



Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-72-214-3

VD/11304/10.03.00.10/2021

RL/TH

Kiinteistölle 92-72-214-3 on myönnetty rakennuslupa kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiselle. Rakennustöiden aloittamisen jälkeen on havaittu rakennesuunnitelmien sisällössä laajuuden ja laskelmien suhteen epäselvyyksiä ja puutteita, mistä syystä hankkeeseen ryhtyvä on asettanut hankkeelle rakennesuunnitelmien ulkopuolisen tarkastajan. Ulkopuolisen tarkastajan työn vaatimat suunnitelmat ja laskelmat ovat edelleen toimittamatta eikä kantavan rakenteen kokonaiskestävyyttä ole pystytty varmistamaan.

Tarkastusinsinööri on määräyksellään keskeyttänyt rakennustyöt 10.11.2021. Keskeytysmääräyksestä on pyydetty toimittamaan vastine 12.11.2021 mennessä. Mahdollisesti annettava vastine käsitellään kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokouksessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 16.11.2021 § 42

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään

- a) pysyttää keskeytysmääräys voimassa, kunnes ulkopuolinen tarkastus on valmistunut ja sen perusteella laadittu raportti sekä rakennesuunnitelmat ja laskelmat on toimitettu rakennusvalvonnalle.
- b) periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.
- c) että ilmoitusta poliisille esitutkinnan käynnistämiseksi ei tehdä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Keskeytyksen pysyttämiselle on olemassa perusteet, sillä rakennusluvassa vaaditut rakennesuunnitelmat ovat puutteellisia eikä kantavan rakenteen kokonaiskestävyyttä ole pystytty varmistamaan ulkopuolisen tarkastuksen ollessa kesken.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Tässä tapauksessa ei ole perusteita ilmoittaa poliisille, sillä MRL:n vastaista tekoa voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen voida katsoa vaativan syytteen nostamista.



Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 §, 134 a §, 150 c, 180 §

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- keskeytysmääräys

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote saantitodistuksella:
rakennuspaikan omistaja

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Tommi Hietanen, 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)