

Lupatunnus	LP-092-2021-01437	
Kiinteistötunnus	92-17-614-1	
Kiinteistön osoite	Vihertie 16	
Pinta-ala	0.7794 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	VTK-Kiinteistöt Oy Elannontie 3, 01510 Vantaa	
Toimenpide	Kaksikerroksisen päiväkodin ja pihavarastojen rakentaminen sekä nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen. Haetaan vapautusta määräajaksi, viideksi vuodeksi, väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.	
Lisäselvitykset	Uuden kaksikerroksisen päiväkodin ja pihavarastojen rakentaminen sekä nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen. Nykyinen tontilla oleva päiväkoti pysyy käytössä rakennustyön ajan ja se puretaan uudisrakennuksen valmistuttua. Kokoontumistila, yhdistetty sali ja ruokailu, on suunniteltu 110 hengelle. Päiväkodin laskennallinen henkilömäärä on 256 lasta ja 40 henkeä henkilökuntaan kuuluvaa, yhteensä 296.	
Rakennusoikeus	2728	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Tero Isto Nylander, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Juha Olavi Lyyra, LVI-insinööri
Kerrosala	2649 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2547 m ²	
Kokonaisala	2649 m ²	
Tilavuus	11185 m ³	
Poikkeamiset	Uudisrakennukseen ei toteuteta tässä vaiheessa väestönsuojaa, vaan haetaan vapautusta määräajaksi, viideksi vuodeksi, rakentamisvelvollisuudesta. Vantaalla oli 1.1.2021 noin 237 321 asukasta ja noin 286 314 väestönsuojapaikkaa. Evakuointi Vantaalta on järjestettävissä tehokkaasti: kehä 3 jakaa sisäisesti idästä (VT7, VT4, VT3, VT1) länteen ja kehärata pääradalle ja rantaradalle. Lisäksi muita teitä on lukuisia. Martinlaaksossa Vihertien päiväkodin ympäristössä on 500 m säteellä tällä hetkellä väestönsuojapaikkoja yhteensä 1688 henkilölle ja asukkaita 2196. Päiväkodista kilometrin säteellä on väestönsuojapaikkoja 10 012 henkilölle ja asukkaita yhteensä 10 310.	
Lausunnot	Kaupunkikuva-arkkitehti, 20.9.2021, Puollettu Kadunsuunnittelu, 21.9.2021, Lausunto Vantaan Energia, 13.9.2021, Puollettu Vesihuolto, 8.10.2021, Ehdollinen Ympäristökeskus, 16.9.2021, Puollettu Pelastuslaitos/Kalevi Laakkonen, 23.9.2021, Kielteinen Vantaan kaupunginmuseo, 5.10.2021, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 19.10.2021, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 21.09.2021, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiiirros	1 kpl
	Julkisivupiiirustus	4 kpl
	Leikkauspiiirustus	1 kpl
	Muu pääpiiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.
	Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus.
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön. Kokoontumistilassa , yhdistetty sali ja ruokailu, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 110. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva). -Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa. Yhteenveto purkujätteistä on toimitettava lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet,

joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

26.10.2021

Käsittelijä

lupapäällikkö Ilkka Rekonen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä

27.10.2021

Päätöksen antopäivä

28.10.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 29.11.2021

Päätös lainvoimainen

30.11.2021

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.11.2024 ja saatettava loppuun 30.11.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.