



RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTYSMÄÄRÄYS

Rakennuspaikka: 92-72-214-3, Lipstikkakuja 2
Rakennuslupatunnus: LP-092-2020-08278
Hankkeeseen ryhtyvä: VAV Asunnot Oy, Anna Ritonummi
Veturikuja 7, 01300 Vantaa

Vastaava työnjohtaja: Jari Hyvärinen p. 050 309 6727

KESKEYTYKSEN SYY: *Asuinrakennuksen rakennesuunnitelmien sisällössä laajuuden ja laskelmien suhteen on havaittu epäselvyyksiä ja puutteita, joiden myötä hankkeeseen ryhtyvä on asettanut hankkeelle rakennesuunnitelmien Ulkopuolisen tarkastajan. Ulkopuolisen tarkastajan työn vaatimat suunnitelmat ja laskelmat ovat edelleen toimittamatta Ulkopuoliselle tarkastajalle. Ulkopuolisen tarkastajan työ on tähän mennessä osoittanut rakenteellisia epävarmuustekijöitä. Koska kantavan rakenteen kokonaiskestävyyden varmistamista ei ole, rakennustyöt on keskeytetty.*

RAKENNUSTÖIDEN JATKAMINEN: *Rakennustöitä voidaan asuinrakennuksen kantavien rakenteiden osalta jatkaa, kun Ulkopuolinen tarkastus on tehty ja sen perusteella luotu raportti esitetty rakennusvalvonnan viranomaiselle. Rakennesuunnitelmat ja laskelmat tulee myös toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseisten rakennusosien rakentamista. Rakennustöiden keskeytyksen voi perua rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri riittävän perustellun Ulkopuolisen tarkastajan raportin perusteella.*

Asiasta ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, joka päättää kokouksessaan 16.11.2021 pysytetäänkö rakennustyön keskeyttäminen voimassa. Rakennustöiden keskeyttämisestä peritään jaoston käsittelyn yhteydessä rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Mahdollinen keskeytysmääräystä koskeva kirjallinen vastine tulee toimittaa rakennusvalvontaan postitse osoitteeseen Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaa-mo.rakennusvalvonta@vantaa.fi viimeistään 12.11.2021. Mikäli vastinetta ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Lisätietoja asiasta antaa rakennuslakimies Tommi Hietanen p. 043-8267329 tommi.hietanen@vantaa.fi.

Tästä keskeytysmääräyksestä on laadittu kaksi kappaletta, yksi vastaanottajalle ja yksi viranomaiselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL 120 §, 134 a §, 150 c § ja 180 §



Vantaalla 10.11.2021.

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[Redacted signature]

Tuire Sulkava Tuire
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[Redacted signature]

Anna Ritonummi