



## Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2022

VD/10653/02.03.00.00/2021

RV/MR/PK/HY-L

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keskiviikkona marraskuun 17. päivänä 2021. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuoden 2022 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat kiinteistöverolain perusteella seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00.
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginjohtajan esitys Vantaan kaupungin vuoden 2022 talousarvioksi julkistetaan 1.11.2021.

Talousarvioesitys 2022 perustuu voimassa olevaan 19,00 prosentin tuloveroprosenttiin sekä voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin.

Vuodelle 2022 esitetään tulovero- ja kiinteistöveroprosenteiksi

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
  - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
  - voimalaitos 3,10
  - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.



Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa hyvinvointialueuudistuksen vuoksi tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 prosenttiyksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää vuoden 2022 aikana.

## **Kaupunginhallitus 1.11.2021 § 12**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
  - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
  - voimalaitos 3,10
  - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunginvaltuusto 15.11.2021**

### **Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään vahvistaa tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
  - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
  - voimalaitos 3,10
  - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

### Lisätiedot:

talous- ja strategijahtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi