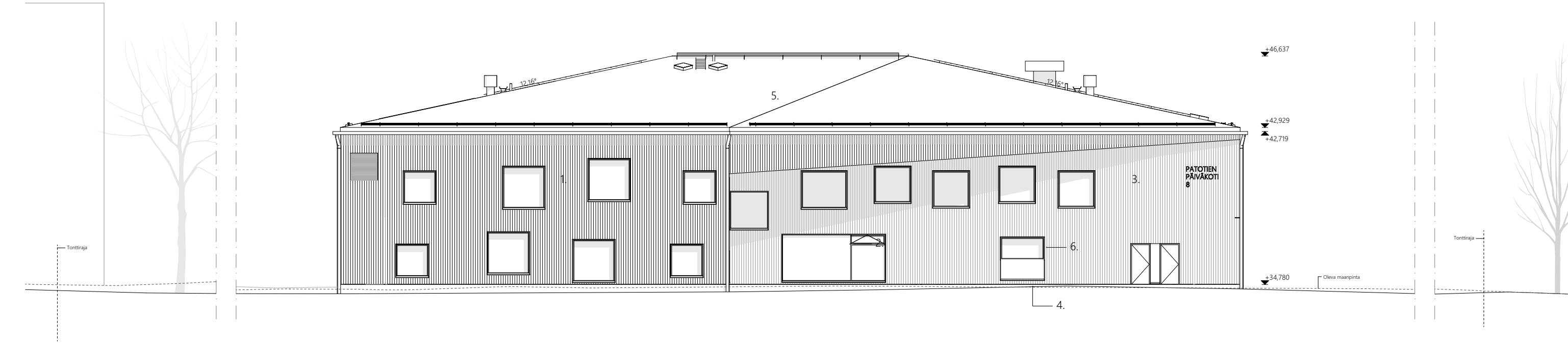


JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. LAUTAVERHOUS PYSTY, KUULTOKÄSITTELY LUONNONVÄRINEN
 - 2. LASI
 - 3. LAUTAVERHOUS PYSTY, PEITTOMAALATTU, ERI VÄREJÄ
 - 4. MUOTTIPINTAINEN BETONI
 - 5. KERMIKATE, VAALEAN HARMAA
 - 6. RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELLIT JA KARMIT, VAALEA

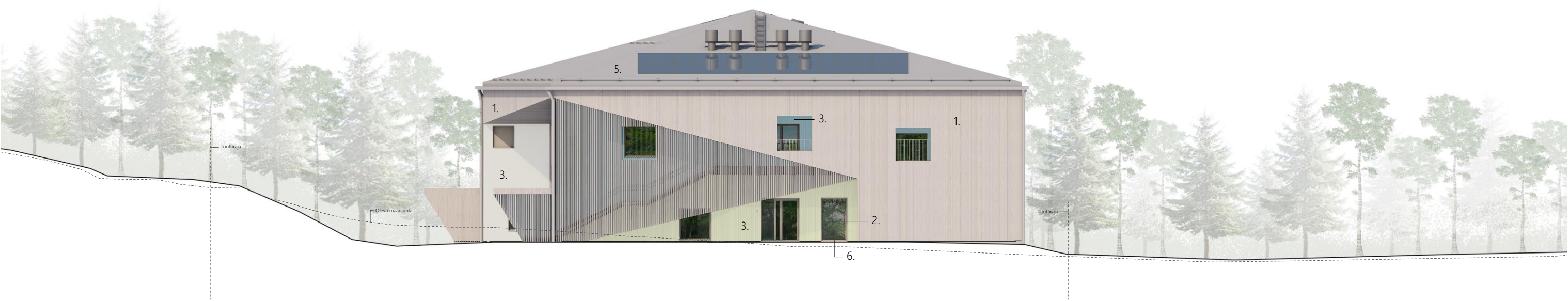


JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



JULKISIVU ITÄÄN 1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. LAUTAVERHOUS PYSTY, KUULTOKÄSITTELY LUONNONVÄRINEN
 - 2. LASI
 - 3. LAUTAVERHOUS PYSTY, PEITTOMAAALATTU, ERI VÄREJÄ
 - 4. MUOTTIPINTAINEN BETONI
 - 5. KERMIKATE, VAALEAN HARMAA
 - 6. RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELLIT JA KARMIT, VAALEA

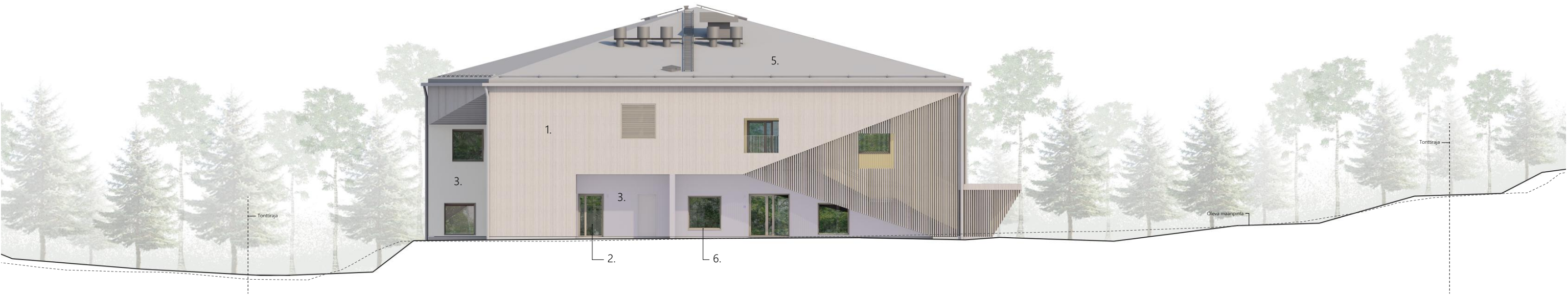


JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. LAUTAVERHOUS PYSTY, KUULTOKÄSITTELY LUONNONVÄRINEN
 - 2. LASI
 - 3. LAUTAVERHOUS PYSTY, PEITTOMAAALATTU, ERI VÄREJÄ
 - 4. MUOTTIPINTAINEN BETONI
 - 5. KERMIKATE, VAALEAN HARMAA
 - 6. RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELLIT JA KARMIT, VAALEA



JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



JULKISIVUMATERIAALIT:



1. LAUTAVERHOUS PYSTY,
KUULTOKÄSITTELY
LUONNONVÄRINEN



2. LASI



3. LAUTAVERHOUS PYSTY,
PEITTOMAALATTU, ERI VÄREJÄ



4. MUOTTIPINTAINEN BETONI



5. KERMIKATE, VAALEAN HARMAA



6. RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELLIT JA
KARMIT, VAALEA



