



## Iltatähdentie, 80 Matari, katusuunnitelman hyväksyminen / JV

VD/462/10.03.01.00/2021

JV/OL/JL

**Iltatähdentie on Matarissa sijaitseva tonttikatu, joka liittyy Vesimiehentiehen, Siriuksenkujaan ja Iltatähdenkujaan. HSY saneeraa kadun alla olevan vesijohdon ja jätevesiviemäriin. Samassa yhteydessä kadun alle rakennetaan uusi hulevesiviemäri ja parannetaan alueen kuivatusta. Katu rakennetaan asemakaavan mukaiseksi tonttikaduksi, ajoradan leveys on 4,5 m. Alueelle rakennetaan uusi katuvalaistus. Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 667 000 euroa (alv 0 %), josta HSY:n vesihuollon osuus on 520 000 euroa ja kaupungin katurakenteiden osuus 147 000 euroa.**

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 7.10. – 20.10.2021.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

### **Muistutus**

As Oy Iltatähdenkuja 6 on jättänyt 20.10.2021 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

### **Vastine**

Pensasaitaa pyritään säästämään rakentamistöiden aikana, mutta se osuus mikä sijaitsee katualueella sekä rajoittaa kadun ja vesihuollon rakentamista joudutaan poistamaan. Katua ei olla leventämässä tontin puolelle vaan kadun rakenteet tulevat pysymään katualueella.

Iltatähdentien tuleva kadunpinnan korko sovitetaan niin hyvin nykyisiin korkoihin kuin mahdollista siten, että jokaisen kiinteistön ajoliittymässä kulku onnistuu mahdollisimman hyvin. Muutenkin kadun tuleva korkotaso sovitetaan rakennetun ympäristön korkoihin ottaen kuitenkin huomioon katualueen kuivatuksen toimivuus.

Iltatähdentien ja Iltatähdenkujan risteykseen on tulossa nykyisen rumpuputken tilalle uusi putki, joka kerää vesiä tulevaan hulevesiviemäriin. Valaisimet ovat tulossa katualueelle valaistussuunnittelijan esittämän suunnitelman mukaisesti.

Vantaan kaupungin järjestämän perusvesikaivokyselyn mukainen vastausaineisto otetaan kadun ja vesihuollon rakentamissuunnitelmissa huomioon. Kiinteistön esittämä kaivon sijainti sovitetaan suunnitelmiin parhaan mukaan ja kaivoista tulee niin syvät kuin vain kadun alle tuleva hulevesiviemäri sen sallii.

Iltatähdenkujan alittava rumpu tullaan uusimaan ja suunnitelmissa rumpu liittyy suoraan tulevaan Iltatähdentien hulevesiviemäriin

Muistutuksessa esiin tuodut asiat siis huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutus ei anna aiheutta nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

### **Kustannusarvio**

katu:

147 000 €



vesihuolto: 520 000 €  
Yhteensä: 667 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

## **Kaupunkitilalautakunta 1.12.2021 § 14**

### **Kaupungininsinöörin vs. esitys:**

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Iltatähdentien katusuunnitelma, piirustusnumero 58877-1.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58877–1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus Iltatähdentie 20.10.2021 (poistettu henkilötiedot)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Jarmo Lagstedt, puh. 050 302 7640  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)