

LAUSUNTOPYYNTÖ 1.11.2021

Vantaan kaupunki
Kirjaamo, kirjaamo@vantaa.fi
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Tuusulan kunnan Kasvun ja ympäristön Kaavoitus -toimialue varaa Vantaan kaupungille tilaisuuden antaa lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY:n) vireille tulleesta suunnittelutarvehakemuksesta osoitteessa Senkkerin metsätie 150, Tuusula.

Välivarastointialueiden rakentaminen kiinteistöistä 858-411-1-110 ja 858-411-1-114 muodostettaville rakennusalueille. Toiminta liittyy HSY:n toimintaan Vantaan puolella, ja on sitä tukevaa toimintaa. Hankkeen Lupapiste.fi asiointitunnus: LP-858-2019-01982.

Pyydämme lausuntoanne 3.12.2021 mennessä. Lisätietoja antaa lupavalmisteliija kaavasuunnittelija Hannu Saarikko. Mikäli tarvitsette lisää aikaa lausunnon antamiseen, pyydämme siitä sopimaan sähköpostilla: [REDACTED]

LIITTEET:

- HANKEKUVAUS
- ASEMAPIIRROS
- OTE OSAYLEISKAAVASTA
- OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET
- POHJAKARTTA
- PERUSKARTTA

Ystävällisin terveisin:

Hannu Saarikko
Kaavasuunnittelija

Tuusulan kunta
Kasvun ja ympäristön toimialue
Kaavoitus
Tuusulan kunta, PL 60 (Moukarinkuja 4 C 4), 04301 Tuusula
040 314 3520

etunimi.sukunimi@tuusula.fi
www.tuusula.fi
www.facebook.com/tuusula
www.twitter.com/tuusulankunta
www.instagram.com/tuusulankunta



HANKEKUVAUS

Väliavarastointialueiden rakentaminen rakentaminen tonteille 411-1-110 ja 411-1-114 muodostettaville rakennusalueille.

Alueille voi sijoittua esimerkiksi vaihtolavojen varastointia tai puhtaan pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen lyhytaikaista väliavarastointia. Varastoitavat maa-ainekset hyödynnetään suunnitelmallisesti väliavarastoinnin yhteydessä mahdollisesti tehdyn mekaanisen käsittelyn jälkeen esim. pääkaupunkiseudun rakennushankkeissa. Väliavarastoinnin yhteydessä maa- ja kiviainesta pelkästään lajitellaan, seulotaan, sekoitetaan tai murskataan. Em. mekaanisten käsittelyjen tarkoituksena on ainoastaan parantaa maa- ja kiviaineksen rakennettavuusominaisuuksia ja jota näin voidaan pitää tavanomaisena maarakennustoimintaan kuuluvana käytäntönä. Alueelle sijoitetaan tässä vaiheessa vain toimintoja, joille ei tarvitse hakea ympäristölupaa. Myöskään pysyviä rakennuksia ei rakennusalueelle toteuteta ennen kaava-alueen asemakaavoitusta.

HSY toteuttaa suunnittelutarveratkaisua koskeville tonttialueilleen Ekomo-yritysyhteistyötä varten väliavarastointitoimintoihin liittyviä kenttäalueita ja niille perusinfraan teknistä huoltoa varten. Teknisen huollon järjestelmät tullaan liittämään Vantaan puolella oleviin järjestelmiin. Senkkerin metsätien korvaava tieyhteys viereiselle tontille 411-1-38 järjestetään Vantaan puoleisen Hanskalliontien liittymän kautta toteuttamalla uusi tieyhteys rakennusalueen Vantaan puoleiseen reunaan.

Tonteille 411-1-110 ja 411-1-114 muodostettavat rakennusalueet rakennetaan valmiiksi kenttäalueiksi vaiheittain tarpeiden mukaan. Kunkin rakennusalueen esirakentamisvaiheessa toteutetaan mahdollisesti ensin vain alueen maisematyöt (puunkaato sekä esirakentaminen kentän päällysrakenteen alapintaan asti). Kun kunkin rakennusalueen käyttötarkoitus sekä toiminta-alueen päällysrakenteen, vesihuollon ja sähkön järjestelmien vaatimukset ovat selvillä, laaditaan tarkemmat aluekohtaiset toteutussuunnitelmat.

Poikkeamiset ja säännökset perusteluineen

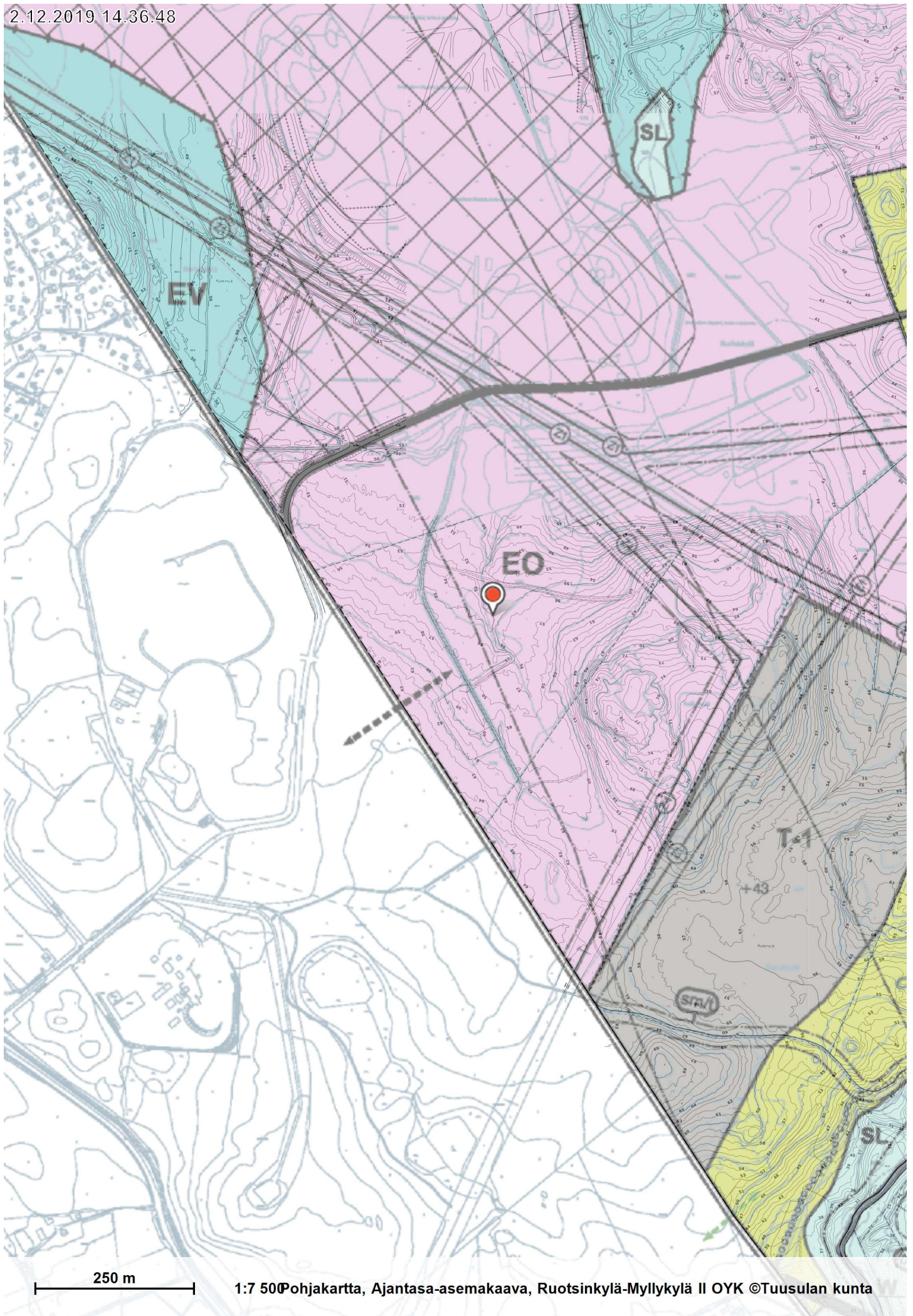
Rakennusalue sijaitsee Ruotsinkylä-Myllykylä II 2033 osayleiskaava-alueella. Alue on ko. kaavassa maa-ainesten ottoaluetta (EO), ja alueella sallitaan myös ottamistoiminnan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. HSY esittää EO-kaavamääräyksestä poikkeamisen perusteluiksi seuraavaa:

Alue rajautuu länsireunaltaan Vantaan Seutulan kaatopaikan asemakaava-alueeseen 340300 ja soveltuu siksi nykyisen osayleiskaavan mukaista käyttötarkoitustaan paremmin esimerkiksi puhtaiden maa- ja kiviainesten tai vaihtolavojen väliavarastoalueeksi. Em. toimintoihin liittyviä kenttäalueita on jo toteutettu viereisellä Vantaan puoleisella asemakaava-alueella.

Tonttien 411-1-110 ja 411-1-114 alueella ei ole merkittäviä määriä luonnon kivi- tai maa-aineksia, joita voitaisiin hyödyntää alueen ulkopuolella. Kenttien rakentaminen aloitetaan ko. tonttien länsireunaan muodostettavalta noin 5,2 ha rakennusalueelta, jonka esirakentamista varten laaditun tasaussuunnitelman mukaan rakennusalueelta leikataan puuston ja pintamaan poiston jälkeen arviolta 11 500 m³ massoja (pääasiassa moreenia), jotka käytetään alueen pengertäyksiin. Lisäksi pengertäyksiin tarvitaan rakennusalueen ulkopuolelta tuotavia lisämassoja arviolta 42 000 m³. Esirakentamisen yhteydessä rakennetaan rakennusalueen hulevesien hallintaa varten alueen koillispuolelle tasaus- ja viivästysallas, jonka vesitilavuus on noin 1500 m³.



2.12.2019 14.36.48



250 m

1:7 500 Pohjakartta, Ajantasa-asemakaava, Ruotsinkylä-Myllykylä II OYK ©Tuusulan kunta

Tuusulan kunta

RUOTSINKYLÄ- MYLLYKYLÄ II OSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

Tuusulan kunta
kaavoitus 12.2.2014



Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö

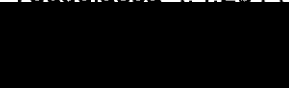


Hannu Saarikko, kaavasuunnittelija

Osayleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.5.-10.6.2013.

Osayleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 31.3.2014 § 27 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 4.4.2014



Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 20.10.2010 § 94	KH 15.4.2013 § 172
KH 1.11.2010 § 490 (palautetaan)	MRL 65 § 2.5.-10.6.2013
KL 8.12.2010 § 109 (palautetaan)	KKL 12.2.2014 § 11
KL 19.1.2011 § 3	KH 24.2.2014 § 80
KH 7.2.2011 § 51	KV 31.3.2014 § 27
MRA 30 § 24.2.-11.4.2011	HHO 4.3.2015
KKL 2.4.2013 § 27	L.V 4.8.2016 (KHO) 2033

Voimaantulo 17.8.2016

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät.

- § 1 Kaava-alue on jaettu kahteen mitoitusvyöhykkeeseen, I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoitusvyöhykkeen I raja, jonka ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoitusvyöhykkeeseen II. Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaista tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärät lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Vyöhyke I	
kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 2 ha	1
2 - 4,99 ha	2
5 - 9,99 ha	3
10 - 14,99 ha	4
15 - 19,99 ha	5
20 - 29,99 ha	6
yli 30 ha	7 + 1/ täysi 15 ha

Vyöhyke II	
Kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 10 ha	1
10 - 19,99 ha	2
20 - 29,99 ha	3
yli 30 ha	4 + 1/täysi 20 ha

Jos kantatila sijaitsee kahdella vyöhykkeellä, se otetaan huomioon rakennuspaikkojen lukumäärän laskemisessa. Ensimmäisen hehtaarin mukanaan tuomaa suurempaa rakennuspaikkojen lukumäärää ei voi käyttää erikseen kummallakin vyöhykkeellä, vaan vyöhykkeellä II sijaitsevan pinta-alan perusteella rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy 1/täysi 20 ha. Tällöin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen lukumäärä on kuitenkin vähintään sama kuin, jos kantatila sijaitsi kokonaan vyöhykkeellä II.

Kantatilan (1.7.1959) uusien rakennuspaikkojen lukumäärä jaetaan ajankohdan (1.6.1993) tilajaotuksen mukaisille tiloille pinta-alojen suhteessa, jolloin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen enimmäismäärä voi ylittyä. Tilan (ajankohta 1.6.1993) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärästä.

Rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan vyöhykkeellä I sijaitsevalle alueelle.

Tarkat kantatila-/tilakohtaiset rakennuspaikkojen enimmäismäärälaskelmat on esitetty selostuksessa. Mahdolliset rakentamismahdollisuuksien siirrot on esitetty selostuksessa.

- § 2 Seuraavat luvat on rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:

- kaikki voimassa olevat rakennusluvut
- kaikki voimassa olevat poikkeusluvut, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.

Poikkeusluvan tai rakennusluvan rautessa harkitaan uuden suunnittelutarveratkaisun tai rakennusluvan myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisen yhteydessä asiaa § 1 esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

1.6.1993 jälkeen muodostetut tilat

- § 3 Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan siitä muodostuvien tilojen kesken esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Suositus: Kaupan tai luovutuksen yhteydessä jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai luovutuskirjaan.

Rakennuspaikkojen toteutuminen

- § 4 Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:n (rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella) ja 137 §:n (rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella) perusteella.

Rakentamisen määrä ja laatu

- § 5 Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuminen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² ja kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen on sijoituksestaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan rakennuspaikka-kohtaisen enimmäiskerrosalan estämättä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enimmäiskerrosalan lisäksi sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² ja muut rakennusjärjestyksen 4.2. kohdassa määrätyt sivuasunnon edellytykset täyttyvät.

- § 6 Ennen tämän kaavan vahvistamista rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitustaan vastaavalla rakennuksella. Olemassa olevan asuinrakennuksen käyttöön saa rakentaa sauna- ja talousrakennuksen.
- § 7 Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta asuinrakennusta tai saunaa eikä AT-1, AT-8, MY ja MA-1 alueilla myöskään hevostallia tai vastaavaa eläinsuojaa.

Suojavyöhykkeet

- § 8 Suositus: Viljelyille pelloille tulee jättää vähintään 10 - 50 metriä leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke joen varteen. Vastaavasti jokeen laskevien valtojen varsille tulee jättää vähintään 5 metriä leveä pysyvä kasvillisuuden peittämä vyöhyke. Mahdollisen metsänhakkuun yhteydessä metsän ja pellon rajavyöhykkeelle sekä suojelualueiden ja luontosuhteitaan arvokkaiden alueiden reunavyöhykkeelle tulee jättää puuston peittämä suojavyöhyke.

Rakentaminen

- § 9 Jokeen visuaalisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennuskantaan.
- § 10 Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettava asuinalue tai muu melulta suojeltava alue on asemakaavoituksen yhteydessä suunniteltava siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä. Tarvittavat meluesteet ja rakenteelliset ääneneristävyysvaatimukset tulee määritellä asemakaavassa. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Osayleiskaavaa laadittaessa ovat olleet voimassa valtioneuvoston asettamat ohjearvot:

Asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten piha-alueet	päivällä 55 dBA	yöllä 45, vanhoilla alueilla 50 dBA
Taajaman ulkopuoliset virkistysalueet	päivällä 45 dBA	yöllä 40 dBA

AT-1**KYLÄALUE**

Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan 1 §:ssä esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m². Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu joka on tarkistettava poikkeus- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset ja suositukset § 1 - § 10.

AT-8**OLEVA KYLÄALUE**

Alueella sallitaan olemassa olevien asuntojen vähäinen laajentaminen rakennusten käyttötarkoitusta muuttamatta. Uuden asutuksen lisäämistä ja uudisrakentamiseen verrattavaa korvaavaa rakentamista rajoittaa lentomelu, jonka määrä alueella on yli 60 dB.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset ja suositukset § 1 - § 10.

T-1**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennus-oikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

EO**MAA-AINESTEN OTTOALUE**

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. Aluevaraus edellyttää yksityiskohtaisempaa hulevesisuunnitelmaa, joka tulee esittää maa-ainesiupahakemuksen yhteydessä.

EV**SUOJAVIHERALUE**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

M-10**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m².

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

M-11**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli alue on kaavassa maa-ainesten oton suoja-alue (sv), rakentamista alueelle saattaa rajoittaa myös maa-ainesten ottoalueiden läheisyys. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10000 m².

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

MT-5**MAATALOUSALUE, VIILJELYMAISEMA**

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan 1 §:ssä esitettyjen perusteiden mukaan. Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu ja maa-ainesten ottoalueiden läheisyys, jotka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli mitoituksen mukainen rakentaminen sijoittuu olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen, uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m², muutoin 20 000 m². Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

MA-1**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE**

Kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisema-alue, jolla on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Tilojen haja-asutusluonteinen rakentaminen on tarkoitettu käytettäväksi tilan muilla alueilla.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 7.

MY-2**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4.

W**VESIALUE**

- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
(9 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.)
- ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- SEUTUTIE
- ERTASOLIITTYMÄ
- OHJEELLINEN SEUTUTIE
Seudullisen tien katkoviivamerkintä osoittaa ohjeellisen tielinjauksen.
- YHDYSTIE
- OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
- ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- ←--- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- VIHERYHTEYSTARVE
- ~~~~~ MELUNTORJUNTATARVE

**YLIJÄÄMÄMAIDEN LOPPUSIJOITUKSEEN VARATTU ALUE**

Aluetta voidaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.

**LENTOMELUVYÖHYKE 1 (LDEN YLI 60 dB)**

Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, ja oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella on korjausrakentaminen sallittu.

**LENTOMELUVYÖHYKE 2 (LDEN 55-60 dB)**

Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, ja oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille.

Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

**LENTOMELUVYÖHYKE 3 (LDEN 50-55 dB)**

Suunnittelutarve- ja rakennuslupien käsittelyn yhteydessä on otettava huomioon viimeisin lentomeluennuste ja lentomelun aiheuttamat ääneneristävyysvaatimukset.

**MITOITUSVYÖHYKKEEN I RAJA**

Mitoituksen perusteet on esitetty § 1 ja uusien rakennuspaikkojen lukumäärälaskelmat tiloittain selostuksessa.

**MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

Merkinnällä on osoitettu kohteet, joilla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä tulee ottaa yhteyttä museoviranomaisiin.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

**MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

**RAUHOITETTU TAI MUUTOIN ARVOKAS LUONTOKOHDE**

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

**ARVOKAS GEOLOGINEN KALLIOALUE**

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

**ARVOKAS GEOLOGINEN KALLIOALUE**

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

**ALUEEN OSA, JOKA ON LUONNONSUOJELULLISESTI ERITYISEN ARVOKAS**

Alueella on merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisia luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän rinnastettavaa toimenpidettä.

Suositus: Alueella metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.

**VOIMANSIIRTOLINJA.****RAAKAVESITUNNELI.**

Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua. Päijännetunnelin suoja-alue ulottuu 200 metrin etäisyydelle ja selvitysalue 500 metrin etäisyydelle molemmille puolille tunnelia.

**ALUEEN OSA, JOKA ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESI-ALUETTA**

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin MRL 128 § mukaisiin toimenpiteisiin. Jätevedet alueella on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin ja varustaa vesi-tiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että liito-oravan luonnossa havaittavia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain maisematyölupaa (MRL 128 §).

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**

Merkinnällä on osoitettu arvokas luontoalue. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen luontoarvojen säilymiseen.

**SUOJA-ALUEEN RAJA**

Maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle, noin 400 metrin etäisyydelle ulottuva suoja-alueen raja, jonka sisäpuolella rakentamista rajoittaa maa-ainesten ottotoiminta, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennuslupan käsittelyn yhteydessä. Suoja-alueen sisällä sallitaan kuitenkin melun leviämistä estävien rakennelmien kuten maavallien rakentaminen.

**ALUEEN OSA, JOKA MUODOSTAA KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAAN MAISEMAKONAISUUDEN**

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus ja alueella olevat erikoiset luonnonesiintymät tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljelyalueen sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävän historiallisen kylätiestön, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakennus sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuukyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöönsä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden istuttamista, kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

**JÄTTEENKÄSITTELYALUE**

Alue varataan jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja/tai loppusijoitukseen.

**PUHDISTETTAV/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE**

Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja maaperä kunnostettava.

