



Omistajaohjauskeskustelut 2021 / Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, 29.10.2021

VD/10841/02.01.02.02/2021

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan kanssa 29.10.2021 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Jyrki Landstedt ja toimitusjohtaja Mikko Ilmonen.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta omistaa tukikohta-/toimistorakennuksen Veromiehenkylässä Lentokenttäalueella. Yhtiö vuokraa maa-aluetta Finavialta. Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, mikä tarkoittaa myös sitä, että omistajana kaupunki vuokraa hallitsemiaan tiloja Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön.

Yhtiö on tullut kaupungin omistukseen Medi-Heli ry:n lahjoituksena vuonna 2015 ensihoidon järjestämisen siirryttyä kunnilta sairaanhoitopiireille ja Medi-Heli ry:n tehtävien poistuessa ensihoidossa. Kiinteistöä käytetään lahjoittajan toiveen mukaisesti pelastustoimen ensihoidon tarpeisiin ja nykyisin yhtiön tiloissa toimii pelastuslaitoksen ensihoidon johtokeskus. Lisäksi tiloissa säilötään varusteita suuronnettomuuksia varten. Kaupungin tulee pohtia tarkemmin omistusstrateginen kantansa yhtiön omistukseen vuoden 2022 aikana, sillä hyvinvointialueuudistus tulee voimaan 2023. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen pelastustoimen henkilöstö ei voi myöskään enää toimia yhtiön hallinnossa.

Rakennus on suhteellisen uusi ja se on otettu käyttöön vuonna 2009. Finavian ja yhtiön välinen maanvuokrasopimus päättyy jo vuoden 2023 lopussa. Vuokranantajan ilmoituksen mukaan maapohjan vuokra-ajan jatkamista koskeva päätös valmistellaan vasta vuonna 2023. Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimivan pelastustoimen johtajan mukaan kiinteistön sijainti ja sen tarjoamat puitteet olisivat edelleen hyvinvointialueuudistuksen jälkeenkin tarpeellisia pelastustoimelle. Ensihoidon Pelastuslaitoksen johtoyksikön läsnäolo lentokentällä toisi synergiaetuja myös vuokranantajalle, sillä Helsinki-Vantaan lentoasemalla ei ole omaa ambulanssi- ja palolaitostoimintaa.

Yhtiön toiminta ja taloudellinen tilanne oli toteutunut suunnitellusti vuoden 2021 aikana. Yhtiön on varauduttava taloudellisesti myös mahdollisuuteen, jossa maanvuokrasopimusta ei tullakaan jatkamaan ja rakennus joudutaan purkamaan. Ennusteen mukaan, yhtiö olisi saavuttamassa sille asetetut taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet.

Yhtiö on toimittanut Targetor-työvälineeseen riskienhallintasuunnitelman ja sisäisen valvonnan selonteon toukokuussa 2021 ja päivittää sitä seuraavan kerran joulukuussa 2021.

Konsernijaosto 17.11.2021 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)