



Asunto Oy Tikkurilan kassatalon osakassopimuksen hyväksyminen ja osakkeiden myynti / AK

VD/10224/02.05.03.01/2021
AK/PS/HK

Esitetään hyväksyttäväksi Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välinen osakassopimus sekä Vantaan kaupungin Asunto Oy Tikkurilan Kassatalosta omistamien osakesarjojen asettaminen myyntiin.

Asunto Oy Tikkurilan Kassatalo -niminen yhtiö omistaa ja hallinnoi Tikkurilassa sijaitsevaa tonttia 92-61-202-3, joka on osa korttelia 61202. Tontilla sijaitsee 1950-luvun puolivälissä valmistunut asuinkerrostalo sekä matala liike- ja asuinrakennus. Rakennuksissa on tehtävä lähivuosina täydellinen peruskorjaus. Yhtenä vaihtoehtona rakennusten peruskorjaamiselle on esitetty, että nykyiset rakennukset purettaisiin osittain tai kokonaan ja ne korvattaisiin uudisrakennuksilla.

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Tikkurilan Kassatalosta osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093. Vantaan kaupungin omistamista osakehuoneistoista kaksi on asuinhuoneistoja ja kaksi on autotalliosakkeita. Asunto-osakeyhtiö on esittänyt osakkeenomistajilleen hyväksyttäväksi osakassopimuksen, jolla sovittaisiin muun muassa osakkeiden myyntiin sekä uusiin huoneistojen vuokrasopimukseen liittyvistä ehdoista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 14 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 10.11.2021 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä liitteenä oleva Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välinen osakassopimus,
- asettaa Vantaan kaupungin omistamat osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093 myyntiin osakassopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti,
- todeta, että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin ja lopullinen osakkeiden kauppahinta tarkentuu saatujen tarjousten perusteella, ja
- valtuuttaa kiinteistötaloustaloustuntija allekirjoittamaan osakassopimuksen ja myöhemmin laadittavan kauppakirjan.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.



Kaupunkitilalautakunta 1.12.2021 § 5

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välinen osakassopimus,
- b) asettaa Vantaan kaupungin omistamat osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093 myyntiin osakassopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti,
- c) todeta, että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin ja lopullinen osakkeiden kauppahinta tarkentuu saatujen tarjousten perusteella, ja
- d) valtuuttaa kiinteistötaloustaloustuntija allekirjoittamaan osakassopimuksen ja myöhemmin laadittavan kauppakirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välinen osakassopimus (salassa pidettävä; laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 17. kohta)

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, 040 719 9700

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)