



Tontti sijaitsee Ylästön kaupunginosassa Tulkintien eteläpuolella. Tontilla sijaitsee ennestään vuonna 1999 rakennettu logistiikka- ja varastorakennus, jonka itäpäädyssä on toimisto-osa. Muutosalue on esitetty kuvassa terralla. Rakennus paikalla sijaitsee nykyisin pysäköintialuetta.

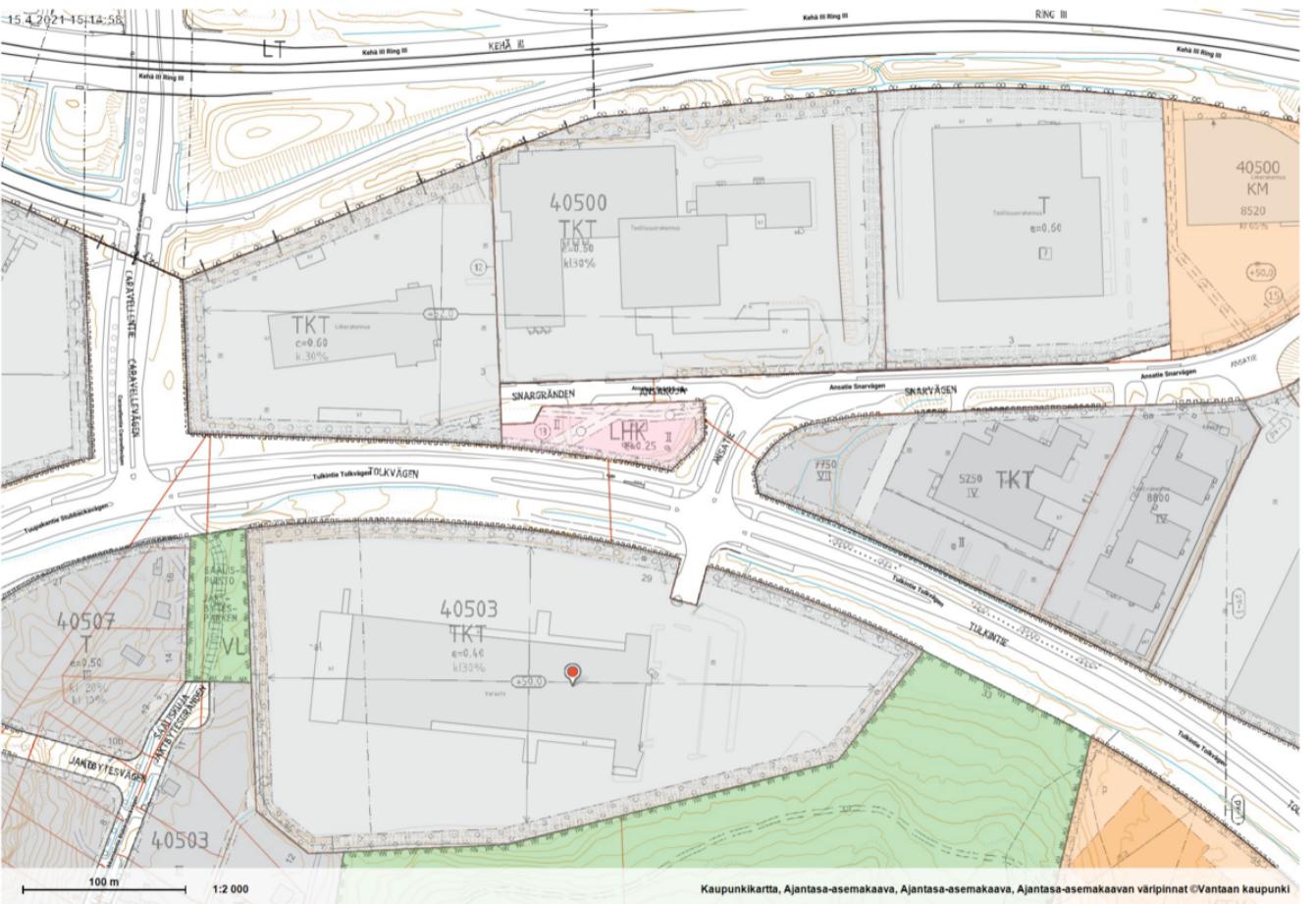
LUJA-ESITTELYAINEISTO 07.12.2021

Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa
Kortteli 503
Tontti 2

SIJAINTIKARTTA

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy



Kaava-alueen numero Plannområdets nummer	Päätös- Datum	Pohjaisvaarain lumenot Baskartsladens nummer
401800	16.11.1908/II	87/50-61
Vantaan kaupunki 40 kaupunginosia, Ylästö		
TUUPAKKA 3		Ky 18.01.19
Asemakaava Osat kortteleista 40105, 40500, 40503 seka katualueet.		Vanda stad Stadsdel 40, Övitsböle
Asemakaavan muutos Kontteli 40502, osat kortteleista 40105, 40500, 40503 sekä katu- ja virkistysalueet.		STUBBACKA 3
1:2000	1:2000	
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 metrin sen kaava-alueen ulkopuolella olevia viiveä, joita vahvistamisen koskevia.		Linje 3 meter utanför det planområde som fastställsles gäller.
Tee-, rautatien ja varostoreiden korttelialue.		Kvartersmiljö för industri- och lagringsbyggnader. För T-kortteriet 40502 gäller följande:
T-kortteriet 40502 kohdella määräykkiä:		Byggnadsmassan måste vara minst 12 meter om intresse om angått genom särskilda planbestickningar. För varmekamrar nödvändiga konstruktioner för överliggande massinnehöjden förutsätts att fyrtaktsförsäkringen inte
Rakennusten korkeus saa olla enintään 35 metriä, ellei erillinen kaavasopimus ole toisen osottu.		På området får byggas bofastader som är nödvändiga för fastighetsens skötsel.
Toiminnalle välttämättömiä rakennuksia saavat yllättää erimaksiseurosten edellytykset, ettei lisätilanteiden tuvuus auttaa.		Ljusdelsplaneringen i bostadsområdena yttrar skäl mot fyrtaktsbofastader som ska ha minst 39 dB och motvarande värde i arbetsrum ska vara minst 30 dB.
Aulueille saa rakentaa kintteleön huolion kannalta välttämättömiä asuntoja.		Fasaddelarna ska vara ihop 30 dB.
Aquinuonideen ulkopuolella läheisyyden tarkennemista vastaan on ottaa vähintään 35 dB ja tyhjäosuuden vastaan avon on ottaa vähintään 30 dB.		Mot utomhusljudar ska byggas ett tillräckligt högt staket ställa som skydd mot insyn.
Julkisivujen tulee olla vähintään 300 cm.		Gatuslinerna får utsträckas till kvartersområdena.
Ulkoväestöjen näkösuojeluista on rakennettava riittävä korkeus.		På områden får byggas till verkrahamens hörande kontorsutrymmen.
Katujen luiskat saavat sijoittua korttelialueelle.		Kontorsbyggnaderna höjd får vara högst 16 meter. Minimihöjd för bilplatsen:
Aulueelle saa rakentaa toimistorakennusten kintteleön.		Bostader 2 bilplats / bofast Industri 1 bilplats / 60 m²-vy Kontor 1 bilplats / 60 m²-vy Lager 1 bilplats / 150 m²-vy
Tointiteollisuuden kintteleöt saa olla enintään 16 metriä.		Kvartersområdena för industri-, lager- och kontorsbyggnader.
Tuotanto- ja palveluteollisuuden kintteleöt saavat olla 20 metriä.		För TKT-kortteriet 40503 samt TKT -området i kartteriet 40502 gällande bestämmelser.
Autotallit 1 autopalikka / asunto		Toimitila får inte användas för uppläggning utomhus.
Teollisuus 1 autopalikka / 100 km²		På toimitila får byggas för fastigheten skötsel nödvändigt bofast.
Toimistot 1 autopalikka / 60 km²		
Varsot 1 autopalikka / 150 km²		
Tee-, rautatien ja varostoreiden korttelialue.		
TKT-kortterialla 40503 sekä TKT -aluetta korttelissa 40500 kohdella määräykkiä:		
Tonteja ei saa käyttää ulkoväistöintiin.		
Tontilei saa rakentaa kintteleön huolion kannalta välttämättömiä asuntoja.		

Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa

Tulkintie 29, 01740 Vantaa

Kortteli 503
Tontti 2

ASFMAKAAVA

Tontti on kaavamerkinpäällä TKT teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Suunnittelussa on huomioitu kaavassa esitetty vaatimukset, eikä niistä ole poikkeamia.

[storakon.no](#)

[storakenn](#)

STORAKEN

10

1st

130

U1800

Aunioita kohden on räkenneettävä vihintaan 30 neljänneksitoista ja räittävää välinnettä ja itutellusta varustusella olivat oleellisia ja leikkiläisiä.

Aasinhuoneiden ulkoalueen länteenäinen lentoilokennemerkki vastaan on ottaava vihintaan 38 dB ja tyhjuoriveden vasteavan arvon on ottaava vihintaan 35 dB.

Sallitun rakennekuoleiden estämättä rakennekuoren saavutetaan valtakunnallisena julkishallintoyhteenottaja-putkuna.

Aulueille ei saa sijoittaa lastosta joikin piipun, tuhkan, noin, suun, lämmön, hiukanis, höyryyn ja käyrien vuoksi silehtevällä terveydellestä tai muutesta haitalta johtuvilla teknisillä vaaralla.

Lataustasoon lähtöön tenni osa on räätävän vihintaan katsi merittä konkeella näkyvien estävällä alialla tai pulsta ja pensaisista muodostuvalla istutusyöhykkeellä, kuten puto - putto - mutsun yleisen alkuperäisen seudun maa- ja metsätaloustila osastalla.

Autoparkoill on jätettävä puo- ja perusasiestulukin erittäin 500 neljänneksitoista osin.

Autoparkojen vihintaamäärät:

Asumot	2 autoparkkaa / asunto
Toistilat	1 autoparkka / 100 m ²
Vaihde	1 autoparkka / 150 m ²
Tornitonttu	1 autoparkka / 50 m ²
Lähettilät	1 autoparkka / 35 m ²

Rakentamista jälville tontti osilla, joita ei käytetä vapaastiin tai lähettilöille, tulee olla puita ja pensaita.

Aulueille ei saa rakentaa automarket- tai supermarket-typistä itsepävelumiytiliä.

Ympäristövirheitä aiheuttamaton teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kerttulaisia.

TKTY -alueella kerttulaisia 40105 koekivaa määräyksiä Tonttia ei saa käyttää uivaroitustonttina.

Tontille saa rajataan kinteleistön huolton kannalta välttämättömin asunnon.

Aunioita kohden on räkenneettävä vihintaan 30 neljänneksitoista ja räittävää välinnettä ja itutellusta varustusella olivat oleellisia ja leikkiläisiä.

Aasinhuoneiden ulkoalueen länteenäinen lentoilokennemerkki vastaan on ottaava vihintaan 38 dB ja tyhjuoriveden vasteavan arvon on ottaava vihintaan 35 dB.

Sallitun rakennekuoleiden estämättä rakennekuoren saavutetaan valtakunnallisena julkishallintoyhteenottaja-putkuna.

Aulueille ei saa sijoittaa lastosta joikin piipun, tuhkan, noin, suun, lämmön, hiukanis, höyryyn ja käyrien vuoksi silehtevällä terveydellestä tai muutesta haitalta johtuvilla teknisillä vaaralla.

Lataustasoon lähtöön tenni osa on räätävän vihintaan katsi merittä konkeella näkyvien estävällä alialla tai pulsta ja pensaisista muodostuvalla istutusyöhykkeellä, kuten puto - putto - mutsun yleisen alkuperäisen seudun maa- ja metsätaloustila osastalla.

Autoparkoill on jätettävä puo- ja perusasiestulukin erittäin 500 neljänneksitoista osin.

Autoparkojen vihintaamäärät:

Asumot	2 autoparkkaa / asunto
Toistilat	1 autoparkka / 100 m ²
Vaihde	1 autoparkka / 150 m ²
Tornitonttu	1 autoparkka / 50 m ²
Lähettilät	1 autoparkka / 35 m ²

Rakentamista jälville tontti osilla, joita ei käytetä vapaastiin tai lähettilöille, tulee olla puita ja pensaita.

Aulueille ei saa rakentaa automarket- tai supermarket-typistä itsepävelumiytiliä.

Päijät-tunnelin -näkökulmasta huomion tunnelin välittämiselle räkenneettävässä.

Aulueille ei saa sijoittaa sellaista talonrakennusta, joka voi vaarantaa Päijät-tunnelin -veden laadun.

For varje bostad skall byggas ett minst 30 kvadratmeter stora utveckelses- och lekromförmare som skall vara godtaget och företat med tillräckliga redskap och planteringar.

Ljusköleningen i bostadsträdgårdens ytre skall mot flygbolotrullar skall vara minst 38 dB och motsvarande värde i arbetsrum skall vara minst 35 dB.

Utan att den tilltagna byggnadsrådet hindrar för bygghunden byggas en justerbar gångväg eller vinterträdgård.

På området får inte placeras anläggning som genom gnistor, aska, as, rot, värme, starka gas, ånga, eller osö moförer får risk för hälsan eller andras betydande oligenheter för dem som bor i området.

Det är tillåtet att lägga in lösning som är egna med ett minst två meter högt avskärmlinje statiskt eller med en träd och buske bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik, gatu-, park- eller annan offentlig plats.

Bilplatserna skall inredas med träd och buskplanteringar av i högst 500 kvadratmeter omfattande delar.

Minimianslaget bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser / bostad
Industri	1 bilplats / 100 m ² -y
Lager	1 bilplats / 150 m ² -y
Kontor	1 bilplats / 50 m ² -y
Affärslokaler	1 bilplats / 35 m ² -y

För att docka ur tomten som inte är bebyggd och som inte intar annan mark som lägger eller traktörmarken skall finnas träd och buske.

På området får inte byggas självbetjäningsbutiker av automatisk- eller supermarket.

Kvartersområde för industri, lager, och kontorsbyggnader som inte föranleder miljöbeläggningar.

För TKTY-området i kvartet 4015 gallega bestämmelser:

Tomten får inte användas för uploppning, utomhus.

På tomten får byggas för fastigheten skötsel nödvändigt bostad.

For varje bostad skall byggas ett minst 30 kvadratmeter stora utveckelses- och lekromförmare som skall vara godtaget och företat med tillräckliga redskap och planteringar.

Ljusköleningen i bostadsträdgårdens ytre skall mot flygbolotrullar skall vara minst 38 dB och motsvarande värde i arbetsrum skall vara minst 35 dB.

Utan att den tilltagna byggnadsrådet hindrar för bygghunden byggas en justerbar gångväg eller vinterträdgård.

På området får inte placeras anläggning som genom gnistor, aska, as, rot, värme, starka gas, ånga, eller osö moförer får risk för hälsan eller andras betydande oligenheter för dem som bor i området.

Det är tillåtet att lägga in lösning som är egna med ett minst två meter högt avskärmlinje statiskt eller med en träd och buske bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik, gatu-, park- eller annan offentlig plats.

Bilplatserna skall inredas med träd och buskplanteringar av i högst 500 kvadratmeter omfattande delar.

Minimianslaget bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser / bostad
Industri	1 bilplats / 100 m ² -y
Lager	1 bilplats / 150 m ² -y
Kontor	1 bilplats / 50 m ² -y
Affärslokaler	1 bilplats / 35 m ² -y

För att docka ur tomten som inte är bebyggd och som inte intar annan mark som lägger eller traktörmarken skall finnas träd och buskar.

På området får inte byggas självbetjäningsbutiker av automatisk- eller supermarket.

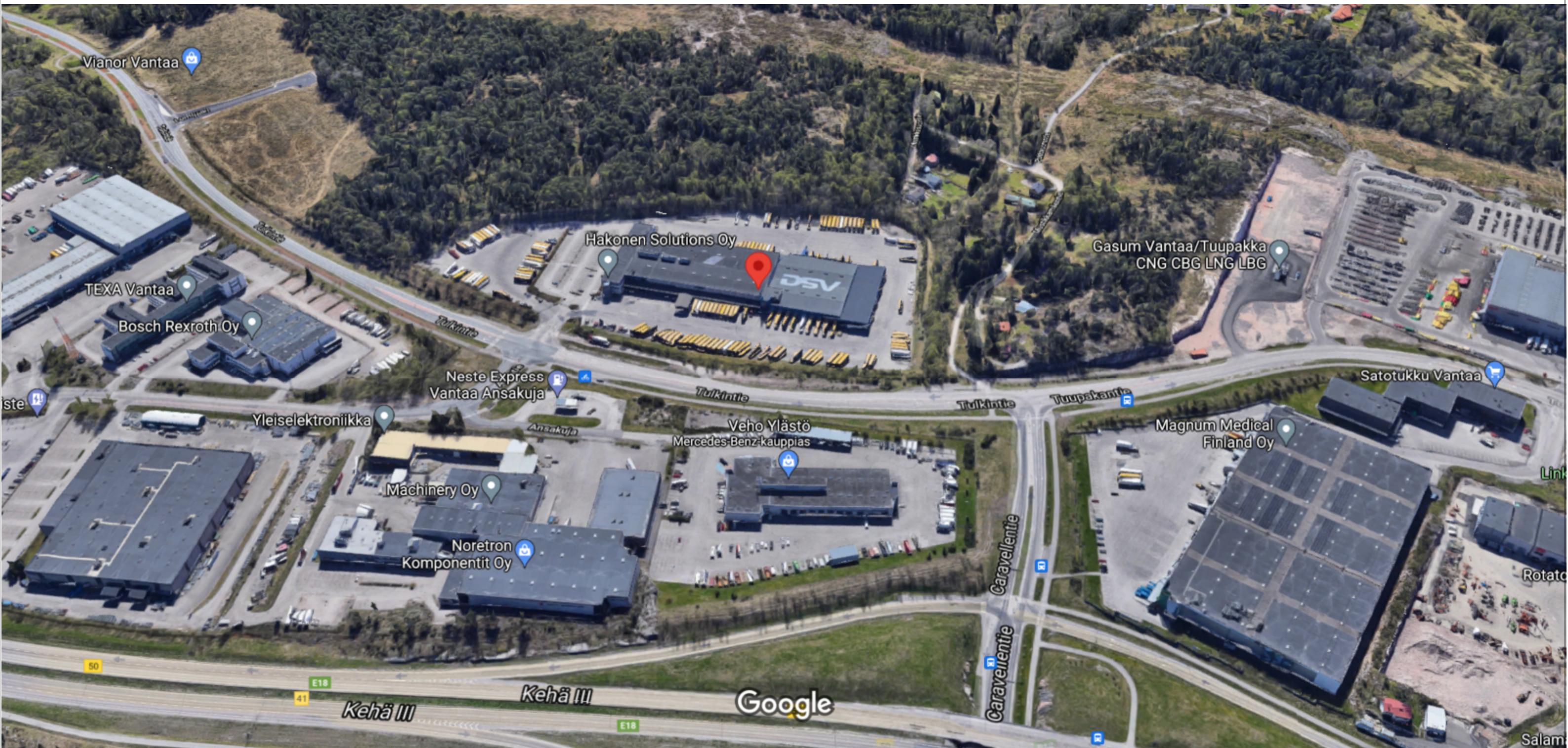
Påljätnetrutnen skall beaktas då verkningsområdet för tunnens betyggs.

På området får ej placeras sådan verksamhet som kan äventyra kvaliteten på Påljätnetrutnen vatten.

401800

313

	Huoltoteline- ja liikerakennusten korteilleilus. LHK -alueella kortteliissa 40500 koekirja määräyksistä: Tilintarjoajan ja vastaanottajan tulojen ulkopuolen läheisyydessä, lentoilkkermeluilla vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Kvarterområde för servicestationer- och affärsbyggnader. För LHK-området i kvartalet 40500 gällande bestämmelser: Väntobjets ljudbelastning mot flygflaktidkuler skall i kontroller och motstötande arbetsdikuler vara minst 35 dB.
	Autopakkoon vähimäismäärät: Huoltoasema 1 autopakka / 35 m ² -ry Liikeliike 1 autopakka / 35 m ² -ry	Minimiantalit biltolerat: Servicestation 1 biltolk / 35 m ² -ry Affärsstolar 1 biltolk / 35 m ² -ry
	Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.	Område för närrörelsezon. Kvarter-, kvarters- och områdesgräns.
	Eri kaavamääritysten alisten eluonkosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän pätäillä osittaisa merkinnän poistamista.	Krys på beteckning anger att beteckningen slutas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelens nummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, katuksen, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
	Ratkennusalueen kerrosalanlaitosmittain.	Byggnadsrädd i kvadratmeter våningsyta.
	Merkinä osittaisa, kuinka monta prosenttia sellustusta tilintekijöistästä sitä käytävä liikelähiö varien.	Beteckningen anger hur många procent av den tilltagna byggjordskonsten som får användas för affärssalar.
	Tehokkuusluulu el kerrosalon suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsställe ds. förhållandet mellan våningsyten och tomrums yta.
<td>Rakennuksen julkisivipinnan ja vesikaton leikkauksista ja ylin korkeuskeskustä.</td> <td>Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del av.</td>	Rakennuksen julkisivipinnan ja vesikaton leikkauksista ja ylin korkeuskeskustä.	Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del av.
	Rakennusala.	Högsta höjd för skattningspunkt mellan fasad och valtentak.
	Istutettava alueen osa.	Byggnadsjöta.
	Istutettava puurvi.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suoja-terveyshyökkäyskohde.	Trädrad som bör planteras.
	Oj/heijellinen av-oja.	Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgränszon.
	Maanalaisia johtoja varren varattu alueen osa.	Riktigvande öppet dike.
	Katuksen ja sen rajan välissä oleva alueen osa, joka kautta ei saa järjestää ajoneuvoväylää.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Tärkeän palvelustelineen raja, joka on erityisesti tarvittava toiminta ei saa vaarantaa paljaveden laatu tai määrät.	Del av område gränsas där uttart är förbjuden.
	Rakennustelineen (Päijänne - tunneli) valkjutusalueen keskittymässä.	Grens för viktigt grundvattenområde. Varsehamnen, på området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.
	Valkjutusalue ulottuu 200 metrin keskittymän molemmin puolin.	Mittelinjen för råvattenlinjen, verkningsområde (Päijännetunneli).
	Maa- ja vesitalo-varatu alueen osa, joka osittaisin määrällisesti lämmitetään kokeusasemien, Määrällisesti rakennetaan kortteliissa 405005 rakennusten käyttöönotton mennessä.	Verkningsområdet sträcker sig 200 meter på vändra sidan av mittlinjen.
	Alueen osa, joka ei saa käyttää ajoneuvoliikenteelle.	Del av område reserverat för jordvall. Som reservat för jordvallens utgångs höjd. En jordvall skall byggas innan bygghederna i kvartalet 40505 tas i bruk.
	Asennuskeskustoisto.	Del av område som inte får användas för fordonstrafik.
 Lisä-Harju Asennuskeskustoisto/Stadsplanochef		Stadsplaneavdelningen
Mittausosoite:	Mätinringsevelingen	
Ponykäytävä myölässä mittaustuluisuuseläimelle 493-82 vuotimukset.	Basikartan tyler för anspråk som förförordningen om planläggningemätning 493-82 kräver.	
Vanhaisla/Vanha 13.01.1999 		
Timo Velling Kaupunginjohtaja/Stadsgeodet		
Hyväksyto/Keupunginjohtaja/oppila/16.01.1999 ja varhaisla/tältä pääkäytävä Ympäristöministeriön päätös (Nro 16/09/99/15.01.1999)	Godkänd av stadsfullmäktige 16.01.1999 och har med detta beslut fastställts.	



Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa

Tulkintie 29, 01740 Vantaa

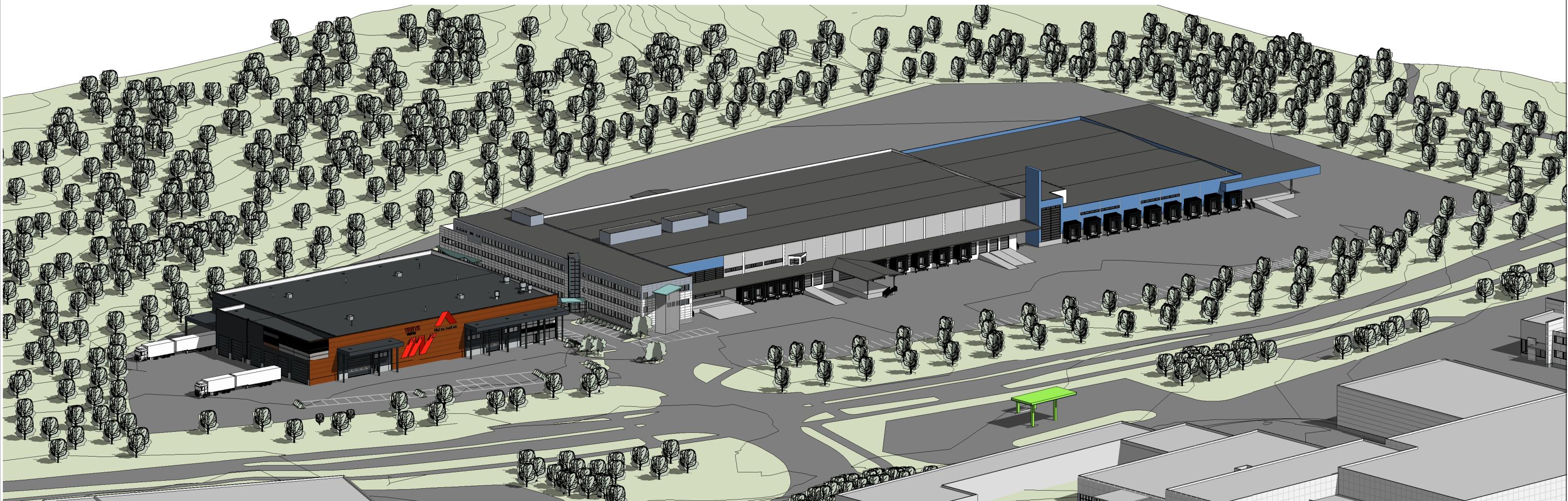
Kortteli 503
Tontti 2

NAAPURIT

Rakennuksen ympäristössä on logistiikka, liike- ja toimistorakentamista. Pohjoissivua lukuunottamatta tontti rajautuu puistoalueisiin.

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy



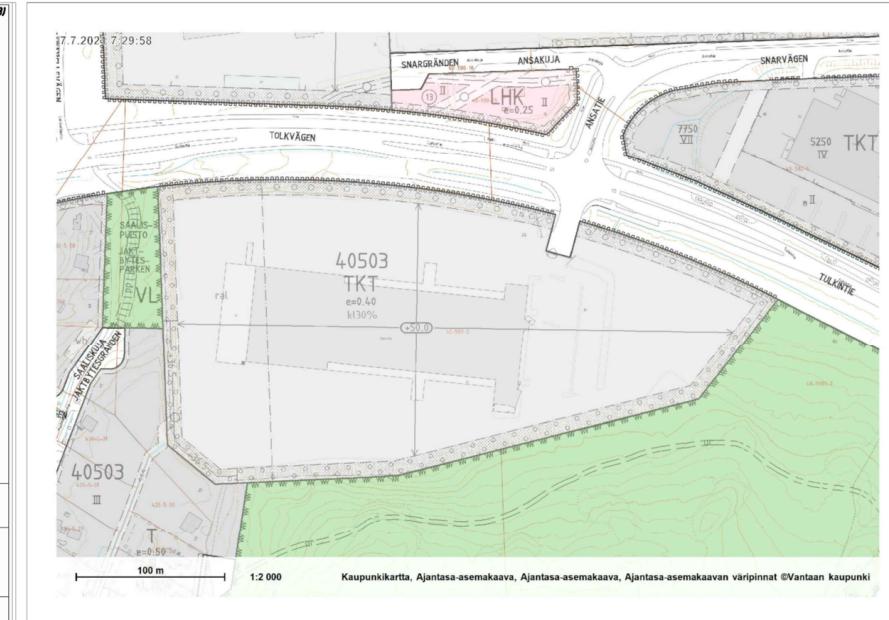
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa
Kortteli 503
Tontti 2

HAVAINNEKUVA tonttinäkymä koillisesta

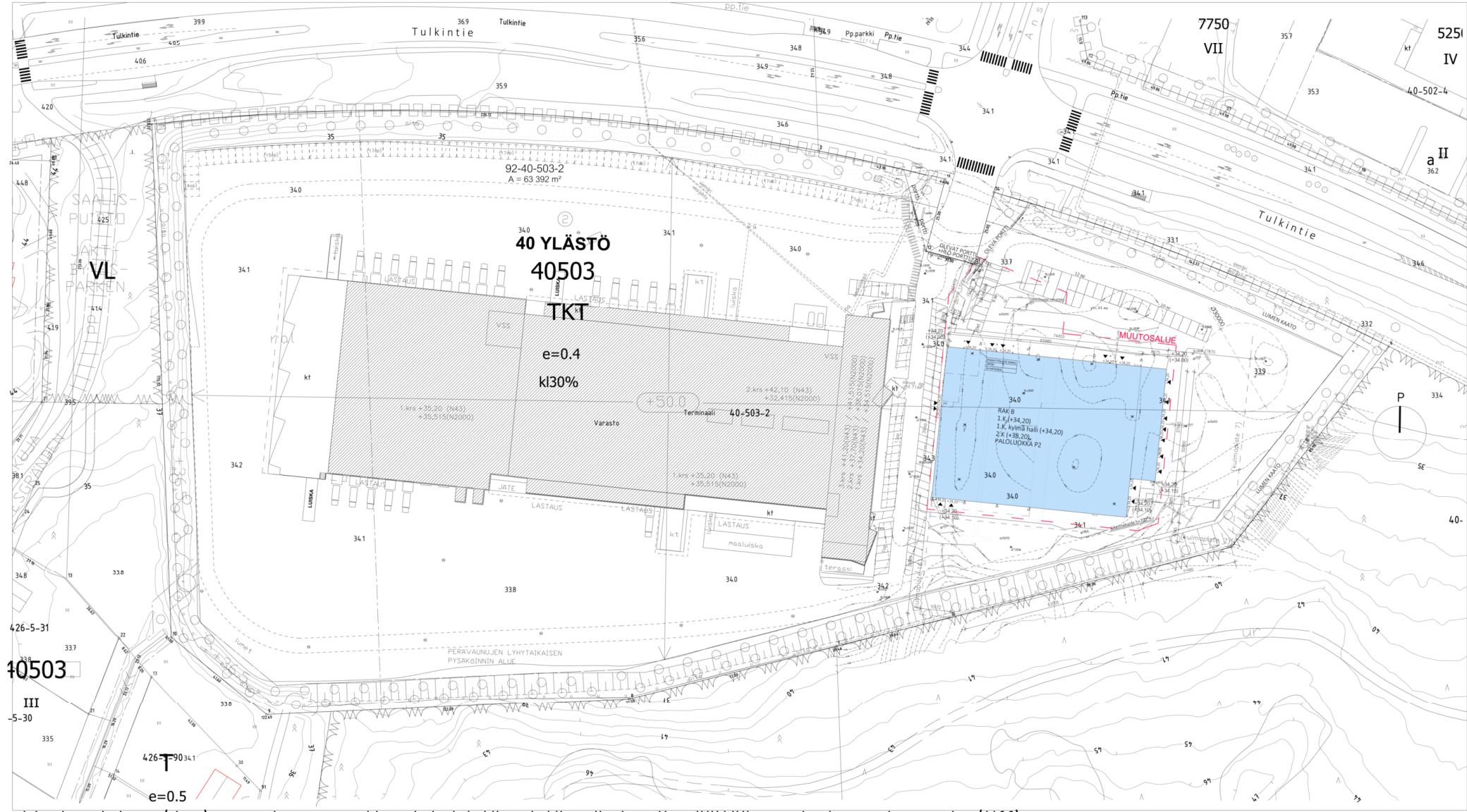
Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy

Klaava-alueen numero Korkeusluokka numero 401800	Päiväys Datum 18.11.1998 II	Pohjalaistekijöiden numeroit vaikuttajoiden numeroit 87/50-61
Vantaan kaupunki 401: kaupunkiosta, Ylästö		
 TUUPAKKA 3 Asennus Ostt korteilesta 40105, 40500, 40503 seikä katkuasetus.		
Asemakaavat muutost Kortteili 40502, ostt korteilesta 40105, 40500, 40503 sekä katku- ja virkistysalueet.		
1:2000	1:2000	Ky 10.11.1999
Vantaan kaupunki 401: kaupunkiosta, Ylästö	Vantaan kaupunki Stadsdel 40, Ovitsbole	
 STUBBACKA 3 Stadsplan Deler av kvarteret 40105, 40500, 40503 samt gatutunnan.		
Asemakaavat muutost Kortteili 40502, ostt korteilesta 40105, 40500, 40503 sekä katku- ja virkistysalueet.	Ändring av stadsplanen Kvarteret 40502, delar av kvarteren 40105, 40500, 40503 samt gatu-, och rekreationsområden.	
1:2000	1:2000	
ASEMAKAAVAMERINTÖÖ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		
3 metrin ja laaren kaaava-alueen ulkopuolella olevia yrit, jota on suunniteltu rakentamaan, ja joita ei ole sallittu rakentaa.		
Tekijöiden ja tekovalmisteiden kontrollointi		
T-kortteeli 40502 kosteana matalaksi.		
Uusi asennus on välttämätöntä, jos se on tarvittava, eli tarpeellinen. Tässä tapauksessa tarkoittaa, että uusi asennus on mahdollista toteuttaa, eikä seurauksena luonteen muutoksia aiheutetaan.		
Alueella on välttämätöntä huoltua kannalta vält- tämällä uuden asennuksen aiheuttamaa vaurioita.		
Asennushuoneen uloskuon läheisyydestä, erityisesti lähikortteilien uloskuon läheisyydestä, on välttämätöntä välttää uuden asennuksen aiheuttamaa vaurioita, eli tarpeellinen. Tässä tapauksessa tarkoittaa, että uusi asennus on mahdollista toteuttaa, eikä seurauksena luonteen muutoksia aiheutetaan.		
Alueella on välttämätöntä huoltua kannalta vält- tämällä uuden asennuksen aiheuttamaa vaurioita.		
Toimistorakennuksen korkeus saa olla enintään 16 metriä.		
Autoparkinnot ulottuvuudeltaan: Autotie 1 autoparki / 100 m Tekiosu 1 autoparki / 100 m Tekiosu 2 autoparki / 100 m		
Tekijöiden, varastojen ja toimistoiltaisen kontrolli		
T-K kortteeli 40502 ja TKT-kortteeli 40503		
Tornia ja esineitä ulkonäköön.		
Tornia ja esineitä ulkonäköön huollessa vält- tämällä asennusta.		
Tekijöiden, varastojen ja toimistoiltaisen kontrolli		
T-K kortteeli 40502 ja TKT-kortteeli 40503		
Tornia ja esineitä ulkonäköön.		
Tornia ja esineitä ulkonäköön huollessa vält- tämällä asennusta.		
STADSPLANERBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:		
Lijn 3 meter utanför den planlösning som fastställs för området med beteckningen.		
Kvarteresplan för industri- och lagesbyggnader.		
För T-korttelet 40502 gällande bestämmelser.		
För T-korttelet 40502 gällande bestämmelser.		
För T-korttelet 40502 gällande bestämmelser.		
För området vid byggda byggnader.		
Ljusdektion i bostadsområdet, inte ställ mot fyr- värde. Om det är svårt att följa detta ska man följa värde i arbetsrum som har mindre 30 dfl.		
Om det är svårt att följa detta ska man följa värde i arbetsrum som har mindre 30 dfl.		
För området vid byggda byggnader.		
Höjdsvynsgraderingar högt värde 10 meter.		
Minimihöjdslängder för industrie-, handel Industri 1 100 m / 100 m Industri 2 100 m / 100 m Handel 1 100 m / 100 m Handel 2 100 m / 100 m		
Tekijöiden, varastojen och toimistotilatens kontroll- byggnader:		
Tornia ja esineitä ulkonäköön.		
Tornia ja esineitä ulkonäköön huollessa vält- tämällä asennusta.		
Tekijöiden, varastojen och toimistotilatens kontroll- byggnader:		
Tornia ja esineitä ulkonäköön.		
Tornia ja esineitä ulkonäköön huollessa vält- tämällä asennusta.		
Tekijöiden, varastojen och toimistotilatens kontroll- byggnader:		
Tornia ja esineitä ulkonäköön.		
Tornia ja esineitä ulkonäköön huollessa vält- tämällä asennusta.		

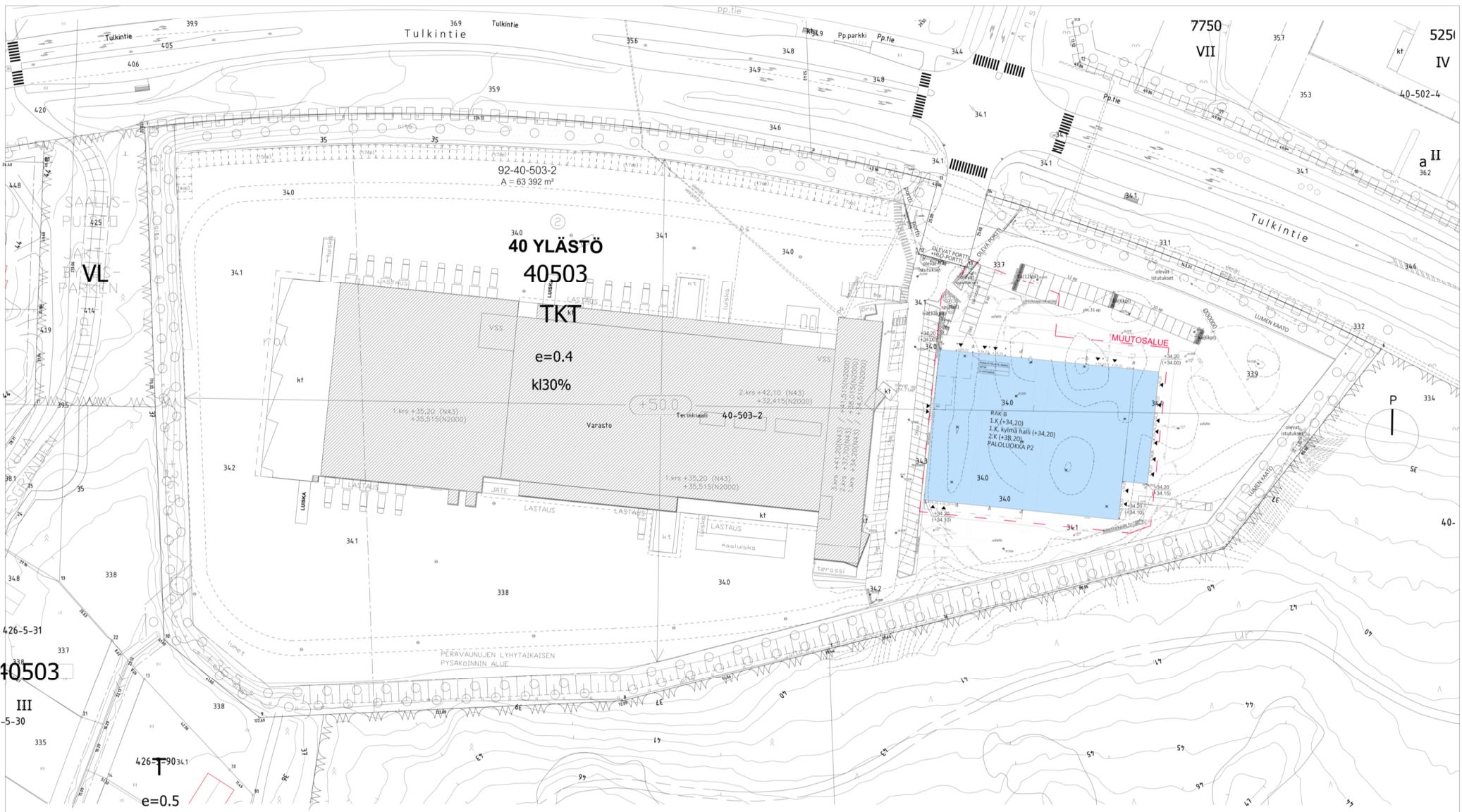


92-40-503-2 / Tulkintie 29	
Tontin pinta-ala: 63 392 m ²	
Tehokkusuuku: e=0,4	
Rakennuskohteus:	25 357 kem ²
Aikaisemmin rakennettu: 15 055 kem ²	
Rakennuskohteutta jäljellä: 10 302 kem ²	
RAKENNETAAN:	
1.krs	3 364 kem ²
1.kr/kylmä halli	322 kem ²
parvi-krs/lv-kh+tsl+prs-taso	165 kem ²
kerrosalaa yhteenä	3 851 kem ²
Tilavuus	39 920 m ³
AUTOPAIKAT / kaavan vaatimus => yht.197 ap olemassa oleva keraem. / ap/vaatimus=>	
var1/150 k-m ² => 10128 / 150 = 68 ap	
tsl+0 / 50 k-m ² => 4932 / 50 = 99 ap=>yht.167 ap	
rakennettava kem ² / vaatimus =	
var1/150kem ² => 3 686 / 150 = 25 ap	
tsl+/50kem ² => 153,88 / 50 = 5 ap => yht. 30 ap	
totuteotetu: 32+9,08=> 126 ap	
olemassa olevat: 71 ap	
autopaiikkaja yhteensä: 197 ap	
nykyinen VSS-suojala yht. 200m ²	
- nyk.193ks kem ² => 98,64m ²	
- jäljelle jäävän suojala-höö-mitotus: 200-98,64=>101,36m ² ;0,75=>135höö nykyisen varaston höö-määrää: 70 henkilöä udissuojaan höö-määrää: 25 henkilöä yhteensä => 95 henkilöä	
> nykyinen VSS-suojatila riittää/ei rakenneta utta	
Palotekninen ratkaisut paloteknisen suunnitelman mukaan: paloloukka P2	
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto	
Pinnatasaus ja hulevedet erilissuunnitelman mukaan.	
Aluevalaitus erillisen suunnitelman mukaan. Totutekseen huomioidava soveltuminen ympäristöön ja häkäisyin estämien.	
Rakennus ja siihen kiinteästi liityvät varusteet ja laitteet telttäjä vii minuuttimuodossa yksilö ja -uljetta noudattavat.	
Rakennerratkaisujen, materiaalivalintojen ja rakennetyyppien tullee olla viranomaisvaltuuskumiset täytävästä sekä käytöntarkoituksen sisä hyväksyttyjä.	

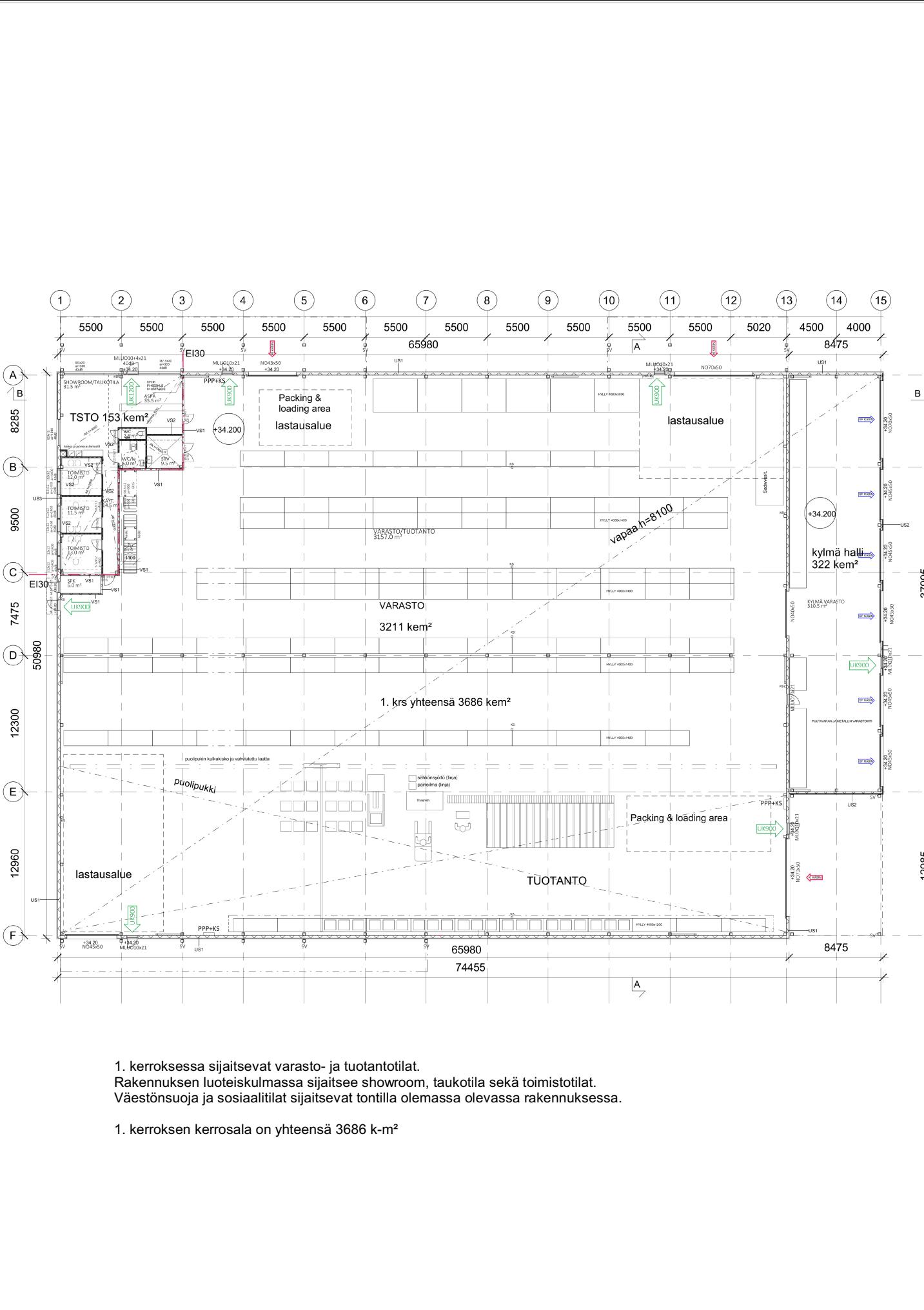


Suunniteltu uudisrakennus tulee nykyisen rakennuksen itäpuolelle ja väliin jää henkilöautojen pysäköintialue.

Muutosalue tontilla rajataan niin, että tontin rajoilla olevat kaavan mukaiset istutusalueet jäävät uutta liittymää lukuun ottamatta nykyiseen tilaan. Pysäköintialueita jaetaan istutuskentillä pienempiin osiin.



Koordinatijärjestelmä	ETRS-GK35	Korkeusjärjestelmä	N000
Asennus	503	Tasoluokka	2
UUDISTAMINEN			
Uudistamisen määrä		PÄÄPIIRUSTUS	
Koy Vantaan Tulkintie 29 / Tulkintie 29 uudisosa			
Istutussuunnitelma		Muodostaja	
Tulku 29-01740 Vantaa			
ARK 002 03			
Arkitehti	Susanna Rantanen	Asennus	
arkitekti@arkitektitiruu.com	050 521 422	Uudistamisen määrä	
arkitektitiruu.com	www.arkitektitiruu.com	Uudistamisen määrä	
Arkkitehti	Anssi Safa	Uudistamisen määrä	
	20.09.2021	ARK 002 01.dwg	1232



1. kerrossessa sijaitsevat varasto- ja tuottantotilat.

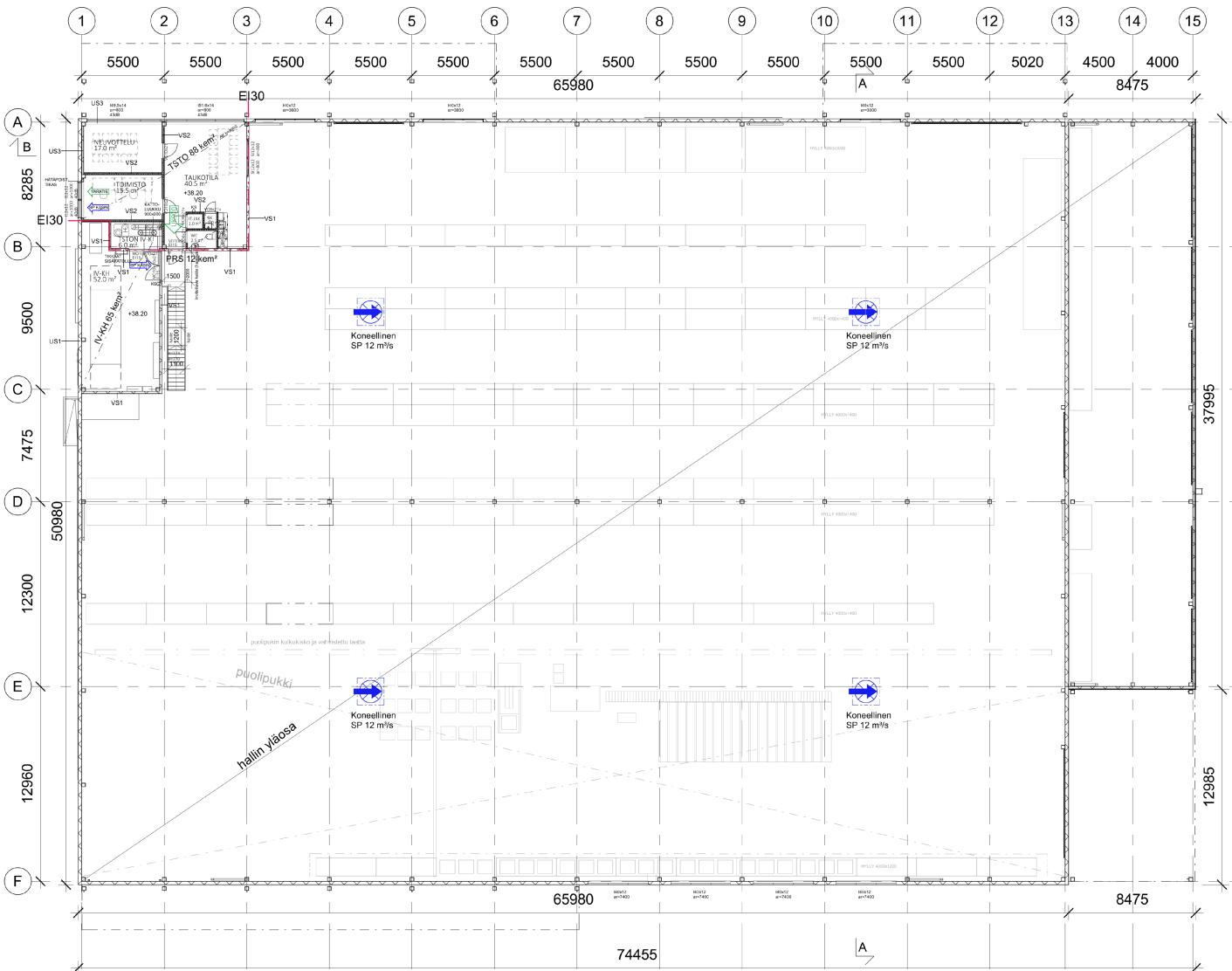
Rakennuksen luoteiskulmassa sijaitsee showroom, taukotila sekä toimistotilat.
Väestönsuoja ja sosiaalitilitat sijaitsevat tontilla olemassa olevassa rakennuksessa.

1. kerroksen kerrosala on yhteensä 3686 k-m²

Uudisosaan paloivuoka on P2 ja palovaraislussuvuoka 1.
Paloekonisti ratkaisut paloteknisen suunnitelman mukaan.
Rakennus varastoi kassammuttimin ja pitkäpäistöön.
Sammuttimen määrä on 1 kpl / 200 m².
Rakennus liitetään olevan rakennuksen hätäkeskuksen kykettyn automaattiseen paloimittointiteistoon
ja sillä esimerkiksi on käytössä ensimmäisen kerroksen asiaspäteellä.
Tulante- ja vaurain johdon savunpoiston konneelinaiden ja ilojen savunpoisto on painovoimainen.
Tulante- ja vaurain johdon savunpoiston konneelinaiden ilojen savunpoisto on painovoimainen.
Savunpoiston korvausilma cletaan käsin avattavista ulko-oivista.
Savunpoiston ohjaus manuaalisesti savunpoiston ohjauskeskusta pääsisäänkäynnin yhteydessä
palolomittimen käytöllätilteen läheisyydessä.

Sisänäkymät on esteetön.
Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen kohdalla ulkokuoren ääneneristyvyyden lentoilkkien mellaan vastaan on oltava vähintään 35 dB
Rakennetyypit erilaisen rakennesuunnitelman mukaan.
Vauhdikasinen / käytäjä vuorista, varasto ja myy pelitulotetta toimitusmyyntiin ja noutoasiakkaille.
Uudisosaan henkilömaardat 25 henkilöä.

Koordinatsijärjestelmä	Kohteujärjestelmä	N2000	Ratu:
WGS84/EUROPE / Kyö	WGS84/EUROPE / Kyö	Tunn / Ruo	Vierimäestä merkitävä
40	503	2	
Rakennusnumero			Julkisivu
UUUDISRAKENNUS			
Rakennusnumero			Mitakirja
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa			
Tulkintie 29, 01740 Vantaa			
Arkitehtuurito Oy	Susanna Rantanen	Suunnittelu	Pitkäaikainen
Virkakatu 47, 33300 Tuusula	susanna.rantanen@arkitehtuu.fi	arkitehtuu.fi	muuttuva
Y-tunnus 246000000001	+		
Akkreptori	Koulutus	Päivämäärä	Työmenet
	Arkkitehti: SAFA	20.09.2021	1232



Alakerran toimistotilojen päälle tulee 2. kerrosseissa toimistotiloja sekä teknisiä tiloja.
2. kerroksen kerrosala on yhteensä 165 kem², joista pääkäyttötarkoitukseen mukaisia tiloja 100 kem² ja lisäkerosalaa 65 kem²

Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala on 3851 kem²

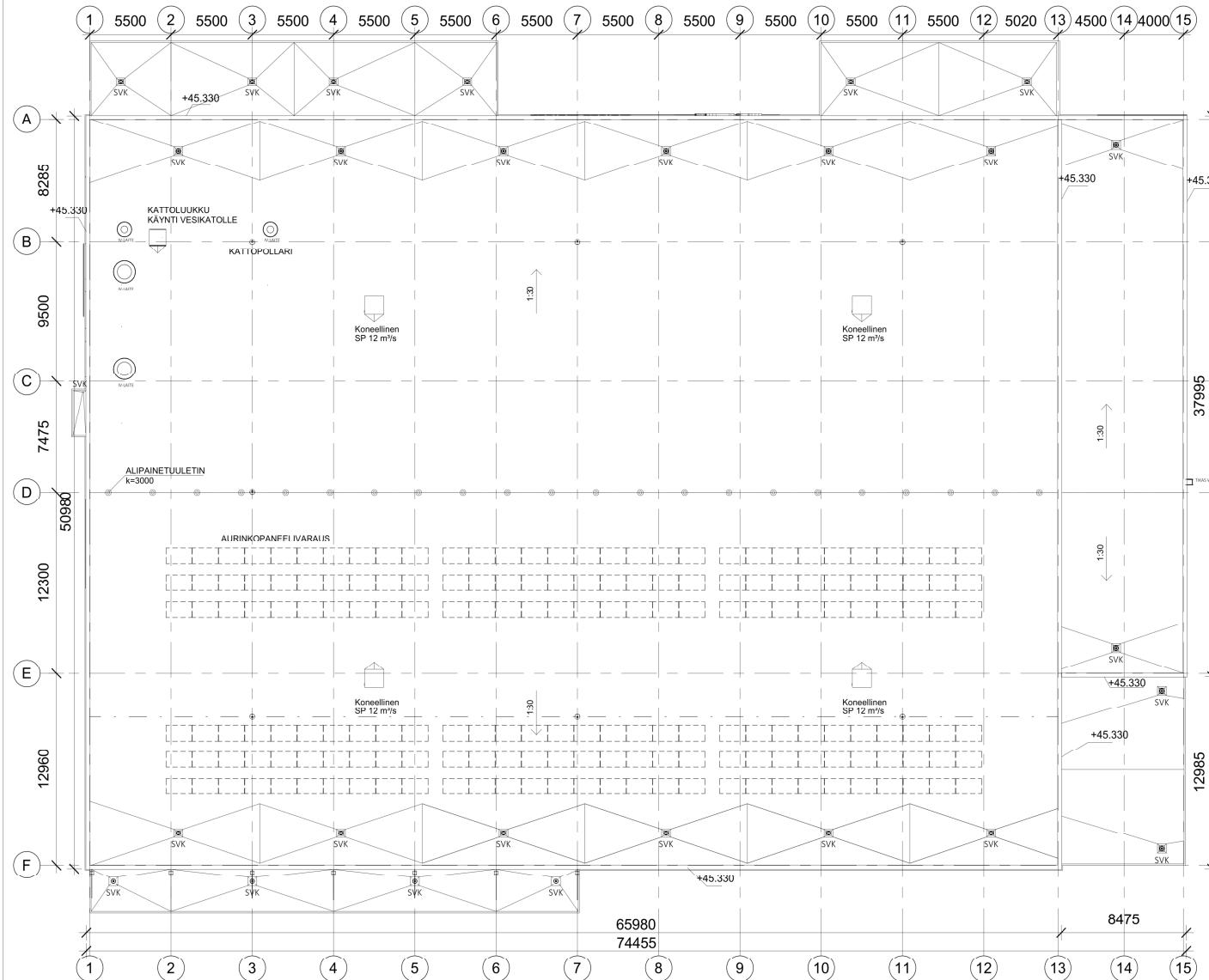
Uudisosaan palovelka on P2 ja palovaaraliisuusluokka 1.
Palotekniset ratkaisut paloteknisen suunnitelman mukaan.

Rakennus varustetaan läästämömuurimin ja pilapaloopostein.
Sammittimen määrä on 1 kpl / 200 m².
Rakennus liitetään olevan rakennuksen hätäkeskuksen kykettyn automaattiseen palomuotin läitteistoon ja siihen asennetaan oma käytöltäole ensimmäisen kerroksen asikaspalvelutiltaan.
Tulimo- ja vedenajojen savunpostion konneilinäytöiden tilojen savunpostio on painovoimainen.
Tiloihin tulossa savunpostion törmäys ja sen avattavista ulko-ovista.
Savunpostion korvausilmistöön tulevan käsin avattavista ulko-ovista.
Savunpostion ohjaus manuaalisesti savunpostion ohjauskeskusta pääsisäänkäynnin yhteydessä palomuotin käytölläteinen läheisyydessä.
Siisänkäynti on esteetön.

Toimistotilojen ja vastaanville työtilojen kohdalla ulkokoren ääneneristyvyyden lentoilkkemeluva vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Rakennetyypit erilaisen rakennesuunnitelman mukaan.

Vuokralaisen / käyttäjän vuorista, varastot ja myy pelitiloihin toimitusmyynti ja noutoasiakkaille.
Uudisosaan henkilömaara: 25 henkilöä.

Koordinatsijärjestelmä	Koordinatsijärjestelmä	N2000	Ratu:
Tulppaunosa / Kyly	Leiri / Rata	503	2
Asennuspaikkoja	Asennuspaikkoja		Vierimäestä merkitävä
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		Julkisivu
Sisäruutujen	Asennuspaikkoja		Mitakäytä
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa	Pohjapiirustus		
Tulkintie 29, 01740 Vantaa	2. kerros		1:200
ARK Arkitehtuuritu Oy	Susanna Rantanen		
Virkailija Kulttuuri- ja tieteellisen palveluiden virasto	susanna.rantanen@arkitehtuuritu.fi		
Akkreptori	Koulutus		Muutoss
Arkitehtti SUAFA			
	Päiväys		
	Tekijä		
	Tulkkintie 29 uudisosa.vrt		
	Työnnumero		
	1232		



Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa

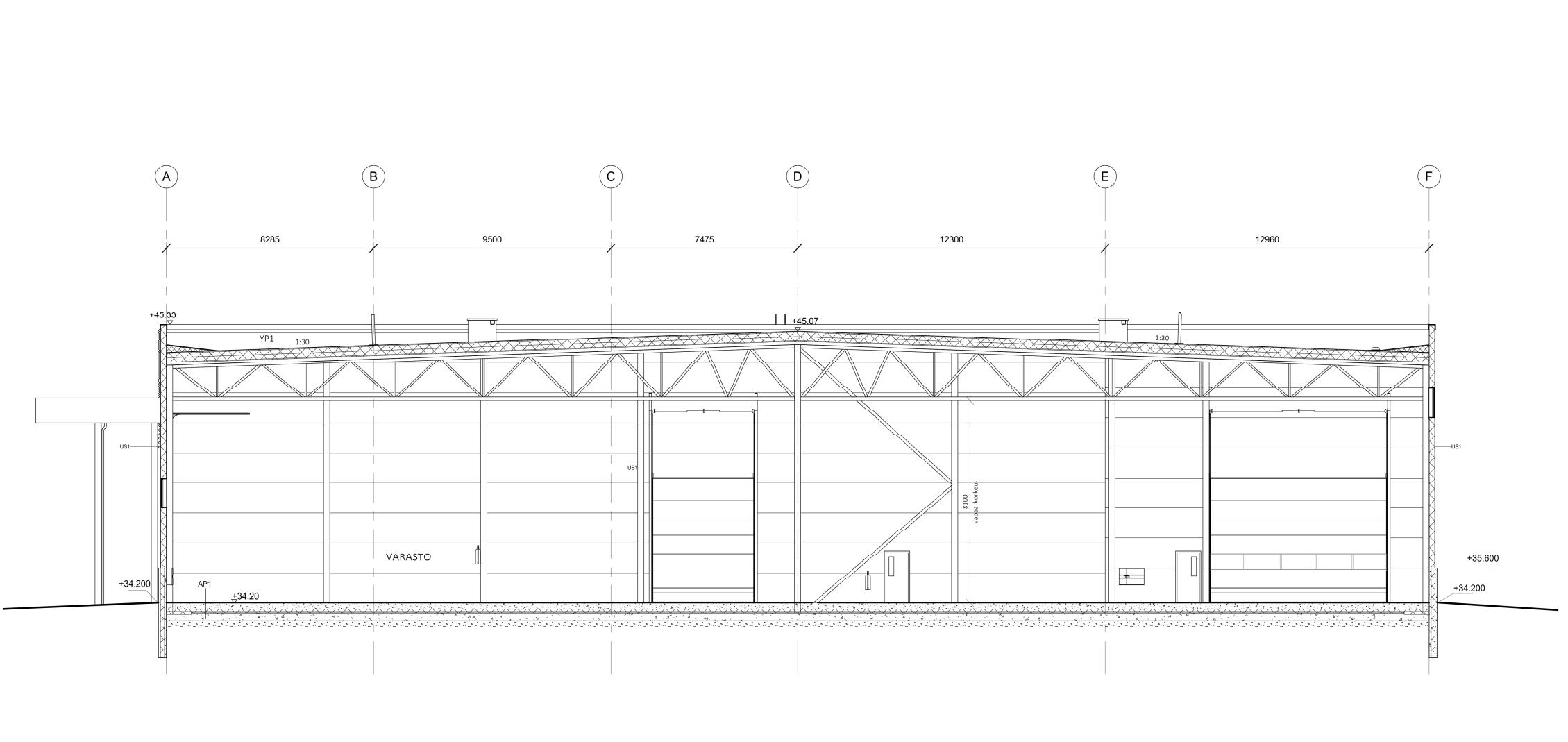
Kortteli 503
Tontti 2

Vesikattopiirustus

Koordinaatjärjestelmä	ETRS-GK25	Korkusjärjestelmä	N2000	Ratu:
Koordinaten-kpl	40	Korttelin nro	503	Weronisten-merkintä
Pienimmoisimpia	40	Tontti / Reo	2	
UUDISRAKENNUS				
Rakennuskode				
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa				
Tulkintie 29, 01740 Vantaa				
ARK KITEH TIRUU TU				
Arkkitehtitoimisto	Suunnittelutoimisto	Suunnitteluja	Piirustusnumero	Muutos
Arkkitietorakennuksen Oy	Eusanna Rantaniemi			
Vesikattopiirustus Oy	arkkitehtiesuunnittelu@arkkitietorakennuksen.fi			
Vesikattopiirustus Oy	+358 41 317 9526			
Alikirjatus	Koulutus	Päiväys	Tiedostot	Työntö
	GAFÄ	20.09.2021	Tulkintie 29 uudisosa.rvt	1202

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy



Pilarit ja palkit toteutetaan teräsrakenteina.

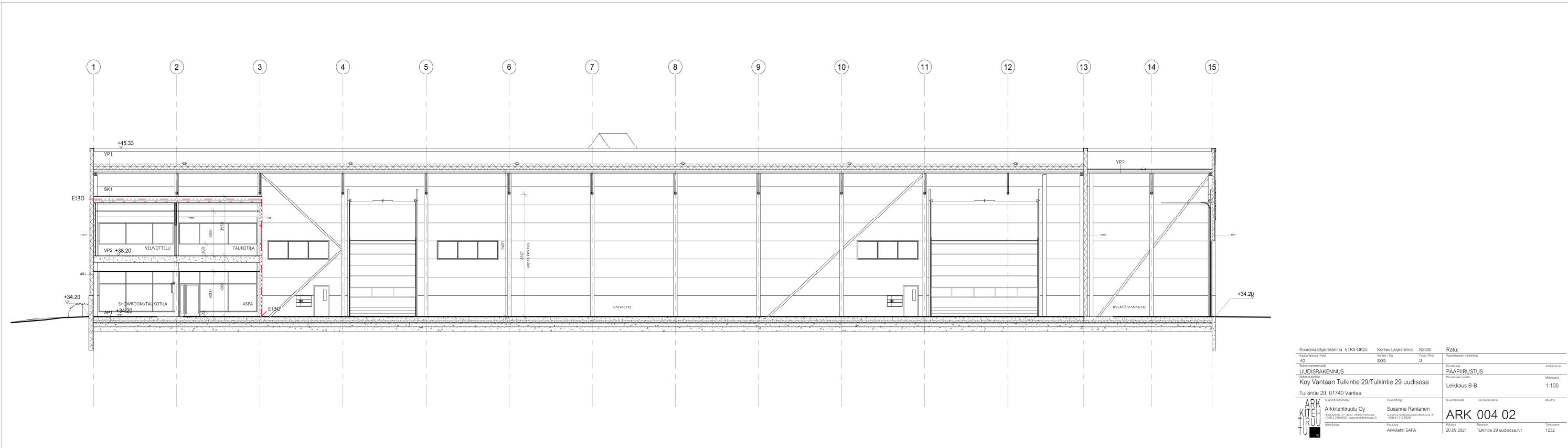
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa

Kortteli 503
Tontti 2

Leikkaus A-A

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU



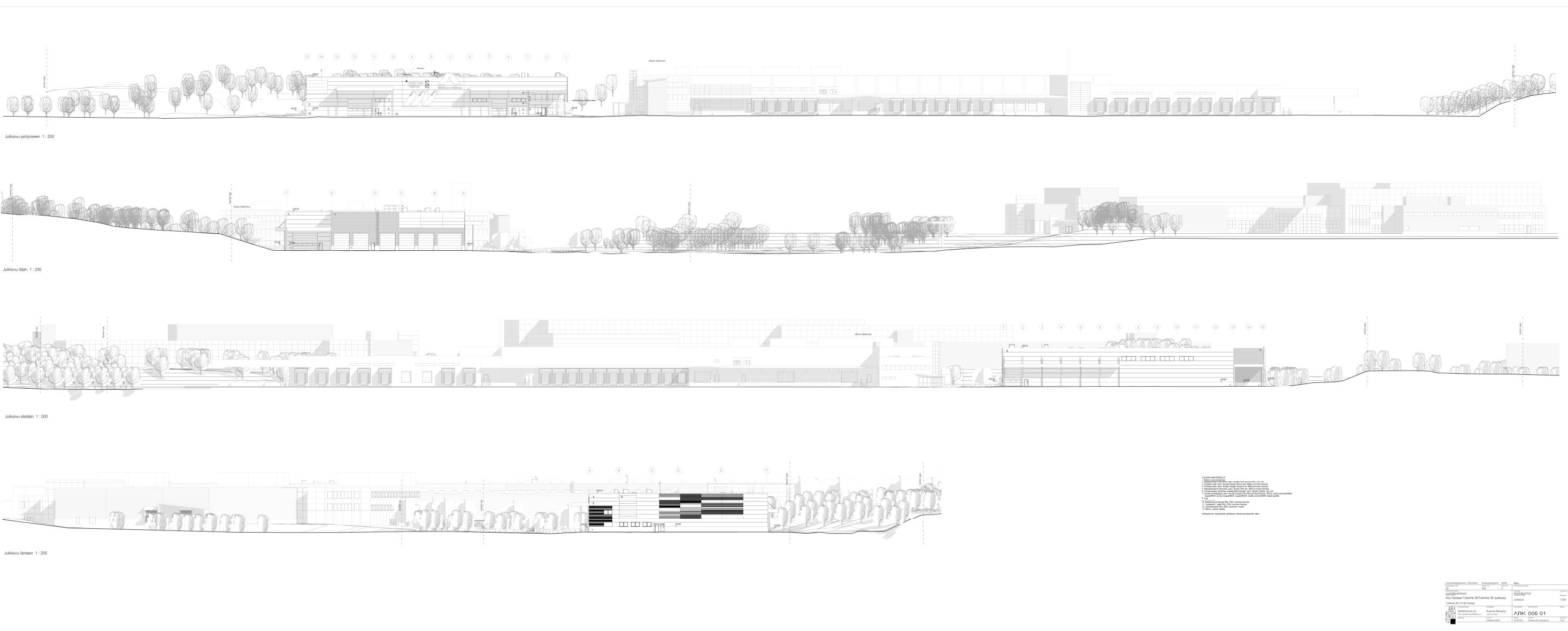
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa Tulkintie 29, 01740 Vantaa

Kortteli 503
Tontti 2

Leikkaus B-B

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU oy



Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa

Kortteli 503
Tontti 2

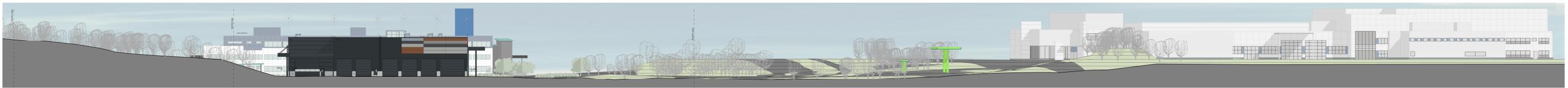
Julkisivut

Päiväys
26.11.2021

**ARK
KITEH
TIRUU
TU** oy



Julkisivu pohjoiseen 1 : 200



Julkisivu itään 1 : 200



Kökisitsu edelhödo, 1 : 200



JAKKAMÄÄRÄILUUT
1. Sotien kunnostaminen
2. Metalliaanisoihin elementtiin. Ruoste SP4H ja PHTPA. Cis-Tin
3. Kupari- ja kuparipalloliitit. Kupari- ja kuparisotien SP4H. Cis-Tin
4. Phosfidi-pelti, esim. kaasut. Deyrolle Vespucci 373. 9023 turunmaan hamea
5. Metalliaanisoihin elementtiin. esim. Ruoste SP4H turunmaan hamea
6. Kupari- ja kuparipalloliitit. Kupari- ja kuparisotien SP4H. Cis-Tin
7. Kupari- ja kuparipalloliitit. Kupari- ja kuparisotien SP4H. Cis-Tin
8. Lasi
9. Juhdeksankymppiä ja kultaa. Kultaa. 7024. turunmaan hamea
10. Täysipalkkija. kultaa. Ptk. 7024. turunmaan hamea
11. Täysipalkkija. kultaa. Ptk. 2000. turunmaan, metsä
12. Mäntsälä, urheilijan palkki. Urheilijan palkki
Tarkastus. Urheilijan palkki. Urheilijan palkki. Urheilijan palkki

Rakennuksen ulkoseinät toteutetaan metallisandwichelementteinä ja perushahmo on tumman harmaa.

Rakennekuksen tiikosetihat toteutetaan metallisandwichelementteina ja Tulkintielle näkyvää julkisempaa puolta korostetaan Cor-Ten-pinnalla.

Showroomin ja toimistotilojen lasijulkisivu ohjaa käynnin asiakaspalvelun sisätiloihin.

Katosten alueet tunnisteetaan kenttineen rytmittävät julkisivua, katosten välillä tulee maininosalue.

Olemassa olevaan toimisto-osaan näkyvää länsijulkisivua on elävästiitety taustavalaistulla perforoidulla metallikasetilla sekä kollaasilla erilaisia ia -värisiä profiilipelteitä.

Puistoon pään oleva eteläsivu on tumman harmaa. Kylmän varaston osalle tulee profiilipeltipinta, jolloin samanvärisen pinta saa toisenlaisen pintastruktuurin. Nauhaikkunat tuovat luonnonvaloja varasto- ja tuotantotiloihin.

Itäjulkisivun profiilikollaasi käännytettiin pohjoissivulle korostaen tielle näkyvää kulmaa.

Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa

Kortteli 503
Tontti 2

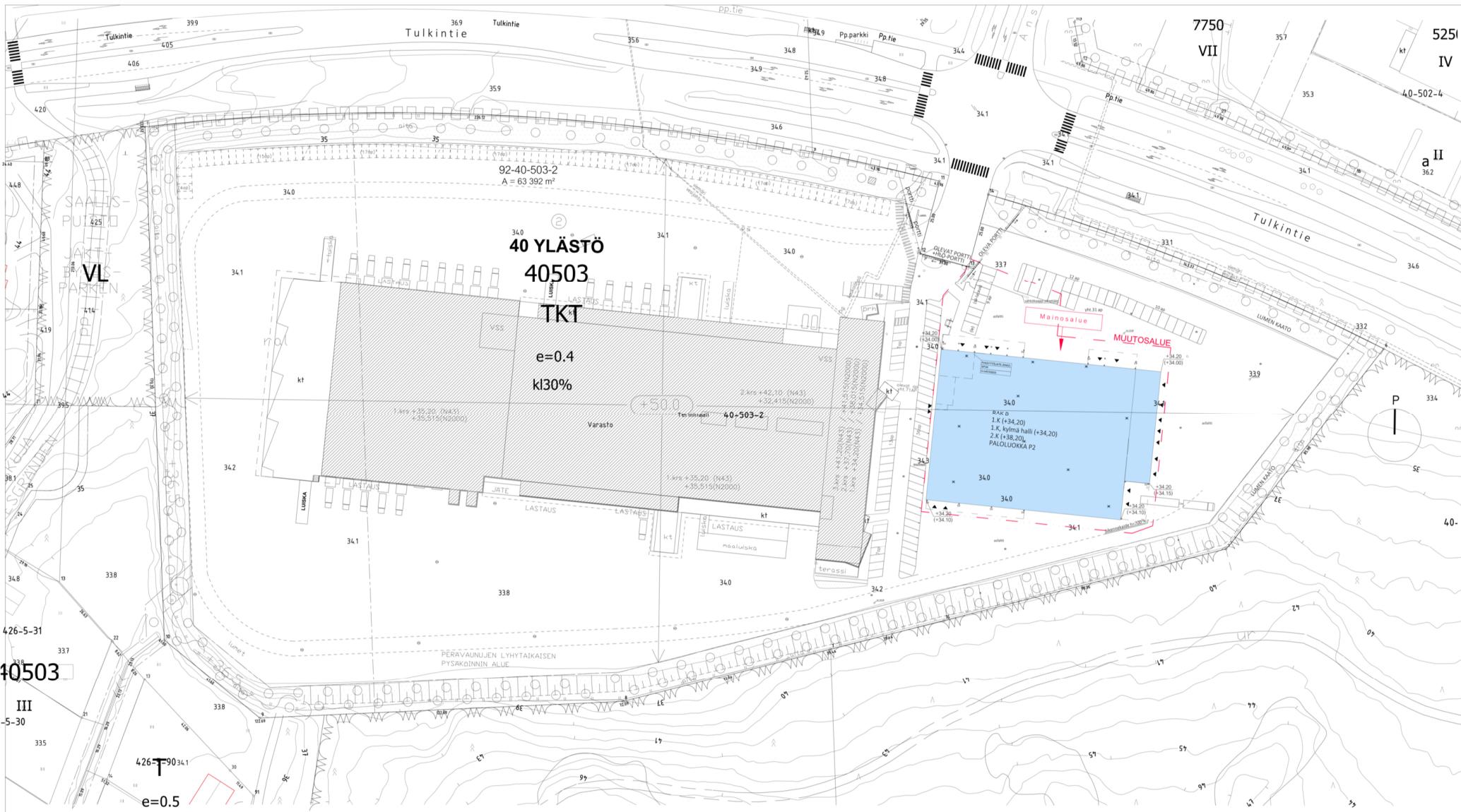
1200

JUULI KISIVIUT

Päiväys

26.11.2021

**ARK
KITEH
TIRUU
TU**

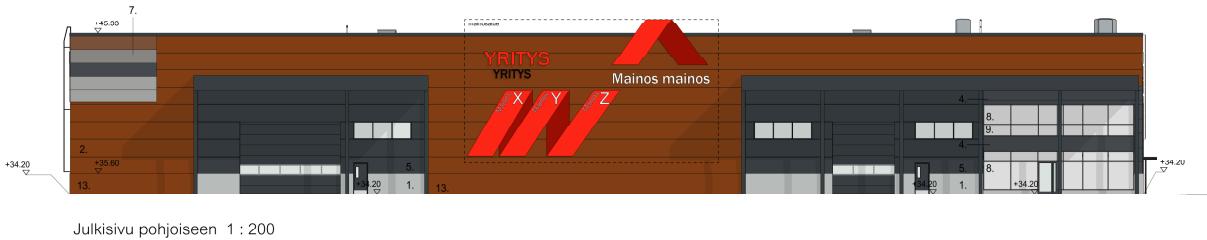


Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa
Kortteli 503
Tontti 2

MAINOSTEN YLEISSUUNNITEI MAASEMAPUURUSTUS

Päiväys
26.11.2021

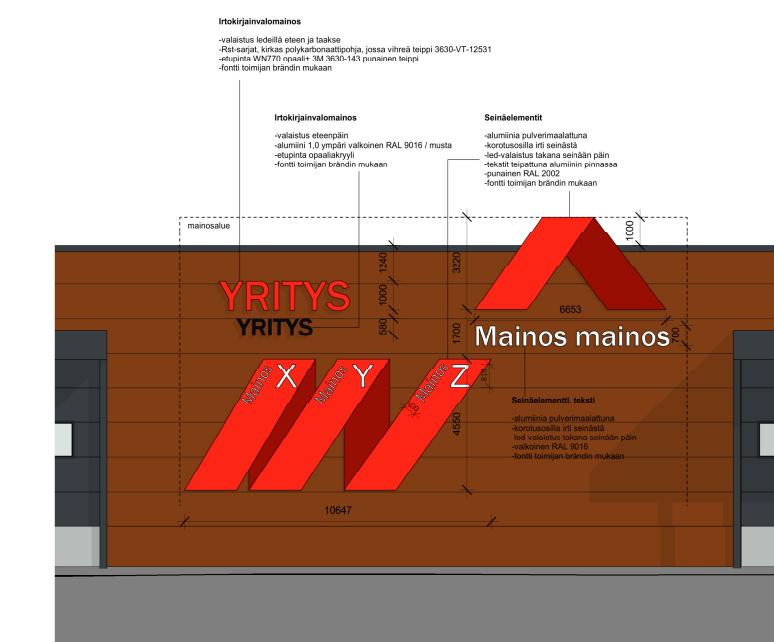
**ARK
KITEH
TIRUU
TU**



Julkisivu pohjoiseen 1 : 200

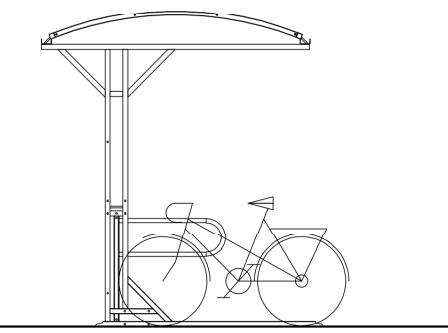
MAINOSTEN YLEISSUUNNITELMA / SELOSTUS:

- MYYNTI:**
 - mainosten maksimikorkeus hr=100mm
 - mainoksen mittaus: nrin eteenväli alueuta häntölä ympäristölle
- MUIJU:**
 - kirjaintypi toimijan brändin mukaan
 - kotelorakenteiset irtokirjamet
- MATERIAALI:**
 - kirjaimen ja koteloiden kyljet ja takalevyt polttomatalutusta peltiä
 - kirjaimen etupinnat akryylievää
- VARI:**
 - mainoksen väri toimijan brändin mukaan
- SUOTUS:**
 - sijoitus julkisivussa erikseen mainostalatealueilla
 - mainokset tulevat sijoittaa samaan linjaan keskenään
- VALAISTUS:**
 - elektrinen valaisinava
 - ei saa aheuttaa hänkälää ympäristön
- KINNITYS:**
 - valmamääräset kinnitetään julkisivun erillisen rakennesuunnitelman mukaan
 - teippaukset valmistataan ohjeiden mukaan



Julkisivuote pohjoiseen 1 : 100

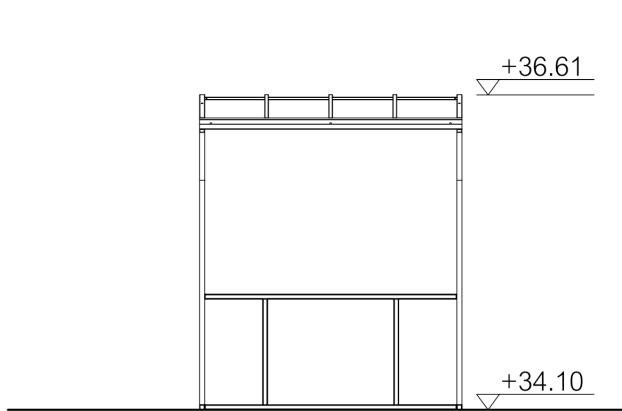
Koordinatsiigireitistäma	ETRS-GK25	Koordinatsiigireitistäma	N2000	Ratiu:
Koordinatsiigireitistäma	40	Koordinatsiigireitistäma	503	2
Rakennusnumero				Julkisivu
UUDISRAKENNUUS				Pääpiirustus
				Mittakaava
Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa				Mainosten yleissuunnitelma
Tulkintie 29, 01740 Vanta				1:200
				Julkisivunäkymä
				1:100
ARK	Suunnittelija	Suunnittelija	Suunnittelija	Suunnittelija
KITEH	Arkkitehtuurituuli Oy	Susanna Rantanen	Piirustusnumero	Muisto
TIRUU	arkkitehtuurituuli.com			
TU	arkkitehtuurituuli.com			
Päivä	Tiedotus			
ARK 005 03				



POLKUPYÖRÄKATOS

- Polkupyöräkatos 4 pyörälle
- Katos ankkuroidaan maahan tai laatalle RAK-suun ja valmistajan ohjeen mukaan
- Kantavat teräsrakenteet CE-merkittyjä
- Teräsosat kuumasinkitty, väri RAL 9005, musta
- Kate kirkas. 5mm PC-levy

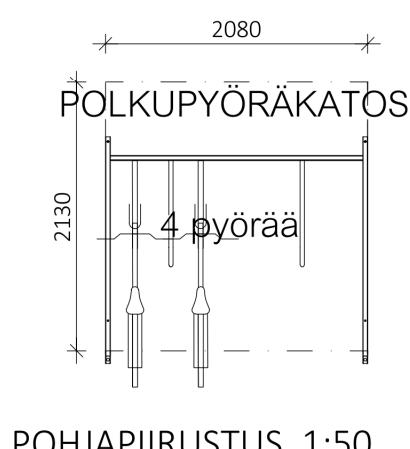
KATOS SIVULTA, 1:50



KATOS EDESTÄ, 1:50

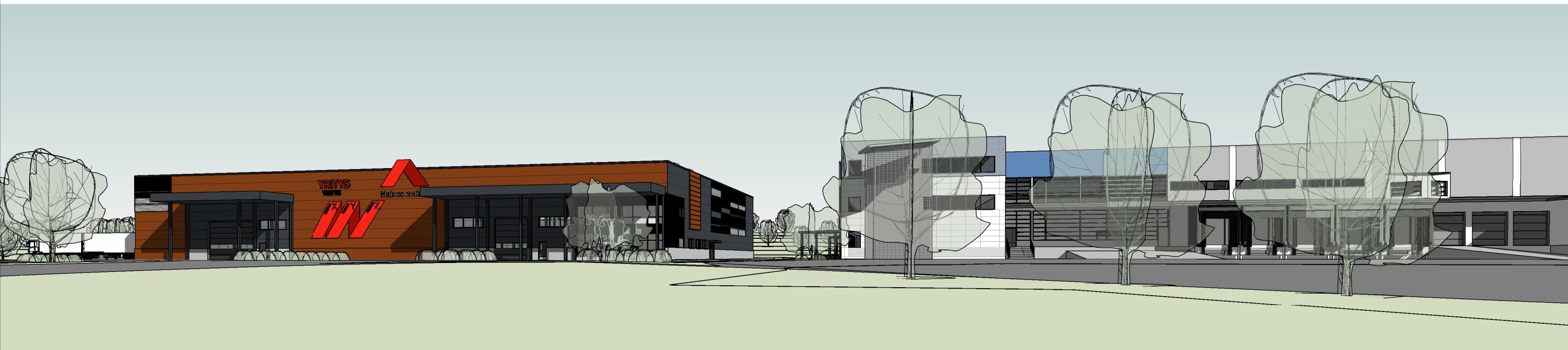


OTE ASEMAPIIRUSTUKSESTA, 1:1000



POHJAPIIRUSTUS, 1:50

Koordinaatijärjestelmä	ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä	N2000	Ratu:
K.osa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rno		Viranomaisen merkintöjä
40	503	2		Juokseva no
Rakennustoimenpide				Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde				Piirustuksen sisältö
KOy Vantaan Tulkintie 29 / Tulkintie 29 uudisosa				Mittakaava
Tulkintie 29, 01740 Vantaa				Polkupyöräkatos
				1:50
				1:1000
Suunnittelutoimisto	Suunnittelija			Muutos
ARK KITEH TIRUU TU oy	Arkkitehtiruutu oy	Susanna Rantanen susanna.rantanen@arkkitehtiruutu.fi +358 41 317 9526		
Allekirjoitus	Koulutus			
	Arkkitehti SAFA			
		Päiväys	Tiedosto	
		20.09.2021	005 04.dwg	



Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa
Kortteli 503
Tontti 2

NÄKYMÄ TULKINTIELTÄ, liittyminen olemassa olevaan rakennukseen tontilla

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy





Koy Vantaan Tulkintie 29/Tulkintie 29 uudisosa
Tulkintie 29, 01740 Vantaa
Kortteli 503
Tontti 2

NÄKYMÄ TULKINTIELTÄ KAAKOSTA, liittyminen olemassa olevaan rakennukseen tontilla

Päiväys
26.11.2021

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy



Valokuva nykytilanteesta tontin itäosasta olemassa olevaan rakennukseen pään.



Oikealla näkyy tontin rajalla olevia puita ja istutuksia.



Tontin eteläpuolen puistoalueella on metsää.



Näkymä tontin eteläosasta Tulkintieille pään.



Kuva otettu: kesäk. 2009 © 2021 Google

Näkymä Ansatieltä tontille



Kuva otettu: elok. 2011 © 2021 Google

Näkymä Tulkintieltä, tontti oikealla