

ALUEKERTOIMET

Tammisto, Pakkala ja Veromies	1,06
Myyrmäki, Kaivoksela, Tikkurila	1,05
Hiekkaharju, Viertola, Jokiniemi	1
Hämeenkylä, Vapaala ja Varisto	0,99
Simonkylä, Ruskeasanta ja Koivuhaka	0,93
Martinlaakso, Kuninkaala, Vantaanpuisto	0,92
Hakunila, Varisto	0,84
Korso, Rekola, Seutula	0,82
Muu Vantaa (vanhat rak.)	0,9
Muu Vantaa (uudet rak.)	1,15

KUNTOKERROIN

Samaan ikäryhmään kuuluvissa kohteissa on laadullista vaihtelua jo alkuperäisratkaisusta johtuen, joten kertoimen vaihteluvälissä liikkumavara 0,05 yksikön välein.

1,20 - 1,15	alle 5v. rakennus- tai peruskorjausajankohdasta
1,20 - 1,10	alle 10 v.
1,15 - 1,05	alle 15 v.
1,05 - 1,00	kohde vastaa kunnoltaan luonnollista kulumista ja rakennus-/korjausajankohdan ratkaisuja
0,95 - 0,90	yli 35 v. rakennus- tai peruskorjausajankohdasta, huoneistossa ja rakennuksessa selkeitä puutteita