



Havainnekuva Unikkotieltä
As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs

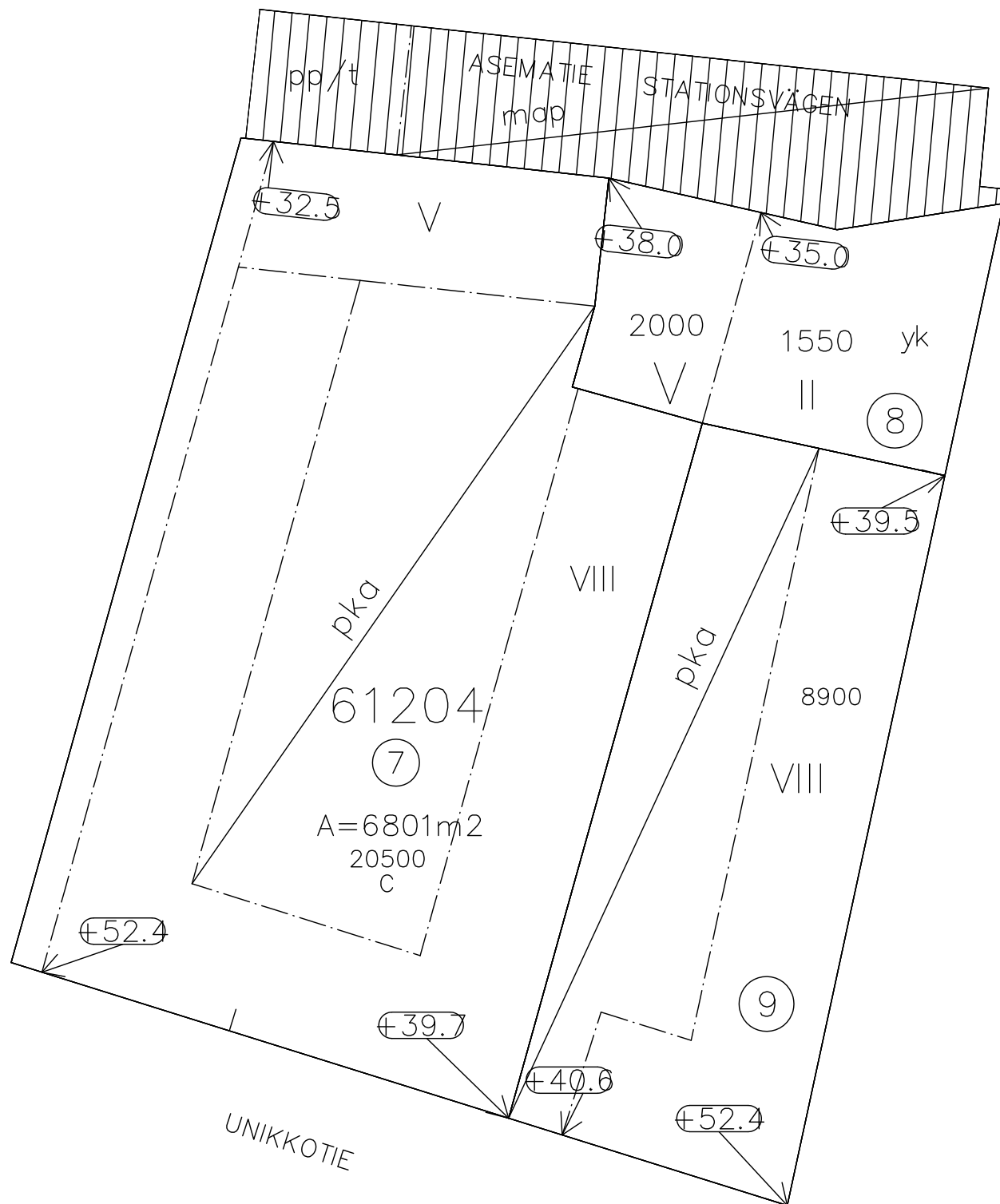
AUTOPAIKAT SIJAITSEVAT PHAKANNEN ALAISSESSA PYSÄKÖINTIHALLISSA.
 AUTOPAIKKOJA ON HALLISSA YHTEENSÄ 135 KPL, JOISTA AS OY VANTAAN TIKKURILAN NELJÄNNELLE OSOTETAAN 20 KPL.
 AUTOPAIKKANORMINA ON KÄYTETTY ASUNNOISSA 1AP / 130 K/M² JA LIKETEILOISSA 1AP / 150 K/M²
 HUOMIOIDEN ASEMAKAAVAN MAHDOLLISTAMA 10 % VÄHENNYS NIMEÄÄTÖMISTÄ VUOROTTAISKÄYTÖSSÄ OLEVISTA PAIKOISTA.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA:
 ASUNNOT: 1 PP / 30 K/M² = 92 KPL
 LIKETEILAT: 1 PP / 50 K/M² = 5 KPL
 TARVE YHT. = 97KPL
 LUKITTAVISSA SISÄTEILOISSA 98 KPL OMASSA YHTIÖSSÄ
 PHAKANNELLE TULOSSA LISÄKSI AVOTELINEISIN PYÖRÄPAIKKOJA, PHAN PYÖRÄPAIKAT OVAT KAIKKIEN YHTIÖIDEN YHTEISJÄ.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1



Asemapiirustus



Kaava-alueen numero
Planområdens nummer

002254

Päiväys
Datum

14.5.2018

Pohjakartallehtien numerot
Baskartbladens nummer

686502

Vantaan kaupunki

TIKKURILAN KIRKON KORTTELI

Kaupunginosa 61, Tikkurila
Asemakaavan muutos

Osa korttelia 61204 sekä katualuetta.

Tonttijako

Osa korttelia 61204.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 61204.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Keskustatoimintojen korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa palvelu- ja liikerakentamista sekä hallintoa ja asumista.

Tontilla 7 liikeilojen määrä tulee olla vähintään 900 k-m² ja tontilla 9 vähintään 500 k-m².

Tontille 8 ei saa sijoittaa asuntoja.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Asematien ja Vehkapolun varien tulee suunnitella ravintoläkäyttöön soveltuvat tilat, mikä tulee ottaa huomioon iv-suunnittelun yhteydessä.

Luonnonvaloisien porrashuoneiden 15 k-m² / porrastason ylittävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Porrashuoneet eivät mitoiteta autopaikkoja.

Sallitun kerrosluvun yläpuolelle saa rakentaa alapuolisiin asuntoihin kuuluvia asuintiloja.

Ulkokäytäväläpänvarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto.

Korttelin tulee tehdä asukkaiden yhteiseen käyttöön tuleva kerho- ja leikkialue, jonka koko on 0,5 % asuinrakennusoikeudesta.

Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Pihakannan alle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään kaksikerroksisen pysäköintihallin.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämittä.

Rakennukset tulee varustaa koneellisesti tulo- ja poistotilmanvaihdolla, jossa tuloilmaa ei oteta Unikkokortin puolelta julkisivulta. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Varapostumistie voidaan osoittaa parvekkeiden tai viherhuoneiden kautta.

Melu

Asuinhuoneiden ulkoilman äänieristävyyden ΔL liikenne- melua vastaan on oltava vähintään 35 dB Unikkokortin varressa ja korttelin länsisivulla.

Unikkokortin varressa ja korttelin länsisivulla tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä.

Rakennukset

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaiseita materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kattopinoista vähintään 75 % tulee tehdä viherkattona lukuunottamatta Vehkapolkuun rajautuvia rakennusaloja.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörappautuna. Puuta ja lasia saa käyttää.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä.

Maantasokerroksen julkisivu kadun puolella tulee tehdä kestävästä ja laadukkaasta materiaalista.

Kaduntasokerroksissa tilat tulee avata katujen suuntaan. Asematien ja Vehkapolun katualueeseen rajautuvista tiloista vähintään 80 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Määräys ei koske yk- aluetta. Vastaava luku Unikkokortin puolella on 40 %.

Asuinhuoneen pääikkunan edessä on oltava vähintään 8 metrin etäisyys vastakkaiseen seinään seinän korkeudesta riippumatta.

Katto tulee tehdä viistona lapelkattona. Porrastuksia ei sallita.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4,5 m.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksen tai materiaalein.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Pihat

Piha tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein, osan pinnotteista on oltava luonnonkiveä. Asfalttia saa käyttää vain ajoraitoilla.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja muita kasvillisuutta.

Jalankululle varattu alueen osa on kivitettävä ja rajattava reunakivellä istutusalueista.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Mahdollinen pihakannan pelastusreitit tulee merkitä selvästi ja mitoitaa niin, että se kestää pelastuskaluston painon.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Jätehuolto voidaan toteuttaa korttelikohtaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 ap / 130 asunto k-m ²
opiskelija-asunnot	6 ap
myymälä- ja palvelutilat	1 ap / 150 k-m ²
toimistot	1 ap / 160 k-m ²

Toimistojen autopaikat voi sijoittaa korttelin ulkopuolelle erillisen selvityksen perusteella.

Erillisen laskelman perusteella vuorolaitaiskäytössä olevista, nimeämättömistä autopaikoista voi saada 10 % vähennyksen.

Pysäköintiä saa sijoittaa kellarin.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 pp / 30 asunto k-m ²
myymälä- ja palvelutilat	1 pp / 50 k-m ²
toimistot	1 pp / 50 k-m ²

Puolet paikoista toteutettava katetuissa tiloissa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katukäytävän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Vesa Korhonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täytettyä sille asetetut vaatimukset.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

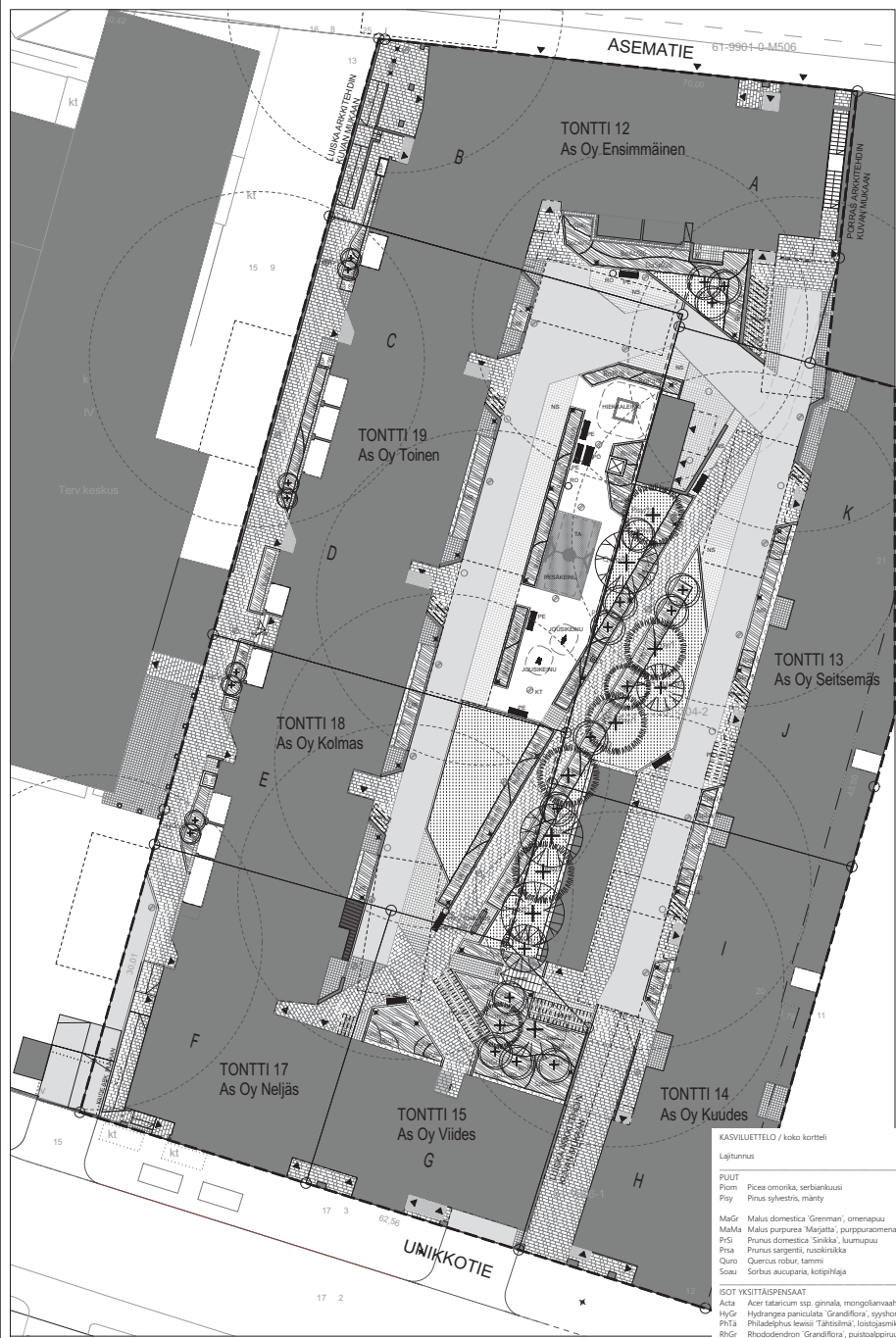
Tasokoordinaattisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda, 13.6.2018
Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2018

Godkänd av stadsfullmäktige 18.6.2018



KASVILUETTELO / koko kortti

Lajitunnus	Laji		
PUUT		koko/cm	kpl
Pion	Picea omarika, serbiankuusi	120-150	merk.paik. 2
Pion	Picea sylvatica, mänty	120-150	merk.paik. 5
		koko/ym	kpl
MaGr	Malus domestica 'Grenami', omenapuu	10-12	merk.paik. 1
Maha	Malus purpurea 'Magista', purppuramenapuu	10-12	merk.paik. 1
PrSi	Prunus domestica 'Siniikka', luumupuu	8-10	merk.paik. 1
Prsa	Prunus sargenti, rusokirsikka	8-10	merk.paik. 1
Quio	Quercus robur, tamm	14-16	merk.paik. 1
Soau	Sorbus aucuparia, kolpähäjä	10-12	merk.paik. 1
ISOT YKSITTÄISPENSAAT		koko/cm	kpl
Acta	Acer tataricum ssp. ginnala, mongolianvaahtera	100-120	merk.paik. 4
HyGr	Hydrangea paniculata 'Grandiflora', syysortensia	60-80	merk.paik. 10
RhTa	Rhododaphne kewii 'Tahitirosa', toisijasminki	60-80	merk.paik. 6
RhGr	Rhododendron 'Grandiflora', puistoalppiruusu	60-80	merk.paik. 1
RhPM	Rhododendron 'P.M.A. Tigerstedt', marjatalalppiruusu	60-80	merk.paik. 1
RYHMÄPENSAAT		koko	ist.et./cm kpl/m² kpl
BeAt	Berberis thunbergii 'Atropurpurea', purppurahappomarjoja	40-60	70 2 77
DaDi	Daphne fruticosa 'Snowflake', pensasleikkik	40-60	70 2 80
Loca	Lonicera caerulea 'Edulis', marjasiinikuusama	30-50	80 1,5 51
RoPl	Rosa pimpinellifolia 'Plena', juhannanusku	60-80	80 1,5 72
RoPa	Rosa pimpinellifolia-ryhmä 'Papula' FinE	60-80	80 1,5 72
Rigl	Ribes glandulosum, lemmikerukka	20-40	60 3 24
Rini	Ribes nigrum 'Marzi' FinE, mustaherukka	40-60	80 1,5 14
Riru	Ribes rubrum 'Punkilikka' FinE, punaherukka	40-60	80 1,5 14
Riru	Ribes uva-crispa 'Lepaan Punainen' FinE, karviainen	40-60	80 1,5 6
Sjbe	Spiraea betulifolia, koviangervo	20-40	65 2,5 87
SjPr	Spiraea « walteriana 'Nouan', kuninkaangervo	40-60	70 2 102
Sjlu	Spiraea beauregardiana 'Lumikki', verhoangervo	20-40	50 5 119
Stin	Stephanandra incisa 'Crispa', seppelvarpu	30-50	60 3 52

MR maksuohotomatto

KORTTELIN PIHA-ALUEET OVAT YHTEISESTI
KAIKKIEN YHTIÖIDEN KÄYTTÖSSÄ

LUMITILAT: KANSIPIHALTA KULJETETAAN LUMET POIS

KUUDES JA VIIMEINEN RAKENNUSVAIHE

Kun kuudes vaihe valmistuu, koko piha on valmis.

Tässä vaiheessa pihalla on yhteensä 85 polkupyöräpaikkaa

Tontin 17 lopulliset pyöräpaikat ovat runkolukittavia

MERKINNÄT

YLEISMERKINNÄT

— tontin raja
— pelastusauton nostopaikka

KASVILLISUUS

istutettavat puut, lehti / havu
istutettavat suuret pensaat
istutettavat pensaat ja perennat
nummikot

PINNOITTEET, REUNUKSET

— asfaltti
— kiveys, tiililadonta, betonia, harmaa
— kiveys, pieni neliö, riviladonta, betonia, harmaa
— kiveys, pieni neliö, riviladonta, betonia, harmaa, nummisaumattu
— kt kivihukka
— turva-aiusta
— reunatuki, betonia

RAKENTEET, KALUSTEET

— pyörätelineet, metallia, harmaa
— tomutus, metallia, harmaa
— pihan kalusteet, runko metallia, harmaa, istuintasot ja pöytäpinta puuta, ruskea
— leikkivälineet, esim. keinu, hiekkalaatikko, tasapainoliu
— pihavalaisin, pollarit
— pihaportaat, betonia, harmaa
— muurit, rakennukseen liittyvät portaat ja luiskat
— arkkitehdiin mukaan

Kortin nimi Tikurita	Kortin nro 61204	Tontti/Rivi 17	Vuorokauden arvioitu rakennusmäärä varten
Rakennuslupamäärä uudisrakennus	Rakennus pääpiirustustilalle		Kuuk. vnt
Rakennuslupamäärä vnt ja osat As Oy Vantaan Tikuritan Neijäs	Rakennus valit Pihausseutima		Mittausvnt 1:250
Ulkokäyttö 5 F 01300 Vantaa			
Suositellut vnt, päivä ja aikakaus	Suositellut vnt, työpäivä ja pituusajan numero		Muut
SITOWISE MARK - 44558- 011			
Khty 15. 10. 2021			

SITOWISE

Khly 15.10.2021

MARK - 44558- 011

[illegible]

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN
KONEELLINEN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
VARUSTETTU TULO- JA POISTOILMANVAIHTO.

JOKAINEN HUONEISTO MUODOSTAA ERILLISEN PALO-OSASTON.

KANTAVAT RAKENTEET: YLEISESTI R60/ EI60 PALAMATON

ULOSKÄYTÄVÄT A2-s1, d0 LATTIA D fl-s1.

IKKUNALASIT TURVALASIA, JOS LASIN ALAREUNA ALLE 700MM VALMIISTA LATTIASTA.

ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYSARVOT AKUKONIN LAUSUNNON MUKAAN.

ASUINHUONEISTOJEN JA YHTEISTILOJEN
KYNYNISKORKO SEKÄ OVILEVEYDET MRL 117e§ MUKAAN

KATON TURVAVARUSTEET MRL117d§

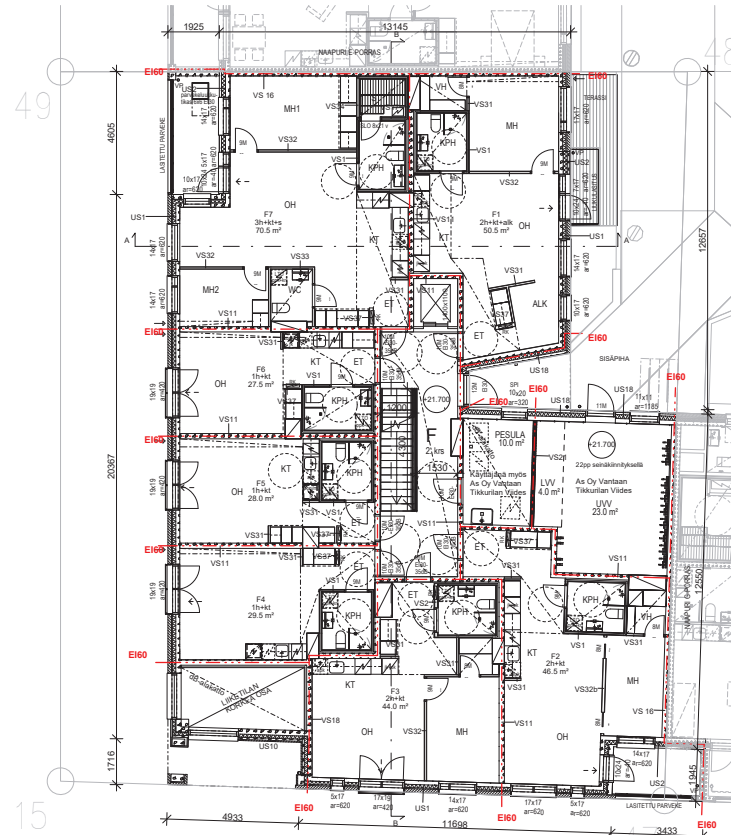
LIITETÄÄN VANTAAN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖVERKKOON
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESIKIERTOINEN PATTERILÄMMITYS

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON



KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS GK25 N2000				
Kaupunkiosa / Ryhä	Kortti / Tila	Sivu / Rivi	Vieromäärän määrittäjä	
61	2048	17		
Rakennusosasto UUDISRAKENNEMINEN	Pitäjätyö PAAPIRUSTUS			Julkaisun numero
Rakennusnumero / Rakennuksen nimi / Rakennusluokka / Rakennusohjeet				
Rakennusluokka	Pitäätyöluokka			mittakaava
Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neijäs	POHJAPIIRROS, 1 KRS			1:100
Ukkioite 5 F	01300 VANTAA			
				
Seuraaville sivuille yhteyshenkilö, yritys, osoite ja puhelinnumero Sidoskunta / Yritys 020100 Helsingin 020100 Helsingin tel 0358-9126670 Asiakkaan nimi: M M V Oy Asiakkaan osoite: Malminkatu 10 00100 Helsingin	Tytösten 231		Pitäjätyöluokka 0201	muutoksia
Vieromäärän määrittäjä, nimet, sukunimi, alku- ja loppunimi Marja Salonen, arkkitehti SFA	Seuraaville sivuille ARK		Tiedoston 231-TKK-F.rvt	
15.10.2021				

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON



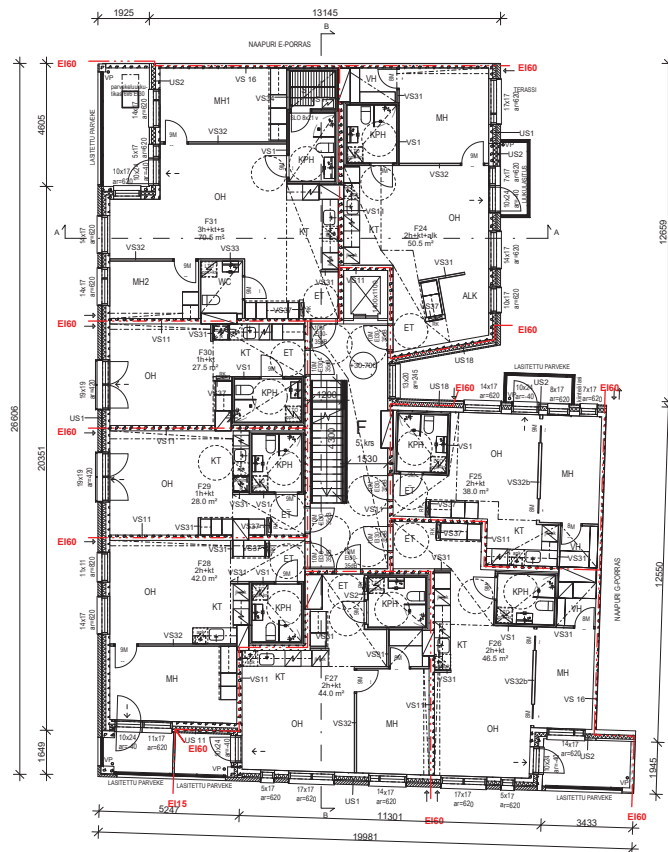
Kuopungenta 17x16 61	Kortit / Tilä 2014	Tiedot / Pöytä 1701	Vierasmateriaali mukautettu		
Käsitteilyohje UUDISRAKENTAMINEN		Pöytäkirja PÄÄPIIRUSTUS		Järjestäjä numero	
Rakennuksen numero: Rakennuksen nimi: Rakennustyyppi: Rakennusvaihe:					
Rakennusohje Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkio 5 F 01300 VANTAA		Pöytäkirjan sisältö POHJAPIIRROS, 2 KRS		mittaava 1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero:  10000 Helsinki www.atlantiini.fi 09 2500 8400 Puhelin Aikakäytännöt: 010 M M Y Oy Puhelin: 09 2500 8400 (Yhteyshenkilö)		Työnumero 231			Pöytäkirjan lausuma 0202
Vastuuvaihtelu: suunnittelija on lukenut, allekirjoittanut ja vahvistanut		Suunnittelija ARK		Tiedote 231-TKK-F.rvt	
Marja Salonen, arkkitehti SIFA		15.10.2021			

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

[illegible]

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

[illegible]



ASUINHUONEISTOJEN OVET
PORRASHUONEeseen E130/35dB.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN
KONEellinen LÄMMÖNTALTEENNOTOLLA
VARUSTETTU TUULO- JA POISTOLÄMMÄNVAHTO.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1.

JOKAINEN HUONEISTO MUODOSTAA ERILLISEN
PALO-OSASTON.

PORRASHUONEEN SP-ikkunat LAUKAISTAAN
SÄHKÖISESTI SISÄÄNTULO-OKERROKSESTA.

KANTAVAT RAKENTEET: YLEISESTI R60/ E160 PALAMATON

IRTAIMOISTOVARASTOT R120/E190 PALAMATON.

ULOSKÄYTÄVÄT A2-s1, d0 LATTIA D 9-s1.

ASUINHUONEET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON
KYTKETÄVILLÄ PALOVAROITTIMILLA.

IKKUNALASIT TURVALASIA, JOS LASIN ALAREUNA ALLE 700MM VALMIISTA
LATTIASTA.

IKKUNAPENKIN KOROT ASUINHUONEISSA 420/620/820 mm

ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYSARVOT AKUKUNIN LAUSUNNON
MUKAAN.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEIDEN KATTEIDEN KORKEUS LOPULLISEN
LATTIAPINTAAN AINA MIN. 1000 mm.

ASUINHUONEISTOJEN JA YHTEISTILOJEN
KYNYSKOROKKO SEKÄ OVILEVEYDET MRL 1170§ MUKAAN

VARATIEDOT MRL 1170§

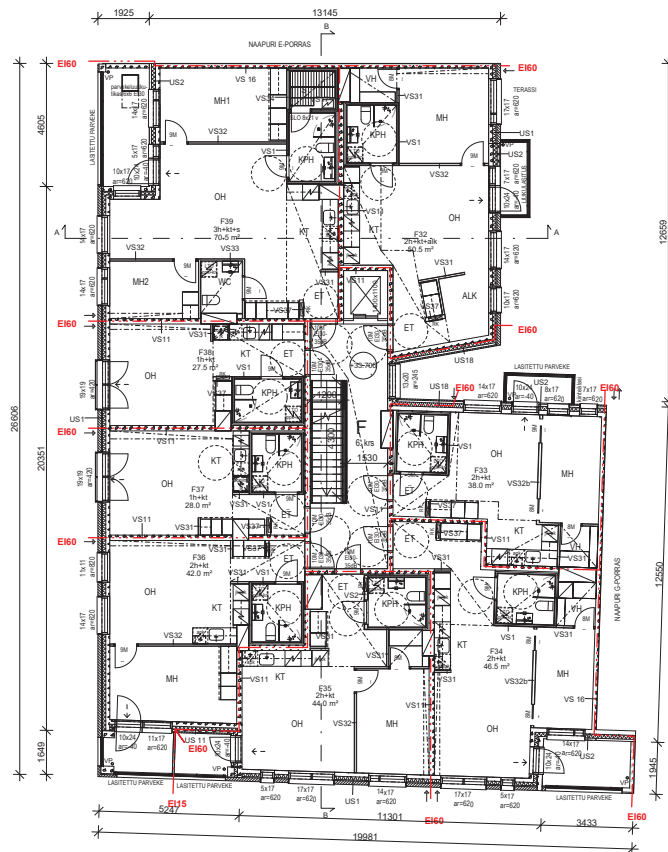
KATON TURVAVARUSTEET MRL1170§

LIITETÄÄN VANTAAN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖVERKKOON
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESIKIERTOINEN PATERILÄMMITYS

VESI- JA VIEMÄRJÄHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS GK25 N2000

Projekti / Työ	204	17	Viite / Pöytä	Viite / Pöytä
61	204	17	Viite / Pöytä	Viite / Pöytä
Rakennusvaihe	UUDISRAKENTAMINEN	Pääsuunnitelma	Pääsuunnitelma	Järjestelmä
Rakennuksen nimi / Rakennuksen toimint / Rakennuksen nimi				
Rakennusvaihe	Asunto Oy Vantaan Tikurilan Neljäs Unikkotie 5 F	01300 VANTAA	Pohjapiirros, 5.KRS	1:100
Seuraavaksi yhteyshenkilö, nimi, nimi ja puhelinnumero	Marja Salonen, arkkitehti SAFA		Työnumero	231
Seuraavaksi yhteyshenkilö, nimi, nimi ja puhelinnumero	Marja Salonen, arkkitehti SAFA		Pohjapiirustuksen 0205	0205
Seuraavaksi yhteyshenkilö, nimi, nimi ja puhelinnumero	Marja Salonen, arkkitehti SAFA		Seuraavaksi 231-TKK-F-ryt	231-TKK-F-ryt
Seuraavaksi yhteyshenkilö, nimi, nimi ja puhelinnumero	Marja Salonen, arkkitehti SAFA		Seuraavaksi 231-TKK-F-ryt	231-TKK-F-ryt



ASUINHUONEISTOJEN OVET
PORRASHUONEeseen E130/35dB.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN
KONEellinen LÄMMÖNTALTEENNOTOLLA
VARUSTETTU TUULO- JA POISTOLÄMMÄNVAHTO.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1.

JOKAINEN HUONEISTO MUODOSTAA ERILLISEN
PALO-OSASTON.

PORRASHUONEEN SP-ikkunat LAUKAISTAAN
SÄHKÖISESTI SISÄÄNTULO-OKERROKSESTA.

KANTAVAT RAKENTEET: YLEISESTI R60/ E160 PALAMATON

IRTAIMISTOVARASTOT R120/E190 PALAMATON.

ULOSKÄYTÄVÄT A2-s1, d0 LATTIA D 9-s1.

ASUINHUONEET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON
KYTKETTÄVILLÄ PALOVAROITTIMILLA.

IKKUNALASIT TURVALASIA, JOS LASIN ALAREUNA ALLE 700MM VALMIISTA
LATTIASTA.

IKKUNAPENKIN KOROT ASUINHUONEISSA 420/620/820 mm

ULKOKSEINEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYSARVOT AKUKUNIN LAUSUNNON
MUKAAN.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEIDEN KATTEIDEN KORKEUS LOPULLISEEN
LATTIAPINTAAN AINA MIN. 1000 mm.

ASUINHUONEISTOJEN JA YHTEISTILOJEN
KYNYSKOROKKO SEKA OVILEVEYDET MRL 11705 MUKAAN

VARATIEDOT MRL 11705

KATON TURVAVARUSTEET MRL11705

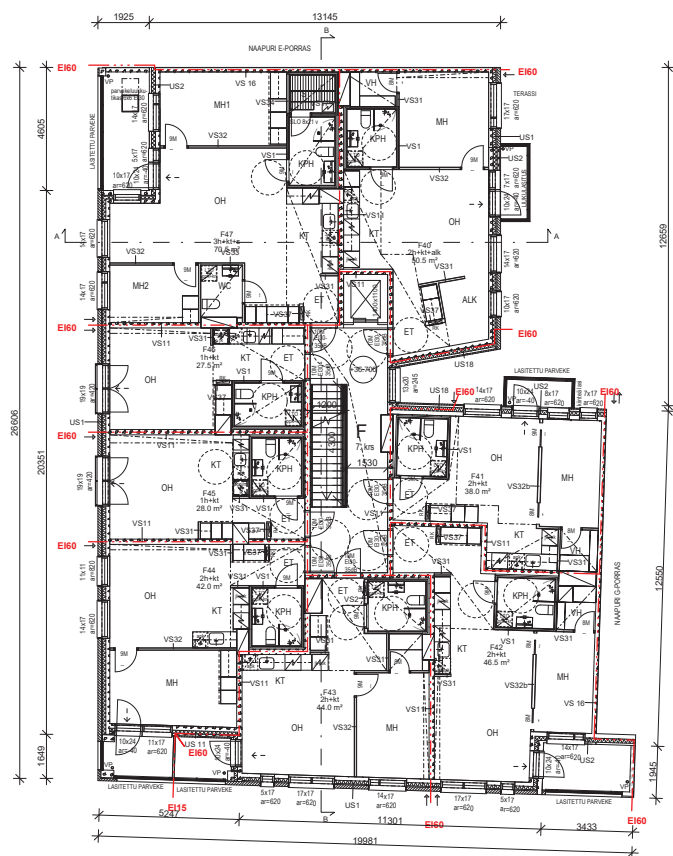
LIITETÄÄN VANTAAN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖVERKKOON
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESIKIERTOINEN PATTERNLÄMMITYS

VESI- JA VIEMÄRJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS GK25 N2000

Projekti / Työ 61	Kohde / Tila 204	Tila / Pää 17	Viiteviite / Maastapa
Rakennusvaihe UUDISRAKENTAMINEN	Päätyö PÄÄPIIRUSTUS	Jatkava numero	
Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi			
Rakennusvaihe Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	01300 VANTAA	Pohjapiirros, 6.KRS	1:100
Seuraavien yhteyshenkilöiden nimi, osoite ja puhelinnumero www: www.ark.fi 02100 Helsinki Puhelin: 09-25111111 Faksi: 09-25111111 Sähköposti: ark@ark.fi Postiosoite: 00100 Helsinki Puhelin: 09-25111111 Faksi: 09-25111111 Sähköposti: ark@ark.fi	Työnumero 231	Piirustuksen laajuus 0206	muutos
Vastuunvastaajan nimi, tehtävä, allekirjoitus ja päiväys Marja Salonen, arkkitehti SAFA	Seuraavaksi ARK	Tiedosto 231-TKK-F.rvt	

15.10.2021



ASUINHUONEISTOJEN OVET
PORRASHUONEeseen E130/35dB.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN
KONEellinen LÄMMÖNTALTEENNOTOLLA
VARUSTETTU TUULO- JA POISTOLÄMMÄNVAHTO.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1.

JOKAINEN HUONEISTO MUODOSTAA ERILLISEN
PALO-OSASTON.

PORRASHUONEEN SP-IKKUNAT LAUKAISTAAN
SÄHKÖISESTI SISÄÄNTULO-OKERROKSESTA.

KANTAVAT RAKENTEET: YLEISESTI R60/ E160 PALAMATON

IRTAIMISTOVARASTOT R120/E190 PALAMATON.

ULOSKÄYTÄVÄT A2-s1, d0 LATTIA D 9-s1.

ASUINHUONEET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON
KYTKETÄVILLÄ PALOVAROITTIMILLA.

IKKUNALASIT TURVALASIA, JOS LASIN ALAREUNA ALLE 700MM VALMIISTA
LATTIASTA.

IKKUNAPENKIN KOROT ASUINHUONEISSA 420/620/820 mm

ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYSARVOT AKUKUNIN LAUSUNNON
MUKAAN.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEIDEN KATTEIDEN KORKEUS LOPULLISEN
LATTIAPINTAAN AINA MIN. 1000 mm.

ASUINHUONEISTOJEN JA YHTEISTILOJEN
KYNYSKOROKKO SEKA OVILEVEYDET MRL 1176§ MUKAAN

VARATIEDOT MRL 1176§

KATON TURVAVARUSTEET MRL 1176§

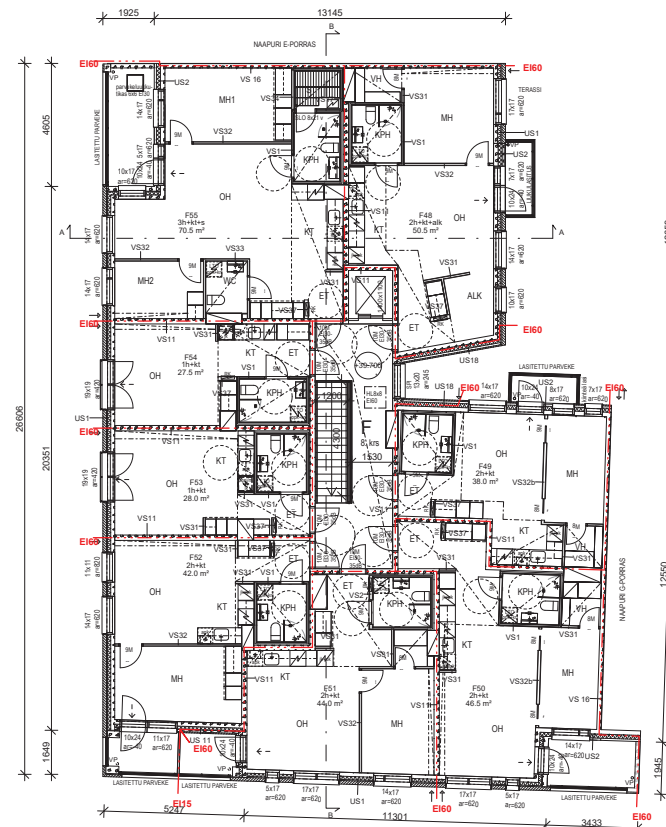
LIITETÄÄN VANTAAN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖVERKKOON
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESIKIERTOINEN PATERILÄMMITYS

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS GK25 N2000

Projekti / Työ 61	Kohde / Tila 204	Tila / Rahoitus 17	Viiteviite / Maailman viiteviite
Rakennusvaihe UUDISRAKENTAMINEN	Pääsuunnitelma PÄÄPIIRUSTUS	Järjestelmä Järjestelmä	Järjestelmä Järjestelmä
Rakennusvaihe Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	01300 VANTAA	Pääsuunnitelma POHJAPIIRROS, 7.KRS	Järjestelmä 1:100
Seuraavaksi Suunnittelun yhteyshenkilö: projekti, suunnitelma ja päätöksentekijä www.vantaan.fi 01000 (maailman) Pääsuunnitelma Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	Seuraavaksi Suunnittelun yhteyshenkilö: projekti, suunnitelma ja päätöksentekijä www.vantaan.fi 01000 (maailman) Pääsuunnitelma Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	Työnumero 231	Pääsuunnitelma 0207
Seuraavaksi Suunnittelun yhteyshenkilö: projekti, suunnitelma ja päätöksentekijä www.vantaan.fi 01000 (maailman) Pääsuunnitelma Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	Seuraavaksi Suunnittelun yhteyshenkilö: projekti, suunnitelma ja päätöksentekijä www.vantaan.fi 01000 (maailman) Pääsuunnitelma Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs Unikkotie 5 F	Työnumero 231	Pääsuunnitelma 0207

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT LIITETÄÄN HSY:N VERKKOON

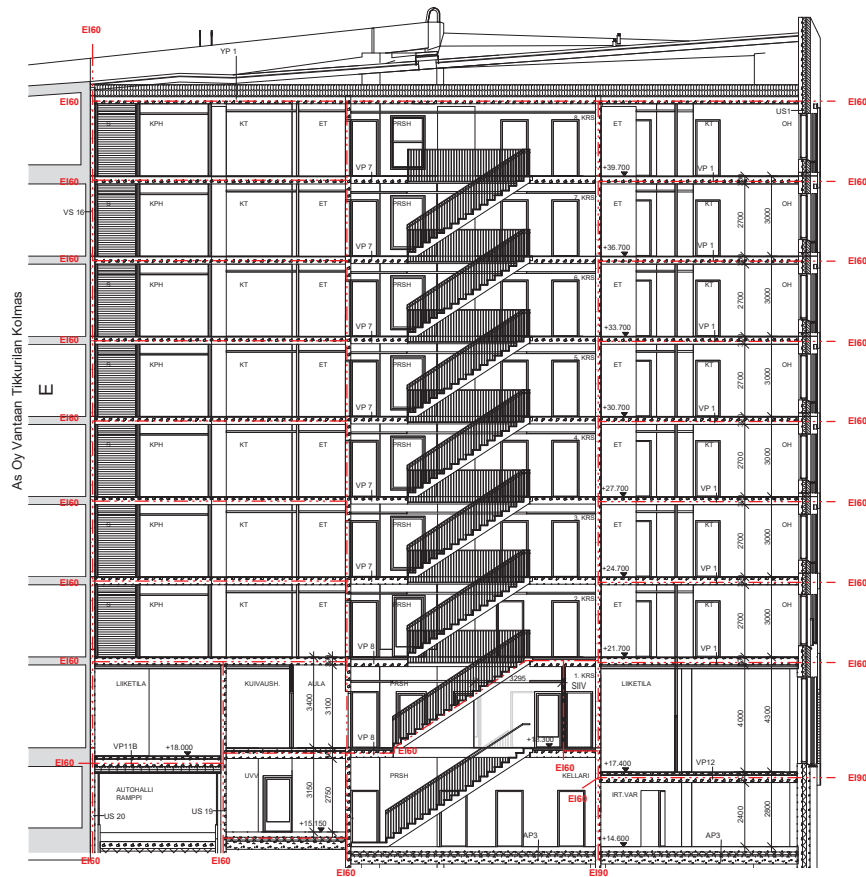
[illegible]



15.10.2021



Kaupunginoma / Kyla	Korttelit / Tila	Tontit / Pinta	Vierumiesien maksut
61	204	7	1:100
Rakennustyyppi UUDISRAKENTAMINEN	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuksen tyylinen / Rakennuksen muoto / Rakennusaineet / Rakennusolosuhteet			Julkaisun numero
Rakennuskohde Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs	A-A LEIKKAUKS		
Unikkotie 5 F	01300 VANTAA		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero www-osoite ja GEOID-numero Puhelin Aikataulu/Suunnittelu: H/M/V -tyy. Suunnittelija: Suunnittelijayhtiö	Talon nimi Yhtymä Pääsuunnittelija Tarkastaja Arkkitehti Suunnittelija Suunnittelijayhtiö		
Määräyskoko Määräyskoko	Määräyskoko		
Marja Salonen, arkkitehti SFA	ARK		
15.10.2021			



KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS GK25 N2000

Projekti / Ryhmä	Arvioitu / Tilat	Henkilöt / Rivi	Vierailijoiden maksut		
61	204	17			
Rakennuslupa	UUDISRAKENTAMINEN	Pääsuunnitelma	Pääpiirustus		
Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi			Järjestelmä		
Rakennuslupa			Rakennuksen nimi		
Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs			Rakennuksen nimi		
Unikkotie 5 F			Rakennuksen nimi		
01300 VANTAA			Rakennuksen nimi		
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero			Suunnittelijan nimi		
Suunnittelija: Marja Salonen, arkkitehti SAFA			Suunnittelijan nimi		
15.10.2021			Suunnittelijan nimi		
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero			Suunnittelijan nimi		
Suunnittelija: Marja Salonen, arkkitehti SAFA			Suunnittelijan nimi		
15.10.2021			Suunnittelijan nimi		
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero			Suunnittelijan nimi		
Suunnittelija: Marja Salonen, arkkitehti SAFA			Suunnittelijan nimi		
15.10.2021			Suunnittelijan nimi		

[illegible]

- As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs
F

As Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas
F

As Oy Vantaan Tikkurilan Toinen
D

As Oy Vantaan Tikkurilan Toinen

As Oy Vantaan Tikkurilan Ensimmäinen

As Oy Vantaan Tikkurilan Ensimmäinen

[illegible]

1. TIILI TUOHEN VALKOKEN
14. TIILI TUOHEN VALKOKEN, KORISTUSJALKAUS
21. TIILI PUNARUSKEA
22. TIILI PUNARUSKEA, KORISTUSJALKAUS
34. BISTONI MAALATTU, VALKOKEN HARMMA
35. BISTONI MAALATTU, VIREHEN HARMMA
36. BISTONI MAALATTU, PUNARUSKEA
46. PELTI, HOPEAN HARMMA
5. PUURIVYÖTÖ LAMINATTU
6. PÄÄNNE, TIILI, VALKOKEN
7. PÄÄNNE, TIILI, TUOHEN VALKOKEN
8. JOLKIJÄLJY
9. JOLKIJÄLJY
10. KOSKIPOLY
11. KOSKIPOLY, POKETTU GRANIETLAATTA, VALKOKEN HARMMA
12. KOSKIPOLY, POKETTU GRANIETLAATTA, TUMMAN HARMMA
13. LÄSI, KORJALA
14. OPALIKAS
15. POKETTU PRINQIÖTETTU PELTI, BISTONIN HARMMA
16. RÄYSTÄSPELTI, HOPEAN HARMMA
17. KATKOPETTYKIST (N-KLJET YMS.) TUMMAN HARMMA
18. UURERATTO
19. OVET METALLI VALKOKEN
20. TÄSÄ
21. JOLKIJÄLJY 3

H

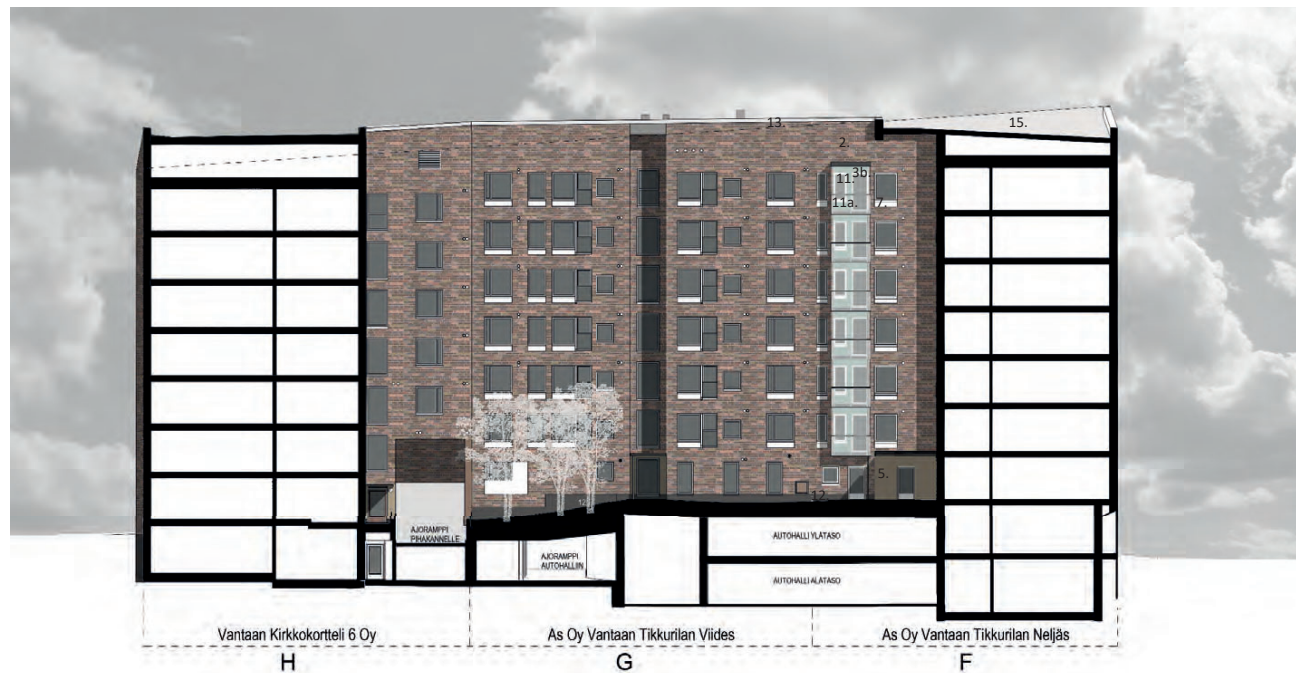
As Oy Vantaan Tikkurilan Viides



[illegible]

1. TIILI, TUOHEN VALKOINEN
- 1a. TIILI, TUOHEN VALKOINEN, KORISTEMUURAUS
2. TIILI, PUNARUSKEA
- 2a. TIILI, PUNARUSKEA, KORISTEMUURAUS
- 3a. BETONI, MAALATTU, VAALEAN RUSKEA
- 3b. BETONI, MAALATTU, VIHREÄN HARMAA
- 3c. BETONI, MAALATTU, PUNARUSKEA
4. PELTI, HOPEAN HARMAA
5. PUUKUVIOITU LAMINAATTI
6. PAINANNE, TIILI, VALKOINEN
7. PAINANNE, TIILI, TUOHEN VALKOINEN
8. JULKISIVULEVY

9. JULKISIVULEVY2
- 10a. SOKKELI POLTETTU GRANIITILAATTA, VAALEAN HARMAA
- 10b. SOKKELI GRANIITILAATTA, TUMMAN HARMAA
11. LASI, KIRKAS
- 11a. OPAALILASI
12. SOKKELI PINNOITETTU PELTI, TUMMAN HARMAA
13. RÄYSTÄPELTI, HOPEAN HARMAA
14. KATTOPELLITYKSET (IV-ELIMET YMS.) TUMMAN HARMAA
15. VIHERRATTO
16. TAMMI
17. JULKISIVULEVY 3



Julkisivu sisäpihalle, pohjoiseen

As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs

1. TIILI, TUOHEN VALKOINEN
- 1a. TIILI, TUOHEN VALKOINEN, KORISTEMUURAUS
2. TIILI, PUNARUSKEA
- 2a. TIILI, PUNARUSKEA, KORISTEMUURAUS
- 3a. BETONI, MAALATTU, VAALEAN RUSKEA
- 3b. BETONI, MAALATTU, VIHREÄN HARMAA
- 3c. BETONI, MAALATTU, PUNARUSKEA
4. PELTI, HOPEAN HARMAA
5. PUUKUVIOITU LAMINAATTI
6. PAINANNE, TIILI, VALKOINEN
7. PAINANNE, TIILI, TUOHEN VALKOINEN
8. JULKISIVULEVY

9. JULKISIVULEVY2
- 10a. SOKKELI POLTETTU GRANIITTILAATTA, VAALEAN HARMAA
- 10b. SOKKELI GRANIITTILAATTA, TUMMAN HARMAA
11. LASI, KIRKAS
- 11a. OPAALILASI
12. SOKKELI PINNOITETTU PELTI, TUMMAN HARMAA
13. RÄYSTÄSPELTI, HOPEAN HARMAA
14. KATTOPELLITYKSET (IV-ELIMET YMS.) TUMMAN HARMAA
15. VIHERRATTO
16. TAMMI
17. JULKISIVULEVY 3



Julkisivu sisäpihalle, itään
As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs

- | | |
|---|---|
| 1. TIILI, TUOHEN VALKOINEN | 9. JULKISIVULEVY2 |
| 1a. TIILI, TUOHEN VALKOINEN, KORISTEMUURAUS | 10a. SOKKELI POLTETTU GRANIITTILAATTA, VAALEAN HARMAA |
| 2. TIILI, PUNARUSKEA | 10b. SOKKELI GRANIITTILAATTA, TUMMAN HARMAA |
| 2a. TIILI, PUNARUSKEA, KORISTEMUURAUS | 11. LASI, KIRKAS |
| 3a. BETONI, MAALATTU, VAALEAN RUSKEA | 11a. OPAALILASI |
| 3b. BETONI, MAALATTU, VIHREÄN HARMAA | 12. SOKKELI PINNOITETTU PELTI, TUMMAN HARMAA |
| 3c. BETONI, MAALATTU, PUNARUSKEA | 13. RÄYSTÄSPELTI, HOPEAN HARMAA |
| 4. PELTI, HOPEAN HARMAA | 14. KATTOPELLITYKSET (IV-ELIMET YMS.) TUMMAN HARMAA |
| 5. PUUKUVIOITU LAMINAATTI | 15. VIHREÄ KATTO |
| 6. PAINANNE, TIILI, VALKOINEN | 16. TAMMI |
| 7. PAINANNE, TIILI, TUOHEN VALKOINEN | 17. JULKISIVULEVY 3 |
| 8. JULKISIVULEVY | |



Julkisivu Unikkotielle, etelään

As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs

- | | |
|---|---|
| 1. TIILI, TUOHEN VALKOINEN | 9. JULKISIVULEVY2 |
| 1a. TIILI, TUOHEN VALKOINEN, KORISTEMUURAUS | 10a. SOKKELI POLTETTU GRANIITTILAATTA, VAALEAN HARMAA |
| 2. TIILI, PUNARUSKEA | 10b. SOKKELI GRANIITTILAATTA, TUMMAN HARMAA |
| 2a. TIILI, PUNARUSKEA, KORISTEMUURAUS | 11. LASI, KIRKAS |
| 3a. BETONI, MAALATTU, VAALEAN RUSKEA | 11a. OPAALILASI |
| 3b. BETONI, MAALATTU, VIHREÄN HARMAA | 12. SOKKELI PINNOITETTU PELTI, TUMMAN HARMAA |
| 3c. BETONI, MAALATTU, PUNARUSKEA | 13. RÄYSTÄSPELTI, HOPEAN HARMAA |
| 4. PELTI, HOPEAN HARMAA | 14. KATTOPELLITYKSET (IV-ELIMET YMS.) TUMMAN HARMAA |
| 5. PUUKUVIOITU LAMINAATTI | 15. VIHREÄ KATTO |
| 6. PAINANNE, TIILI, VALKOINEN | 16. TAMMI |
| 7. PAINANNE, TIILI, TUOHEN VALKOINEN | 17. JULKISIVULEVY 3 |
| 8. JULKISIVULEVY | |



Julkisivu länteen

As Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs



- 1. TIILI, TUOHEN VALKOINEN
- 1a. TIILI, TUOHEN VALKOINEN KORISTEMUURAUS
- 2. TIILI, PUNARUSKEA KORISTEMUURAUS
- 3. JULKISIVULEVY, VAALEA
- 4. SOKKELI, VAALEAN HARMAA POLTETTU GRANIITTILAATTA
- 5. SOKKELI, TUMMAN HARMAA GRANIITTILAATTA
- 6. TAMMI
- 7. PELTI, VAALEAN RUSKEA
- 8. PELTI, HOPEAN HARMAA

