



Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilainvestoinnit vuosille 2022-2031 / KK

VD/7917/02.01.00.00/2021

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2022–2025 on sovitettu kaupunginhallituksen 24.5.2021 hyväksymän investointikehityksen mukaiseksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamista sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu lähivuosina, johtuen mm. käytön toimintatapamuutosten ja kasvaneiden olosuhdevaatimusten sekä kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Toimialojen esityksistä toimitilajohtamisessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen esitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2031 mennessä 2 879 lapsella. Laskettuna 82 % peittävyys mukaan tilapaikkatarve on 2361 paikkaa. Tämä vastaa noin 14 uutta isoa päiväkotia. Eniten lasten määrä kasvaa Kivistön (1088), Tikkurilan (572) ja Myyrmäen (570) suuralueilla. Aviapoliksen suuralueella lasten määrä kasvaa 422 lapsella, suuralueen Veromiehen kaupunginosassa kuitenkin 662 lapsella. Lasten määrä kasvaa myös Hakunilan (123) ja Koivukylän (168) suuralueilla. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan hieman vähenevän ainoastaan Korson (-13) suuralueella.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2031 mennessä 406 lapsella, joista on alakouluikäisiä 93 ja yläkouluikäisiä 313. Kasvu vastaa noin puolikasta yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Kasvu jakaantuu tosin hyvin epätasaisesti eri suuralueiden välillä - osassa alueista on voimakasta kasvua ja toisilla perusopetusikäisten määrä laskee. Suurimpia kasvualueita ovat Kivistö (775), Tikkurila (525), ja Myyrmäki (372). Ennusteen mukaan Hakunilan perusopetusikäisten määrä kääntyy laskuun (-187), mutta suuralueen eteläisellä puolella perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan laskevan Koivukylän (-82), Aviapoliksen (-378) ja Korson (-377) suuralueilla. Aviapoliksen alueen pohjoispuolen alueet (Muura, Veromies) kasvavat voimakkaasti, kun taas alueen eteläpuolen (Pakkala, Tammisto, Ylästö) perusopetusikäisten määrä laskee voimakkaasti.

Taloussuunnitelmakaudella 2022–2025 valmistuvia hankkeita ovat vuonna 2022 valmistuvat Länsimäen, Lauhatien ja Koivukylän päiväkodit sekä Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi vuodenvaihteessa 2021–2022. Vuonna 2022 valmistuu myös Jokiniemen koulun laajennuksen ensimmäinen vaihe. Vuonna 2023 valmistuvat Patotien Latupuiston, Kelokuusen ja Korson päiväkodit sekä Mårtensdals bildningsrumin päiväkotilaajennus ja Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koululle. Vuonna 2024 valmistuvat Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkotia, Vaskivuoren lukion laajennus ja muutostyöt sekä Jokiniemen koulun laajennuksen toinen vaihe. Vuonna 2025 valmistuvat varhaiskasvatuksen uudistilahankkeista Kivistön, Aviapoliksen ja Kaskelan päiväkodit sekä Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi.



VTK:n hankkeina taloussuunnitelmakaudella valmistuvat Jokiuoman (2022) päiväkoti ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos vuonna 2025.

Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2022 Ruusupuun päiväkodin rakennus ja 2025 Kielotien päiväkodin tilat. Vuokratilapaviljonkina on päätetty toteuttaa suunnitelmakaudella vuonna 2022 Vapaalan päiväkotipaviljonki sekä Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulun väistöpaviljongit.

Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat päiväkodit korvaavat joko osittain tai kokonaan nykyisiä tiloja, lukuun ottamatta Kivistön ja Aviapoliksen suuralueiden uudisrakennushankkeita. Jokiniemen koulun laajennus, Hakunilan lisäoppimistilat ja Kanniston laajennus vastaavat alueiden perusopetusikäisten määrän kasvuun. Vaskivuoren laajennus vastaa perusopetuksen päättäneiden ikäluokan kasvuun.

Yksityistä varhaiskasvatusta lisätään varhaiskasvatuksen strategisten linjausten mukaan. Vuonna 2023 Myyrmäen suuralueelle on valmistumassa yksi yksityinen päiväkoti.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2026–2031 valmistuvia hankkeita ovat vuonna 2026 valmistuvat Tikkurilan II, Kivistön ja Matarin päiväkotihankeet, koulun laajennus Tikkurilaan, Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio ja ammattioppilaitos sekä Aviapoliksen uusi lukio. Vuonna 2027 valmistuvat Aviapoliksen päiväkoti, koulu ja nuorisotila (Atomi) sekä Myyrmäen, Viherpuiston, Kaskelan II, Koivukylän II, Leppäkorven, Kivistön ja Aviapoliksen III päiväkodit. Vuonna 2028 valmistuvat Ojahaan peruskoulu, Keimolanmäen koulu ja päiväkoti Kivistöön, Lounaniityn ja Tikkurilan päiväkodit sekä Aviapoliksen yhtenäiskoulu. Vuonna 2029 valmistuvat Uomarinteen päiväkoti, Itä- Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti ja vuonna 2030 Laajavuoren päiväkoti.

VTK:n hankkeena valmistuu Varia Hiekkaharjun muutos- ja korjaustyöt vuonna 2026.

Osa päiväkodeista ja kouluista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto.

Päiväkodeista vuonna 2022 valmistuvat Pähkinänsärkijän, Kukinpolun, Ylästön, Vallinojan, Ruokopillin, Ravurin ja Seljapolun päiväkotien osakorjaukset. Vuonna 2022 valmistuvat Vierumäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Leppäkorven puukoulun peruskorjaus ja Kaivokselan koulun korjaustyötä 2021–2023, Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt, Mikkolan koulun Vegan muutos- ja korjaustyöt sekä Jokiniemen koulun I vaihe.

Mårtensdals skolan korjaustyöt, Jokivarren koulun tilamuutokset, Veromäen koulun pintaremontti sekä Mikkolan koulun Lyyran muutos- ja korjaustyöt valmistuvat vuonna 2023. Jokiniemen koulun tiilirakennuksen (ent. lukiorakennus), Kulomäen opetuspisteen ja Kytöpuiston koulun korjaus- ja muutostyöt valmistuvat vuonna 2024. Simonkallion, Itä-Hakkilan ja Kivimäen koulujen peruskorjaus valmistuu vuonna 2025.

Vuosina 2026–2030 tehdään tilamuutoksia ja korjauksia Kaivokselan, Ilolan, Veromäen ja Viertolan kouluissa, Tikkurilan ja Sotungin lukiossa sekä Varia Koivukylän ja Hiekkaharjun toimipisteissä.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu noin 5,5 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 5 miljoonaa euroa/vuosi. Konserniyhtiöiden VTK:n toimesta toteutetaan suunnitelmakaudella Vantaan kansainvälisen koulun, Kartanonkosken ja Ylästön koulujen pintaremontit.



Vuokra- ja osaketilojen sisäilmakorjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan. Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet toimitilajohtamiselle tarpeensa rakennusten ja pihojen kunnossapitotöistä vuodelle 2022.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 8.11.2021 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2022 talousarvioesitykseen ja vuosien 2022–2031 investointisuunnitelmaan.

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Toimitilainvestoinnit 2022–2031

Täytäntöönpano:

Valmistelu- ja lakiasiat:

- ote kaupunginhallitus

- tiedoksi Raakel Tiihonen, Hannu Haarala, Janne Myllylä, Satu Turunen ja toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Raakel Tiihonen, 040 515 8831, Hannu Haarala, 050 302 9750, Janne Myllylä, 040 5219 722, Satu Turunen, 043 8271 704, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi