

Lupatunnus	LP-092-2021-06581	
Kiinteistötunnus	92-420-22-0	
Kiinteistön osoite	Pitkäsentie 23	
Tilan nimi	LIIKENNE	
Pinta-ala	4.3402 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	T1	
Hankkeeseen ryhtyvä	Koy Kehäsuora Eläntie 3, 01510 Vantaa	
Toimenpide	Hakunilan bussivarikon rakennuksen ja katoksen purkaminen.	
Lisäselvitykset	Hankkeena on rakennuksen ja liittyvien katosten ja rakennelmien purkaminen kokonaisuudessaan maanvuokrasopimusalueelta 92-420-22-0-V501. Rakennus tunnetaan nimellä Hakunilan bussivarikko ja on valmistunut vuonna 1974. Rakennus on elinkaarensa päässä. Korvaava bussivarikko rakennettu Vantaalle Ojankoon 2020 - 2021. Alueelle tulossa uusi kaava, jossa tontille määritellään asuntorakentamista. Tontti palautuu kaupungin käyttöön heti kun rakennus on saatu purettua. Tontinvuokra loppuu vuodenvaihteessa 2021-2022.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	e=1,0	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Matti Heikki Tapaninen, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Reko Harald Laurilehto, tekniikan kandidaatti
Poikkeamiset	-	
Lausunnot	Vantaan kaupunginmuseo, 3.11.2021, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus, 22.10.2021, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 25.10.2021, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 26.10.2021, Ei huomautettavaa Aluearkkitehti (Itä-Vantaa), 25.10.2021, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuuleminen ei tarpeen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl	
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Päätöksen perustelut	Purkaminen ei merkitse historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva). -Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet,	

joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (muu erityisuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen (JäteL 121 §).
Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa liitteisiin erillinen selvitys.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön.

Purkutyömaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva).

-Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

16.11.2021

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

16.11.2021

Päätöksen antopäivä

17.11.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.12.2021

Päätös lainvoimainen

18.12.2021

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 18.12.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.