

SISÄLLYSLUETTELO

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja 07.12.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK	5
4 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK	7
6 § Muutos kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan vuoden 2022 kokousaikatauluun ja vuoden 2022 seminaariaikataulut/KK	8
- Vuoden 2022 kokouskalenteripohja	9
7 § Opiskelijan oikeusturvatoimielimen jäsenten nimeäminen/ KK	11
8 § Perusopetuksen iltapäivätoiminnan lisäävustus ja maksuhuojennusten kompensatio syksyllä 2021/KK	14
9 § Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjauksen tarveselvityksen hyväksyminen / KK	16
- Vaskivuoren lukion laajennuksen ja tilamuutosten 24.11.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen	18
10 § Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK	63
- Hämeenkylässä/pähkinärinteen päiväkodin tarveselvitys liitteineen	65
11 § Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvitys 2021, Tuomelan koulun erillisselvitys ja Tuomelan koulukiinteistön käyttö / KK	94
- Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvitys 2021	97
- Tuomelan koulurakennus, erillisselvitys	136
- Äänestysliite kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 11	154
12 § Lukion lehtorin viran aineyhdistelmämuutos ja uuden opettajaviran perustaminen 1.8.2022 / AR	155
13 § Uusien opettajavirkojen ja virkasuhteisten päätoimisten tuntiopettajatehtävien perustaminen 1.8.2022 alkaen perusopetukseen/ IK	156
14 § Perusopetuksen lehtorivirkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2022 alkaen/ IK	158
15 § Päiväkodinjohtajan virkasuhteisen vakanssin perustaminen, vakanssi 406685/MM	160
16 § Suomenkielisen esiopetuksen ja 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämistä koskevat periaatteet 1.8.2022 alkaen/MM	161
17 § Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuonna 2022–2023/MM	165
- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat suuralueittain 2022-2023	167
18 § Päätös oikaisuvaatimukseen varhaiskasvatukseen ottamista koskevasta päätöksestä / MM	175
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7, 8, 12-17	176
Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen § 18	177
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 6, 9, 11	179



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan kokous

Aika 7.12.2021 klo 17:00–19:26

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, 01300, Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	paikalla	Kallionpää Petri	
al-Taee Hussein, varapuheenjohtaja	paikalla (etäyhteys)	Heinonen Risto	
Bibani Gashaw	paikalla (etäyhteys)	Demiri Funda	
Happonen Aapo	paikalla	Mäkipernaa Aki	
Kaiju Susanna	paikalla (etäyhteys)	Altug Oona	
Phull Manav	paikalla (etäyhteys)	Karpin Tiia	
Rehnström Kristian	paikalla (etäyhteys)	Halonen Solveig	
Rämö Eve	paikalla (etäyhteys)	Majanto Annukka	
Räsänen Minna	paikalla (etäyhteys)	El Issaoui Naima	
Saarinen Tanja	paikalla (etäyhteys)	Lihavainen Antti	
Saini Gurmann	paikalla (etäyhteys)	Vähälä Markus	
Sainio Jari	paikalla (etäyhteys)	Hakanen Tero	
Stirkkinen Matilda	paikalla (etäyhteys)	Viljasalo Päivi	
Tikkanen Eeva	paikalla (etäyhteys)	Järvinen Jussi	
Veltheim Erika	paikalla (etäyhteys)	Kivistö Annette	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Kaukola Ulla	paikalla (etäyhteys)	Vesa Tiina	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salmi Anni	paikalla	Parkkonen Santeri	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t 1–11	paikalla
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja		esittelijä § 12	paikalla (etäyhteys)
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja		esittelijä § 13–14	paikalla (etäyhteys)
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			paikalla (etäyhteys)
Mäkelä Mikko, varhaiskasvatuksen johtaja		esittelijä §:t 15–18	paikalla (etäyhteys)
Tiihonen Raakel, talous- ja hallintopäällikkö			paikalla (etäyhteys)
Tolvanen Kaisu, viestintäpäällikkö			paikalla (etäyhteys)
Papinaho Tony, lakimies			paikalla
Immonen Anna, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus



Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Anna Immonen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 10.12.2021 klo 12 mennessä

Gurmann Saini

Jari Sainio

Pykälä 2 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 13.12.2021 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 2.12.2021, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinaan on tallennettu extranettiin.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- c) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Gurmman Saini ja Jari Sainio
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 10.12.2021 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Talous- ja hallintopäällikkö Raakel Tiihonen: Läntisen Myyrmäen kouluverkko 2022–2031 ja Tuomelan koulukiinteistön käyttö
- Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo: Itäisen Myyrmäen alueen vuosiluokkien 7 – 9 palveluverkko

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta varhaiskasvatussuunnitelman perusteiksi

Opetushallitus on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta varhaiskasvatussuunnitelman perusteiksi. Lausunto tuodaan lautakunnalle tiedoksi, koska vastaamisen määräaika on mennyt umpeen kokousten välillä.

Lausunto on tallennettu lautakunnan extranetiin.

Selvitys kanteluista ja valituksista kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

Kasvatuksen ja oppimisen toiminnassa tehtävistä päätöksistä voi hakea muutosta (oikaisuvaatimus/valitus) päätöksestä riippuen mm. kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalta, aluehallintovirastolta tai hallinto-oikeudelta. Kanteluita toiminnasta voi tehdä mm. aluehallintovirastolle ja eduskunnan oikeusasiamiehelle. Lautakunnan extranetiin on tallennettu selvitys kasvatuksen ja oppimisen toimialan toiminnasta tehdyistä kanteluista ja valituksista aikavälillä 1.9.2020–31.8.2021.

Selvitys myönnettyistä tutkimusluvista kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan alaisissa toiminnoissa.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi 1.9.2020–31.8.2021 myönnetyt tutkimusluvut. Tutkimusluvut myönnetään viranhaltijapäätöksillä.

Selvitykset on tallennettu opetuslautakunnan extranetiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

-Todetaan ettei otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä ole tehty.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



6 § Muutos kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan vuoden 2022 kokousaikatauluun ja vuoden 2022 seminaariaikataulut/KK

VD/7690/00.02.02.00/2020

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 luvun 3 §:n mukaan toimielimet päättävät kokoustensa ajan ja paikan. Opetuslautakunta päätti 11.5.2021 § 7 muutoksista vuosien 2021 ja 2022 kokousaikatauluun.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginvaltuuston vuoden 2022 ja 2023 kokousaikataulut 15.11.2021 § 8. Uudessa aikataulussa TS-käsittelyjen ajankohta on muuttunut pidettäväksi 3.10. ja 6.10.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin. Lautakunnan toukokuussa hyväksymässä aikataulussa lokakuun kokouspäiväksi on päätetty 3.10., joten kokouksen ajankohtaa on tarve muuttaa TS-käsittelyiden siirtymisen aiheuttaneen päällekkäisyyden poistamiseksi.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) kumota opetuslautakunnan päätös 11.5.2021 § 7
- b) että kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan vuoden 2022 kokoukset pidetään seuraavina päivinä klo 17:00 alkaen: 24.1., 15.2.(ti), 15.3.(ti), 4.4., 10.5.(ti), 13.6., 15.8., 12.9., 4.10 (ti), 7.11., 12.12.
- c) että kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkistetaan kokousviikon viimeisenä arkipäivänä klo 12.00 mennessä
- d) kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan seminaari pidetään 15.6.2022 ja talousarvioseminaari 30.8–31.8.2022. Ohjelmat ja paikat seminaarien osalta ilmoitetaan myöhemmin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Muutokset vuoden 2022 kokousaikatauluun

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Anna Immonen, 050 302 9643, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kokousaikataulu 2022 perinteinen TS-prosessi												päivitetty 12.10/2021																		
	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallituksen iltakoulu	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston info	Kaupunginvaltuuston iltakoulu	Kaupunginvaltuuston valtuustovaliokunta	Keskusvaali- lautakunta	Kaupunki- ympäristö	Lupa- jaosto	Kasvatuksen ja oppimisen	Ruotsin- kielinen	Yksilö- asioiden	Sosiaali- ja terveys	jaosto	Tar- kastus	Kaupunki- tila	Kaupunki- kulttuuri												
Viikko	klo 14	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo											
	tai 17	13	13	18	17	17	12	17	17	17	17	15	17	17	16	17	17	17												
Tammi																														
1						UV päivä la 1.1. Loppiainen to 6.1.																								
2											11.1.																			
3	17.1.	17.1.							18.1.									19.1.												
4					27.1.						24.1.	25.1.		24.1.					25.1.											
5	31.1.			31.1.																										
Helmi	Helmikuu																													
6			7.2.							8.2.																				
7	14.2.	14.2.				17.2 (kanslia)	14.2.		15.2.		15.2.			ti 15.2.				16.2.	16.2.											
8						Hiihtoloma																								
9	28.2.			28.2.								1.3.																		
Maalis	Maaliskuu																													
10										8.3.																				
11	14.3.	14.3.				17.3.			15.3.		15.3.							16.3.	16.3.											
12			21.3.		24.3.									21.3.																
13	28.3.			28.3.						29.3.																				
Huhti	Huhtikuu																													
14									5.4.		4.4.							6.4.	5.4.											
15	11.4.	11.4.				Pääsiäinen 15.4.-18.4.	11.4.							ti 12.4.																
16			19.4.		21.4.					19.4.																				
17	25.4.			25.4.								26.4.																		
Touko	Toukokuu																													
18						5.5. seminaariesitykset				3.5.																				
19	9.5.	9.5.				12.-13.5. Seminaari	9.5.		10.5.		10.5.							11.5.	11.5.											
20			16.5.		19.5.	Vantaa päivä su 15.5.								16.5.																
21	23.5.			23.5. lähetekeskustelu		Helatorstai 26.5.				24.5.		24.5.																		
22																														
Kesä	Kesäkuu																													
23	6.6. kehys	6.6.							7.6.									8.6.												
24			13.6.		16.6.						13.6.			13.6.					14.6.											
25	20.6.			20.6. kehys		Juhannusaatto pe 24.6.				21.6.																				
26																														
Heinä	Heinäkuu / Kesätauko																													
Elo	Elokuu																													
31																														
32	8.8.	8.8.					8.8.		9.8.									10.8.												
33			15.8.		18.8.					16.8.	15.8.			15.8.					16.8.											
34	22.8.			22.8.		25.8. seminaari			23.8.									24.8.												
35																														
Syys	Syyskuu																													
36	5.9.	5.9.					5.9.																							
37			12.9.		15.9.					13.9.	12.9.			12.9.					13.9.											
38	19.9.			19.9.		22.9.			20.9.									21.9.												
39												27.9.																		
Loka	Lokakuu																													
40						TS I 3.10 & TS II 6.10.				4.10.	4.10.			3.10.					4.10.											
41	10.10.			10.10.																										
42						Syysloma																								
43			24.10.						25.10.			25.10.						26.10.												
44	31.10.-1.11. TS									1.11.																				
Marras	Marraskuu																													
45										7.11.				7.11.					8.11.											
46	14.11.			14.11. TS	10.11.				15.11.									16.11.												
47			21.11.							22.11.																				
48	28.11.	28.11.					28.11.					29.11.																		
Joulu	Joulukuu																													
49						Itsenäisyyspäivä ti 6.12.																								
50			12.12.		15.12.				13.12.		12.12.			12.12.				14.12.	13.12.											

51	19.12.			19.12.						20.12.													
52						Joulu la 24.12.- ma 26.12.																	
Vuosi	Kaupunginhallituksen kokoukset	Kaupunginhallituksen iltakoulut	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston selostustilaisuuDET	Valtuustovaliokunnat																	
2016	20+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11	5																	
2017	21+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11+koul. tilaisuuDET	6																	
2018	21+1 (TS neuv.)	6	9	10+1+2 (seminaarit)	10+1	6																	
2019	20+1(TS neuv.) +n	6	10	10+2 (seminaarit)	11	7																	
2020	22+1 (TS neuv.)	9	9	11+2 (seminaarit)	11	8																	
2021	21+1 (TS neuv.)	8	10	10+2+2 (seminaarit+koul	10	7																	
2022	20+1 (TS neuv.)	9	10	11+2 (seminaarit)	9	6																	



Opiskelijan oikeusturvatoimielimen jäsenten nimeäminen/ KK

VD/11019/00.00.01.02/2021

Ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 531/2017 93 §:n mukaan opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä päättää koulutuksen järjestäjän asettama monijäseninen toimielin. Korkeintaan kolmen kuukauden määräaikaisesta erottamisesta ja asuntolasta erottamisesta voi koulutuksen järjestäjän niin päättäessä päättää rehtori.

Monijäsenisessä toimielimessä tulee olla ainakin koulutuksen järjestäjän, opiskelijahuollon, opettajien, työelämän ja opiskelijoiden edustus. Koulutuksen järjestäjä nimeää toimielimen puheenjohtajan ja muut jäsenet enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa koulutuksen järjestäjä nimeää toimielimeen lisäksi tutkinnon suorittajan koulutusoppimustyöpaikan tai oppisopimuksen osalta työnantajan edustajan. Toimielimen puheenjohtajaksi tulee nimetä muu kuin opiskelijoita edustava jäsen. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Toimielimen äänivaltaiset jäsenet toimivat virkavastuulla. Koulutuksenjärjestäjä päättää tarkemmin toimielimen toimintatavoista ja päätöksenteosta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 4 luvun 10 §:n 9 kohdan mukaan ammattiopisto Varian rehtori päättää opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta. Hallintosäännön 10 luvun 5 §:n 1 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruttamisesta ja palauttamisesta, yli kolmen kuukauden määräaikaisesta erottamisesta sekä opiskelusta pidättämisestä päättävästä toimielimestä, toimielimen jäsenten nimeämisestä ja toimielimen puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta.

Opetuslautakunta päätti 1.10.2012 § 15 opiskelijan oikeusturvatoimielimen perustamisesta ja jäsenten nimeämisen periaatteista. Koulutuksen järjestäjällä, opiskelijahuollolla, opettajilla, työelämällä ja opiskelijoilla on kullakin yksi edustaja toimielimessä. Lisäksi kullakin edustajalla tulee olla henkilökohtainen varajäsen. Silloin, kun toimielin tekee päätöksen opiskeluoikeuden peruuttamisesta tai palauttamisesta, opiskelijan työssäoppimispaikan osalta työnantajan edustajan nimeää toisen asteen koulutuksen tulosalueen johtaja.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Opetuslautakunta päätti 20.5.2020 § 8

- a) nimetä opiskelijan oikeusturvatoimielimeen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ajalle 1.1.2020-31.12.2021 seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Työelämän edustaja:

Helsingin seudun kauppakamarin
Vantaan toimiston johtaja Markku Lahtinen

Nobina Finland Oy
Ilmo Jokela



Koulutuksen järjestäjän edustaja:
Toisen asteen koulutuksen johtaja
Ari Ranki

Kehittämispäällikkö
Hanna Kukkonen

Opiskelijahuollon edustaja:
Opinto-ohjaaja Heli Tanninen

Erityisopettaja Marianne Mölsä

Opettajien edustaja:
Lehtori Leena Saarinen

Lehtori Markku Koskinen

Opiskelijoiden edustaja:
Jere Kallio

Ida Kulmala

- b) nimetä Ari Ranki toimielimen puheenjohtajaksi ja toimielimen varapuheenjohtajaksi Markku Lahtinen
- c) todeta, että Vantaan ammattiopisto Varian rehtori esittelee opiskelijan oikeusturvatoimielimen käsiteltäväksi tulevat asiat.
- d) että silloin, kun toimielin tekee päätöksen opiskeluoikeuden peruttamisesta tai palauttamisesta opiskelijan koulutussopimustyöpaikan ja oppisopimuksen osalta, työnantajan edustajan nimeää toisen asteen koulutuksen johtaja.
- e) että, asetettavan toimielimen toimikausi jatkuu kuitenkin siihen saakka, kunnes uusi toimielin on asetettu.

Toimielimen toimikausi on päättymässä. Lisäksi on tarpeen määrittää toimielimen toimintaan liittyvä viranhaltijan päätösvalta uuden lainsäädännön ja Vantaan kaupungin uuden hallintosäännön mukaiseksi.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä opiskelijoiden oikeusturvatoimielimen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä toimikaudeksi 1.1.2022-31.12.2024 seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Työelämän edustaja:

Helsingin seudun kauppakamarin
Vantaan toimiston johtaja Markku Lahtinen

Nobina Finland Oy
Ilmo Jokela

Koulutuksen järjestäjän edustaja:
Toisen asteen koulutuksen johtaja
Ari Ranki

Kehittämispäällikkö
Hanna Kukkonen

Opiskelijahuollon edustaja:
Kuraattori Tiia Strömberg

Erityisopettaja Marianne Mölsä

Opettajien edustaja:



Lehtori Tiina Pilto

Lehtori Markku Koskinen

Opiskelijoiden edustaja:

Juissi Anh Duy Ngo

Jutta Virpi

- b) nimetä Ari Ranki toimielimen puheenjohtajaksi ja toimielimen varapuheenjohtajaksi Markku Lahtinen
- c) todeta, että Vantaan ammattiopisto Varian rehtori esittelee opiskelijan oikeusturvatoimielimen käsiteltäväksi tulevat asiat
- d) että silloin, kun toimielin tekee päätöksen opiskeluoikeuden peruuttamisesta tai palauttamisesta opiskelijan koulutussopimustyöpaikan ja oppisopimuksen osalta, työnantajan edustajan nimeää toisen asteen koulutuksen johtaja.
- e) että, asetettavan toimielimen toimikausi jatkuu kuitenkin siihen saakka, kunnes uusi toimielin on asetettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toisen asteen koulutus
- ote asianosaisille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Ari Ranki, 050 314 5378, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 § Perusopetuksen iltapäivätoiminnan lisäävustus ja maksuhuojennusten kompensatio syksyllä 2021/KK

VD/236/02.03.01.00/2021

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustus maksetaan niille palveluntuottajille, jotka ovat tehneet sopimuksen iltapäivätoiminnan järjestämisestä Vantaan kaupungin kanssa. Tällä hetkellä voimassa olevia sopimuksia on 20 palveluntuottajan kanssa.

Vantaan kaupunki on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen vuoden 2021 valtionosuudesta, mikä on 1 982 531 euroa. Valtionosuus perustuu toteutuneisiin ohjaustunteihin vuosina 2019 ja 2020 siten, että tunnit on tasattu talousarvion tuntimäärän kertoimella 0,8748. Kevään tuntimäärä on laskettu poikkeuksellisesti syksyn 2019 tuntimäärästä kertoimella 1,111. Ohjaustunnin suuruus vuonna 2021 on 26 euroa, josta valtionosuus on 57 prosenttia.

Palveluntuottajille on jaettu vuonna 2021 kevään iltapäivätoiminnan kohdennettua avustusta 350€/4h/lapsi ja 330€/5h/lapsi 7.1.2021 lapsilukumäärän mukaan ja syksyn avustusta samat lapsikohtaiset summat 20.9.2021 lapsilukumäärän mukaan.

Koska maksuhuojennusta haettiin arvioitua vähemmän, jäi iltapäivätoiminnan budjetista rahaa jaettavaksi lisäävustuksena palveluntuottajille.

Vuoden 2021 iltapäivätoiminnan budjetista voidaan jakaa palveluntuottajille ylimääräisenä avustuksena 77,33 €/lapsi 20.9.2021 lapsilukumäärän mukaan iltapäivätoiminnan järjestämiseen. Lisäksi samassa yhteydessä (taulukkolaskelma alla) palveluntuottajille korvataan asiakasmaksuhuojennuksista aiheutuneet tulojen menetykset.

	77,33 €/lapsi		Maksuhuoj. syksy €	Maksetaan €
	lkm	yht. €		
H & S International School Oy/HSIS iltapäivätoiminta	73	5645,09	577,50	6222,59
Japalo Oy	91	7037,03	4060,00	11097,03
Kaivoskymppin iltapäiväkerhon kannatusyhdistys ry	64	4949,12	2443,00	7392,12
Koivukylän Palloseura ry	67	5181,11	1214,50	6395,61
Korson Veto ry	48	3711,84	752,50	4464,34
Mammolina Oy	229	17708,57	2544,50	20253,07
Nano, lasten ja nuorten kerhotoiminta oy	318	24590,94	10426,50	35017,44
Pilke päiväkodit Oy	323	24977,59	3979,50	28957,09
Sahan-seura ry	19	1469,27	0,00	1469,27
Tikkurilan palloseura ry	69	5335,77	2380,00	7715,77
Vantaan kansainvälisen koulun vanhempainyhdistys, VAKKA ry	58	4485,14	770,00	5255,14
Vantaan lastenliitto ry	340	26292,20	9485,00	35777,20
Vantaan NMKY ry	141	10903,53	4252,50	15156,03
Vantaan Sanataidekoulu ry	232	17940,56	7843,50	25784,06
Vantaan seudun steinerkoulun kouluyhdistys ry	26	2010,58	1330,00	3340,58
Vantaan seurakuntayhtymä	308	23817,64	4991,00	28808,64
Folkhälsan i Östra Helsingef	24	1855,92	0,00	1855,92
Folkhälsan Valfärd Ab	42	3247,86	227,50	3475,36
Folkhälsans förbund rf	50	3866,50	0,00	3866,50



Hem och Skola vid Helsingfors Kyrkoby Lågstadium rf	14	1082,62	175,00	1257,62
Yhteensä	2536	196108,88	57452,50	253561,38

253561,38

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään jakaa ylimääräisenä avustuksena iltapäivätoiminnan järjestämiseen 77,33 €/lapsi, 20.9.2021 lapsilukumäärän mukaan ja korvata palveluntuottajille syksyn 2021 maksuhojennuksista aiheutuneet menetykset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Perusopetuksen palvelualue ja ruotsinkielinen palvelualue
- ote iltapäivätoiminnan palveluntuottajat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Virva Kela-Piironen, 040 610 8791, virva.kela-piironen[at]vantaa.fi



9 § **Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjauksen tarveselvityksen hyväksyminen / KK**

VD/11761/10.03.02.01/2021

Vaskivuoren lukio tarvitsee terveelliset musiikin opetuksen tilat sekä lisää aloituspaikkoja. Tarve on myös osakorjauksille ja oppimisympäristön uudistamiselle. Laajennuksen tilamuutos- ja korjaustyön kustannusennuste on 4 840 000 euroa (alv 0 %). Vaskivuoren lukion tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä toimitilajohtamisen edustajien kanssa. Hanke on 2018 hyväksytyn Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen.

Vaskivuoren lukio sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa. Lukion lisäksi rakennuksessa toimii Länsi-Vantaan 10. luokka. Vaskivuoren lukio on toinen kahdesta Länsi-Vantaalla toimivasta lukiosta. Vaskivuoren lukiossa on yleislinjan lisäksi myös musiikki- ja tanssilukio sekä medialinja. Näin ollen Vaskivuoren lukioon tulee opiskelijoita koko Vantaan alueelta sekä muista kunnista.

Vantaan kaupungin Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksessä (2021) linjatun tavoitteen mukaisesti Vantaan lukioden aloituspaikkoja pyritään lisäämään lukioikäisten määrän kasvun vuoksi. Lisäksi Vantaan kaupunki tavoittelee lukioden aloituspaikkojen lisäämistä 52 prosentista 60 prosenttiin peruskoulun päättäneistä.

Opetusministeriön määräämän musiikki- ja tanssilukion erityistehtävän toteuttamiseksi Vaskivuoren lukio tarvitsee turvalliset, terveelliset ja toimivat musiikin opetuksen tilat.

Tarveselvitys koskee lukiorakennuksen laajennusta, tilamuutoksia ja osakorjauksia, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja -muutoksia, joista aiheutuu myös rakennusteknisiä muutoksia.

Tavoitteena on:

- keskittää musiikin opetustilat laajennusosaan.
- muuttaa olemassa olevat musiikin opetustilat perusvarustelluiksi opetustiloiksi.
- tehostaa piha-alueen käyttöä ja turvallisuutta sekä selkeyttää piha-alueen toiminnot.
- korjata terveellisyyden ja turvallisuuden puutteita saneeraamalla ja laajentamalla keittiötilaa. Keittiön laajentaminen mahdollistaa myös aloituspaikkamäärän kasvattamisen.
- lisätä WC- ja siivoustiloja nykyisten vaatimusten mukaisiksi.
- korjata rakennuksen osia, joissa on akuutteja korjaustarpeita

Hankkeen laajuus:

Laajennus on noin 600 brm² (557 htm², 428 hym²)

Muutos- ja korjausosa on noin 1035 brm² (960 htm², 739 hym²)

Yhteensä hanke on noin 1635 brm² (1517 htm², 1167 hym²)

Lisäksi korjattava piha-alue on noin 4500 m².

Tarveselvityksen mukaan laskettu kustannusennuste on 4 840 000 € (alv 0 %), KL 106,3 (10/21), josta laajennusosan kustannusennuste on 2,64 milj. € ja muutos- ja korjausosan kustannusennuste on 2,2 milj. €.



Laajennukselle on olemassa oleva investointivaraus 2,48 milj. €. Korjaus- ja muutostyöt toteutetaan toimialakohtaisilla korjausrakentamisen määrärahavaroilla tai vaihtoehtoisesti 2022–23 tehtävällä erillisellä tai kohdekohtaisella investointiesityksellä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Vaskivuoren lukion 24.11.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4 840 000 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvityksen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarveselvitys liitteineen 24.11.2021

Täytäntöönpano:

Valmistelu- ja lakiasiat
-ote Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, 0503029750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS

VASKIVUOREN LUKIO LAAJENNUS, TILAMUUTOS JA OSAKORJAUS

Virtatie 4, 01600 Vantaa



24.11.2021 Hava/JCo



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4. RAKENNUKSEN KUNTO	8
5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	11
6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	31
7. VÄISTÖTILATARVE.....	32
8. KUSTANNUKSET	32
9. RAHOITUS JA AIKATAULU	33
10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET.....	33
11. TYÖTURVALLISUUSASIAT	34
12. RISKIT	34
13. TYÖRYHMÄN JÄSENET	36
1.1. Sidosryhmät.....	38

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimialajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu 24.11.2021
Rakennuttaja arkkitehti Josée Courtemanche

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta

Liite 2: ilmakuva

Liite 3: asemakaavaote ja kaavamääräykset

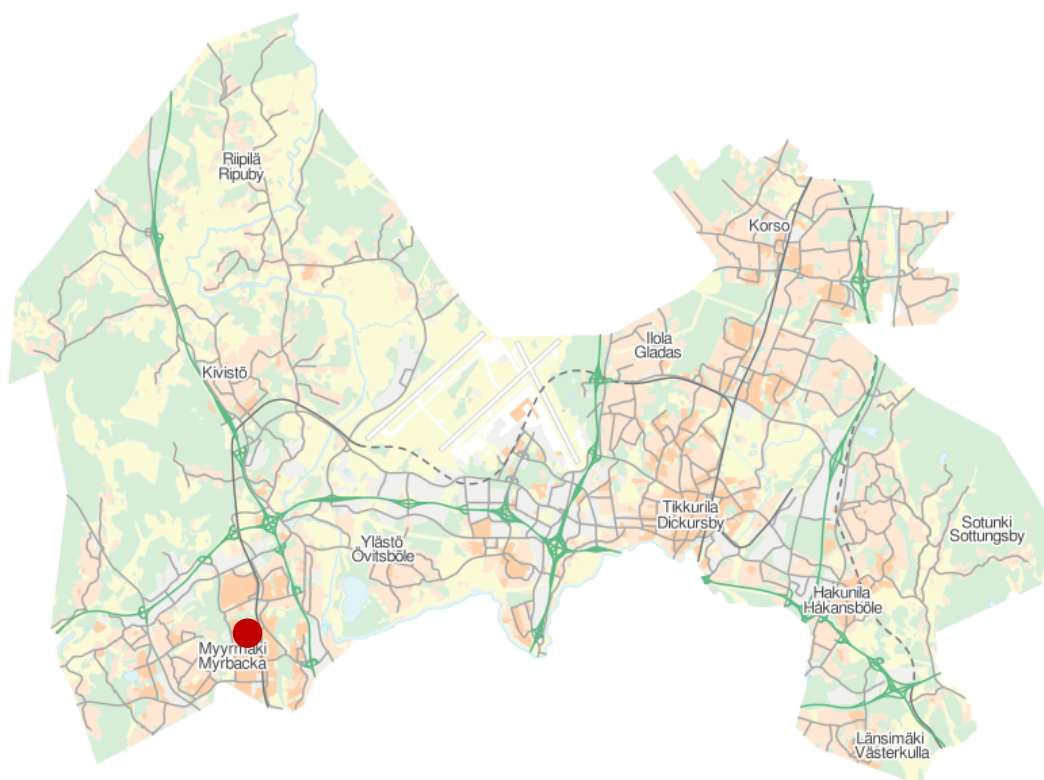
Liite 4: johtokartta

Liite 5: tilaohjelma

Liite 6: kustannusennuste

Oheismateriaali:

1. Vaskivuoren lukion laajennus, muutos- ja osakorjauksen tilakaaviot
24.11.2021
2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Finnish Consulting
Group, 11.11.2020



Kuva 1: Vaskivuoren lukion sijainti, Virtatie 4, Myyrmäki, Länsi-Vantaa

1. TARVETIETOKORTTI

VD/ 11761/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Vaskivuoren lukio						
Tarpeen kuvaus: Vaskivuoren lukioon tarvitaan terveelliset musiikin opetuksen tilat sekä lisää aloituspaikkoja. Tarve on myös osakorjauksille ja oppimisympäristön uudistamiselle.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan kaupungin Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Toisen asteen koulutuksen ikäluokan määrän kasvuun vastaamiseksi tarvitaan lukioihin lisää aloituspaikkoja. Vaskivuoren musiikkilukio tarvitsee toimivia musiikin opetuksen tiloja sekä uuden oppimisympäristön mukaisia tiloja. Lukiorakennuksen kuntoselvityksessä on ilmennyt tarve osakorjauksille. Tilamuutosten ja osakorjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille. Toiminnan, turvallisuuden ja ylläpidon kannalta tarpeelliset laajennuksen ja muutokset.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatus ja oppiminen (KASO)						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: 92-15-674-1			Tontin pinta-ala: 18 994 m ²		
Osoite ja tontti: Virtatie 4, 01600 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 15674 Y-tontti.			Rakennusoikeus: 10 000 m ² III-kerrosta ei rakennusoikeutta jäljellä		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	-	-	-			
Laajennus / lisärakennus	600	557	428	2,64 milj.	4 400	4 740
Muutos / osakorjaus / piha	1035	960	739	2,20 milj.	2 126	2 292
Hankkeen tilapaikkamäärä: 1000 + 90 = 1090 oppilaat						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				4 440 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Väistötilatarve ratkaistaan vieressä oleva paviljongissa. Ateriapalvelun väistötila selvitetään hankesuunnitelman vaiheessa.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Laajennukseen: 2,48 milj. €. (KL 103)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu kesällä 2024						
Ylläpitokustannukset (hankkeen aiheutuva lisäys): 87 931 euroa/v						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: 270 000 euroa/v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 63 000 euroa						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle (hankkeen aiheutuva lisäys):						
Tuleva vuokra				22,95 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	34 820 € / kk			417 836 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				31,9 € / kk		
Laatija(t): Josee Courtemanche, Hannu Haarala, Satu Turunen, Petri Kokkonen				Päivämäärä: 24.11.2021		

2. YHTEENVETO

Vaskivuoren lukio on valmistunut vuonna 1970 ja on laajennettu vuonna 2005. Tontilla oleva väliaikainen paviljonkirakennus on rakennettu 2000-luvulla ja päiväkotivuonna 2018. Kohteen osoite on Virtatie 4, 01600 Vantaa.

Tarveselvitys koskee koulurakennuksen laajennusta, tilamuutosta ja osakorjauksia, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja -muutoksia sekä niistä aiheutuvat rakennustekniset muutokset.

Toisen asteen koulutuksen ikäluokan (15–17v) määrän kasvuun vastaamiseksi tarvitaan lukioihin lisää aloituspaikkoja. Lisäksi Vaskivuoren musiikkilukio tarvitsee toimivia ja turvallisia musiikin opetuksen tiloja sekä uuden oppimisympäristön mukaisia tiloja. Lukiorakennuksen kuntoselvityksessä on ilmennyt tarve osakorjauksille. Tilamuutosten ja osakorjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Tavoitteena on:

- keskittää musiikin opetustilat laajennusosaan.
- muuttaa olemassa olevat musiikin opetustilat perusvarustelluiksi opetustiloiksi.
- tehostaa piha-alueen käyttöä ja turvallisuutta sekä selkeyttää piha-alueen toiminnot.
- korjata terveellisyyden ja turvallisuuden puutteita saneeraamalla ja laajentamalla keittiötilaa. Keittiön laajentaminen mahdollistaa myös aloituspaikkamäärän kasvattamisen.
- lisätä WC- ja siivoustiloja nykyisten vaatimusten mukaisiksi.
- korjata rakennuksen osia, joissa on akuutteja korjaustarpeita

Tarveselvityksen mukaan kustannusennuste on 4 840 000 € (alv 0 %), KL 106,3 (10/21), josta laajennusosan kustannusennuste on 2,64 milj. € ja muutos- ja korjausosan kustannusennuste on 2,2 milj. €.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vaskivuoren lukio sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa. Lukion lisäksi rakennuksessa toimii Länsi-Vantaan 10. luokka. Vaskivuoren lukio on toinen kahdesta Länsi-Vantaalla toimivasta lukiosta. Vaskivuoren lukiossa on yleislinjan lisäksi myös musiikki- ja tanssilukio sekä medialinja. Näin ollen Vaskivuoren lukioon tulee opiskelijoita koko Vantaan alueelta sekä muista kunnista.

Vantaan kaupungin Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksessä (2021) linjatun tavoitteen mukaisesti Vantaan lukioden aloituspaikkoja pyritään lisäämään lukioikäisten määrän kasvun vuoksi. Lisäksi Vantaan kaupunki tavoittelee lukioden aloituspaikkojen lisäämistä 52 prosentista 60 prosenttiin peruskoulun päättäneistä.

Opetusministeriön määräämän musiikki- ja tanssilukion erityistehtävän toteuttamiseksi Vaskivuoren lukio tarvitsee turvalliset, terveelliset ja toimivat musiikin opetuksen tilat.

Opetushallituksen vuonna 1995 laatimien lukion tilantarpeen tunnuslukujen mukaan neliötä/opiskelija tulisi olla opiskelijamäärästä riippuen 5,7–6,9 (hym²) (Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027). Vaskivuoren lukiossa vastaava tilatehokkuuslukema on tällä hetkellä noin 6,25–6,5 hym²/opiskelija. Vaskivuoren lukion erityistehtävän vuoksi tiloja tarvitaan opiskelijamäärää kohden enemmän kuin yleislukioissa.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan lukioikäisten (15–17-vuotiaat 1.1. tilanne) nuorten määrä kasvaa noin 697 nuorella vuoteen 2024 mennessä. Peruskoulun päättävästä ikäluokasta noin puolet sijoittuu lukiokoulutukseen ja puolet ammatilliseen koulutukseen.

Kaupungin väestönkasvu aiheuttaa painetta lukioden opiskelijapaikkojen määrän kasvattamiselle kaupunkitasoisesti. Koska perusopetuksen päättävien oppilaiden määrä on kasvussa Vantaalla, on ajankohtaista suunnitella lukion

aloituspaikkojen lisäämistä. Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan uusia aloituspaikkoja tarvitaan kaupunkitasoisesti yhteensä noin 120 lisää vuoteen 2024 mennessä, jos halutaan pitää laskennallinen aloituspaikkamäärä kaupunkitasoisesti nykyisellä tasolla. Vaskivuoren lukiolle tarvittavat 30 aloituspaikkaa saadaan järjestymään sijoittamalla musiikin opetuksen tilat laajennukseen sekä ottamalla lukion läheinen paviljonki (Virtatien paviljonki) kokonaisuudessaan lukion käyttöön.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021

Vaskivuoren lukio oli mukana Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa Vantaan kaupungin Länsi-Vantaan toimitila-verkkoselvityksessä.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset,

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Finnish Consulting Group,
11.11.2020

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Ruokasalin laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma

VD/1195/10.03.02.021/2019

Vaskivuoren lukion kanslian sisäilmakorjaukset, VD/4121/02.08.00.00/2021

Vaskivuorenlukion sisäilmakorjaukset, VD/4911/02.08.00.00/2020

4. RAKENNUKSEN KUNTO

Lukion päärakennus on rakennettu vuonna 1970, sen laajennus vuonna 2005 ja tontilla sijaitseva paviljonkirakennus 2000-luvulla. Päärakennus on osittain peruskorjattu vuonna 2006 ja 2011 ja osakorjattu vuosissa 2019–2021.

Päärakennus on kaksikerroksinen, eteläpäädystään kellaritilainen ja pohjoispäädystään pääasiallisesti maanvarainen rakennus.

Rakenteet

Vanhojen rakennesuunnitelmien mukaan kantavat rakenteet ovat paikalla valettuja teräsbetonirakenteita. Alapohjat ovat tehty pääosiltaan maata vasten valettuina maavaraisina laattoina. Väli- ja yläpohjat ovat kantavia teräsbetonilaattoja. Rakennus on jaettu liikuntasaumoilla kahteen osaan. Kantava runko koostuu pääasiallisesti pilari-, palkki- ja teräsbetonilaatoista. Ulkoseinät on tehty pääasiallisesti muurattuina, mineraalivillalla eristettyinä tiili- tai betoniseininä. Yläpohjarakenteiden päälle on rakennettu puiset kattotuolit ja vesikatto on kermikatteinen ja on osittain uusittu/korjattu vuonna 2005. Sisäseinät ovat pääasiallisesti muurattuina.

Ulko-ovien ja tulikaappien yhteydessä ikkunat ja ovet ovat teräsrakenteisia. Päärakennuksen (purettavien) siipien ovet ja ikkunat ovat puurakenteisia. Ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia, kaksilasisia, sisään aukeavia puuikkunoita. Sisäövet ovat puurakenteisia. Ovet ja ikkunat ovat alkuperäisiä ja tyydyttävässä kunnossa. Eteläjulkisivun porrasosien välisen osan ikkuna- ja ulkoseinärakenteet ovat heikkokuntoiset ja uusimiskunnossa. Ikkunoiden välisen ja ikkunoiden yläpuolella olevan umpiosan rakenteet vanhan suunnitelman mukaan ulkoapäin: betoninen ulkokuori-lämmöneriste-betonipalkki.

Koulun keittiö on korjattu vuonna 2000. Keittiön laitteet ovat osittain uusittu vuonna 2002–2013. Keittiö on valtavassa kunnossa.

Koulun siipirakennus on huonossa kunnossa ja ehdotetaan purettavaksi.

Koulun sisätilat pintarakenteiltaan tyydyttävässä kunnossa.

Rakennuksessa saattaa olla asbesti- ja haitta-aineita. ks. FCG raportin.

GEO

Kuntotutkimuksen (FCG 11.11.2020) mukaan rakennusten A ja B ulkopuoliset salaojat on uusittu 2010 ja salaojat olivat tutkimuksen mukaan toimivat ja hyväkuntoiset.

Rakennuksen sisässä, kellarikerroksen alapohjan alla, olevissa salaojien tarkastuskaivoissa on hiekkaa ja savea. Kellarin alapuolella kulkevat salaojaputkissa on todennäköisesti tukkeumia tai vaurioita ja salaojat eivät toimi tarkoituksen mukaisesti.

Rakennuksen vierustojen pystysalaojan maa-aines on huonosti vettä läpäisevää. Maa-ainekset suositellaan uusimaan. Uusiminen siinä laajuudessa, kun tässä hankkeessa piha-alueita muokataan rakennuksen vieressä.

Laajennusosan salaojat ovat kunnossa.

Pihaa kunnostetaan lisäosarakennuksen ympäristöstä.

LVIA

Kuntotutkimuksen (FCG 11.11.2020) mukaan;

”kohteen ilmanvaihtojärjestelmässä ei tutkimuksissa havaittu puutteita, jotka heikentäisivät sisäilman laatua. Havaitut puutteet ovat normaalin huoltotoiminnan yhteydessä korjattavia. Tärkeimmät korjaustarpeet ovat ilmanvaihtojärjestelmän alkuperäisten kenttälaitteiden uusiminen ja keittiön tiskaustilaa palvelevan JK3:n, sekä kellarin alustilan tuuletuksesta vastaavan TK2/pf5 toiminnan tarkastaminen.”

LVIA-järjestelmiä on uusittu ja laajennettu eri aikakausina. Järjestelmien toiminnallisuus ja kunto on kokonaisuutena tyydyttävä. Ilmanvaihtokoneiden uusiminen tulee ajankohtaiseksi laajemman saneerauksen yhteydessä, niiden käyttöteknisen iän täytyessä, millä parannetaan sisäilmasto-olosuhteita, sekä energiatehokkuutta.

Tässä tarveselvityksessä vanhaan rakennusosaan kohdentuvat toimenpiteet rajataan koskemaan pääosin tilamuutoksista johtuvia toimia. Rakennettava uusi laajennusosa varustetaan käyttötarpeen mukaisella lvia-tekniikalla.

Laajennusosan rakentaminen edellyttää nykyisen lämmitysjärjestelmän

laajentamista kattamaan tuleva rakennusosa. Tämä edellyttää
lämmitysverkoston laajentamista, sekä lämmitystehon korottamista.

Sähkö

Katso kohta 5.9.3

5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

5.1 Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnalliset tavoitteet ja opiskelijoiden osallistuminen:

Vaskivuoren lukioon tarvitaan laajennus ruokasalin laajentamisen ja huonokuntoisen siiven purkamisen seurauksena. Toiminnan näkökulmasta ruokasalia oli tarpeen laajentaa, sillä nykyinen ruokasali oli todettu opiskelijamäärään nähden liian pieneksi ja ahtaaksi. Ruokasalin laajennus opetustiloihin toteutettiin kesällä 2019.

Ruokasalin laajentumissuunta oli nykyisten opetustilojen alueelle, joten opetuskäytöstä poistuneet tilat on syytä korvata. Laajennukseen korvataan huonokuntoisessa siivessä sijaitsevat musiikinharjoittelutilat sekä nykyiset musiikkiluokat. Nykyiset musiikkiluokat korvaavat ruokasalin laajentamisen yhteydessä käytöstä poistuneet opetustilat. Lisäksi perusopetuksen päättävän ikäluokan kasvusta johtuva paine aloituspaikkojen lisäämiselle otetaan huomioon laajennuksen tilaohjelmassa.

Opiskelijoita osallistetaan hankkeessa laajennuksen kalustamisen valintojen yhteydessä.

Uuden oppimisen mukaiset tavoitteet uusien tilojen ja tilamuutosten suunnittelulle:

Opetussuunnitelman perusteet pohjautuvat oppimiskäsitykseen, jonka mukaan oppiminen on seurausta opiskelijan aktiivisesta, tavoitteellisesta ja itseohjautuvasta toiminnasta.

Uusi opetussuunnitelma edellyttää lukion tiloilta muuntojoustavuutta niin digitaalisten mahdollisuuksien kuin tila- ja kalusteratkaisujen osalta. Opiskeluympäristöjen tulee olla vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä sekä itsenäistä työskentelyä tukevia, ja ratkaisuissa tulee ottaa huomioon, että oppimista tapahtuu mitä moninaisimmissa tilanteissa ja paikoissa. Opetuksen uudenlaisen toimintakulttuurin myötä lukioihin tarvitaan perinteisten

oppimistilojen lisäksi myös ryhmätyöskentelyn ja rauhoittumisen alueita sekä kokeellisen toiminnan ja hiljaisen työskentelyn tiloja. Tilaratkaisujen avulla on tarkoitus tukea opiskelijoiden itseohjautuvuutta sekä uuden opetussuunnitelman mukaista laaja-alaista opiskelua.

Opiskelu tapahtuu pääasiassa digitaalisissa ympäristöissä, joten riittävä sähkö- ja verkkokapasiteetti sekä ajantasainen ja muuntojoustava esitystekniikka ovat myös keskeisiä tarpeita nykyaikaisissa opiskeluympäristöissä.

Nykyisissä tiloissa tehtävät toiminnalliset muutokset tehdään teknisten, taloudellisten ja arkkitehtonisten reunaehtojen puitteissa.

Tilatarpeet toteutetaan laajennukseen ja olemassa olevaan lukiorakennukseen tilamuutoksilla.

Tavoitteena on:

- keskittää musiikin opetustilat laajennusosaan.
- muuttaa olemassa olevat musiikin opetustilat perusvarustelluiksi opetustiloiksi.
- tehostaa piha-alueen käyttöä ja turvallisuutta sekä selkeyttää piha-alueen toiminnot.
- korjata terveellisuuden ja turvallisuuden puutteita saneeraamalla ja laajentamalla keittiötilaa. Keittiön laajentaminen mahdollistaa myös aloituspaikkamäärän kasvattamisen.
- lisätä WC- ja siivoustiloja nykyisten vaatimusten mukaisiksi.
- korjata rakennuksen osia, joissa on akuutteja korjaustarpeita

Tarveselvitys jaetaan kahteen eri toimenpideryhmään:

Ensimmäinen ryhmä, sisältää:

Kaksikerroksisen uudisrakennus (laajennus) sijoitetaan tuulikaapin ”F” kohdalle (huone 153), pihan puolelle. Laajennus on kaksikerroksinen ja noin 600 brm² (428 hym²). Laajennus on tarkoitettu musiikkiopetukseen.

Laajennukseen on sijoitettava omat tekniset huoneet, portaat ja sisäänkäynnit.

Toinen ryhmä, sisältää:

- toimenpiteet vanhaan rakennukseen laajennuksen kytkentäalueella, noin 80 hym². Sisältää mm. uudet WC-tilat, siivoustilan, uudet käytävät ja akustiset parannukset uusien käytävien seiniin (tilat 103, 148 ja 206), purettavan tuulikaapin 153 ulkoseinä pilareiden 6 ja 7:n välissä (noin 4,5 jm.)
- keittiön saneerauksen ja laajennuksen (ruokasaliin), 170 hym²
- ruokasalin akustiset parannukset (lisätään akustisia paneeleita)
- portaiden välisen eteläseinän uusimisen (tilat 123, 208 ja 209)
- eteläseinän uusimisen käytävien päättyessä
- musiikkivälinevaraston 219 muuttamisen pienryhmätilaksi uudella lasiseinällä opetustilaan 217a:an, 17 hym²
- musiikkiopettajien työtilan 218 muuttamisen varastoksi, 11 hym²
- musiikin opetustilan 252 jakamisen kahdeksi erilliseksi tilaksi rakentamalla 44 dB siirtoseinä pilarin kohdalle ja lisäämällä väliovi käytävälle, 31+62= 93 hym².
- kaikkien ulko-ovien sähkölukitsemisen. (häätälukitus: painike rehtorin toimistossa).

Toisen ryhmän sisätilojen pinta-alat ovat yhteensä noin 1035 brm² (739 hym²).

Toinen ryhmä myös sisältää pihaparannuksia, joiden yhteydessä rakennetaan uusi ulkovälinevarasto (35 m²) ja polkupyöräkatos (125 m²). Piha-alue on noin 4500 m².

Liitteinä laajennuksen tilaohjelma ja oheismateriaalina tilakaaviot, joissa on esitetty toteutettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet.

Muut liittyvät hankkeet:

Muiden hankkeiden liittyvät toimenpiteet ovat:

- pihasiipirakennuksen purku
- pihakatoksen purku
- pihaleikkivälineiden ja aitauksen siirtäminen
- pihapaviljongin pintakorjausta ja maalausta

Muille liittyville hankkeille haetaan erilliset viralliset päätökset.

5.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Keittiö toimii valmistavana keittiönä.

Tällä hetkellä aterioita valmistetaan kaikkiaan n. 1550. Paikalla ruokailee n. 1100 opiskelijaa + henkilökunta, uloslähteviä on aterioita n. 400. Keittiö on alun perin suunniteltu 500 aterian valmistukseen. Tilat ovatkin tämänhetkiseen toimintaan aivan liian pienet ja täynnä. Laskutilaa ei ole ja käytävät ovat aivan liian ahtaat. Työturvallisuus riski on todellinen ja jatkuva.

Keittiön muutostöiden jälkeen keittiö valmistaa ruokaa vain oman koulun opiskelijoille ja henkilökunnalle.

Keittiön tilamuutosten tavoitteet:

Keittiötilaa laajennetaan ruokasaliin päin ja astianpesupiste, sekä dieettilinjasto suunnitellaan uudelleen.

Nykyinen astianpesukone säilyy. Sijoitusta muutetaan, tilaan lisätään myös uusi raepesukone.

Tuotantotila ja kylmäkeittiötilat järjestetään uudelleen

Keittiössä uusitaan työtasot ja lisätään uunikapasiteettia.

Lattiapinnat ja kaivojen paikat tarkistetaan, tarvittaessa korjataan.

Emännän työpiste siirretään laajennusosaan (vaihtoehtoisesti tehdään uusi elementtikylmähuone emännän huoneen paikalle)

Tiskiosaston ja tuotannon välistä seinää hiukan jatketaan.

Keittiössä on erittäin huono ilmanvaihto.

5.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Rakennetaan uusi siivoustila, joka palvelee laajennusalueen siivottavia tiloja, 5 hym².

Uudisrakennuksen ja korjauksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina, yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut

toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys, korkeita kynnyksiä ei saa olla, siivottaviin tiloihin tulee olla esteetön kulku.

Materiaalien päästöluokka M1

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1

Jätehuollontilat:

Jätehuoltotilaa säilyy entisellään, ei tehdä muutoksia.

5.4 Väestönsuoja

Kiinteistössä on rakennettu väestönsuoja. Kohteen peruskorjauksen ei pitäisi vaikuttaa väestösuoja-velvoitteeseen kasvattavasti. Jos tarvitaan lisää väestönsuojaa, laajennuksen takia, sen mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan suunnitteluvaiheessa.

5.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatu- ja tavoitteet, piha

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen, myös vanhan rakennuksen suomissa mahdollisuuksissa.

Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa perusopetuksen opetussuunnitelman muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa.

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjäturvallisuuteen, että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeeseen on nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

Hankeen suunnittelu ja toteutus tehdään tietomallipohjaisesti noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita. Laajennuksen alueen laserkeilataan, jonka pohjalta laaditaan inventointimalli.

5.5.1 Ääniolosuhteet

Musiikkiopetustilat rakennetaan ”huone-huoneessa” periaatteella.

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan. Akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B.

Perusopetuksessa tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6 - 0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia Em. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa. Musiikinopetustilat suunnitellaan toiminnan vaatimien normien mukaan.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta yhteistyössä arkkitehdin ja insinöörien kanssa.

Akustiikan lisäksi suunnitellaan tilojen äänieristys sellaiseksi, että opetus on mahdollista niin, ettei ääni kantaudu viereiseen luokkaan.

Kohteen vaativat ääniolosuhteet huomioidaan ilmanvaihdon suunnittelussa!

5.5.2 Piha

Lukion pysäköintialue (piha) muutetaan toimivaksi, turvalliseksi ja hyvin huollettavaksi. Oppilaiden ja henkilökunnan liikkumis- ja työskentelyolosuhteet tulee turvata kaikissa tapauksissa. Alueensuunnitelma sisältää myös uuden istutussuunnitelman. Pihalla olevat puut pyritään säilyttää. Pihalla rakennetaan uudet ulkovaelinevarasto ja polkupyöräkatos. Paviljongin piha-alue muokataan lukion tarpeeseen.

Piha-alue on jaettu eri toimintoihin (käyttötarkoituksiin):

- huoltopiha, keittiön sisään tulon edessä
- jalankulkuyhteydet lukioon (eri sisään tuloihin)
- pysäköintitila henkilöille ja opiskelijoille autoille ja mopoille (ruudut suunnittelevat uusiksi) sekä saattoliikkenteelle
- Pysäköintitila rekka-autolle (tavaran kuljetukseen)
- istutus-, oleskelu- ja vihreäalueet
- uusi lukittava polkupyöräparkki opettajille

Uudet sähkölatauspaikat: ks kohta 5.9

Pysäköintialueen muutokset edellyttävät uuden liikennejärjestelyiden suunnitelman (liikennesuunnittelu hyväksyy) ja opasteiden päivityksen pihalla. Samalla pelastusteiden merkinnät tulee hoidettua kuntoon.

5.6 Arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset tavoitteet

Vaskivuoren lukion ulko- ja sisätiloissa on tehty hyvin vähän mitään muutos- tai korjaustöitä, jotka olisivat vaikuttaneet sen yleisilmeeseen, väriytykseen tai materiaaleihin. Vuoden 2005 laajennuksen on tehty vanhan yleisilmeen kunnioittain. Rakennus on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1970-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja.

Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (V). (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu).

Rakennuksen korjaukset ja laajennukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen. Arkkitehtuuria korostetaan esim. valaistuksella.

5.7 Tilamitoitustavoitteet hm^2 (huoneistoala)/ tilapaikka,

ks. kohta 5.8.

5.8 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Vantaan kaupungin tavoitteena on saavuttaa noin 8 hum² / opiskelija tilatehokkuus yleislukioissa. Vaskivuoren lukion erityistehtävän vuoksi tilatarve on suurempi kuin yleislukioissa.

Vaskivuoren lukion huoneala on noin 8339 hum², ja nykytilanteessa lukiossa on 1030 opiskelijaa, eli 8,1 hum² / opiskelija. Vuodesta 2024 lähtien lukiossa tulee olemaan noin 1120 opiskelijaa. Laajennuksen laajuus on 428 hum², eli noin 535 hum². Hankkeessa laajennettu koko Vaskivuoren lukion huoneala tulee olemaan noin 8874 hum². Laajennuksen valmistumisen jälkeen lukion tilatehokkuusluku tulee olemaan noin 7,9 hum² /opiskelija. Lisäksi lukio käyttää viereisen paviljongin tiloja opetuksessa.

Hankkeessa pyrimme parantamaan tilojen tilatehokkuutta muun muassa keskittämällä musiikkiopetustiloja laajennukseen.

5.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

5.9.1 RAK-GEO

Pihaa kunnostetaan, olemassa oleva hulevesijärjestelmä uusitaan kunnostettavalla alueella. Varaudutaan hulevesien viivytysjärjestelmään pihan kunnostettavalla alueella

Olemassa olevan rakennuksen paloluokka on P1, eli palonkestävä. Olemassa olevan rakennuksen eteläpäädyn ulkoseinä- ja ikkunarakenteet uusitaan. Uudet ikkunat: lämpöä eristävä ulkoikkunajärjestelmä. Ikkunoiden välinen umpiosa ja ikkunoiden yläpuolella oleva umpiosa: ulkokuori ja lämmöneristeet puretaan. Uusi lämmöneristys ja ulkokuori rakennetaan. Ulkoseinän ulkopintaan asennetaan säleikkö, joka estää auringon kuumentavaa vaikutusta sisätiloihin.

Laajennuksen paloluokka P1 tai P2. Palotekninen suunnittelu toteutetaan paloteknisen suunnittelijan toimesta.

Laajennus perustetaan maanvaraisesti. Rakennus salaojitetaan ja routasuojataan.

Laajennusrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Rakenteissa huomioidaan musiikkitilojen vaatimukset sekä lentomelu.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

Olemassa olevan koulurakennuksen julkisivua puretaan laajennusosan kohdalta 1. ja 2.kerroksessa.

Kulku laajennusosan vesikatolle järjestetään olemassa olevan rakennuksen katon kautta.

Piharakennukset tehdään puurakenteisina ja kasvikattoisina.

Perustamisolosuhteet

Laajennus, kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti.

Huleveden hallinta

Laajennusosa salaojitetaan. Pihan kallistukset tehdään rakennuksesta poispäin viettäväksi.

5.9.2 LVIA

Yleistä

Vanhalla rakennusosalla kohdentuvat toimenpiteet rajataan koskemaan pääosin tilamuutoksista johtuvia tarpeita. Rakennettava uusi laajennusosa varustetaan käyttötarpeen mukaisella lvia-tekniikalla. Suunnittelu ja toteutus Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan.

Lämmitysjärjestelmät

Lämmöntuotto

Rakennuksen lämmöntuotto on toteutettu kaukolämmöllä. Lämmönjakokeskus sijaitsee vanhan rakennusosan kellaritiloissa.

TOIMENPITEET

Lisärakentamisesta johtuu lämmitystehon tarpeen kasvu, mikä edellyttää muutoksia lämmöntuottojärjestelmään. Lämmönjakokeskus uusitaan, kaukolämmön tilaustehoa kasvatetaan kattamaan laajennusosan tehontarpeen kasvu. Lisäksi; tilamuutoksista johtuvat tarvittavat muutokset.

Lämmönjako

Rakennus on varustettu vesikiertoisella patterilämmitysjärjestelmällä. Tuulieteisissä on kiertoilmalämmittimiä. Ilmanvaihdon lämmitys on varustettu omalla siirtimellä ja jakelujärjestelmällä.

TOIMENPITEET

Laajennusosan varustaminen lämmitysjärjestelmällä. Rakennettava uudisosa varustetaan lattialämmitysjärjestelmällä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan lämmityksellä, tuulieteinen lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimellä.

Vanhan rakennusosan lämmönjakokeskuksen ja uudisrakennusosan välille rakennetaan toisiopuolelle lämmönsiirtoputkisto. Putkisto asennus esim; tehdasvalmisteinen elementtiputkisto rakennuksen ulkopuolelle maahan, millä vähennetään alakattojen purkutöitä, sekä mahdollista haittaa rakennuksen työaikaiselle käytölle. Suunnittelun osana tutkitaan vaihtoehtoisena putkireititystä kokonaan rakennuksen sisäkautta. Siirtoputkisto on yhteinen ilmanvaihdon lämmityksen ja lattialämmityksen siirtoputkisto. Lämpötila mitoitetaan ilmanvaihdon lämmitystarpeen mukaan. Lattialämmitystä varten

uudisosaan tehdään sekoitusjärjestelmä, jolla veden lämpötila säädetään lattialämmitykselle sopivaan lämpötilatasoon.

Muita toimia ovat; vanhan rakennusosan tilamuutoksista johtuvat tarvittavat muutostyöt.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Kiinteistö on liitetty kunnallisen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostojen piiriin. Järjestelmät ovat tilojen rakentamisen ajoilta. Järjestelmien laajamittainen uusiminen ajoittuu laajemman saneerauksen yhteyteen.

Käsillä oleva hanke sisältää vanhan rakennusosan tilamuutoksista johtuvat muutostarpeet, sekä uudisosan vesi- ja viemärijärjestelmien rakentamisen. Uudisosaan sijoittuu vähän vesi- ja viemärijärjestelmiä, koska mm. wc-tiloja sijoitetaan vanhan ja uudisosan liitospintaan vanhan rakennusosan puolelle.

TOIMENPITEET

Vanhan osan tilamuutoksista johtuvat vesi- ja viemärijärjestelmiin tehtävät muutokset; mm. wc-tilojen rakentaminen tai keittiö muutokset.

Käyttäjän kertoman mukaan vanhan rakennusosan kellaritiloihin on johtunut aikanaan viemäritulva. Suunnittelun osana määritetään korjaustoimet, joilla vastaavalta vahingolta voidaan tulevaisuudessa välttyä.

Rakennettava uudisosa varustetaan vesi- ja viemärijärjestelmillä ja liitetään vanhan osan vesi- ja viemärijärjestelmien piiriin. Rakennuksen ulkoseiniin asennetaan kastelupostit, 2 kpl.

Piha-alueelleen muutoksista johtuen piha- ja laajentuvalle paikoitusalueelle sijoitetaan lisäsadevesikaivoja. Rakennettavan uudisosan hulevedet liitetään vanhan rakennusosan hulevesijärjestelmän piiriin. Hulevesien viivytysjärjestelmä rakennetaan, mikäli rakennuslupa tätä edellyttää.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Kiinteistössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Järjestelmien laajamittainen uusiminen sijoittuu seuraavan laajamittaisen saneerauksen yhteyteen.

TOIMENPITEET

Alustatilojen tuuletuksen korjaus.

Tilamuutoksista johtuvat toimenpidetarpeet; mm. uusien wc-tilojen ilmanvaihdon rakentaminen. Keittiön ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Uuden rakennusosan ilmanvaihdon rakentaminen; suunnittelussa huomioidaan musiikkitilojen sekä "huone-huoneessa" tilojen äänitekniset vaateet.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kiinteistöautomaatiojärjestelmät ovat käyttötekni- sen iän lopussa. Automaatio uusiutuu laiteuusintojen osana myöhemmin toteutettavan laajemman saneerauksen yhteydessä.

TOIMENPITEET

Rakennettavan uudisosan laitteet liitetään Vantaan kaupungin etävalvomo- ja -ohjaustoimintojen piiriin, samoin kuin uusittava lämmönjakokeskus.

Vanhan osan ilmanvaihdon palopeltien tilatiedot liitetään rakennusautomaation piiriin.

5.9.3 Sähkö

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Vaskivuoren lukio on valmistunut vuonna 1970 ja on laajennettu vuonna 2006. Päärakennus on osittain peruskorjattu vuonna 2006 ja 2011 ja osakorjauksia on tehty vuosina 2019–2021. Koulun keittiö on korjattu vuonna 2000. Keittiön laitteet ovat osittain uusittu vuonna 2002–2013. Laajennusosa on tehty vuonna 2006.

Keittiön sähköjärjestelmät uusitaan pääosin. Lisäksi niissä tiloissa missä tehdään tilamuutoksia, pääsääntöisesti sähköjärjestelmät uusitaan. Nykyisiä järjestelmiä hyödynnetään soveltuvin osin.

Sähkötekni- sten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energia- tehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia. Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muun- tojoustavuus.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neu- voteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava pe- rustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyiset sähkö-, tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Laajennusosan videovalvonta liitetään nykyisen koulun kautta Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Nykyinen piha-alueiden valaistus on toteutettu valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennetuilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimet uusitaan tarvittaessa ja asennetaan nykyisille paikoille, lisäksi parannetaan pihan valaistusta ja lisätään valaisimia tarpeen mukaan. Kaapelointi ja pylväät säilytetään pääosin. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennuksen laajennusosa varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä. Keittiön keskus uusitaan ja hammashoitolan nykyiseen keskuksen tehdään saneerauksen vaatimat muutokset.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

Johtotiet

Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihyllyjä hyödynnetään soveltuvien osien.

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Nousujohdot

Nousujohdoilla tarkoitetaan keskustien välisiä johtoja. Laajennusosan ja keittiön-keskuksille asennetaan uudet nousujohdot.

Voimaryhmäjohdot

Laitteiden uusimisen yhteydessä uusitaan myös niitä syöttävät ryhmäjohdot.

Valaistusryhmäjohdot

Valaistusryhmäjohdot, joiksi luetaan myös pistorasioiden syötöt, uusitaan ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa.

Varusteet

Sähkökalusteet uusitaan tarvittaessa saneerattaville alueille ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa.

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella saneerauksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit

tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Maadoitukset ja potentiaalintasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralle luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan. Maadoitusverkon kunto ja riittävyys arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään.

Valaistusjärjestelmät

Koulun nykyiset valaisimet on pääsääntöisesti vaihdettu uusiin energiatehokkaihin led-valaisimiin keväällä 2020. Joitakin valaisimia on voinut jäädä vaihtamatta, valaisimet tarkistetaan ja vaihdetaan tarvittaessa. Mikäli uusia led-valaisimia joudutaan purkamaan, ne varastoidaan ja hyödynnetään toisaalla.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä ja järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaisimiksi valitaan heti syttyvät energiatehokkaat (Led) valaisimet. Valaisimet

Tele- ja turvajärjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, (aikatauluneuvonta)- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöä ja videovalvontaa.

Rasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus laajennusosa ja muutosalueet varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Virve- ja mobiiliverkot:

Koko rakennus varustetaan viranomaisverkkoa (Virve2.0) palvelevalla laitteistolla ja kaapeloinnilla. Lisäksi Virve-verkon asennustöiden yhteydessä rakennukseen asennetaan monioperaattoriverkko.

Virve-verkon laajuuden tarve sekä mobiiliverkkojen kuuluvuus todennetaan kuulu-
vuusmittauksin.

Yhteisantennijärjestelmä:

Koulun nykyinen yhteisantennijärjestelmä säilytetään. Laajennusosalle ei asenneta yhteisantenniverkkoa, vaan hyödynnetään tietoliikenneverkkoa.

Info-Tv-järjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskusradiojärjestelmään. Kaiuttimia asennetaan mm. luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin. Kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä.

Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasioidinnalla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. videoprojektorilla / älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskuskellojärjestelmään. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdollisesti ulos.

Avunpyyntöjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joiden rinnakkais-hälytysmerkkilamput sijoitetaan opettajien huoneeseen.

Soittokellot/ovipuhelimet, varattu- valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluaiikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhelinjärjestelmällä.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen kiinteistöautomaatiojärjestelmään. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mitauksia ja välitetään hälytystietoja.

Murtoilmaisujärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen murtoilmaisujärjestelmään. Muutosalueiden nykyiset ilmaisimet säilytetään ja uusia lisätään tarvittaessa. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

Nykyisen järjestelmän uusimisen tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa (kustannusvaikutus).

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennusten pääkulkureittien uudet ja mahdollisesti uusittavat ulko-ovet ja jotkin uusittavat osastoivat ovet varustetaan sähkölukkoilla ja liitetään koulun nykyiseen lukitusjärjestelmään. Suunnitteluvaiheessa tarkistetaan ohjattavat ovet ja selvitetään hätälukitusjärjestelmän mahdollisuus. Kohteeseen on vaihdettu ilq- lukitusjärjestelmä syksyllä 2021.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä, joka liitetään nykyiseen järjestelmään.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinjärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Savunpoistojärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

Sähköautojen latauspisteet:

Rakennuksen pysäköintialue varustetaan sähköajoneuvojen latausasemilla lain 733/2020 mukaisesti.

Pysäköintipaikoille asennetaan 22 kW:n sähköauton latauspisteet. Lisäksi pysäköintipaikoille asennetaan varaputkitus mahdollisille tuleville sähköautojen latauspisteille. Sähköauton latauspisteille asennetaan oma Vantaan Energian mittari keskuksen mittaamattomasta osasta. Latausasemia ja varauksia varten asennetaan oma sähkökeskus (voi olla myös pääkeskuksen tai nousukeskuksen osa).

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa. Sähköisiä lattialämmityksiä ei rakenneta, jos rakenteisiin ei kosketa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

5.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen ja äänieristykseen.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteeksi asetetaan energiaselvityksessä vähintään 15 % perusuraa matalampi energiankulutus. Perusuralla tarkoitetaan simuloitua energiankulutusta peruskorjauksen laatutasoparannusten jälkeen, ilman energiankäytön tehostustoimia. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Suunnittelun yhteydessä laaditaan käyttäjille ohjeistus tilojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Valaistuksen modernisointi LED-tekniikalle, kohdekohtainen selvitys kustannuksineen on laadittuna. Vanhat radiaattoritermostaatit uusitaan toimiviin sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö uusitaan tasaisten sisälämpöolosuhteiden parantamiseksi.

Uudisrakennuksien suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Korjattavien rakennusten korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuoden ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostussykliä. Pintamateriaalien osalta kunnostussykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjaustöillä samalla poistetaan rakennuksesta asbesti- ja muut haitta-aineet. Hankkeessa korjataan rakennusosia, jossa on tapahtunut kosteusvauriota. Lisäksi korjataan niiden aiheuttajat.

Rakennuksen elinkaareen kuuluu rakentamis- ja käyttövaiheet sekä lopuksi rakennuksen purku. Käyttöiän pidentäminen kasvattaa käyttövaiheen kustannusten osuutta.

Esim. Mikäli käyttöikä on 50 v, jakautuvat elinkaarikustannukset jakautuvat siten, että rakentamisvaihe käsittää n. 10 %, käyttövaihe n. 90 % ja purku n. 1–2 % elinkaarikustannuksista.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. tarkoituksenmukaisilla suunnitteluratkaisuilla, pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Käyttövaiheen kustannuksiin vaikutetaan muuntojoustavalla ja energiatehokkaalla tilasuunnittelulla sekä järjestelmä/materiaalivalinnoilla. Valittavat materiaalit ovat pitkäikäisiä, mahdollisimman huoltovapaita, tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

Korjaustyöt toteutetaan Vantaan kaupungin energiaseurantajärjestelmä ohjeita soveltaen.

Suunnittelun aikana energiatehokkuuden parantaminen on yksi ratkaisujen valintaperusteista. Budjettivaraus ei kuitenkaan salli hankkeeseen erillisiä energiainvestointeja. Hankeen aikana tehdään energiaselvitys, joka sisältää myös tavoite-energiankulutuksen, suunnitteluohjeen mukaisesti. Tavoite-energiankulutusta hyödynnetään energiatavoitteen asettamisessa ja suunnittelun ohjauksessa kyseiseen tasoon sekä jälkiseurantaan.

Rakennuslupavaiheen energiatarkastelu sovitaan suunnitteluvaiheessa rakennuslupaviranomaisen kanssa.

Normaalitilanteessa luvanvaraisen korjaus- tai muutoshankkeen energiaselvityslomake (PKS- lomake YL01) toimitetaan tarvittaessa rakennusvalvontaan lupahakemuksen ja -asiakirjojen mukana.

Määräykset antavat korjaushankkeen energiatarkastelulle useita vaihtoehtoja: rakennusosien lämmöneristyksen parantaminen, rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentäminen tai kokonaisenergian kulutuksen eli E-luvun pienentäminen. Tässä hankkeessa sovelletaan ensisijaisesti rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentämistä.

Lomakkeeseen merkitään hankkeessa sovittu energiatarkastelun vaihtoehto, tehtävät toimenpiteet ja mahdolliset lisäselvitykset. Lomakkeen allekirjoittavat pääsuunnittelija ja energiaselvityksen laatija.

Paikalla tuotettavan uusiutuvan energian vaatimus toteutetaan esim. vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Energiankäytön tehostuksen ja uusiutuvan

energian käytön toimenpiteet tulee pyrkiä toteuttamaan kustannustehokkuusjärjestyksellä (esimerkiksi takaisinmaksuaika).

5.11 Sisäilmatavoitteet

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteuskoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti.

Kosteusolosuhteiden varmistamiseksi tilaaja harkitsee kosteusolosuhteita mittavien antureiden asentamista yläpohjaan korjaustyön yhteydessä.

5.12 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

Yleistä

Rakennuksen suunnittelussa resurssiviisauden tavoitteet on määritelty Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjassa, myös käyttäjän toimintaa ajatellen.

Koulun suunnittelu tehdään aina kestävän rakentamisen kriteerein Ks. Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille, (oheismateriaalina).

Vähähiilisyys

Koulun saneeraus toteutetaan mahdollisimman vähähiilisen rakentamisen kriteerein. Tämä varmistetaan suunnittelun aikana elinkaarikustannusten sekä elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen ja materiaalien hiilijalanjäljen laskennalla.

Rakennuksen hiilijalanjälkeen tulee kiinnittää huomiota. Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki tulee laskea vähintään kaksi kertaa:

1 Toteutussuunnitteluvaiheessa

Lisäksi tärkeimpien hankintojen yhteydessä tulee tarkastella niiden vaikutusta hiilijalanjälkeen (kts. vastuulliset hankinnat).

Hiilijalanjälkilaskenta suoritetaan YM:n hiilijalanjäljen arviointimenetelmän mukaisesti, voimassa olevan ohjeistuksen mukaan.

Materiaalitehokkuus

Purkutöiden osalta rakentamisessa edellytetään tehokasta materiaalien kierrätystä ja uusiokäyttöä.

Hankinnat

Kaikki työmaalla käytetty puumateriaali ja puutuotteet ja kiinteistöön asennettavat puumateriaalit ovat sertifioitua puuta (PEFC, FSC)

Rakentamisen aikainen jätehuolto

Rakentamisen aikaisesta jätteestä kierrätetään 70 % (pl. maa- ja kiviainekset sekä vaaralliset jätteet). Rakentamisen aikana jätteet tulee lajitella vähintään seuraavalla laajuudella:

- puu
- kipsilevy
- metalli
- betoni ja tiilijäte
- energijäte
- sekajäte
- keräyspaperi ja pahvi
- ongelmajätteet
- muovit

Käytönaikaisen jätehuollon varmistamiseksi jätetilassa tulee olla tilavaraus seuraaville erikseen lajiteltaville jätelajeille: paperi, lasi, muovi, metalli, elektroniikkaromu, kartonki, aaltopahvi, orgaaninen biojäte sekä sekajäte. Ks. myös kohta 3.2.13.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Sijainti ja hallinta

Vaskivuoren lukio sijaitsee osoitteessa Virtatie 4, 01600 Vantaa. Kohteen kiinteistötunnus on 92–15–674–1. Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki. Tontin pinta-ala on 9468 m².

Pihapaviljonki on rakennettu vuonna 2006, ja toimii väliaikaiseksi väistötilaksi.

6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rakennettavuus, rasitteet

Tontti on kaavoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Koulurakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen kerrosala on 10309 k-m² (8993+1316 k-m²). Rakennusoikeudet 10 000 kem² ovat jo ylitetty, laajennus toteutetaan poikkeamisluvalla.

Kohteen sijaintikartta, sekä asemakaavaote ja -määräykset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Laajennus sijaitsee täyttöalueella, täyttömaan paksuus on rakennuspaikalla noin 1.4 metriä. Täytön alla on noin 1–3 metrin kerros hiekkaa. Noin 2,5–4,3 metrin syvyydestä alkaa tiivis maakerros, johon maakairaukset ovat päättyneet. Pohjavedenpinnan tasoa alueella ei ole mitattu.

Laajennus, kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti.

6.3 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Pysäköintialueen muutokset edellyttävät uuden liikennejärjestelyiden suunnitelman ja opasteiden päivytyksen pihalla. Samalla pelastusteiden merkinnät tulee hoidettua kuntoon.

Kohde sijaitsee lentomelualueella (50–55 dB),
Kohde ei sijaitse tie- tai junamelualueella.

6.3 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kohde sijaitsee korkealla pintavesialueella.

7. VÄISTÖTILATARVE

Opetustilojen väistötilatarve ratkaistaan vieressä oleva paviljongissa.
Ateriapalvelut ovat järjestettäviä muualta keittiön korjaustyön aikana. Väistötila selvitetään hankesuunnitelman vaiheessa.

8. KUSTANNUKSET

8.1 Kustannusennuste

Tarveselvityksen mukaan kustannusennuste on 4 840 000 € (alv 0 %), KL 106,3 (10/21), josta laajennusosan kustannusennuste on 2,64 milj. € (ryhmä 1) ja muutos- ja korjausosan kustannusennuste on 2,2 milj. € (ryhmä 2).

Arvio ei sisällä: pihasiiven ja pihakatoksen purku, hulevesien viivästys, eikä keittiön väistötila

8.2 €/tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 4440 euroa.

8.3 Väistötilakustannukset

Väistötilankustannukset määritellään hankesuunnitelman vaiheessa.

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

9.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Ryhmä 1, laajennus:

Yhteensä 2,48 milj. € (KL 103) jaettu niin:

30 000 € / 2022, 800 000 € / 2023, 1 600 000 € / 2024, 20 000 € / 2025.

Vantaan kaupungin sisäinen tilausnumero 1415031

Ryhmä 2, muutos- ja korjaustyöt:

Korjaus- ja muutostyöt toteutetaan toimialakohtaisilla korjausrakentamisen määrärahavaroilla tai vaihtoehtoisesti 2022–23 tehtävällä erillisellä tai kohdekohtaisella investointiesityksellä.

9.2 Aikataulu

Hankeen rakentaminen suoritetaan yhdessä vaiheessa.

- Tarveselvitys valmis 24.11.2021. lautakunnille: 12/2021
- Hankesuunnitelma valmis 29.4.2022 lautakunnille: 5/2022
- Suunnittelijoiden hankinnat 06-09/22
- Suunnittelu alkaa 10/22
- Luonnokset valmiit 2/23.
- Pääpiirustukset valmiit 5/23.
- Toteutussuunnitelmat valmiit 10/23.
- Urakkahankinta päättyy 2/23.
- Toteutusaika on 4/2023–6/2024.

10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

Hankkeen aiheuttavat lisäykset ovat:

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto): 87 931 €/vuosi.

Pääomakustannukset: 290 400 €/vuosi

Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle: 270 000 €/vuosi

11. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Hankkeen työturvallisuuskoordinaattorina toimii tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheissa rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen, suunnittelu- ja toteutusvaiheissa nimetty projektipäällikkö.

Täytetään työturvallisuustehtävien tarkistuslistaa projektin edetessä (työturvallisuuskoordinaattori).

Työturvallisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa (kaikilla suunnittelualoilla) ja pääsuunnittelijan toimessa VNa 205/2009 mukaisesti sekä CE-merkinnän vaatimustasojen sekä kansallisen tason vaatimusten huomioon ottaminen ja määrittäminen suunnitelmissa rakennustuoteasetuksen (EU nro:305/2011) ja tuotehyväksyntälain (954/2012) mukaisesti.

Toteutusvaiheessa erityistä huomiota työturvallisuuteen on kiinnitettävä vesikaton muutostöissä ja ikkunoiden uusimistöissä putoamisvaaran takia.

Tarvittaviin haitta-ainepurkuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja ne tulee tehdä määräysten mukaisesti.

12. RISKIT

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Korjaustöiden aikana havaitaan ennakoitua suurempia rakenteellisia ja/tai sisäympäristöön liittyviä korjaustarpeita
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Hanke toteutetaan tässä suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.

- Noudatetaan kuivaketju10-menettelytapaa
- Ulkovaippoihin kohdistuneet paikalliset korjaustyöt tehdään sääsuojan alla
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.

Olevan rakennuksen korjaukseen liittyy usein toteutusvaiheessa ilmeneviä rakenteisiin kohdistuvia yllätyksiä, jotka eivät ole tulleet esille selvitys- ja tutkimusvaiheessa. Näihin havaintoihin liittyvät toimenpiteet voivat viivästyttää toteutusta ja/tai lisätä rakentamiskustannuksia.

Rakennuksesta on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

13. TYÖRYHMÄN JÄSENET

sähköpostiosoitteet: *etunimi.sukunimi@vantaa.fi*

Tilaajan edustajat:

Kaupunkiympäristö/ Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankepäällikkö:	Eija Kivineva
Rakennuttaja-arkkitehti:	Josée Courtemanche (hankkeen vetäjä)
Rakenneinsinööri:	Jukka Tuhkanen
LVIA-insinööri:	Ilkka Poikkimäki
Sähköinsinööri:	Jonna Rosenblad
Energia-asiantuntija:	Sirpa Eskelinen
Puhtauspalveluasiantuntija:	Anne Valkeapää
Keittiöasiantuntija:	Tarja Aaltola
Kustannuslaskentainsinööri:	Petri Kokkonen
Pihavastaava:	Marika Suotula
Alueisännöitsijä:	Pasi Simola

Kunnossapitopäällikkö:	Jussi-Pekka Sojakka
Rakennesuunnitteluinsinööri:	Jouni Räsänen

Toteutusvaihe tilakeskus / rakennuttaminen:

Rakennuttajapäällikkö:	Juha Vuorenmaa
Projektipäällikkö:	<i>nimetään myöhemmin</i>
Valvojat:	<i>nimetään myöhemmin</i>

Sidosryhmät:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala (KASO):

Palveluverkkoasiantuntija:	Hannu Haarala
Toimitila-asiantuntija:	Satu Turunen
Talous ja Hallinto:	Ari Ranki
Lukion rehtori:	Elina Arokannas
Lukion apulaisrehtori:	Jari Danska
Lukion musiikkiopettaja:	Matti Suomela

Työsuojeluvaltuutettu: Marja-Leena Jämsen-Mässeli (eläkkeellä)

Asemakaava:

Aluearkkitehti: Timo Kallaluoto

Asemakaava-arkkitehti: Anna Hakamäki

Rakennusvalvonta:

Lupapäällikkö: Ilkka Rekonen

Mittaus ja geopalvelut:

Geotekniikkapäällikkö: Heikki Kangas

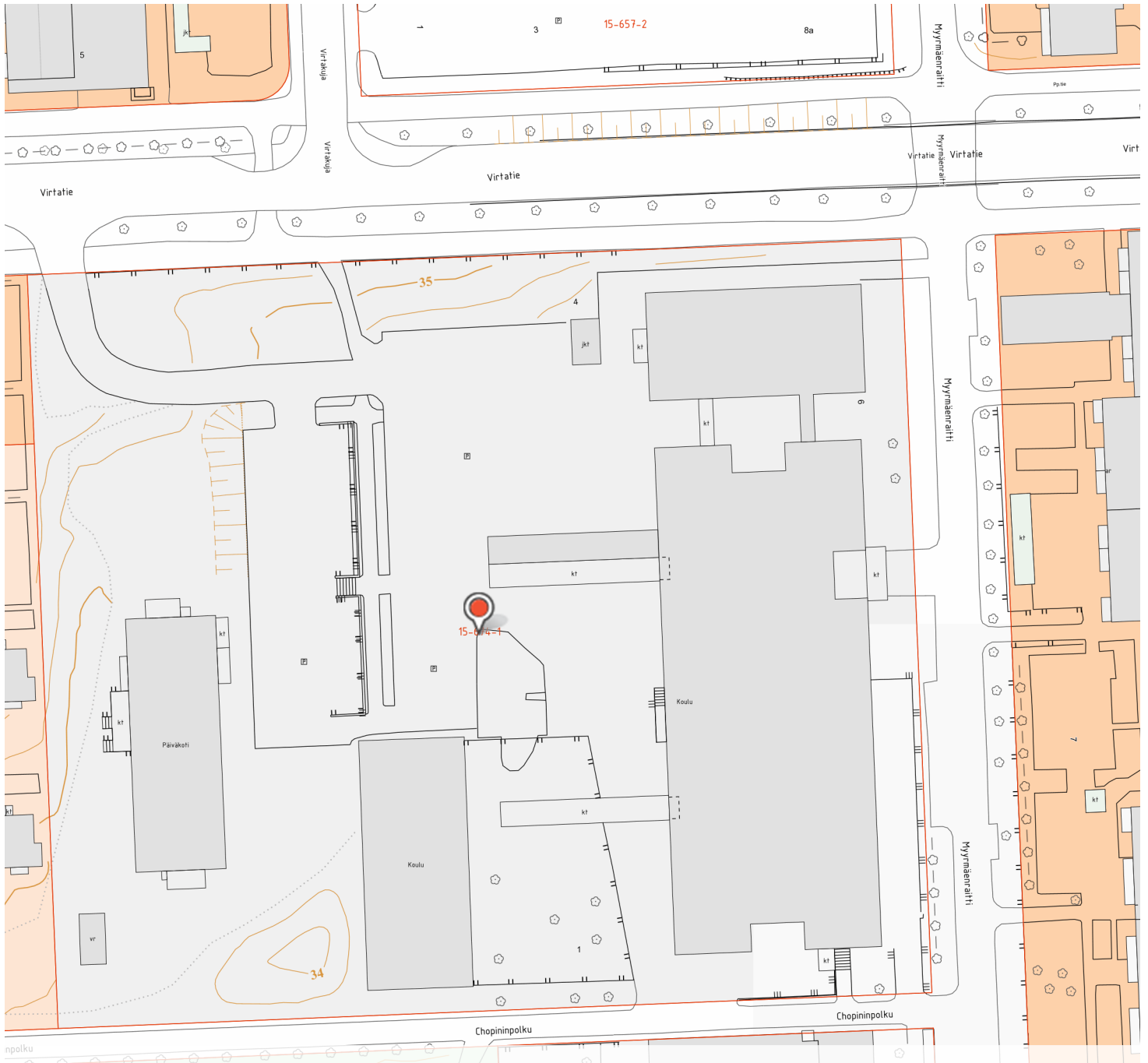
Suunnitteluinsinööri (geo): Anna-Leena Karhunen

Tietohallinto:

Tietoliikenne konsultti: Ilkka-Alexi Yli-ajo



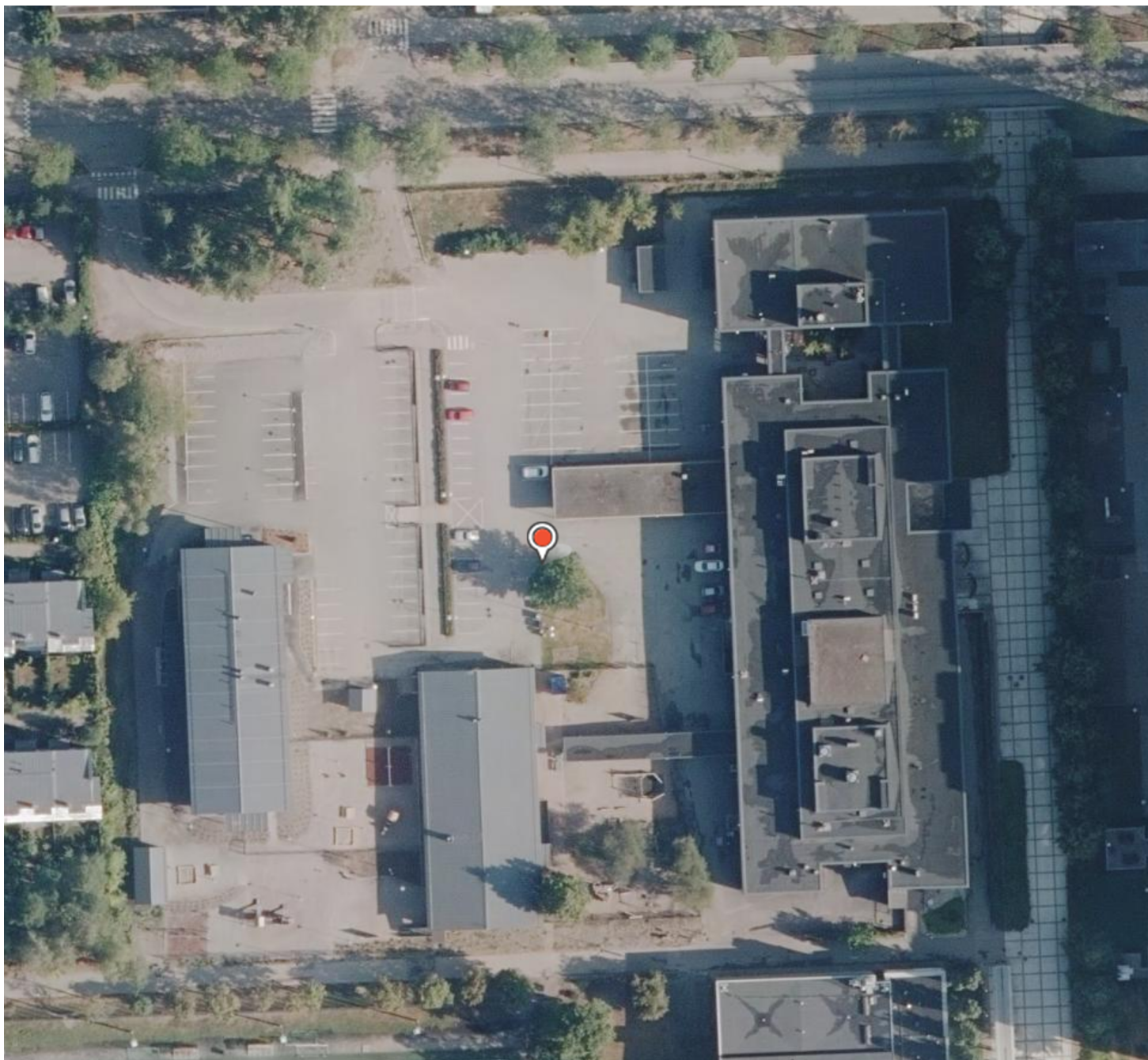
LIITE 1 sijaintikartta

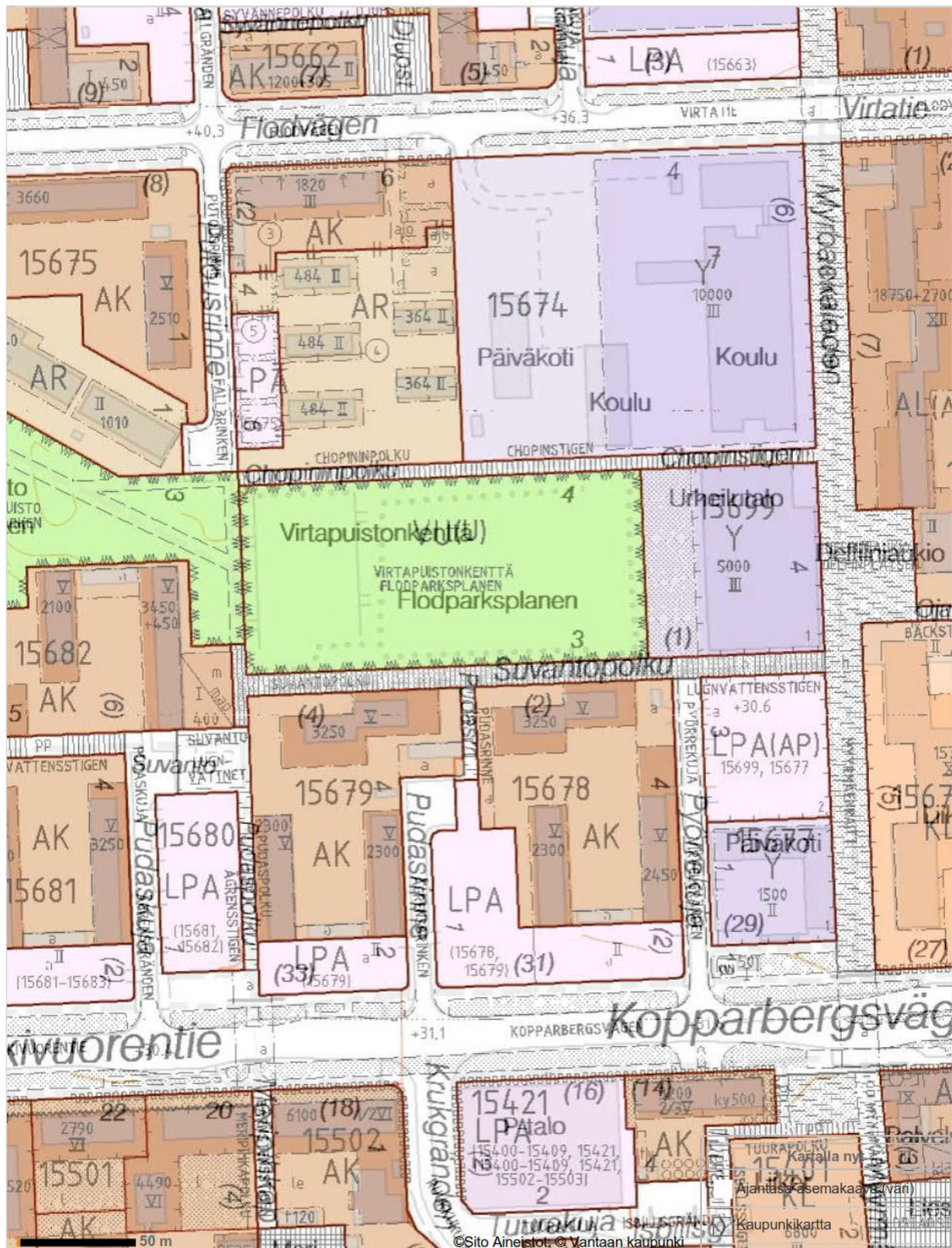


Vaskivuoren lukion laajennus, tilamuutos ja osakorjaus

Tarveselvityksen liitteet

24.11.2021





Vaskivuoren lukion laajennus, tilamuutos ja osakorjaus

Tarveselvityksen liitteet

24.11.2021

Kv 2.5.1977x
 VANTAAN KAUPUNKI
MYYRMÄKI 15. KAUPUNGINOSA
MYYRMÄKI 2
KORTTELI 15674
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Rakennusalan raja, joka yhtyy korttelialueen rajaan

----- Ohjeellinen tontin raja

MYYRMÄKI 15
15674
2

VIRTATIE

III

10000

X

Y

Y

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

Suurin sallittu kerrosluku neljämetrinä

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Yleisten rakennusten korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue. Kerroksiltaan sisältyviä kokouksia, kerhoja, työ- ja opetustiloja saadaan sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen

Rakennusten keskikorkeudet ovat enintään:
yleinen rakennus 10.0 m

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla eri kerrosluvulla vähintään seuraava:

Kerrosluku	Etäisyys metreissä
2	25
3	30
4	30
5	30
6	35

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osalle sijoiteta asuinhuoneiden pääikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita sekä 10 metriä lähemmäksi toisiaan, mikäli kumma kaa rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita, tai jos rakennuksissa ei tällä osin ole ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerroksalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysvoikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 3 vuotta kerrallaan.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ikkunaosasta, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Korttelialueilla ei olemaassa olevaa puustoa saa kaataa ilman järjestysvoikeuden lupaa. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.

Vantaalla 17 päivänä marraskuuta 1976

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamäki
Pekka Wesamäki, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1967 Oy Kunnallistekniikka. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa vuosina 1975-1976.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto
M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.5.1977 ja on vahvistunut tällä päätöksellä

000076
VANDA STAD
MYRBACKA 15. STADSDELEN
MYRBACKA 2
KVARTER 15674
ÄNDRING AV STADSPLANEN 1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställes avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Byggnadsytas gräns, som ansluter till kvartersområdes gräns

Instruktiv tomtgräns

Namn på stadsdel

Stadsdels nummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata eller område

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter

Överkorning av beteckning anger att beteckningen avlägnas

Kvartersområde för allmänna byggnader

Kvartersområde för allmänna byggnader. I våningsytan ingående samlingar, klubb-, arbets- och undervisningsutrymmen får placeras i byggnadens källarvåning

Byggnadernas medelhöjder är högst:
allmän byggnad 10.0 m

Vinkelräta avståndet mellan bostadsbyggnadernas fasader med olika våningsantal bör vara minst följande:

Våningsantal	Avstånd i meter
2	25
3	30
4	30
5	30
6	35

Det oaktat, vad som ovan förordnats, kan två byggnader förläggas på ett avstånd av minst 20 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke bostadsområdes huvudfönster förläggas till denna del av den andra byggnaden, samt på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra än fönster till klädes- och badrum eller andra biutrymmen förläggas till denna del av den andra byggnaden, samt även på ett avstånd mindre än 10 meter, såvitt icke andra än fönster till klädes- och badrum eller andra biutrymmen förläggas till denna del av lögge byggnaderna, eller såvitt fönster saknas hos denna del av byggnaderna.

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad
Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Ordningarrätten kan, då byggnadslovet utfärdas, medge uppekov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Då bilplatserna ligger närmare än 15 m men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönster sida bör dessa bilplatser högst nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivån i bostad. Bilplatser får ej placeras annorstädes, än vad i stadsplanen anges.

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av ordningarrätten. Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras, så att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

Vanda den 17 november 1976

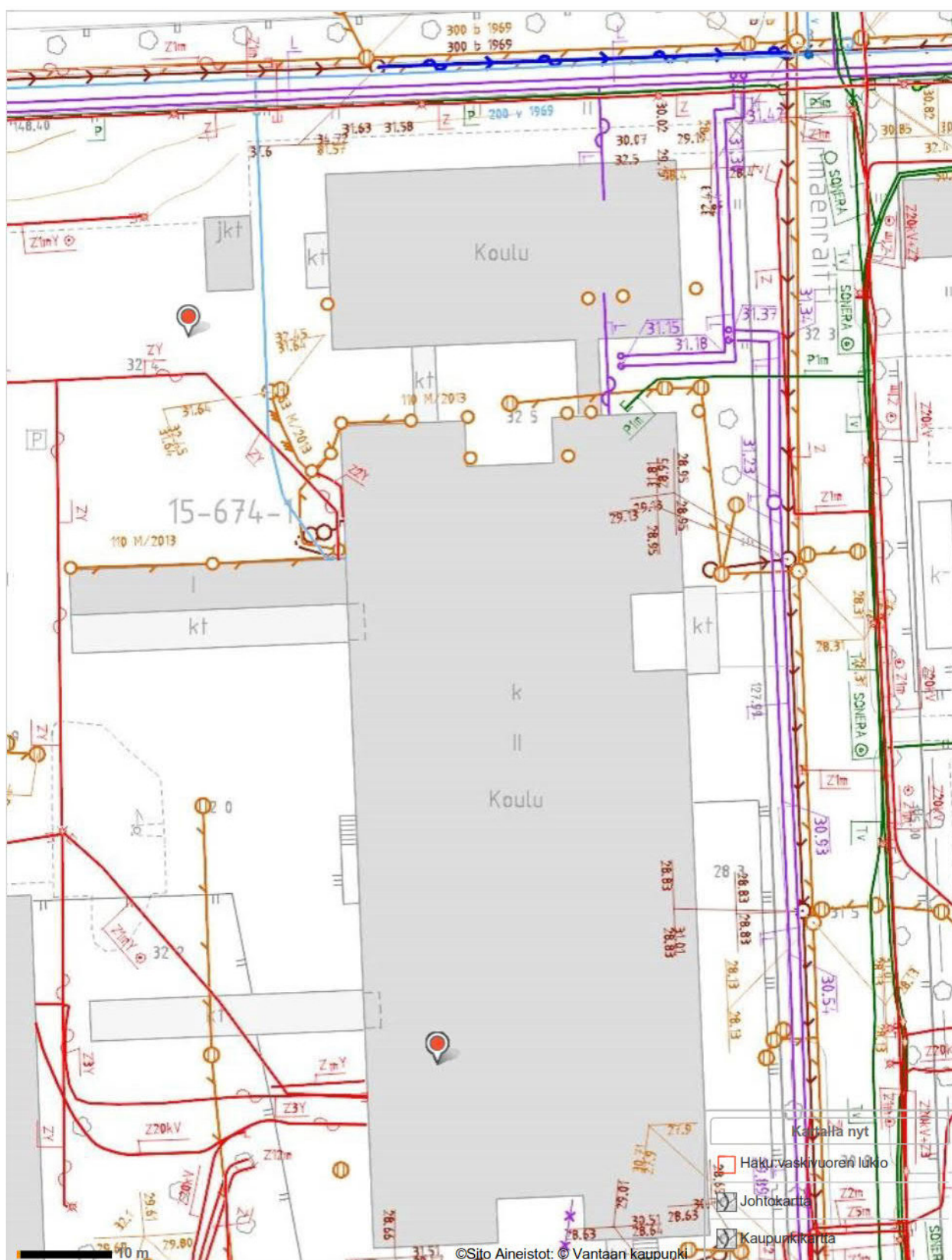
Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamäki
Pekka Wesamäki, planearkitekt

Beskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har under år 1967 utförts av Oy Kunnallistekniikka. Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat beskartan år 1975-1976.

Vanda stads plane- och fastighetsverk, mättningsavdelningen
M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 2.5.1977 och har med detta beslut fastställts



Vaskivuoren lukio

Alustava tilaohjelmataulukko

RYHMÄ 1

	Kerros	No.	Olemassa oleva		Uusi		
			Nimi	pinta-ala (hym)	Nimi	pinta-ala (hym)	kem
Laajennus		1			keikkavarasto	16	
		1			työpaja (aulan vieressä)	24	
		1			esintymistila	24	
		1			bändi luokka	30	
		2			bändi luokka	30	
		1			musiikki OT iso	90	
		2			musiikki OT iso	90	
		1			musiikki OT pieni	16	
		2			musiikki OT pieni	16	
		2			musiikki OT pieni	16	
		2			musiikki OT pieni	16	
		2			musiikki välinearasto	12	
		2			opettajien soittimien varasto	8	
		2			opettajien työtila	12	
Yhteensä opetustilat (tilaohjelma)						400	
Muut tilat (ei kem:ssa)	1				tulikaapit / sisäänkäynnit	16	
	2				silta / tk.yllä	12	
Yhteensä opetus- ja muut tilat						428	599,2
Muut tilat (kem:ssa)	1				tekninen tila		
	1				käytävätila		
	2				porrasuone		
	katto				katon IV-konehuone		
RYHMÄ 1: LAAJENNUS YHTEENSÄ						428	600

RYHMÄ 2

	Kerros	No.	Olemassa oleva		Uusi		
			Nimi	pinta-ala (hym)	Nimi	pinta-ala (hym)	kem
PIHA					Pyöräkatos	125	125
					Ulkovälinevarasto	30	30
			leikkipihan saneeraus	1200	leikkipihan saneeraus	1200	1200
			parkkialueen saneeraus	3300	parkkialueen saneeraus	3300	3300
Laajennuksen työalue olem. olev. rakennuksessa	1	148	musiikki välinearasto	23	opettajientyötila	23	32,2
	1	153	tulikaapi	23	käytävä	23	32,2
	1	103	työtila	31	työtila	31	43,4
	1	149a-e	WC-tilat	9	WC-tilat	9	12,6
	2	206	FY-KE ope. työtila	31	käytävä	18	25,2
	2	206a-e		0	4 X WC	8	11,2
	2	206f		0	varasto / siivous	5	7
	Laajennuksen työalue yhteensä (ilman pihaa)			117		117	163,8
	Kerros	No.	Olemassa oleva		Uusi		
			Nimi	pinta-ala (hym)	Nimi	pinta-ala (hym)	kem
Olemassa Oleva	k		bändihuone		ulkoseinän saneeraus		
	1	123	monitoimisali		ikkuna uusittava 44 m2		
Muut alueet	1	145a	käytävä		ulko-seinä uusittava 9 m2		
	1	146a	käytävä		ulko-seinä uusittava 9 m2		
	1	136	keittiö	120	keittiö saneeraus	120	168
	1	155	keittiön tulikaappi	15	keittiö tk saneeraus	15	21
	1	134	ruokasali	50	keittiön laajennus	50	70
	1	134	ruokasali	246	akustiset parannukset	246	344,4
	2	208	fysikka		ikkuna uusittava 22 m2		
	2	209	kemia		ikkuna uusittava 22 m2		
	2	201a	käytävä		ulko-seinä uusittava 9 m2		
	2	202a	käytävä		ulko-seinä uusittava 9 m2		
	2	217a	musiikki OT	70	OT3	70	98
	2	218	musiikki soittimien varasto	17	pienryhmän tila	17	23,8
	2	219	musiikki ope.tila	11	varasto / työhuone	11	15,4
	2	252	musiikki OT	93	musiikki OT	62	86,8
					musiikki OT	31	43,4
Muut alueet yhteensä				622		622	870,8
RYHMÄ 2 YHTEENSÄ (ilman pihaa)				739		739	1034,6



Vaskivuoren lukion laajennus, tilamuutos ja osakorjaus

Tarveselvityksen liitteet

24.11.2021

VASKIVUOREN LUKIO, LAAJENNUS, TILAMUUTOS JA OSAKORJAUS

Virtatie 4, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 635 brm2
hyötyala	1 167 hym2
huoneistoala	1 517 htm2
tilavuus	4 599 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	620 000	379,20	531,28	134,82
suunnittelu	360 000			
rakennuttaminen	240 000			
liittymismaksut	20 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	2 690 000	1 645,26	2 305,06	584,95
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	700 000	428,13	599,83	152,22
LVV-työt	310 000			
IV-työt	370 000			
Säätölaitteet	20 000			
<u>Sähkötyöt</u>	380 000	232,42	325,62	82,63
<u>Erillishankinnat</u>	140 000	85,63	119,97	30,44
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	310 000	189,60	265,64	67,41
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	4 840 000	2 960,24	4 147,39	1 052,48
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	6 001 600	3 670,70	5 142,76	1 305,07

Hintataso KL 106,3 (10/21)

Arvio sisältää:	- Ryhmän 1 sisältö: laajennusosa, rakennuksen lämmönjakokeskus, lämmönsiirtoputkisto ja liittymismaksut	
	- Ryhmän 2 sisältö: keittiön muutostyöt, laajennukseen liittyvät tilat vanhalla osalla, pihan muutostyöt, eteläjulkisivun korjaus sekä 2. krs opetustilojen muutostyöt liittyvine tiloineen	
	- Ryhmä 2:n töiden osalta haitta-ainepurkutyöt	
	- Ryhmä 1 osuus kustannuksista:	2 640 000 €
	- Ryhmä 2 osuus kustannuksista:	2 200 000 €

Arvio ei sisällä:	- Pihasiiven ja pihakatoksen purku
	- Hulevesien viivästys
	- Keittiön väistötila

Vaskivuoren lukion laajennus, tilamuutos ja osakorjaus

Tarveselvityksen liitteet

24.11.2021





10 §

Hämeenkyllän/Pähkinärinteeseen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/11260/10.03.02.01/2021

Hämeenkyllän/Pähkinärinteeseen 168-tilapaikan uudisrakennuspäiväkodin korvaa Autioniityn ja Pähkinärinteeseen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmentien tilat. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 7,4 M€. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on n. 7,97 M€. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2024 ja päiväkodin otetaan käyttöön tammikuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 570 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta korvattavissa päiväkodeissa pystyy jatkumaan alkutalveen 2025.

Tontin sijainti on vielä avoin. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu useita tonttivaihtoehtoja, joista osa ei selvittelyn jälkeen kuitenkaan olleet sopivia päiväkotirakentamiselle ja jotka kaikki vaativat asemakaavamuutoksen. Kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

Noin 1925 brm²:n päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Yhteensä työntekijöitä on 32.

Hämeenkyllän/Pähkinärinteeseen päiväkodin hankkeen yhteydessä päivitetään varhaiskasvatuksen ja toimitilajohtamisen yhdessä kehittämää päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi muutetaan päiväkodin suunnitteluohjeistus. Päivitys on oma erillinen hanke, mutta tämän päiväkodin yhteydessä tarkastellaan ratkaisuja, esimerkiksi väestönsuojan ja siihen tulevien tilojen sijoittumista rakennukseen.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa on varattu Hämeenkyllän/Pähkinärinteeseen päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,4 M€, kustannusluokka 100,5. Määrärahavarausta tullaan tarkistamaan vuoden 2023 talousarvioon.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalalautakunnalle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän/Pähkinärinteeseen päiväkodin 9.11.2021 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste n. 7,97 M€ (alv 0 % KL 106,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että Eeva Tikkanen jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Prosessin edetessä on kuultava huolellisesti alueen lapsiperheiden toiveet ja näkemykset uudelle päiväkodille sekä siitä, mitä mielipiteitä alueen kahden muun päiväkodin (Autioniityn ja Pähkinärinteeseen) ja ryhmäperhepäiväkotien (Otson ja Mesikämmentien) lakkauttamisesta on.”



Liitteet:

- Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkodin tarveselvitys 9.11.2021 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

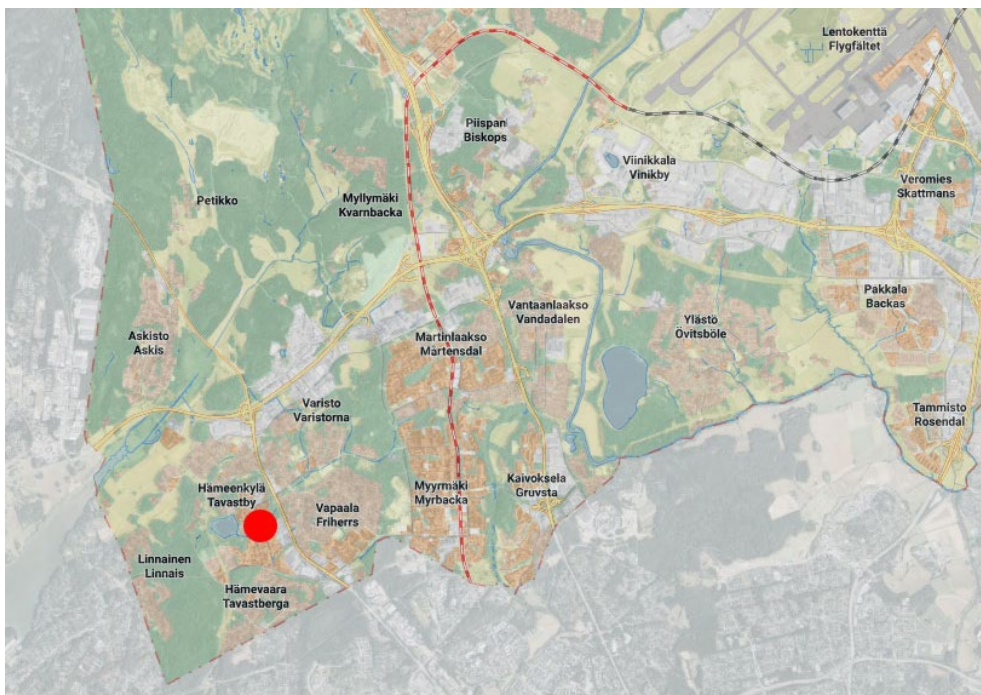
Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HÄMEENKYLÄN / PÄHKINÄRINTEEN PÄIVÄKOTI

UUDISRAKENNUS TARVESELVITYS



9.11.2021 Hankevalmistelu / Saija Lauriala



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TARVETIETOKORTTI	3
2.	YHTEENVETO	5
3.	PERUSTELUT TARPEELLE	5
4.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	6
5.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	19
6.	VÄISTÖTILATARVE	21
7.	KUSTANNUKSET	21
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU.....	22
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	23
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	23
11.	RISKIT	23
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET.....	25

Liitteet:

Liite 1: tilaohjelma

Liite 2: kustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

Projektin VD-numero 11260/10.03.02.01/2021 / 2021

Kohteen nimi: Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Päiväkot tarvitaan vastaamaan Hämeenkylässä ja Linnaisten kaupunginosien varhaiskasvatuksen tilatarpeeseen hankkeella korvattavien tilojen osalta.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027, Myyrmäki -Martinlaakso-alueen päiväkotiselvitys, päivitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkasteluajanjaksolle 2020–2029, Tilakeskus Päiväkodin suunnitteluohjeistuksen (ent. päiväkotikonsepti) päivitys. 2021-						
Tarpeen perustelut: Vantaan virallisen väestöennusteen 2021 - 2031 mukaan Myyrmäen suuralueen lapsimäärän ennustetaan kasvavan +570 lapsella. Pähkinärinteen päiväkot korvaa Autioniityn ja Pähkinärinteen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmenten tilat.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatuksen ja Oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: Hämeenkylässä/Pähkinärinne		Kiinteistötunnus: -		Tontin pinta-ala: -		
Osoite ja tontti: Sijainti vielä avoinna		Kaavatiedot: Asemakaavamuutos		Rakennusoikeus: m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
	brm²	htm²	hym²			
Uudisrakennus	1925	1510	1337	7.970 000	4140,26	5278,15
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä: 168						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilantarvetta						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 7,4 M€						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021–2025 (rakentaminen 9/23–11/24, kalustaminen 12/24, käyttöönotto 1/25)						
Ylläpitokustannukset:						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut eivät muutu. Ku- luissa on huomioitu korvattavien Pähkinärinteen ja Autioniityn päiväkotien ja ryhmäperhe- päiväkotien Otso ja Mesikämmenten toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						

Tuleva vuokra		€ / m ² / kk
Vuokravaikutus	€ / kk	€ / v
Vuokravaikutus / tilapaikka		€ / kk
Laatija(t): Saija Lauriala, Janne Myllylä		Päivämäärä: 9.11.2021

2. YHTEENVETO

Hämeenkyllän/Pähkinärinteen uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu Toimitilajohtamisessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32. Päiväkoti valmistuu alkutalvesta 2025. Päiväkoti korvaa ensisijaisesti Autioniityn ja Pähkinärinteen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmenen tilat.

Tontin sijainti on vielä avoin. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu useita tonttivaihtoehtoja, jotka kaikki vaatisivat asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutostyö on käynnissä, kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuu hankesuunnitelmavaiheessa. Tonttivalinnalla saattaa olla vaikutuksia kustannuksiin, joita ei tarveselvityksessä ole pystytty huomioimaan. Lisäksi tontin korkeuserot ja muoto saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä tai pihasuunnitelmia. Tämä voi tarkoittaa mm. tontin pengertämistä ja tarvittaessa mm. kalliorakenteiden räjäytystöitä.

Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodin hankkeen kanssa yhtäaikaaisesti päivitetään päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi muutetaan päiväkodin suunnitteluohjeistus. Päivitys on oma erillinen hanke, mutta tämän päiväkodin yhteydessä tarkastellaan ratkaisuja, esimerkiksi väestönsuojan ja siihen tulevien tilojen sijoittumista rakennukseen.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 570 lapsella. Hämeenkylässä kaupunginosassa lasten määrä vähenee -29 ja Linnaisten kaupunginosissa lasten määrä kasvaa 27 ennustekaudella.

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Muutos 2021-2031
Myyrmäen suuralue	10kk-6v	3702	3680	3694	3732	3787	3859	3952	4054	4134	4206	4272	+570
Hämeenkylässä kaupunginosa	10kk-6v	568	561	563	558	559	558	559	554	548	542	539	-29
Linnaisten kaupunginosa	10 kk-6v	38	40	36	38	31	43	49	52	55	61	65	27

Taulukko: Myyrmäen suuralueen, Hämeenkylässä ja Linnaisten kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2020 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Myyrmäen alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Yleistä

Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on tammikuussa 2025.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja

tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään seitsemän ja maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostaa kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänaalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.8 Piha

4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat.

4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkotitoimitus toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

4.5 Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/ kuumennuskeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa

Keittiö toimii palvelukeittiönä (kuumennuskeittiönä) Cook and Chill vastaanottavana.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa;

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen kotialueille. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.

- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektroni-hanoilla varustetut käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmä-kaappi välipalojen säilytystä varten.

4.6 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä sekä siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen- ja vastaanottoon tulee olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle. Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1

Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista. Jos rakennus toteutetaan useampaan kerrokseen, tulee kerroksille olla erilliset siivoustilat.

Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilassa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat jne. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä.

Jätehuollon tilat

Päiväkodin jätteille on varattava jätepiste huoltopihan yhteyteen. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja pienmetallijätteelle. Säiliöiden kansiosat tulee olla riittävän suuret, suuaukosta tulee sopia 150 l jätessäkki.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

4.7 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m² ja päiväkotiin rakennetaan väestönsuoja.

Pelastusviranomaisen on linjannut, että 1200 - n.2200 k-m² olevaan uudisrakennus päiväkotiin on rakennettava yksi varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Varmistetaan vielä hankesuunnitelmavaiheessa väestönsuojan laskentaperusteet.

Mikäli päiväkotirakennukseen tulee sijoittumaan suojelulohkon johtokeskus, tulee pelastusviranomaisen lausumaan väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten sosiaalityöt ja varasto. Tämä tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

4.8 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuvaatimukset, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin Tilakeskuksen (nyk. Toimitilajohtamisen) suunnitteluohjeen, päiväkodin suunnitteluohjeen (päiväkotikonsepti) ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti.

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä

useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Lasten leikkipihan tavoitteet

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m²/tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen piha-alueen koko on siten 3360 m².

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeelliseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettavaksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa ja ovat myrkyttömiä. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisen huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen (ent. Tilakeskus) ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki -ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen. Kylmien varastojen katot toteutetaan viherkattoina.

4.9 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman (Apoli 2015) periaatteita ja sen tavoitteita laadukkaasta ja yhteisöllisestä arkkitehtuurista. Luomme ja vaalimme vantaalaista identiteettiä ilmaisuvoimaisella, teknisesti toimivalla ja ilmastotietoisella arkkitehtuurilla.

Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Asemakaavamuutoksen ja kaavamääräysten myötä voi hankesuunnitelmavaiheessa tulla uusia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita. Näillä voi olla vaikutuksia myös kustannuksiin, joita ei tarveselvitysvaiheessa voida ennakoida (esim. tiilimuuraus).

4.10 Elinkaaritavoite (Käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Suunnitteluvaiheessa, mikäli rakennus on puurunkoinen, on rungon suunniteltu käyttöikä mahdollista muuttaa 50 vuodeksi. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen (nyk. toimitilajohtamisen) suunnitteluohjetta sekä päiväkodin suunnitteluohjetta (päiväkotikonsepti).

Hämeenkylä/Pähkinärinteeseen päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m², a.

Rakennukselle asetetun vertailuluvun raja-arvon saavuttamiseksi tutkitaan jatkosuunnittelun aikana mahdollisuudet tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa, joka tyypillisesti on aurinkosähköä tai maalämpöä.

Ilmanvuotoluku q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Elinkaarisuunnittelija selvittää toteutussuunnitteluvaiheessa kustannustehokkaimman energiaratkaisun rakennuksen elinkaarelle rakennuksen arkkitehtuurin, massoittelemuksen sekä materiaalien huomioon ottamiseksi.

4.11 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Pähkinärinteen päiväkotiin tulee 168 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 168, jotka jakautuvat kuuteen kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 28 tilapaikkaa
- yhteensä $6 \times 28 = 168$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.12 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 168-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti $8,99 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1508 \text{ htm}^2$.
- Päiväkodin bruttoalatavoite 1925 brm^2 .

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

4.13 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osalta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Suunnitteluvaiheessa, mikäli rakennus on puurunkoinen, on rungon suunniteltu

käyttöikä mahdollista muuttaa 50 vuodeksi. Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennuksessa on hissi.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään pääsääntöisesti puurakenteisina pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniiset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan myös tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa siirtoseinien paikalle kiinteitä rakenteita.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

LVIA-tekniiset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereina. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2–3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Pääasiallinen lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuuli- ja märkäeteiset varustetaan lisäksi lämmin kiertoilmakojein.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspuistikossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai rakenteiden sisällä suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta. Runkojohdot asennetaan 'alaslasketun katon' yläpuolelle.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, käytetään suojaputkea. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Viileähuoneiden kompressori/lauhdutinyksiköt sijoitetaan ulkotiloihin katokseen. Laitteisto suojataan 'pieneläin verkolla'.

Keittiö- ja ruokailutilojen määritykset suunnitellaan keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä.

Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan hajautetulla ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa jokaista vyöhykettä palvelee oma erillinen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokoneet asennetaan palvelualueelle sijoitettavaan pariovilla varustettuihin konetiloihin. Huolto toteutetaan käyttötilojen puolelta.

Palvelualueiden ilmanvaihdon ohjaukseen liitetään ohjaavia olosuhdetekijöitä; TE, CO₂, VOC.

Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan raitisilmamäärän mukaista maksimihenkilömäärää osoittava kilpi.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0... 2 h) lisäaikakäyttökytkimellä, sekä ilmanvaihdon tehostustoiminnon kytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tablettilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä paloilmoitinjärjestelmillä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Muut järjestelmät

Rakennuksen pysäköintialue varustetaan sähköajoneuvojen latausasemilla lain 733/2020 mukaisesti.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä

4.14 Sisäilmatavoite

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti (ei koske lämpötilaylärajaa, joka määräytyy S3 mukaan (ei mukavuusjäähdytystä). Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.13. LVIA-tekniset tavoitteet: Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät.

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Rakennus suunnitellaan niin, että erillistä viilennystarvetta ei synny. Viilennys hoidetaan ensisijaisesti mekaanisin keinoin (pimentävät verhot tai sälekaihtimet, auringonsuojakalvot ikkunoihin.) Jos on mahdollista saada "kaupunkiviileää tai maalämmön järjestelmällä viilennys sekä jos tarve voidaan osoittaa laskennallisesti, sitten viilennys on toteutettavissa.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Hämeenkylässä tai Pähkinärinteen alueella. Alueella on käynnistymässä kaavamuuksio ja tontti varmistuu hankesuunnitelmavaiheessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Päiväkodin sijainti on vielä avoin. Alueelle on tekeillä asemakaavamuuksio ja kaavoitus on tutkinut useita tonttivaihtoehtoja päiväkodille. Osa tonteista on todettu haasteellisiksi päiväkodin rakentamiselle. Asemakaavoitus työn edetessä päiväkodille tullaan osoittamaan sille soveltuva tontti, joka mahdollistaa päiväkodin rakentamisen. Sijainti ja kaavoitusaikataulu tulevat tarkentumaan hankesuunnitelmavaiheessa.

Päiväkodin tontin tulee olla riittävän suuri, jotta kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen lisäksi sille mahtuu sijoittumaan pysäköinti, huoltoajon vaatimat ajoreitit ja kääntymissäteet sekä leikkipihan toiminnot. Kaavassa merkityn rakennusalueen rajan sijainnin tulee mahdollistaa kaksikerroksisen päiväkodin sijoittaminen niin, että päiväkoti voidaan suunnitteluohjeiden mukaisesti sille sijoittaa. Päiväkotitontin arvioitu koko on n. 8000–9000 m².

Tontin muoto, mahdolliset rasitteet ja mm. ajoliittymien sijainnit vaikuttavat, kuinka iso tontin tulee olla.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Päiväkodin sijaintia ei ole vielä päätetty, sijainti tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavat perustamisolosuhdetiedot saadaan hankesuunnitteluvaiheessa, kuten myös rakennuspaikan pima-kartoitustarve.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Päiväkodin sijainti on vielä avoin, joten liikenne- ja pysäköintiratkaisut tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa. Samoin kunnallistekniikan ja meluselvityksen vaikutus rakentamiseen selviää hankesuunnitelman yhteydessä.

Tärkeää on, että saatto- ja huolto liikenne eivät risteä ja päiväkodin kulkuyhteydet ovat turvalliset.

Päiväkotikiinnitys liittämään HSY:n vesihuoltoverkkoon, jonka toiminta-alue kattaa Pähkinärinnettä. Päiväkodin sijainnista riippuen verkkoa saatetaan joutua jatkamaan tontille asti. Verkoston jatkaminen ja mitoitus tarkastellaan asemakaavavaiheessa vesihuollon yleissuunnittelun yhteydessä.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kaikessa rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta avo-ojiin. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuuotksesta johtuvia muutostöitä. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Lammaslammen ja Lammasojan läheisyyteen rakennettaessa tulisi ottaa huomioon ajoittaisen tulvimisen mahdollisuus, sekä kiinnittää huomiota myös hulevesien laadulliseen hallintaan. Rakentamisen aikaiset hulevedet on hallittava ja etenkin kiintoaineen kulkeutuminen vesistöön minimoitava.

Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.

Hämeenkylä ja Pähkinärinne eivät sijaitse pohjavesialueella.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei väistötilantarvetta. Pähkinärinteen päiväkodin tontti on rakentamaton. Uudistilahankkeessa korvattavat Pähkinärinteen ja Autioniityn päiväkodit sekä ryhmäperhepäiväkodit Otso ja Mesikämmen jatkavat toimintaansa vanhoissa tiloissaan päiväkodin valmistumiseen asti.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tontista aiheutuvat kustannukset tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

7.2 €/tilapaikka

47,440 €

7.4 Purkukustannukset

Ei ole tiedossa, sijaitseeko tontilla purettavia rakennuksia. Tämä tarkentuu hankesuunnitelmavaiheessa, tällöin myös vaikutukset kustannuksiin voidaan huomioida.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Hanke sisältyy Teknisen lautakunnan 9.9.2020 hyväksymään Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2021–2030 nimellä Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkodin ja sille on merkitty vuosille 2022–2025 investointivaraus 7,4 M€.

8.2 Aikataulu

Hämeenkylässä/Pähkinärinteen päiväkodin määrärahavaraus 7 400 000 euroa jakaantuu:

100 000 €	vuonna 2022
3 150 000 €	vuonna 2023
4 100 000 €	vuonna 2024
50 000 €	vuonna 2025

Tarveselvitys valmistuu vuoden 2021 aikana ja on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä tammikuussa 2022. Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu tammikuulle 2025.

Tarveselvitys	8/2021–1/2022
Hankesuunnitelma	12/2021–3/2022
Suunnitteluhankinnat	2–3/2022
Suunnittelu	6/2022–2/2023
Hankinnat	4–5/2023
Rakentaminen	9/2023–11/2024
Kalustaminen	12/2024
Käyttöönotto	1/2025

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, huolto)

87 520 € / vuosi

9.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut eivät muutu. Kuluissa on huomioitu korvattavien Pähkinärinteen ja Autioniitin päiväkotien ja ryhmäperhepäiväkotien Otso ja Mesikämmenen toimintakulut.

9.2 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamismavaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

Hankesuunnitelmavaiheessa selvitetään Pähkinärinteen korvattavien päiväkotien korjattavuus/korjattavuusaste ja voivatko päiväkodit jatkaa, kunnes uusi päiväkoti valmistuu 1/25 tai voivatko jatkaa, jos hanke viivästyy.

Tarveselvitysvaiheessa tontin sijainti on avoin ja täten tontista voi hankesuunnitelmavaiheessa nousta kustannuksia, joita ei ole pystytty kustannusennusteeseen arvioimaan.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Päiväkoti vaatii asemakaavamuutoksen. Rakentamisen kannalta kaavan tulisi olla lainvoimainen alkuvuodesta 2023. Kaavan myöhästyminen vaikuttaa vastaavasti päiväkodin aikatauluun.

11.4 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Mahdolliset rakennuspaikasta aiheutuvat riskit tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa, kun tontti on tiedossa.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Sanna Korpisalo, Varhaiskasvatuspäälikkö

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen

Saija Lauriala, rakennuttaja-arkkitehti

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Eija Kivineva, hankepäälikkö

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Pasi Simola, isännöitsijä

Petri Kokkonen, kustannusinsinööri

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kaupunkirakenne ja ympäristö, Asemakaavoitus

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristön palvelualue, Vesihuollon yleissuunnittelu, Suunnittelu

Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri

Työsuojeluvaltuutettu

Tarja Mykkänen, työsuojeluvaltuutettu



HÄMEENKYLÄN / PÄHKINÄRINTEEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta
8.10.2021		
kotialueet A,B,C,D,E ja F		2 X 14 tilapaikan ryhmää = 28 tilapaikkaa / kotialue
yhteensä 168 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
		Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 28 tilapaikka	hym2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12,0	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 lapselle
eteistilat A1, A2	19	osana toimintatilaa
WC- pesutilat A1,A2	15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	110	sisältää:
		-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 30 m² (min. 2 m2 / tilapaikka)
		-2 toimintatilaa
varastotilaa A1,A2 (2x2m2/ryhmä)	4	(kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	160	
wc	2	yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	962	6 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö (sisältyy neuvottelutilan m2)	0	neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20	(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m. Sali yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
ruokailutila	54	hyvä toiminnallinen yhteys ja lyhyt etäisyys keittiöön, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6	
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12	alakerran inva-wc ruokasalin välittömään läheisyyteen
Yhteiset tilat. yhteensä:	198	
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1160	hym2
	81	7 % toimint.tiloista
	1241	
lasten toimintatila hym2 / tilapaikka	7,39	RT 7,0-8,0 hym2/tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtaja	12	
neuvottelutila 15m2	15	neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu
henkilökunnan työhuone 12m2	12	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille

henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25,6m2	25,60	sukupuolineutraalitala tai miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,60	
Huoltotilat		
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen.
		Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila		sisältyy keittiön neliöihin ~1,5m2
siivouskeskus ja vaatehuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3	eri kerrokseen kuin siivouskeskus
keskusvarasto	10	
Huoltotilat yhteensä	95	
Väestönsuoja		Laajuus väestönsuojalaskelman mukaan. Pyritään toteuttamaan väestönsuojaan soveltuvilla tilaohjelman tiloilla.
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1337	
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44	
Bruttoala yhteensä	1925	
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1510	
htm2 / tilapaikka =	8,990	

HÄMEENKYLÄ/PÄHKINÄRINTEEN PÄIVÄKOTI

Hämeenkylä/Pähkinärinne

Laajuustiedot :

bruttoala	1 925 brm2
hyötyala	1 337 hym2
huoneistoala	1 510 htm2
tilavuus	7 685 rm3
tehokkuusluku	1,44

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 120 000	581,82	837,70	145,74
suunnittelu	650 000			
rakennuttaminen	370 000			
liittymismaksut	100 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	5 170 000	2 685,71	3 866,87	672,74
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatytöt				
<u>LVI-työt</u>	790 000	410,39	590,88	102,80
LVV-työt	420 000			
IV-työt	350 000			
Säätölaitteet	20 000			
<u>Sähkötyöt</u>	440 000	228,57	329,09	57,25
<u>Erillishankinnat</u>	70 000	36,36	52,36	9,11
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	380 000	197,40	284,22	49,45
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	7 970 000	4 140,26	5 961,11	1 037,09
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	9 882 800	5 133,92	7 391,77	1 285,99

Hintataso KL 106,3 (10/21)

Arvio sisältää:

- Tontin sijainti on vielä avoin ja tontin kooksi on arvioitu 8500 m2
- Paalupituudeksi on arvioitu 8 m
- Rankarakenteinen puurunko
- Aurinkopaneelit
- Piharakennusten viherkatot 65 m2
- Hulevesien viivästys
- Työnaikainen sääsuoja
- Varasto- ja sosiaalitiloja on arvioitu 40 m2 toteutettavaksi väestönsuojaan

Arvio ei sisällä:

- Mahdollisten tontin rasitteiden poisto ja vanhojen rakennusten purku
- Sprinkler-järjestelmä
- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen

Suunnittelu ja hankepalvelut 5.11.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri



11 §

Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvitys 2021, Tuomelan koulun erilliselvitys ja Tuomelan koulukiinteistön käyttö / KK

VD/12062/00.01.02.06/2021

Toimitilajohtaminen ja kasvatuksen ja oppimisen toimiala ovat yhdessä selvittäneet kesän ja syksyn 2021 aikana läntisen Myyrmäen perusopetuksen palveluverkkoa. Selvitystyön perusteella alueen nykyiset koulut riittävät palvelemaan vuosien 2022–2031 arvioitua oppilasmääräkehitystä perusopetuksessa. Alueen koulut ovat tyydyttävässä tai hyvässä kunnossa ja ovat tiloiltaan riittävät. Mikäli oppilasmäärä tulevana vuosina kasvaakin ennustetusta, olemassa olevien koulujen tonteilla on myös riittävästi laajennusmahdollisuutta. Nyt tehtyjen kuntokartoitusten perusteella voidaan arvioida, että käytössä olevien koulujen korjaustarpeet ajoittuvat noin 10 vuoden päähän. Sen sijaan Tuomelan koulurakennuksen ottaminen koulukäyttöön merkitsisi huomattavan kallista peruskorjausta (arviolta 5,43 Me, alv 0 %).

Vantaan kaupungin opetuslautakunta teki 15.10.2013 § 16 päätöksen lakkauttaa Tuomelan koulu asteittain siten, että koulutilasta voidaan luopua 1.8.2016. Päätöksestä tehtiin tuolloin useita oikaisuvaatimuksia, jotka opetuslautakunta hylkäsi. Sen jälkeen asiasta tehtiin kunnallisvalitus, jota on käsitelty ensin Helsingin hallinto-oikeudessa ja vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Korkein hallinto-oikeus antoi asiassa 15.3.2017 päätöksen, jonka mukaan ”kunta päättää koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä itsehallintonsa nojalla. Kunnallisvalitus on niin sanottu laillisuusvalitus, joka voidaan tehdä vain kuntalain 90 §:ssä säädetyillä perusteilla. Päätöksen tarkoituksenmukaisuudesta ei voi valittaa kunnallisvalituksin. Opetuslautakunnan päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eivätkä ole lainvastaisia kuntalain 90 §:ssä tarkoitetulla tavalla valituksissa esitetyillä perusteilla niiltä osin kuin ne ovat tulleet tutkittaviksi.”

7.3.2016 tehtiin kuntalaisaloite Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta. Vantaan kaupunginhallitus päätti Hämeenkyllän koulun toteuttamisesta ja väistötilaratkaisusta 18.4.2016 ja 20.6.2016, joiden mukaan Tuomelan koulurakennusta käytetään Hämeenkyllän koulun väistötilana, kunnes uudisrakennuskoulu valmistuu. Hämeenkyllän koulu valmistui vuonna 2020. Kuntalaisaloitetta käsitellessään opetuslautakunta päätti kokouksessaan 12.9.2016, että sivistystoimi tulee tekemään syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkkoselvityksen ja sen pohjalta valmistellaan päätösesitykset Lounais-Vantaan kouluverkosta vuoden 2021 lopulla. Tuomelan koulurakennuksen käyttötarvetta arvioidaan syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkosta päätettäessä.

Toimitilajohtaminen ja kasvatuksen ja oppimisen toimiala ovat yhdessä lisäksi selvittäneet mahdollisuuksia käyttää Tuomelan koulukiinteistöä muuhun toimialan palvelun tuottamiseen. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta koulukiinteistön sijainti on huono, sillä lasten nykyinen ja ennustettu määrä alueella ei puolla kiinteistön muuttamista päiväkodiksi. Suojellun rakennuksen muuttaminen päiväkodiksi merkitsisi vielä mittavampaa peruskorjausta kuin koulukäyttö eikä monikerroksinen rakennus sovellu kovin hyvin varhaiskasvatuksen käyttöön.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkosta valmistui selvitys keväällä 2021. Opiskelijamäärien arvioidaan kasvavan vuoteen 2028 mennessä yhteensä noin 1700 opiskelijalla. Palveluverkkoselvityksen mukaisesti Varian ammatillinen koulutus tullaan keskittämään kolmeen toimipaikkaan: Varia Hiekkaharjuun, Varia Vehkalaan ja oppimiskampukselle Tikkurilaan. Vehkalan toimipisteen tarve- ja hankesuunnitelmat on käsitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.8.2021 ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa 18.8.2021 ja on etenemässä toteutukseen. Oppimiskampuksen tarveselvitys sekä ammatillisen koulutuksen että lukiokoulutuksen osalta on laadittu ja käsitelty kasvatuksen ja



oppimisen lautakunnassa 21.9.2021 ja hyväksytty kaupunkilautakunnassa 22.9.2021. Varia Hiekkaharjun peruskorjauksen tarve- ja hankesuunnitelma on käsitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.10.2021 ja hyväksytty kaupunkilautakunnassa 13.10.2021.

Lukiokoulutuksen palveluverkon kehittäminen perustuu tavoitteeseen, että opiskelijamäärän kasvuun vastataan yhdellä uudella lukiolla ja oppimiskampukselle sijoittuvalla Tikkurilan lukion lisätilalla. Uuden suunnitelmassa olevan mahdollisesti Aviapolikseen sijoittuvan lukion opiskelijamääräksi kaavaillaan 700 opiskelijaa. Toisen asteen koulutuksen palveluverkossa on oleellista keskeinen sijainti ja hyvä saavutettavuus. Toisen asteen koulutuksen kannalta Tuomelan koulukiinteistön sijainti on huono ja koko liian pieni.

Hallintosäännön 10 luvun 1 § 8 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä selvitykset läntisen Myyrmäen alueen perusopetuksen kouluverkosta ja Tuomelan koulukiinteistöstä tiedoksi
- b) että toimialalla ei ole tarvetta Tuomelan koulukiinteistön käyttöön.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään ja poisti päätöskohdan b esityksestään.

Apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys:

Päätetään merkitä selvitykset läntisen Myyrmäen alueen perusopetuksen kouluverkosta ja Tuomelan koulukiinteistöstä tiedoksi

Gashaw Bibani esitti esityksen palauttamista ja asukkaiden kuulemista.

”Selvitykset ovat puutteellisia, eivätkä huomioi alueella tapahtuvaa omakotitalotonttien muutoksia rivitalorakentamiseen ja alueen kiinnostavuuden kasvua lapsiperheiden silmissä. Selvityksessä ei myöskään ole huomioitu alueella olevia 1970-80 luvun koulu/ päiväkotikiinteistöjä, joihin liittyy paljon rakenteellisia ja/tai sisäilmaongelmia. Lapsi- ja perheystävällisen Vantaan tulee kuulla alueen perheitä kouluverkkoselvitysten yhteydessä. Tuomelan koulun lakkauttaminen aiheutti alueen asukkaissa vahvaa vastustusta.”

Eeva Tikkanen ja Erika Veltheim kannattivat Gashaw Bibanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan muutettua esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Gashaw Bibanin muutosesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi apulaiskaupunginjohtajan muutetun esityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.



Päätettiin merkitä selvitykset läntisen Myyrmäen alueen perusopetuksen kouluverkosta ja Tuomelan koulukiinteistöstä tiedoksi.

Lisäksi merkittiin, että Vihreä ryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Myyrmäen läntisen alueen kouluverkkoselvitys toteaa, että Tuomelan koululle ei tällä hetkellä ole tarvetta. Väestöennusteissa on aina epävarmuutta. Pähkinärinteen kaavarunkotyössä tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, joita selvityksessä ei ole otettu huomioon. Muiden koulujen remontit ovat aiheuttaneet ja voivat jatkossakin aiheuttaa yllättäviä lisätilatarpeita. Koska Tuomelan koulu joka tapauksessa säilyy Vantaan kaupungin hallussa, se kannattaa pitää mahdollisuutena muiden joukossa siltä varalta että lisätilatarpeita tulee. Kouluverkkoselvityksessä ei ole tarpeeksi huomioitu koulumatkojen, huoltajien, oppilaiden ja alueen asukkaiden näkökulmaa. Nämä pitää huomioida, kun päätöksiä kouluverkosta tehdään."

Liitteet: - Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvitys 2021
 - Tuomelan koulurakennus, erillisselvitys
 - Äänestysliite 7.12.2021

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

Katri Kalske, 040 620 5080, Raakel Tiihonen, 040 515 8831, Hannu Haarala, 050 302 9750

MYYRMÄEN LÄNTISEN ALUEEN PERUSOPETUKSEN KOULUVERKKOSELVITYS 2021

KATO/KIPA/TOTI/HAVA Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty 19.10.2021



Sisällysluettelo:



1. Lähtökohdat
2. Kouluverkkoselvityksen tavoitteet
3. Investointisuunnittelumallin tavoitteet
4. Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvityksen kohteet
5. Koulurakennusten kuntoluokat
6. Elinkaarikustannusten ja energiatehokkuuden tarkastelu
7. Tilojen käytettävyyden arvio
8. Suunnitellut peruskorjaukset tyydyttävä- ja välttäväkuntoisissa tiloissa 2020 - 2025
9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys
10. Koulukohtaiset oppilasmäärien kasvuennusteet
11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet
12. Vaihtoehtoiset tilatarpeen toteuttamistavat
13. Yhteenveto investointiehdotuksesta
14. Investointiesitykseen liittyvät riskit
15. Työryhmä

1. Lähtökohdat

Vantaan kaupungin tavoitteena on käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat kouluverkot. Toimitilajohtamisen palveluyksikön hankevalmistelun tiimi laatii yhdessä asiakastoimialojen ja kaavoituksen kanssa kohdennettuja alueellisia tai palvelukohtaisia selvityksiä pitkän ja lyhyen aikavälin investointisuunnittelua varten. Selvitykset ovat osa toimitilaverkkosuunnittelua ja ne liittyvät Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkko-suunnitteluun.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan:

- Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla uudet tilat suunnitellaan lähikouluperiaatteella riittävän suurina yksikköinä, nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti, joustaviksi ja monikäyttöisiksi yhteishankkeiksi.
- Oppilaitosten tilat mahdollistavat uuden opetussuunnitelman mukaisen työskentelyn sekä oppimista edistävät pedagogiset ratkaisut sekä edesauttavat liikunnan painoarvon lisäämistä.
- Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, tieto- ja viestintäteknologian (TVT) tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä.
- Ilmiöpohjainen oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa.
- Tilojen ja toiminnan tulee toteuttaa Vantaan perusopetuksen arvoja - hyvinvointia, oppimisen iloa ja toisen kunnioittamista

Myyrmäen läntisen alueen kouluverkkoselvitys käsittää suomenkielisen perusopetuksen koulutilat.

2. Kouluverkko selvityksen tavoitteet



- Tarkastella Myyrmäen suuralueen asuntorakentamisen ennustetta 10-vuotiskaudelle
- Kartoittaa:
 - väestöennusteiden mukaiset uusien koulutilojen tarpeet tällä tarkastelujaksolla
 - nykyisten koulutilojen kuntoa tehtyjen kuntoarvioiden perusteella sekä paikanpäällä tehtävien tarkastelujen pohjalta, käytettävyyttä koulujen johtajille suunnatulla kyselyllä ja investointitarpeita
 - olemassa olevien Y-tonttien täydennysrakentamismahdollisuudet
- Tunnistaa toiminnallisesti huonot tai käyttötarkoitukseen sopimattomat, korjaus- ja käyttökustannuksiltaan kalliit koulutilat
- Löytää uudishankkeille sijoituspaikat
- Optimoida toimitilakustannuksia ja hakea synergiaetuja tarkastelemalla useiden kiinteistöjen muodostamia alueellisia kokonaisuuksia
- Esittää vaihtoehtoiset tilatarpeen toteuttamistavat

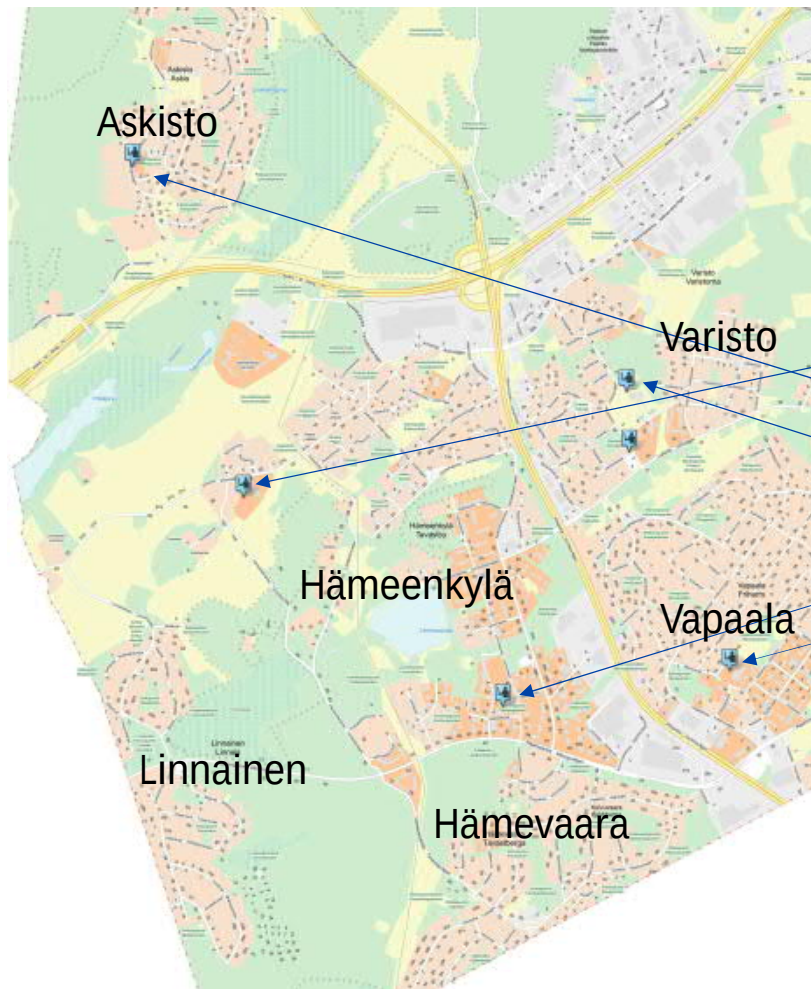
3. Investointisuunnittelumallin tavoitteet



Tilakeskuksen toimeksiannosta Boost Brothers Oy kehitti vuonna 2015 konsulttityönä investointisuunnittelumallin, joka käsittää seuraavat toiminnot:

- Toiminto 1: Ajantasainen tilannekuva toimitilojen kunnosta, käytettävyydestä ja alustavaa vertailutietoa investointitarpeista (kuntoarviot, kohdekäynnit, käytettävyyden arviointi)
- Toiminto 2: Toimitilojen investointivaihtoehtojen tunnistaminen (väestöennusteet, alueen vapaiden tonttien/rakennuspaikkojen kartoittaminen, uusien tilatarpeiden tunnistaminen, huonokuntoisista tiloista luopuminen)
- Toiminto 3: Vaihtoehtojen vertailu
Tavoite: Vertailla vaihtoehtojen elinkaarikannattavuutta ja investointi- ja kannattavuuslaskentamenetelmin sekä selvittää Tuomelan koulurakennuksen perusopetuksen käytön tarve.
- Toiminto 4: Ehdotus investointiesitykseksi
Tavoite: esittää vaihtoehtojen (esim. kiinteistöstä luopuminen, peruskorjaus, uudisrakentaminen) vertailun tuloksena mitä rakennetaan, milloin ja missä laajuudessa

4. Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvityksen kohteet



Myyrmäen läntisen alueen kouluverkkoselvitys 2021 käsittää seuraavat suomenkieliset toimipisteet:

Tuomelan koulurakennus (ei perusopetuksen käytössä)

Askiston koulu

Hämeenkylä koulu

Pähkinärinteen koulu

Rajatorpan koulu

5. Koulurakennusten kuntoluokat



© Boost Brothers Oy, 2015						
Perustiedot						
Kohde	Rakennusvuosi	Peruskorjausvuosi	Perustiedot			
			Neliöt	Lapsimäärä	Tilatehokkuus	Kunto
Askiston koulu	1987	2016	1705	140	12,2	Tyydyttävä
Askiston koulun lisärakennus	2000		384	82	4,7	Tyydyttävä
Hämeenkylässä koulu	2020		7142	770	9,3	Uusi
Pähkinärinteen koulu	1980		4233	444	9,5	Tyydyttävä
Pähkinärinteen kirjasto	1980		1177	0	#JAKO/0!	Tyydyttävä
Rajatorpan koulu	2019	2017-2019	2947	390	7,6	Hyvä
Ilpolan koulu	1948		641	126	5,1	Hyvä
Tuomelan koulurakennus	1931		1668	0	#JAKO/0!	Välttävä
			19896	1952	#JAKO/0!	

Välttäväkuntoisia kohteita on vain Tuomelan koulurakennus, joka ei ole perusopetuksen käytössä.

Tyydyttäväkuntoisia rakennuksia ovat Askiston koulun päärakennus ja lisärakennus sekä Pähkinärinteen koulu sekä kirjastorakennus.

Hyväkuntoisia ovat uudet kohteet Hämeenkylässä ja Rajatorpan koulut, sisältäen myös juuri korjatun Rajatorpan museokoulun, Ilpolan koulun.

Laskelmien kustannustaso 1/2015 KL 85.

6. Elinkaarikustannusten ja energiatehokkuuden tarkastelu

© Boost Brothers Oy, 2015																			
Perustiedot							Tehokkuus												
Kohde	Rakennusvuosi	Peruskorjausvuosi	Neliöt	Lapsimäärä	Tilatehokkuus	Kunto	Elinkaarikustannukset / m2					Elinkaarikustannukset / oppilaspaikka					Energiakustannukset / hum2		Energiakustannukset / lapsi
							10	20	30	40	50	10	20	30	40	50			
Askiston koulu	1987	2016	1705	140	12,2	Tyydyttävä	713 €	1 698 €	2 205 €	2 937 €	3 804 €	8 681 €	20 673 €	26 853 €	35 769 €	46 325 €	8 €		103 €
Askiston koulun lisärakennus	2000		384	82	4,7	Tyydyttävä	648 €	1 594 €	2 011 €	2 687 €	3 535 €	3 030 €	7 460 €	9 409 €	12 572 €	16 541 €	9 €		44 €
Hämeenkyllän koulu	2020		7142	770	9,3	Uusi	595 €	1 326 €	1 932 €	2 478 €	2 647 €	5 520 €	12 299 €	17 919 €	22 983 €	24 554 €	2 €		16 €
Pähkinärinteen koulu	1980		4233	444	9,5	Tyydyttävä	668 €	1 556 €	1 952 €	2 591 €	3 280 €	6 367 €	14 833 €	18 609 €	24 705 €	31 269 €	8 €		72 €
Pähkinärinteen kirjasto	1980		1177	0	#JAKO/0!	Tyydyttävä	790 €	1 821 €	2 337 €	3 082 €	3 886 €	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	7 €		#JAKO/0!
Rajatorpan koulu	2019	2017-2019	2947	390	7,6	Hyvä	991 €	2 248 €	3 296 €	3 928 €	4 835 €	7 485 €	16 988 €	24 901 €	29 674 €	36 533 €	31 €		236 €
Ilpolan koulu	1948		641	126	5,1	Hyvä	724 €	1 758 €	2 611 €	2 980 €	3 881 €	3 681 €	8 935 €	13 272 €	15 146 €	19 731 €	12 €		61 €
Tuomelan koulurakennus	1931		1668	0	#JAKO/0!	Välttävä	535 €	1 291 €	2 095 €	2 827 €	3 441 €	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	17 €		#JAKO/0!
			19896	1952	#JAKO/0!														

Askiston koulun rakennusten lukemat ovat osin puutteellisia 2020 loppupuolella maalämpöön siirtymisen johdosta. Sähkön ja veden kulutustiedot ovat normaalitasolla.

Hämeenkyllän koulun kulutustiedot on laskettu 6 kk kulutuksen, syyslukukausi 2020, perusteella. Lukemat ovat maltillisia kun esim. kevään 2021 kylmän talven kulutusta nostava vaikutus ei näy tässä.

Pähkinärinteen koulun sähkön- ja lämmönkulutukset ovat laskeneet 2016 vuoden korjausten jälkeen. Veden kulutus on korkeahkoa mahdollisesti viereisen kentän luistelutarkoitukseen jäädyttämisestä johtuen.

Uuden Rajatorpan koulun kulutuslukemat ovat korkeita, johtuen todennäköisesti liikuntahallista ja ahkerasta iltakäytöstä.

Rajatorpan museokoulun, Ilpolan koulun, kulutuslukemat ovat korkeammalla kuin muissa kohteissa, mutta suojelukohteen energiatehokkuuden nostaminen muiden tasolle ei tehdyillä korjauksilla ole tapahtunut, eikä käytettävissä olleilla keinoilla mahdollista.

Tuomelan koulurakennuksen sekä Pähkinärinteen kirjasto- ja neuvola rakennuksen kulutuslukemat eivät ole verrannollisia muihin kohteisiin poikkeavan käytön vuoksi.

7. Tilojen käytettävyyden arvio

© Boost Brothers Oy, 2015												
Perustiedot					Tyytyväisyys							Vaikuttavuus
Kohde	Perustiedot				Rakennuksen turvallisuus	Lämpö	Ilmanlaatu	Valaistus	Ääniolosuhteet	Sisäympäristö kokonaisuutena	Toiminnan tukeminen	
	Rakennusvu	Peruskorjaus	Lapsimäärä	Tilatehokkuus								
Askiston koulu	1987	2016	140	12,2	1	-1	-1	-1	0	-1	-1	1
Askiston koulun lisärakennus	2000		82	4,7	-1	-3	-3	-1	1	-2	-1	-2
Hämeenkylässä koulu	2020		770	9,3	2	0	2	2	2	3	2	9
Pähkinärinteen koulu	1980		444	9,5	2	-1	-1	-1	0	0	2	7
Pähkinärinteen kirjasto	1980	2017-2019	126	9,3	0	0	0	0	0	0	0	0
Rajatorpan koulu	2019		390	7,6	2	0	-1	2	-1	0	1	3
Ilpolan koulu	1948		126	5,1	1	0	-1	2	-1	0	1	3
Tuomelan koulurakennus	1931		0	#JAKO/0!	0	0	0	0	0	0	0	0

Taulukon arvot koostuvat monista kysymysarjojen pisteistä, joten ne eivät ole suoraan tästä koosteesta laskettavissa!

- Parhaan arvion Myyrmäen läntisen alueen perusopetuksen tilojen käytettävyydestä on saanut uusin kohde Hämeenkylässä koulu, 9 pistettä.
- Toisella sijalla on 2016 peruskorjattu Pähkinärinteen koulu, 7 pistettä, jossa haasteet ilmanlaadussa, lämmityksessä sekä valaistuksessa.
- 2019 valmistuneella Rajatorpan koululla on haasteita äänen hallinnan ja ilmanlaadun suhteen ja se näkyy pisteissä.
- Pähkinärinteen kirjasto- ja neuvolarakennus sekä Tuomelan koulurakennus eivät ole pääasiallisesti perusopetuksen käytössä, joten niiden tiloista ei ole teetetty perusopetuksen tiloille suunniteltua käytettävyyden arvioinnin kyselyä.

Huom! Kyselyn tulokset ovat rehtoreiden vastausten perusteella saatuja subjektiivisia arvoja, eivät keskenään verrannollisia suureita. Vastauksilla selvitetään opetushenkilökunnan näkemystä tilojen soveltuvuudesta nykyisen käsityksen mukaiseen opetukseen.

7. Tilojen käytettävyyden arvio



Ilmanvaihdon riittävyyden osalta arvio kohteista:

- Askiston koulussa lisärakennuksen ilmanvaihdon riittävyydessä ongelmia. Pääkoululla ei ole mahdollista nostaa kapasiteettia IV:n riittämättömyyden vuoksi.
- Hämeenkyllän koulun IV kunnossa ja riittää nykyiselle kapasiteetille. Tilat täynnä, eikä IV riitä kapasiteetin kasvattamiseen!
- Pähkinärinteen koulun IV kunnossa ja riittää nykyiselle kapasiteetille. Tilat täynnä, eikä IV riitä kapasiteetin kasvattamiseen!
- Rajatorpan uuden koulun IV kunnossa ja riittää nykyiselle kapasiteetille. Tilat täynnä, eikä IV riitä kapasiteetin kasvattamiseen! Museokoulun sisätilat peruskorjattu 2019 korjausten yhteydessä ja niiden kapasiteettia ei voi kasvattaa nykyisestään.
- Tuomelan koulurakennuksen koko tekniikka tulisi käydä kauttaaltaan läpi jos se otettaisiin perusopetuksen käyttöön.

Oppilasmäärien kasvattaminen nykyisin ilmanvaihtolaittein heikentää sisäilmaolosuhteita. Henkilömäärien kasvattaminen edellyttää saneeraustoimia ilmanvaihtojärjestelmille!

Ateriapalvelun arvio käytettävyydestä:

- Kaikkien kohteiden keittiöiden ja ruokasalien kapasiteetit ovat täydessä käytössä, eikä niissä ole laajennusvaraa. Tämä huomioitava mahdollisia tulevaisuuden koulutilojen laajennuksia suunniteltavia.
- Uusissa kohteissa ja peruskorjatuissa kohteissa ei ongelmia. Hämeenkyllän ja Rajatorpan koulujen keittiön linjastot suljettavissa ja näissä ruokasalin iltakäyttö on mahdollista.
- Askiston koulun keittiö pp 2019 ja Pähkinärinteen koulun pp 2016. Keittiöt hyväkuntoisia. Piha-alueen järjestelyissä haasteita. Askiston koululla on ruokasalissa iltakäyttöä. Pähkinärinteen koulussa linjasto ei ole suljettavissa ruokasalista, joten siinä ei iltakäyttö ole mahdollista.
- Tuomelan koulun keittiöstä osa laitteista poistettu. Vaatii täydellisen peruskorjauksen.

Oppilasmäärien kasvattaminen kouluissa edellyttää aina ilmanvaihdon riittävyyden tarkistamista ja ateriapalvelun kykyä tuottaa ruoka uusille oppilaille. Lisäksi mm. poistumisteiden riittävyys tulee varmistaa!

7. Tilojen käytettävyyden arvio



Rakenteelliset seikat- lisärakentaminen:

- Askiston koulun osalta laajentaminen ylöspäin voisi olla mahdollista nykyisillä kantavilla rakenteilla. Pähkinärinteeseen koulun kohdalla tämä voi olla kallis ratkaisu rakennuksen monimuotoisuudesta johtuen. Väestösuojien laajentamistarve tulee huomioida laajennuksia mietittäessä.
- Tuomelan koulurakennus tarvitsee välipohjien, alapohjan ja yläpohjan rakenteelliset kunnostukset, sekä rakennusosien uusimista/restaurointia muiden korjausten lisäksi.

Puhtauspalvelun arvio käytettävyydestä:

- Askiston koulun siivoustila on liian pieni, samoin lisärakennuksessa. Jätetila on myös liian pieni eikä sinne mahdu kaikki jätelain vaatimat astiat kaikille jätelajikkeille.
- Pähkinärinteeseen koulu sekä juuri peruskorjatut ja uudet kohteet ok.
- Tuomelan koulurakennuksen tilat olisivat perusopetuksen käytölle aivan riittämättömät. Tila tarvittaisiin jokaiseen kerrokseen ja lisäksi tarvittaisiin hissi, jolla voidaan kuljettaa suurempaa puhtauspalvelun tarvitsemaa kalustoa kerrosten välillä. Myös ulkona jätetilat ovat riittämättömät.

Piha-alueiden toimivuudesta:

- Askiston koulussa piha-alueet liian pienet ja saattoliikenne risteää huoltoliikenteen kanssa. Liikennemerkkit tulisi päivittää, samoin pihan varustus, sekä pinnat ja valaistus. Pihalla kurturuusua (vieraslaji).
- Hämeenkyllän koulun piha kunnossa, mopo-ongelmaa lukuun ottamatta.
- Pähkinärinteeseen koulun pihan opasteet ja liikennemerkkit tulisi päivittää ja pihan varusteiden toimivuus sekä esteettömyys tarkistaa. Pihalla kurturuusua (vieraslaji).
- Rajatorpan uuden koulun piha pääosin ok, mutta museokoulun piha tulisi kunnostaa kauttaaltaan.
- Tuomelan koulurakennuksen piha tulisi käydä kauttaaltaan läpi jos se otettaisiin perusopetuksen käyttöön.

8. Suunnitellut peruskorjaukset tyydyttävä- ja välttäväkuntoisissa tiloissa 2020 - 2025

Myyrmäen läntisillä perusopetuksen kouluilla ei ole hyväksytyn investointiohjelman mukaisia korjauksia esitettynä seuraavalle 10 v jaksolle.

- Askiston koulu osakorjausten loppuun saattaminen tehdään kesän 2022 aikana kunnossapidon rahoituksella. - Kesälle 2022 budjetoidaan 30 000 € (alv 0%).

(Askiston koulun sisäpintojen viimeistelyyn, mahdollisesti ulkopuolen maalausta, sisäpuolelta vanhat ilmoitustaulut pois, käytävän lattian kunnostus yms.)

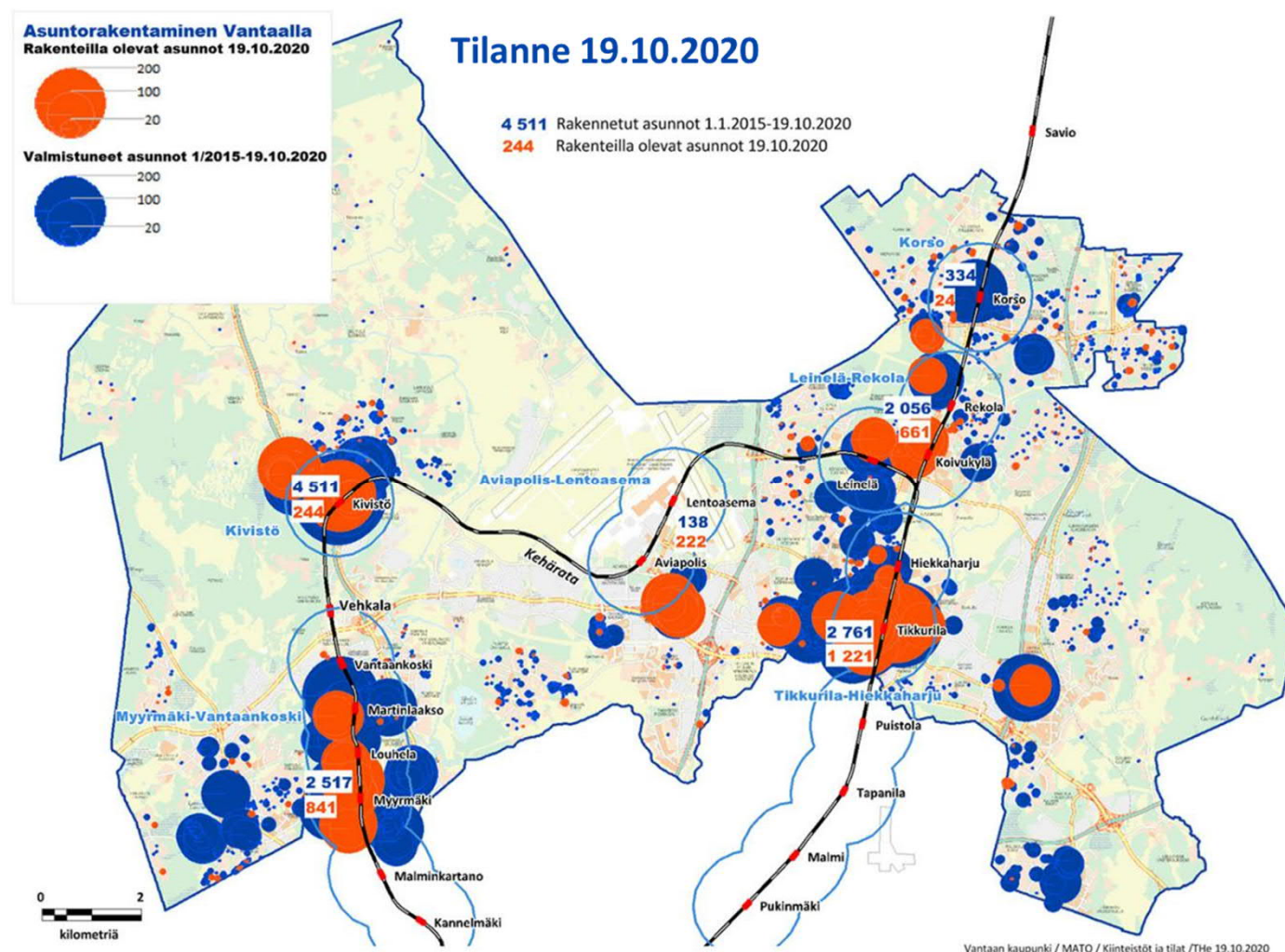
Tuomelan koulurakennukselle ei ole budjetoitu investointirahaa, koska kohteen kunnallisen toiminnan käytöstä on luovuttu. Vantaan toimialat eivät ole tehneet kohteelle investointiesitystä käytön puuttuessa.

Hankkeiden investointivaraukset ja muutokset kuvattu tarkemmin kohdassa 14. Yhteenveto investointiehdotuksesta.

9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Koko Vantaan toteutunut ja ennustettu väestön kehitys 2020



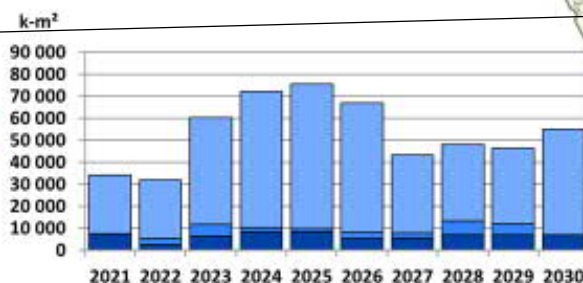
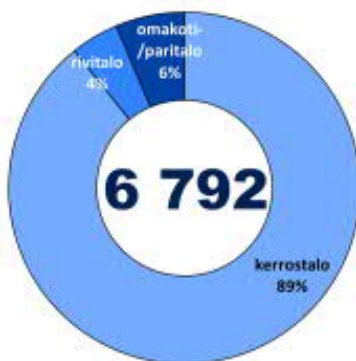
9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Merkittävät uudet asuinalueet: Myyrmäki



2021: 58 380
2031: 67 612



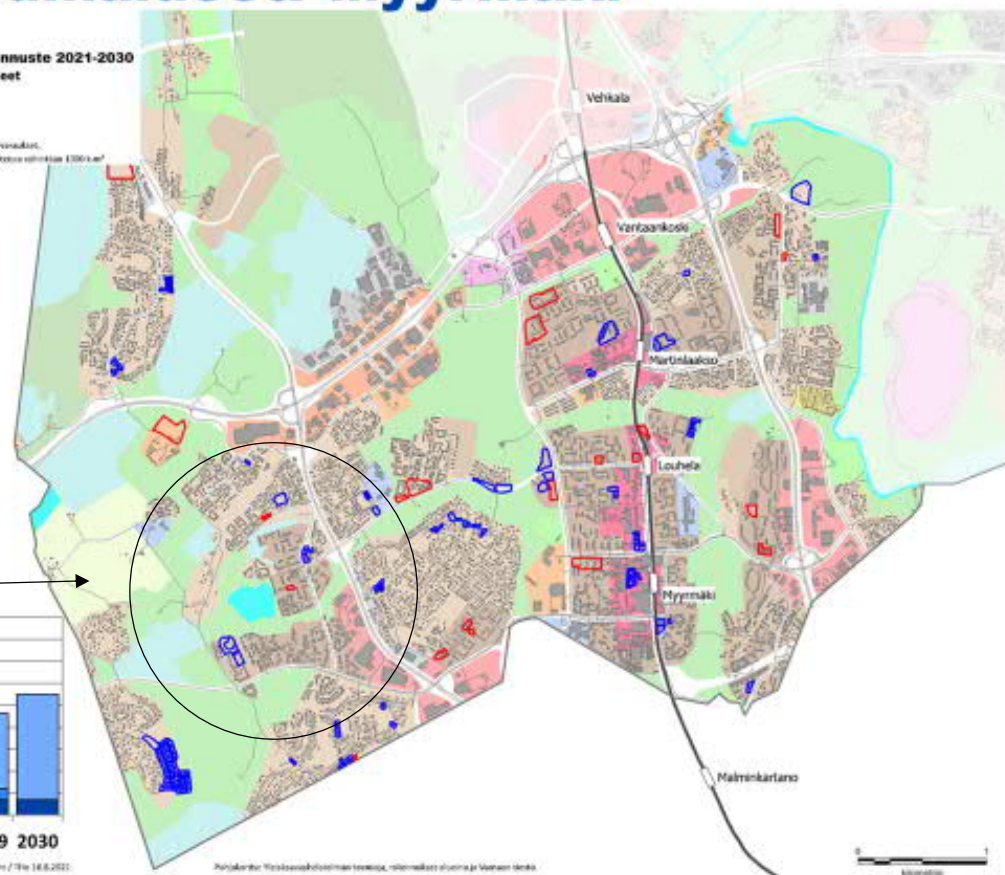
MYYRMÄKI

Vantaan asuntorakentamissuunnitelma 2021-2030

Merkittävät asuntotuotannon alueet

Asemakaavavaramo
Yleiskaavavaramo

* Alueita eivät asuntorakentamissuunnitelman asuntotuotannon alueet, vaan ne ovat yleiskaavavaramoita.



9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Koko Vantaan perusopetusikäisten (6-14v) määrän kasvu vuosina 2021-2031

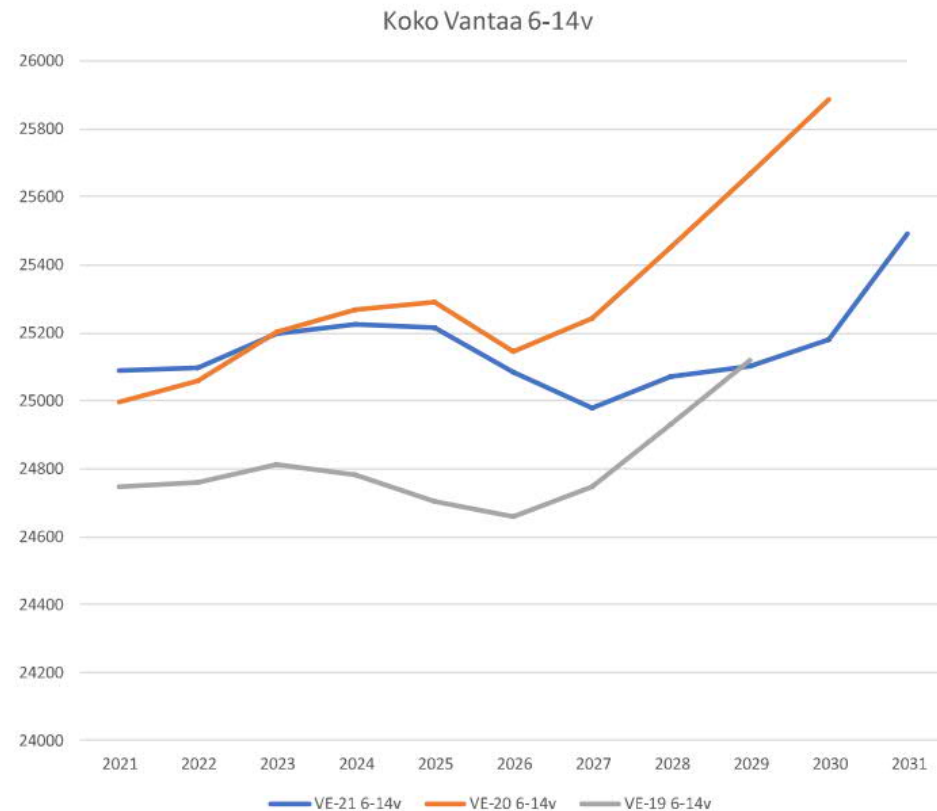
Vuosien 2020 ja 2021 toteumat ovat hieman suurempia kuin edellisenä vuonna ennustettu.

Vuoden 2021 ennuste on edellisvuoden ennusteen kaltainen vuoteen 2026 saakka. Vuoden 2021 ennusteen mukaan 6-14-vuotiaiden määrän lasku jatkuu vuoden 2026 jälkeen edellisvuoden ennustetta pidempään.

Vuoden 2027 jälkeinen kasvu näyttää olevan edellisvuoden ennustetta hitaampaa.

Vuonna 2029 lapsimäärä on lähes sama vuosien 2021 ja 2019 ennusteissa.

Perusopetusikäisten kokonaismäärä ei juurikaan muutu ennustekaudella lukuunottamatta viimeisen vuoden nopeaa kasvua.



			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vantaa yhteensä	VE-21	6-14v	25088	25098	25197	25225	25214	25086	24981	25072	25100	25179	25494
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021				10	109	137	126	-2	-107	-16	12	91	406

9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Koko Vantaan 6-11v sekä 12-14v määrän kehitys vuosina 2021-2031

Alakouluikäiset 6-11v

Vuoden 2021 ennusteen mukaan koko Vantaan alakouluikäisten määrä laskee vuoteen 2027 mennessä noin 580 lapsella.

Vuoden 2027 jälkeen alakouluikäisten määrä lähtee kasvuun, ja vuonna 2031 alakouluikäisiä on Vantaalla noin 90 lasta enemmän kuin vuonna 2021 ja noin 670 alakouluikäistä enemmän, kuin vuonna 2027 (neljässä vuodessa).

Vuoden 2021 ennuste on saman suuntainen edellisvuoden ennusteen kanssa vuoteen 2025 saakka, jonka jälkeen alakouluikäisten määrä laskee voimakkaammin ja kasvaa myöhemmin hitaammin, kuin edellisvuoden ennusteessa.

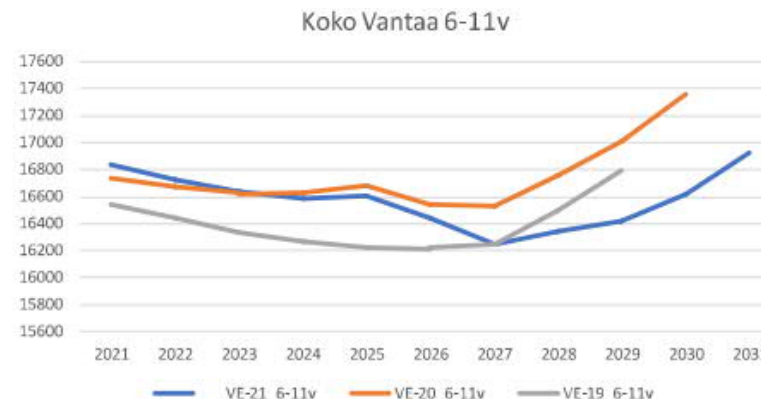
Yläkouluikäiset 12-14v

Vuoden 2021 ennusteen mukaan koko Vantaan yläkouluikäisten määrä kasvaa vuoteen 2024 mennessä noin 370 lapsella.

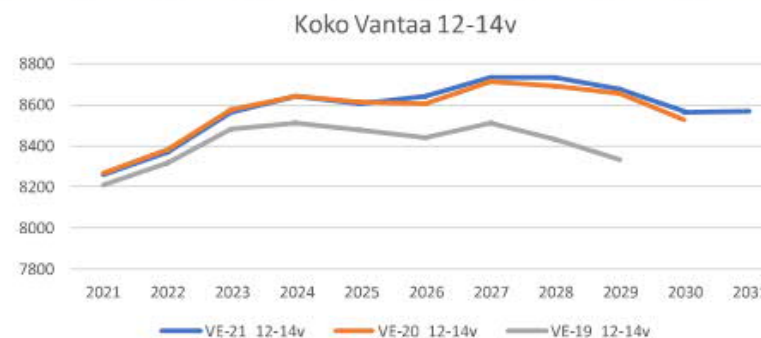
Yläkouluikäisten määrän kasvu saavuttaa huippunsa vuonna 2027, jolloin yläkouluikäisiä on noin 470 enemmän, kuin vuonna 2021.

Yläkouluikäisten määrä vähenee 2027 huippuvuodesta noin 160 lapsella vuoteen 2030 mennessä.

Vuoden 2021 ennuste on hyvin samankaltainen edellisvuoden ennusteen kanssa.



	VE-21	VE-20	VE-19	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vantaa yhteensä	21	6-11v		16830	16730	16633	16581	16610	16447	16250	16341	16422	16612	16923
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021					-100	-197	-249	-220	-383	-580	-489	-408	-218	93



	VE-21	VE-20	VE-19	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vantaa yhteensä	12-14v			8258	8368	8564	8644	8604	8639	8731	8731	8678	8567	8571
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021					110	306	386	346	381	473	473	420	309	313

9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Myyrmäen suuralueen perusopetusikäisten (6-14v) määrän kasvu vuosina 2021-2031

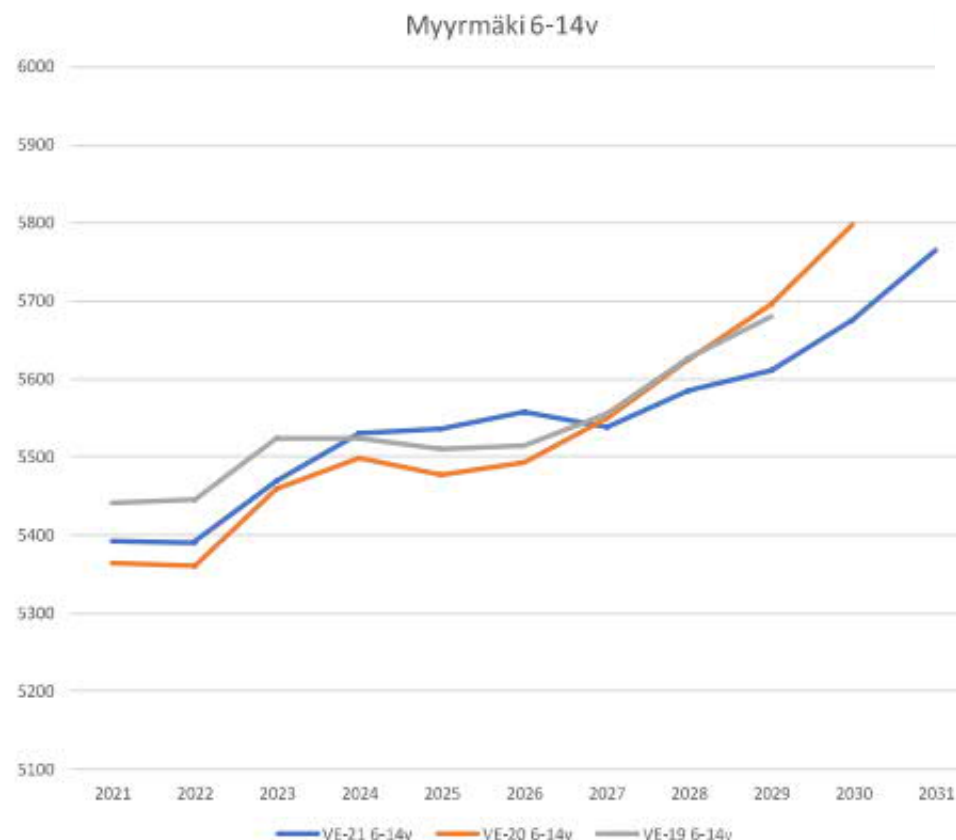
Vuoden 2021 ennusteen toteuma edellisvuonna ennustettua suurempi.

2021 ennusteessa kasvua hieman enemmän, kuin vuoden 2020 ennusteessa vuoteen 2026 saakka.

Vuoden 2021 ennusteen mukaan perusopetusikäisiä on noin 165 lasta enemmän vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2021.

Vuoden 2026 jälkeen kasvu hieman hitaampaa 2021 ennusteessa verrattuna vuosien 2019 ja 2020 ennusteisiin.

Vuoden 2021 ennusteen mukaan vuonna 2031 perusopetusikäisiä on noin 370 lasta enemmän kuin vuonna 2021.



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1											
Myyrmäki VE-21 6-14v	5393	5392	5470	5531	5537	5558	5538	5585	5612	5677	5765
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021		-1	77	138	144	165	145	192	219	284	372

9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys



Myyrmäen suuralueen 6-11v sekä 12-14v määrän kehitys vuosina 2021-2031

Alakouluikäiset 6-11v

Vuoden 2021 ennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen alakouluikäisten määrä kasvaa noin 60 lapsella vuoteen 2025 mennessä (65 lasta enemmän kuin vuonna 2020 ennustettiin), mutta vuosina 2022-2024 alakouluikäisten määrä on vähemmän, tai samalla tasolla kuin vuonna 2021.

Vuoteen 2031 mennessä alakouluikäisiä on ennusteen mukaan noin 180 enemmän, kuin vuonna 2021.

Vuoden 2021 ennusteen mukaan vuonna 2030 on noin 150 lasta vähemmän, kuin vuonna 2020 ennustettiin.

Yläkouluikäiset 12-14v

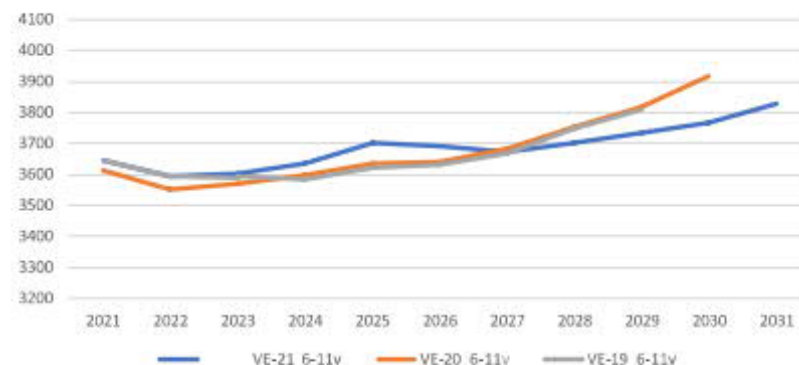
Vuoden 2021 ennuste on edellisvuoden kaltainen.

Vuonna 2024 Myyrmäen suuralueella on vuoden 2021 ennusteen mukaan noin 145 yläkouluikäistä enemmän, kuin vuonna 2021.

Vuoden 2024 jälkeisen hetkellisen yläkouluikäisten määrän laskun jälkeen vuonna 2031 on noin 190 yläkouluikäistä enemmän, kuin vuonna 2021 (VE-21).

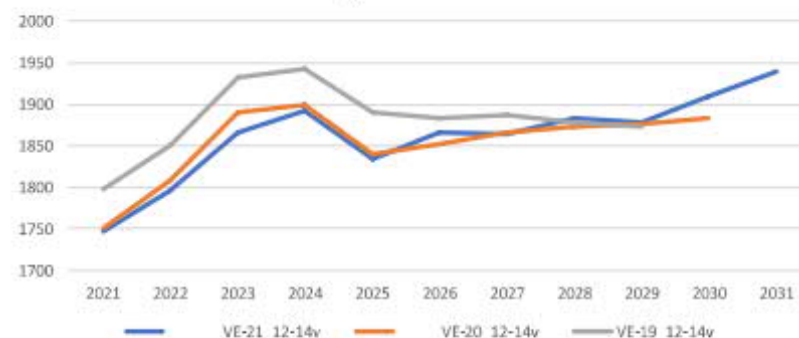
uom! Mitta-asteikko eroaa toisistaan kuvissa. Alakouluikäisten diagrammit ovat vertailukeelpoisia keskenään ja yläkouluikäisten keskenään. Ala- ja yläkouluikäisten diagrammit eivät ole vertailukeelpoisia keskenään

Myyrmäki 6-11v



		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1												
Myyrmäki	VE-21 6-11v	3645	3596	3604	3638	3703	3692	3673	3702	3733	3768	3826
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021			-49	-41	-7	58	47	28	57	88	123	181

Myyrmäki 12-14v



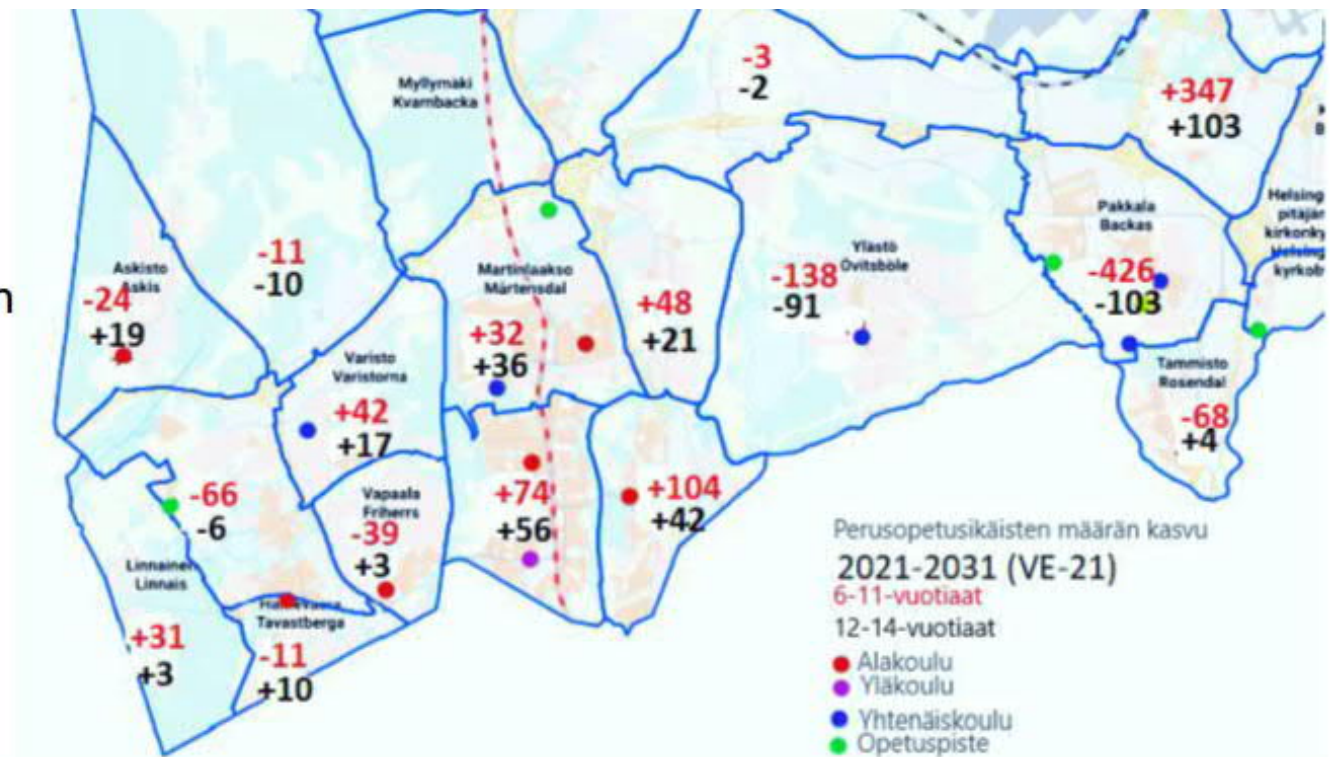
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1												
Myyrmäki	VE-21 12-14v	1748	1796	1866	1893	1834	1866	1865	1883	1879	1909	1939
Vaihtelu suhteessa vuoteen 2021			48	118	145	86	118	117	135	131	161	191

9. Toteutunut ja ennustettu väestön kehitys

Myyrmäen alueen perusopetusikäisten määrän kasvu kaupunginosittain 2021 – 2031 (ve-21)

Punaiset luvut osoittavat kuinka paljon alakouluikäisten määrä tulee kasvamaan kymmenen vuoden päästä verrattuna vuoteen 2021.

Mustat luvut vastaavasti yläkouluikäisten osalta.



10. Koulukohtaiset oppilasmäärien kasvuennusteet



Oppilasennuste 2021 (estimaatti 1.8.2021)													
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Paikkoja yht.	Virallinen oppilasmäärä 20.9.2021
	Pähkinär.	533	516	519	525	525	513	517	513	510	504	444	414
	Rajat.	363	346	340	330	341	340	319	319	319	321	390	383
	yht.	896	862	858	855	867	852	836	832	829	825	834	797
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Paikkoja yht.	
	Pähkinär.	533	516	519	525	525	513	517	513	510	504	444	414
	Rajat.	363	346	340	330	341	340	319	319	319	321	390	383
	Hämeenk.	736	743	778	793	774	788	766	775	779	785	770	773
	yht.	1632	1605	1636	1648	1641	1640	1601	1607	1608	1610	1604	1570
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Paikkoja yht.	
	Pähkinär.	533	516	519	525	525	513	517	513	510	504	444	414
	Rajat.	363	346	340	330	341	340	319	319	319	321	390	383
	Hämeenk.	736	743	778	793	774	788	766	775	779	785	770	773
	Askisto	206	201	194	196	187	173	178	172	168	169	222	206
	yht.	1838	1807	1830	1844	1828	1814	1779	1779	1777	1779	1826	1776

10. Koulukohtaiset oppilasmäärien kasvuennusteet



Myyrmäen
oppilasmäärien kehitys
vuoden 2021
koulupiireillä

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Askisto	-5	-13	-11	-20	-34	-29	-35	-39	-38
Pähkinärinne	-18	-15	-8	-8	-21	-17	-21	-24	-30
Rajatorppa	-17	-24	-34	-22	-24	-45	-45	-45	-43
Hämeenkylä	8	44	59	40	54	31	41	45	51
Uomarinne	-8	17	16	29	24	18	23	18	32
Kaivoksela	3	24	24	40	35	40	59	72	105
Kivimäki	4	5	28	48	50	54	64	68	63
Kilteri	12	53	79	47	72	73	97	114	104
Martinlaakso	13	6	16	13	17	14	17	17	50

Taulukossa näkyy oppilasmäärän kehitys suhteessa vuoden 2021 lähtötasoon (VE-21)

Koulujen Paikkamäärät perustuvat vuoden 2012 tilakartoitukseen ja vuonna 2018 tehtyyn tarkasteluun.

Tarkastelussa ei ole huomioitu erikseen muita vaikuttavia tekijöitä, kuten muualla koulua käyvien, ruotsinkielisten, tai muuta kuin suomea äidinkielenään puhuvien määrän vaikutusta koulun maksimipaikkamäärään. Muualla koulua käyvät ja ruotsinkieliset on huomioitu virallisessa oppilasmäärässä 20.9.2020, mutta ei ennusteissa.

10. Koulukohtaiset oppilasmäärien kasvuennusteet



Viitaten Myyrmäen läntisten alueiden koulujen oppilasennusteisiin voidaan todeta, että alueen oppilaspaikkojen kapasiteetti näyttäisi riittävän seuraavan 10 vuotiskauden ajalle.

Nykyisten ennusteiden perusteella ei olisi tällä alueella tarvetta uudisrakentamiselle eikä uudisrakennusinvestoinneille.

Nykyisen kapasiteetin riittävyteen vedoten ei Tuomelan koulurakennuksen käyttöönotolle ja korjaamiselle perusopetuksen käyttöön ole tarvetta, eikä se ole taloudellisesti kannattavaa.

Nykyisillä kouluilla on tonteillaan jonkin verran käyttämätöntä rakennusoikeutta, jonka avulla voidaan tarvittaessa toteuttaa pienimuotoista lisätilan rakentamista 10-vuotiskauden loppupuolella, jos se olisi tarpeen.

Täydennysrakentamismahdollisuudet esitelty tarkemmin kodassa 11.

11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



ASKISTON KOULU + LISÄRAKENNUS:

Uudentuvantie 5-7, Askisto

Kiinteistöt. 92-20-2-7

Tontin pinta-ala: 7713 m²

Rakennusoikeus: 3200 m², II kerrokseen

Kohde otettu käyttöön 1987, lisärakennus 2000.

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

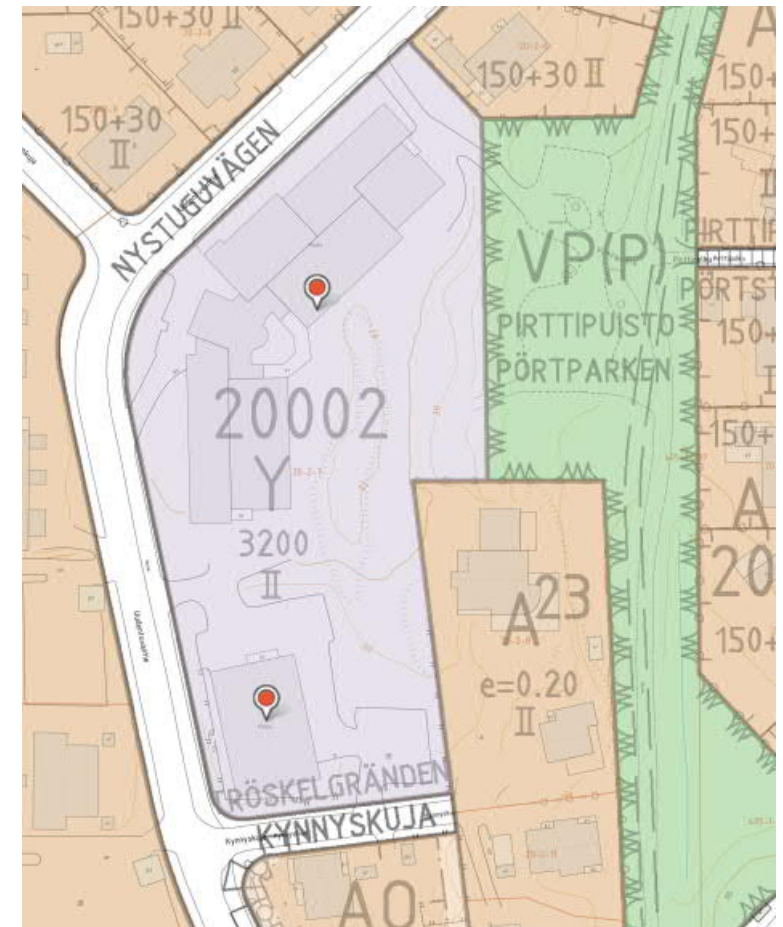
Koulun kokonaisala 1705 m², kerrosala 1696 m² (Kiha)

Lisärakennuksen kokonaisala/kerrosala 433 m²

Käyttämätön rakennusoikeus: [1071 kem²](#)

Y-tontti, yleisten rakennusten kortteli, kaavamuutos tontille 12/1999

Tonttiin kohdistuu ilmailumääräysten mukaisia rajoitteita. Tontti on uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan 50 – 55 db:n lentomelualueella. Tonttiin ei kohdistu rasitteita. Tontin pohjoispäässä on yleinen polku Pirttipuistoon. Koulun tontti on pieni, lisärakennuksen valmistuttua.



11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



HÄMEENKYLÄN KOULU JA LIIKUNTASALIRAKENNUS:

Varistontie 3, Varisto

Kiinteistöt. 92-14-19-1

Tontin pinta-ala: 34732 m²

Rakennusoikeus: 17366 m², II kerrokseen

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Hämeenkylä koulu otettu käyttöön: syksy 2020

Koulun kokonaisala 8733 m² (Vampatti) 8797 m² (ei Matti-tietoja),
koulu 6312 kem² ja liikuntasalirakennus 2039 kem²

Kohteessa on useita maalämpökaivoja. Alue on ilmailumääräysten esterajoituspintojen alue. Tontin itäpuolella kulkee ekologinen luontoyhteys jolla liito-oravan elinympäristöä sekä lahopaviosammaleen potentiaalia elinympäristöä. Tähän on myös metsäsuunnitelma. Kaakkoiskulma kuuluu Varistonniityn pelto-alueeseen. Tontti Pikkujärvenojan pienvaluma-alueella. Liikunta-halli sijaitsee yli 55 db:n alueella, mutta koulurakennus ei.

Käyttämätön rakennusoikeus: **9015 kem²**



11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



PÄHKINÄRINTEEN KOULU JA KIRJASTO/NEUVOLA-RAKENNUS:

Mantelikuja 4, Hämeenkylä

Kiinteistöt. 92-12-185-1

Tontin pinta-ala: 24772 m²

Tontin rakennusoikeus: 6200 kem², III kerrokseen

Koulu otettu käyttöön 1980

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kirjasto/neuvola-rakennus otettu käyttöön 1980

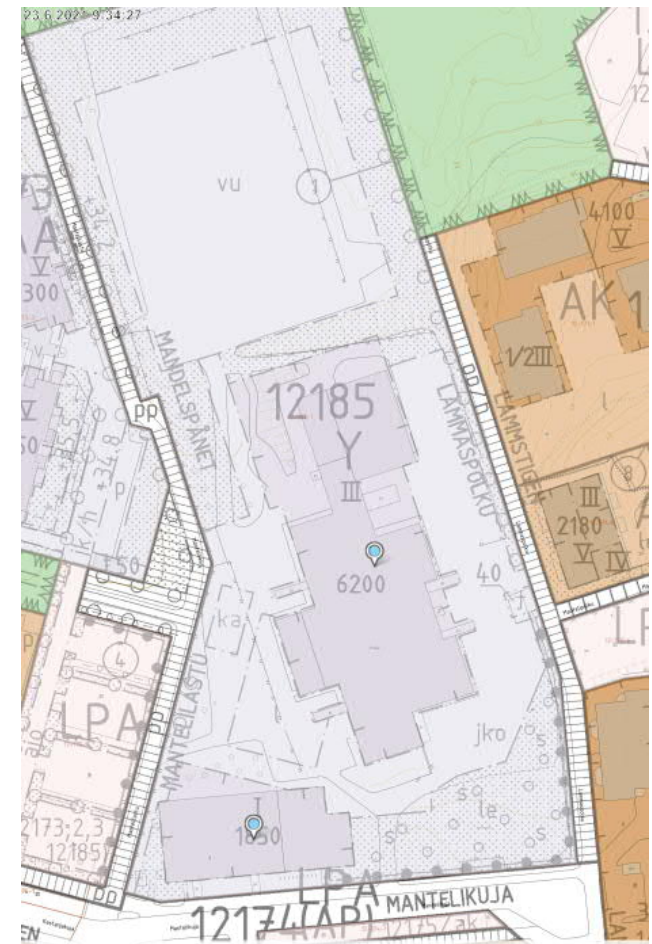
Koulun kokonaisala 4650 m², kerrosala 4745 kem²

Kirjasto/neuvolarakennuksen kokonaisala/kerrosala 1177 kem²

Pähkinärinteen kirjasto/neuvolarakennus on rakennusperintökohde R2.

Käyttämätön rakennusoikeus: [276 kem²](#)

Tontin kohdalla on ilmailumääräysten esterajoituspintojen alue. Alueen maaperä soveltuu hyvin maalämpökaivoille ja rakennuksien sijainti aurinkosähkölle. Tontin pohjoispuolella kulkee ekologinen luonto-yhteys jolla liito-oravan elinympäristöä. Pohjoispuolen alueille on metsäsuunnitelma. Tontti on Lammasojan pienvalluma-alue.



11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



RAJATORPAN KOULU:

Vapaalanpolku 13, Vapaala

Kiinteistötunnus: 92-13-83-1

Tontin pinta-ala 17485 m²

Tontin rakennusoikeus 3000 + 2000 kem², III kerrosta

Koulurakennus otettu käyttöön 11/2019

Koulurakennuksen bruttoala 3593 m² (ei Matti-tietoja), kerrosala 3587 kem²

Koulun lisäksi tontilla on kolme rakennusta, osoitteessa Vapaalanpolku 11:

Asuinkerrostalo bruttoala/kerrosala: 780 kem², valmistunut 1964

Entinen terveystalo, (nykyisin asumiskäytössä sekä esiopetuksen käytössä) 900 m², valmistunut 1955

Talusrakennus vuodelta 1900, jolle ei ole laskettu rakennusoikeutta

Tontti osineen ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa

Käyttämätön rakennusoikeus - **267 kem²** (rak.oikeus ylittynyt)

Vapaalanpolun eteläpuolella sijaitsee Rajatorpan museokoulu, entinen Ilpolan koulu. Ilpolan koulun asiat käsitellään omalla sivullaan.



11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



RAJATORPAN KOULU:

Rajatorpan koulun tontilla on voimassa oleva vahvistettu asemakaava vuodelta 1972.

Päärakennuksen tontin käyttötarkoitus on Y, yleisten rakennusten korttelialue.

Koulun vieressä on Rajatorpan kenttä, joka on kaavassa omalla alueellaan kaavamerkinnällä VU(U). Alue kahdessa osassa kint.t tunnuksella 92-405-1-318 sekä 92-405-18-23. Jälkimmäiselle osalle tonttia on olemassa metsäsuunnitelma.

Pääkoulun tonttiin ei sisälly juridisia rasitteita tai rakentamisen estäviä seikkoja, rakennusperintökohde-luokitusta lukuun ottamatta.

Asemakaavassa tontin poikki kulkee pohjois-eteläsuunnassa sekä lounaiskulmassa maanalaisille johdoille varattu alue. Sen päällä rakentaminen ei asemakaavan mukaan ole sallittua. Linjan kohdalle ei ole rakennettu johtoja tai putkia.

2019 valmistuneen koulun vierestä purettiin vanha koulurakennus. Rajatorpan purettu pääkoulu oli rakennusperintökohde, aikaisemmalta nimeltään Rajatorpan ala-aste.

Tontin itäisellä osalla sijaitsee entinen Vapaalan terveystalo, joka on listattuna rakennusperintökohteiksi R2. Tontilla on myös muuntamo, joka on rakennusperintökohde R2.

Koulun tonttien välissä kulkeva Vapaalanpolku, entinen Hämeenkylläntie, on myös rakennusperintökohde, inventointinumeroltaan 0003.

Vapaalanpolku 13 viereiset tontit itäpuolella kuuluvat vireillä olevaan asemakaavan alueeseen 002048 Vapaala/13081-82, 1301-85, 13081-88.

Tontin alueen rakennuksille on kaikille esitetty keskeneräisiä työkohteita virallisissa rekistereissä.

Tontin kohdalla on ilmailumääräysten esterajoituspintojen alue. Tontilla on hyvät edellytykset sekä maalämmön että aurinkoenergian tuotannolle ja käytölle. Tontti on uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan 50-55 db:n lentomelualueella.

Rajatorpan koulun tontit kuuluvat Mätäojan pienvauma-alueeseen. Päärakennuksen paikalla on aikoinaan kulkenut joenuoma. Joki näkyy vanhoissa kartoissa.

Vuonna 1963 tehdyn kairauksiin pohjautuvan pohjatutkimuksen perusteella päärakennuksen tontilla on ollut 1-3 m paksuinen savikerros, jonka alla on hieta-, hiekka ja moreenikerroksia. Vantaan maaperäkarttojen mukaan tontin maaperä on vaihdettu rakentamisen ja pihatöiden yhteydessä

11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



ILPOLA KOULU (RAJATORPAN MUSEOKOULU):

Ilpolankuja 5, Vapaala

Kiinteistöt. 92-13-29-9

Tontin koko 9210 m²

Koulun bruttoala 817 m² (Kiha), kerrosala 825 kem² (Matti)

Rakennusoikeus - m²

Tontilla talousrakennukset (50 + 25 m² pinta-aloja ei rekisterissä!)

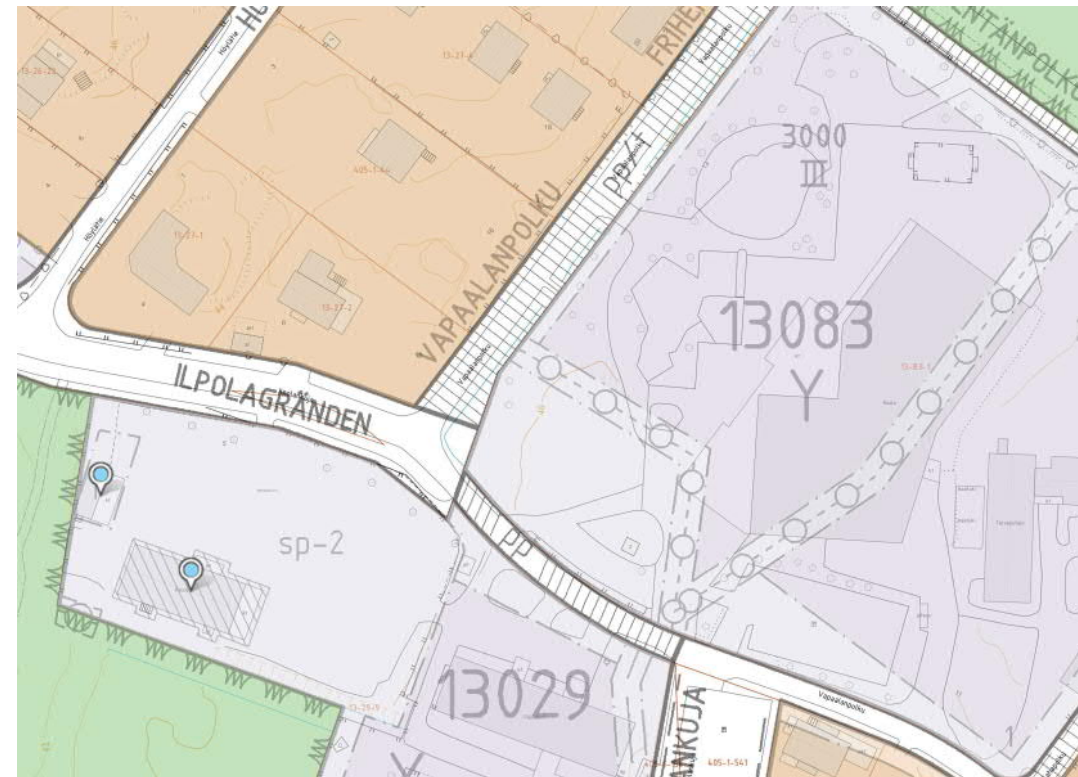
Käyttämätön rakennusoikeus: ei rakennusoikeutta suojellulla alueella.

Koulu käyttöön otettu 1948, pieni laajennus + pp 2009

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Rajatorpan vanha koulurakennus ent. Ilpolan koulu ja sen pihapiiri on suojeltu asemakaavalla v. 2001. Vanha koulu on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Alue on kylärakenteen ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri. Ilpolan koulun on ensimmäinen sodan jälkeinen koulu Helsingin maalaiskunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 57§:n nojalla rakennusta ei saa purkaa.

Ilpolan koulu kuuluu rakennusperintökohteisiin R2.



11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



ILPOLA KOULU (RAJATORPAN MUSEOKOULU):

Kiinteistössä on neljä rakennusta, joista Ilpolan koulun tontilla kaksi.

Ilpolankuja 5:ssä

- Rajatorpan vanhan suojeltu koulu, Ilpolan koulu n. 825 m², valmistunut 1948
- Talousrakennus vuodelta 1900 (ei pinta-alatietoja)

Vapaalankuja 6:ssa

- Päiväkotirakennus 488 m², valmistunut 1970, kohde ei ole käytössä!
- Päiväkotirakennus 346 m², valmistunut 2020

Uudisrakennuksen rakentamista varten tehdyssä hankesuunnitelmassa Rajatorpan koulun vanha suojeltuun rakennukseen laskettiin 100 oppilaspaikkaa. Rakennuksen 1. ja 2. kerros sekä rakennuksen ulkopinnat peruskorjattiin. Kellarikerros oli korjattu juuri edeltävänä vuonna.

Korttelin itäpuolelle, päiväkotirakennukset alueelle on kaavassa merkitty rakennusoikeutta 4000 kem², III kerrokseen.

Koulun tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tontin pinta-ala on 9210 m². Tontille ei ole annettu kaavassa rakennusoikeutta.

Tontilla oli aikaisemmin voimassa vahvistettu asemakaava vuodelta 1972.

Korttelille 13029 on tehty vuonna 2001 voimaan astunut, korttelin osaa koskeva, asemakaavamuutos.

Vanhan koulun tontin käyttötarkoitus on Y, yleisten rakennusten korttelialue.

Vanha koulu ja sen pihapiiri on suojeltu asemakaavalla. Piha-alueen muita rakennuksia sekä Hämeenkyläntie on listattu Vantaan rakennusperintökohteiksi.

Tontin maaperä soveltuu maalämmön käyttöön, mutta aurinkosähkön keräimiä ei tule asentaa suojeltuun rakennukseen.

Tontin kohdalla on ilmailumääräysten esterajoituspintojen alue. Tontilla on hyvät edellytykset sekä maalämmön että aurinkoenergian tuotannolle ja käytölle. Tontti on uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan 50-55 db:n lentomelualueella.

Rajatorpan koulun tontit kuuluvat Mätäojan pienvauma-alueeseen. Ilpolan koulun tontin länsi- ja eteläsivuilla on metsäsuunnitelma-alueita.

11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



TUOMELAN KOULURAKENNUS:

Ainontie 44, Hämeenkylä

Kiinteistötunnus: 92-12-0-1

Tontin pinta-ala 27223 m²

Tontin rakennusoikeus 12000 kem2, II-kerrosta

Käyttämätön rakennusoikeus 9334 kem2.

koulurakennus 2090 kem2, 2026 brm2 (sis. Laajennus)

Tontilla liikuntasalirakennus: 557 brm2 (Matti), 559,4 brm2 (Kiha), 576 kem2

Koulurakennus valmistunut 1931 ja liikuntasalirakennus 1988

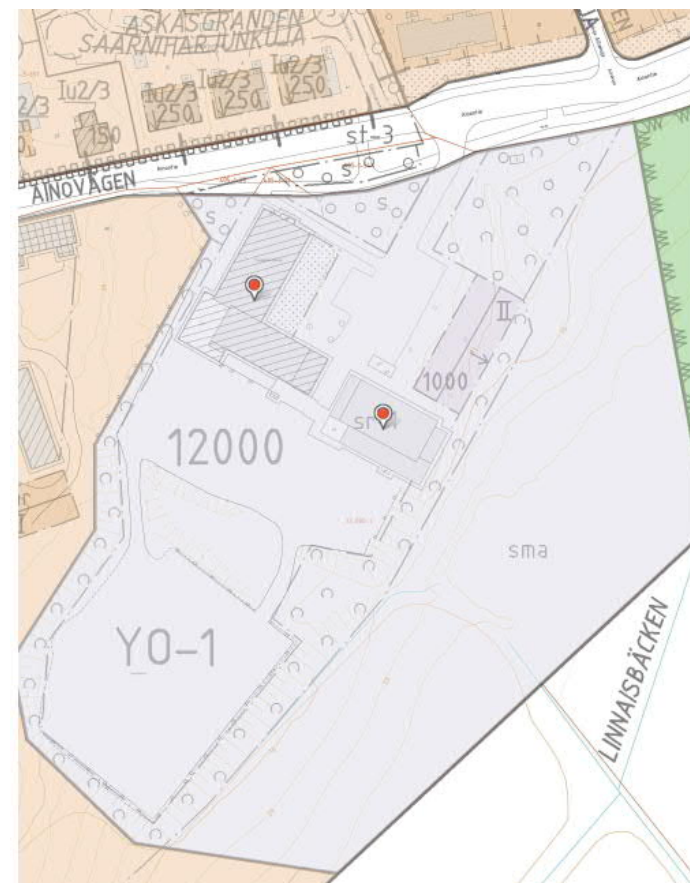
Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tonttiin kohdistuu ilmailumääräysten mukaisia rajoitteita. Tontti on uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan 50 – 55 db:n lentomelualueella. Alue kuuluu voimassaolevan 50db lentomelukäyrälle. Tonttiin ei kohdistu rasitteita.

Kentän ja rakennusten välisellä alueella sijaitsee 5. luokan tasokiintopiste 13802.

Tontin maaperä on hyvä maalämpökaivon toiminnan kannalta ja rakennukset aurinkoenergiapotentiaalin kannalta.

Tontti on pitkäjärven pienvaluma-alueella ja sen itäpuolella on arvokasta metsäaluetta, myös luonnonsuojelulain mukaista aluetta, lintujen ja liito-oravan kannalta. Osa metsästä on metsäsuunnitelma-aluetta. Metsän ja tontin välissä on eri hoitoluokkien pelto- ja niittyalueita.



11. Nykyisten koulutonttien täydennys- rakentamisen mahdollisuudet



TUOMELAN KOULURAKENNUS:

Koulurakennus on rakennusperintökohde luokitus R1, entinen Hämeenkylässä kansakoulu.

Molemmat rakennukset on suojeltu asemakaavassa vuonna 1997. Tuomelan koulurakennus on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa. Lupa voidaan myöntää vain jos purkamiseen on pakottava syy. Korjaus- ja muutostöiden toteuttamiseen on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä.

Tontin länsipuolella Skobbaksen tila ja rakennukset. Rakennukset ovat rakennusperintökohteita ja alue muinaisjäännösalueella. Tämän tilan kaikki rakennukset on suojeltu asemakaavalla.

Ainontie on näillä alueilla, Kesantotielle asti, merkittävät rakennetut ympäristöt RKY-kohde

TS-HS 2011:

- Perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma laadittu 12.1.2011 ja hyväksytty lautakunnissa tammikuussa 2011. Tavoitehintaa yht. 5,12 milj. €.
- Tarveselvityksen mukaan kohteessa on mittavia teknisiä ja toiminnallisia korjaustarpeita ja puutteita.
- Perusteellinen peruskorjaus sekä laajennus ovat välttämättömiä turvaamaan koulussa jatkuva opetus terveellisemmissä, turvallisemmissä sekä lähempänä nykyisten opetustilojen laadullisia ja mitoituksellisia suosituksia olevissa tiloissa.
- Hankesuunnitelman perusteella laaditut suunnitelmat tehtiin valmiiksi.

Toimenpiteet, esitys 2013: Näillä näkymin perusparannusta ja laajennusta ei toteuteta.

11. Nykyisten koulutonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet



YHTEENVETO:

- Askiston koulu – Tontilla käyttämätöntä rakennusoikeutta 1071 kem2. Tontille on mahdollista rakentaa II-kerrokseen. Nykyiset rakennukset molemmat 1 kerroksisia. Rakentaminen nykyisen koulun päälle vaatii rakenteellista vahvistamista. Paviljonkirakennusta ei kannata korottaa. Tontti itsessään on pieni, mutta rakennusoikeuden sallima laajennus olisi ehkä mahdollista sovittaa tontille, mutta ei pihatoimintojen siitä merkittävästi kärsimättä. Piha ennestään aivan liian pieni!
- Hämeenkylässä koulu - Tontilla käyttämätöntä rakennusoikeutta 9015 kem2. Tontille on mahdollista rakentaa II-kerrokseen. Nykyiset tontin uudet rakennukset molemmat 2 kerroksisia. Tontilla runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta. Joskus mahdollisesti tarvittavalle uudisrakennuksen sijoitukselle ei ole nykyisissä suunnitelmissa mietitty paikkaa.
- Pähkinärinteessä koulu - Tontilla käyttämätöntä rakennusoikeutta 276 kem2. Tontille on mahdollista rakentaa III-kerrokseen, mutta nykyisen koulun rakenteet eivät tätä kestä. Nykyinen koulurakennus on 2 kerroksinen ja Kirjasto-neuvolarakennus 1. kerroksinen. Tontille on mahdollista toteuttaa rakennusoikeuden sallima laajennus/lisärakennus, mutta tontin käyttö ja itä-länsisuunnan ylä- ja alapihojen korkeuserot vaikeuttavat sijoitusmahdollisuuksia.
- Rajatorpan koulu – Tontilla ei ole käyttämätöntä rakennusoikeutta vaan rakennusoikeus on ylittynyt 267 kem2. Tontille saa rakentaa III-kerrokseen. Nykyinen uusi koulurakennus on 3. kerroksinen. Tontin itäpuoleisella osalla sijaitsee vanha asuntolarakennus, jonka alue voi toimia potentiaalina lisärakennuspaikkana, jos se purettaisiin. Tällaista suunnitelmaa ei vielä ole. Mahdollisen uudisrakentamisen vaiheessa tulee tarkistaa rakennusoikeuden tarve sekä tontin muut kaavamääräykset.
- Rajatorpan museokoulu (Ilpolan koulu) – Tontille ei ole määritelty rakennusoikeutta. Tontti rakennuksineen on suojeltu sekä asemakaavalla että rakennusperintökohteeksi R2 listaamalla. Kaikista aiotuista muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen ja asemakaavoituksen kanssa.
- Tuomelan koulurakennus – Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 9334 kem2. Tontille saa rakentaa II-kerrokseen. Tuomelan koulurakennus sekä liikuntasalirakennus on suojeltu asemakaavalla. Tuomelan koulurakennus on lisäksi rakennusperintökohteeksi R1. Alueen täydennysrakentamisesta on neuvoteltava museoviranomaisen ja asemakaavoituksen kanssa.

Tuomelan koulurakennus on sijaintinsa ja saavutettavuutensa puolesta sivussa palvelutarpeeseen nähden, joten se ei sovellu palveluverkon täydentämiseen. Rakennus ei vastaa 10 vuoden väestöennusteen kasvukäyrien mukaan tarpeeseen, väestökasvun painottuessa Myyrmäen itäisiin alueisiin, kouluikäisten lasten määrän vähentyessä Tuomelan koulurakennuksen lähialueella.

Kaikkiin tontteihin kohdistuu ilmailumääräysten mukaisia rajoitteita ja ne ovat uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan 50 – 55 db:n lentomelualueella. Tontteihin ei kohdistu rasitteita. Tontit ja rakennukset ovat kaikki Vantaan kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeuden tai asemakaavan muutokset edellyttävät asemakaavamuutosta ja vähäisen muutoksen ollessa kyseessä poikkeamis päätöstä.

12. Vaihtoehtoiset tilatarpeen toteuttamistavat

Ulkopuolisten omistamia mahdollisia tilavuokrakohteita: Veikkauksen entinen pääkonttori (Karhunkierros 4, Pähkinärinne) Tontin koillisosat ovat liikenteen melun ja pienhiukkasten osalta soveltumattomia herkän rakentamisen kohteille (varhaiskasvatus, perusopetus).

Muita mahdollisia yhteistyökumppaneita, pienempimittakaavaista tilavuokrausta: Alueelta ei ole tarjolla muita mahdollisia vuokrattavia tiloja. Vantaan omat toimitilat varhaiskasvatuksen ja 2. asteen opetuksen osalta ovat kaikki täynnä, joten ylimääräistä tilaa ei niissä tässä vaiheessa ole. Väestöennusteen perusteella näyttäisi siltä, että tilaa ei ole vapautumassa seuraavien lähivuosien aikana.

Vaihtoehtoisten tilatarpeiden toteuttamistapojen suhteen on aina huomioitava turvallisuuden ja terveellisuuden näkökulma.

- ❖ Tilojen on aina täytettävä vaatimukset ja oltava henkilökunnan hyvin valvottavissa. Rehtorin vastuu tapaturmien yms. Sattuessa on suuri.
- ❖ Vuokrattaviin tiloihin ajateltavat kohteet eivät sijaintinsa (melu, pienhiukkaset, kohteen muut käyttäjä) puolesta saa muodostaa oppilaille ylimääräistä riskiä.
- ❖ Vuokratiloihin toteutettavien tilojen tulee vuokrakustannukseltaan olla käyttäjälle toimitilajohtamisen omistamia tiloja edullisemmat (ajateltu kokonaisvuokra-aika huomioiden) ja niissä toteutettavien tilojen on suotavaa olla perusopetustiloja, ei kalliita aineopetustiloja!
- ❖ Vuokrattavien vaihtoehtoisten tilojen tulee sijaita toiminnallisesti riittävän lähellä opetuksen muita yksiköjä, jotta opiskelijoiden siirtymiseen yksiköjen välillä kuluu ylimääräistä aikaa maksimissaan 15 min/päivä.
- ❖ Koulutilojen yhteydessä tulee pihan tarve olla aina ratkaistu.

13. Yhteenveto investointiehdotuksesta



- Perusopetuksen, joka lasketaan lähipalveluksi, toimitilaverkko tulee rakennetaan pääasiassa omien toimitilojen pohjalta lain velvoittaman toiminnan turvaamiseksi. Perusopetuksen tilojen tulee olla ehdottoman turvalliset ja terveelliset, sekä toimijan ja rakennuksen omistajan hyvin hallinnoimia.
- Väestöennusteiden ja kapasiteettitarkastelun tuloksena todetaan tässä selvityksessä, että nykyiselle 10 vuotiskaudella ei Myyrmäen läntisellä alueella ole tarvetta perusopetuksen uudisrakennusinvestoinneille tai lisätilalle, eikä niitä ole esitetty hyväksytyssä investointiohjelmassa.
- Valmistelussa olevassa investointiohjelmassa, tai hyväksytyssä investointiohjelmassa, ei ole esitetty Investointeja Myyrmäen läntisen alueen koulujen korjauksia varten. Kustannuslaskelmien mukaan, 2021 vuoden kustannustasossa (105), tulee **budjettiin** lisätä **8,7 milj € (alv 0%)** koulujen korjauksia varten. Summa esitetään lisättäväksi 10v kauden loppupuolelle tai seuraavan 10 vuotiskauden alkuun!
- **Tuomelan koulurakennuksen** korjauskustannukset ovat tilajärjestelyjen muutostyöt huomioiden arviolta 5,43 milj. € (alv 0%). Kustannus 2 679 €/ brm2 (alv 0%) ylittää Vantaan normaalin koulurakennuksen peruskorjauksen hintatason 2520 €/ brm2 (alv 0%). **Korjausta tai käyttöönottoa ei esitetä kasvatuksen ja oppimisen toimialalle.**

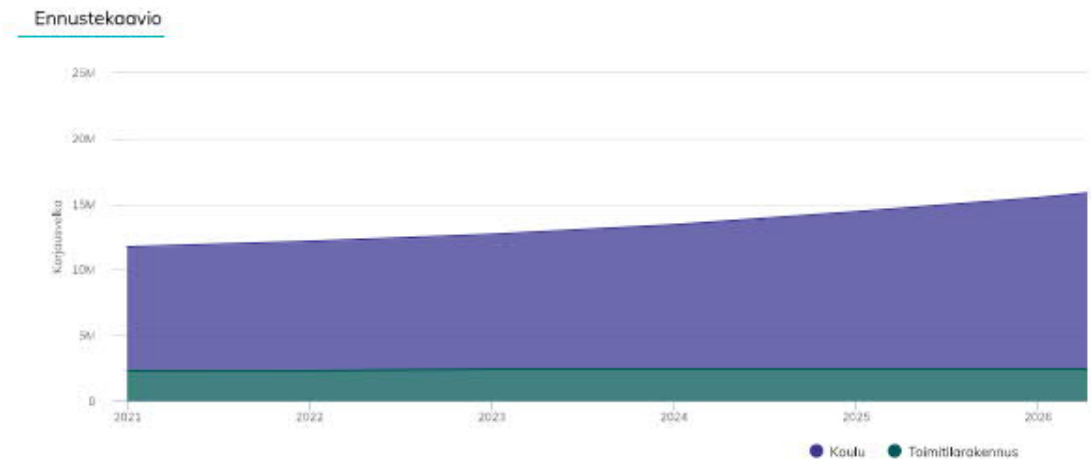
13. Yhteenveto investointi-ehdotuksesta



- Pähkinärinteen koulu: korjaustarpeet kohdistuvat julkisivupintojen elementtien sekä sokkeleiden laajamittaiseen korjaukseen sekä bitumikermikatteen laajamittaiseen kunnostukseen/uusimiseen. Sisäpuolinen peruskorjaus 2016 ei kattanut rakennustekniikkaa kokonaisuudessaan.
- Pähkinärinteen koulun kirjasto- ja neuvolarakennus: Täysimittaiset korjaukset julkisivulle, sokkeleille sekä vesikatolle, sekä talotekniikalle. Rakennuksessa on puolet ollut neuvola- ja hammashoitotilana, joita ei ole peruskorjattu.
- Askiston koulu: Ulko-ovet ja ikkunat uusittava, normaalin ikääntymisen aiheuttamia korjaustarpeita pinnoissa ja teknisissä järjestelmissä. Askiston koulussa on tehty kattavasti osakorjauksia, minkä johdosta sisäpuoliset pinnat ovat hyvässä kunnossa, mutta peruskorjaustarve järjestelmien osalta ei ole poistunut.
- Askiston koulun lisärakennus on vuodelta 2000. Sisä- ja ulkopuoliset pinnat, kiintokalusteet ja tekniset järjestelmät on korjattava/kunnostettava 10v kauden lopulla tai jälkeen, rakennuksen ollessa silloin 30 v.

Ennuste Myyrmäki läntiset koulut B (9632) Näytöt: € +€ +%

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Yhteensä	11 715 001	12 143 547	12 679 089	13 427 911	14 398 154	15 472 211	16 826 952	18 251 265	19 755 347	21 372 833
Rakennukset	11 715 001	12 143 547	12 679 089	13 427 911	14 398 154	15 472 211	16 826 952	18 251 265	19 755 347	21 372 833
Koulu	9 376 838	9 793 960	10 317 801	11 054 647	12 012 640	13 074 170	14 416 109	15 827 346	17 318 076	18 921 934
Toimitilarakennus	2 338 163	2 349 588	2 361 288	2 373 264	2 385 515	2 398 041	2 410 842	2 423 919	2 437 271	2 450 899



Yllä oleva kaavio kuvaa korjausvelan kasvua 10 vuoden ajalla.

13. Yhteenveto investointi-ehdotuksesta



Korjausvelka-laskelma Rapal Fore Asset 7.10.2021 Mry				kaikki hinnat alv 0%.		
Nimi	Pinta-ala	Rakennusvuosi	Tekninen nykyarvo	Korjausvelka	Korjauskustannukset	€ / m2
Askiston koulu	1705	1987	595 457 €	3 201 434 €	2 112 613 €	1 239 €
Askiston koulun lisärakennus	433	2000	414 477 €	667 962 €	524 664 €	1 212 €
Hämeenkylässä koulu	8797	2020	23 798 293 €	9 148 €	0 €	0 €
Pähkinärinteen koulu	4650	1980	10 451 169 €	376 672 €	4 291 920 €	923 €
Pähkinärinteen kirjasto	1177	1980	362 826 €	2 338 163 €	1 783 001 €	1 515 €
Rajatorpan koulu	3593	2019	9 755 813 €	54 603 €	0 €	0 €
Ilpolan koulu	817	1948	2 627 377 €	14 705 €	0 €	0 €
Tuomelan koulurakennus	2026	1931	0 €	5 052 314 €	5 427 451 €	2 679 €
Investointitarve ilman Tuomelan koulurakennusta					8 712 198 €	

Hyväksytyn investointiesityksen muutokset Myyrmäen suuralueen läntisten koulujen osalta:

Investointitarvetta arvioitiin investointityökalun laskentaohjelmalla sekä Rapal oy:n Fore Asset ohjelmalla. Hankkeiden [korjauksiin esitetään 8,7 milj. € \(alv 0%\) varasta, ilman Tuomelan koulurakennuksesta aiheutuvia korjauskustannuksia](#). Kustannukset on laskettu vuoden 2021 kustannustasoon 105.

Rahoitus esitetään budjetoitavasti kohdekohtaisesti 10v kauden loppupuolelle tai seuraavan 10v kauden alkuun, ilman Tuomelan koulurakennuksen vaatimia korjaus- ja muutostyöinvestointeja.

Pähkinärinteen koulun korjausvelka on laskelmissa pienempi, muihin tyydyttäväkuntoisiin kohteisiin verrattuna johtuen vuoden 2016 peruskorjauksesta. Korjauksille varattava summa puolestaan on suuri johtuen julkisivuelementtien suuresta määrästä ja huonosta kunnosta.

Myyrmäen läntiselle alueelle ei esitetä perusopetuksen uudisrakennustarpeita.

14. Investointiesitykseen liittyvät riskit



- Tyydyttävä-välttäväkuntoiset kohteet joudutaan korjaamaan suunniteltua aikaisemmin mm. odottamattomien sisäilmaongelmien johdosta.
- Koulurakennusten korjauksia ei saada toteutettua maltillisesti, niille ajatellun budjetin mukaisesti, kymmenvuotiskauden lopulla, vaan korjauksia siirretään eteenpäin. Tämä lisää korjaustarpeita ja kasvattaa korjauksiin tarvittavan rahan määrää.
- Alueella ei ole Vantaan kaupungin omistamaa Y-tonttivarantoa. Tämän vuoksi esim. Väistötilapaviljongin sijoittaminen alueelle on haasteellista.
- Väestöennusteet muuttuvat ja alueelle tulee oppilasmäärien kasvua ennakoitua enemmän.

15. Työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Perusopetus

Ursula Snellman, perusopetuksen aluepäällikkö

Eero Väätäinen, projektipäällikkö

Talous- ja hallintopalvelut

Satu Turunen, toimitila-asiantuntija

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa

Anna Hakala, asemakaava-arkkitehti Länsi-Vantaa

Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen sekä tilahallinta

Tomi Henriksson, kiinteistökehityspäällikkö

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola alueisännöitsijä

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen / hankevalmistelu

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti



Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen / suunnittelu- ja hakepalvelu

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Petri Koskinen, kustannusinsinööri

Risto Adler, hankeohjelmoija

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen / tilahallinta

Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija

Piia Markkanen, sisäilmakoordinaattori

Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija

Toimitilajohtaminen / kunnossapito

Jussi-Pekka Sojakka, ohjelmointi-insinööri

Pauli Pesonen, tekninen isännöitsijä

Marika Suotula, pihavastaava



Tuomelan koulurakennus, erillisselvitys

KATO / KIPA / TOTI / HAVA, Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty 20.10.2021



Selvityksen lähtökohdat



- Vantaan kaupungin opetuslautakunta teki 15.10.2013 § 16 päätöksen lakkauttaa Tuomelan koulurakennuksen käytön perusopetukseen.
- Tuomelan koulun lakkauttamispäätöksen kumoamisesta tehtiin Vantaan kaupungille kuntalaisaloite 7.3.2016. Lisäksi 29 valtuutettua allekirjoitti 29.8.2016 jätetyn esityksen valtuuston koollekutsumiseksi ja kansalaisaloitteen käsittelemiseksi valtuuston kokouksessa erillisenä asiana.
- Kuntalaisaloitteeseen vastaa valtuuston vahvistaman johtosäännön mukaan opetuslautakunta.
- Valitus opetuslautakunnan 15.10.2013 § 16 päätöksestä lakkauttaa Tuomelan koulu oli käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.
- Vantaan kaupunginhallitus päätti Hämeenkylä koulun toteuttamisesta ja väistötilaratkaisusta 18.4.2016 ja 20.6.2016, joiden mukaan Tuomelan koulurakennusta käytetään Hämeenkylä koulun väistötilana kunnes uudisrakennuskoulu valmistuu (valmistui 2020). Kohteen käyttöä muiden korjausten väistötilana arvioidaan myös, syksyyn 2021 asti.
- Sivistystoimi (= nykyisin Kasvatuksen ja oppimisen toimiala) tekee syksyllä 2021 Lounais-Vantaan [kouluverkkoselvityksen](#), jonka pohjalta arvioidaan Tuomelan koulurakennuksen käyttötarve perusopetukseen. Nämä Selvityksen tulokset kirjataan valmistuvaan kouluverkkoselvitykseen, nimellä Myyrmäen läntisten alueiden kouluverkkoselvitys.
- Varhaiskasvatus kuuluu Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan. Tämän selvityksen tavoitteena on tutkia Vantaan Tuomelan koulurakennuksen soveltumista [varhaiskasvatuksen](#) toimitilaksi.
- Varhaiskasvatuksen tarvetta tutkitaan 2019 valmistuneen päiväkotiverkkoselvityksen sekä 2020 loppukesällä valmistuneiden väestöennusteiden pohjalta, sekä muutos- ja korjaustöiden rakennuskustannusten arvion pohjalta.
- Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla tehtiin keväällä 2021 valmistunut 2. asteen koulutuksen verkkoselvitys, jossa on linjattu [2. asteen koulutuksen](#) tilatarpeet ja niiden ratkaisut. Tuomelan koulurakennuksen käytön mahdollisuudet arvioidaan tässä kerrotun selvityksen ja 2020 valmistuneiden väestöennusteiden pohjalta, tämän selvityksen lopussa.

Hyväksytyt investoinnit alueella



TUOMELAN KOULURAKENNUS / SIJAINTI / VARHAISKASVATUS

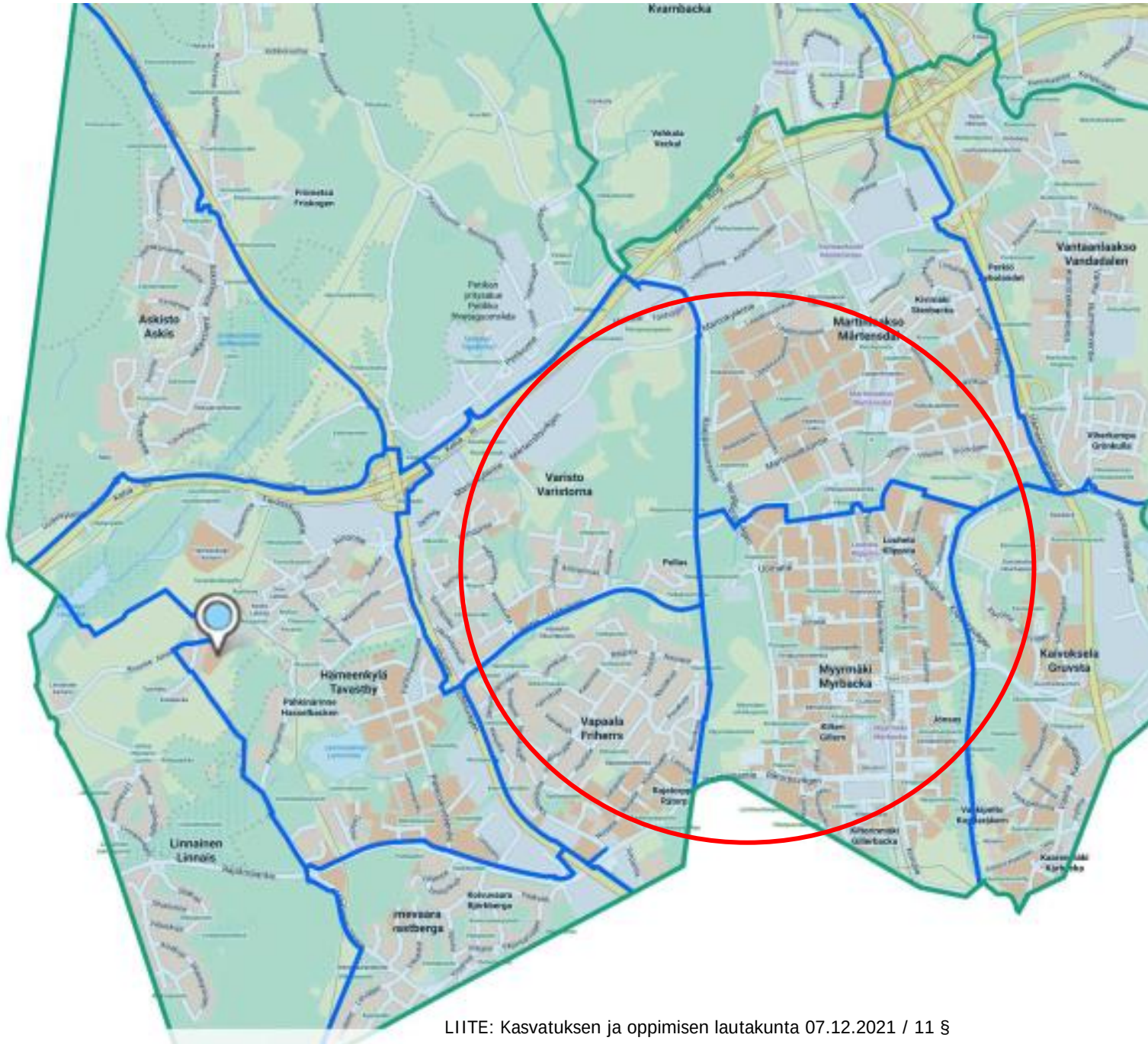
- Investointisuunnitelmassa esitetyn Pähkinärinteen päiväkodin tarkoitus on vastata alueen lapsimäärän kasvuun ja korvata nykyinen Autioniitin päiväkotitoiminta. Autioniitin päiväkotitoiminta sijaitsee liikenteen melualueella, joten sen nykyinen tontti ei ole jatkossa mahdollinen tähän käyttöön, ja on teknisen käyttöikänsä päässä oleva puu-elementtirakenteinen 10-talo.
- Uusi päiväkotitoiminta mahdollistaa myös huonokuntoisesta Pähkinärinteen päiväkodin osaketilasta luopumisen. Uusi päiväkotitoiminta tulee toteuttamaan 6 kotialueparin kokoisena, 143 lasta (168 tilapaikkaa). Uuden päiväkodin tulisi olla valmis vuonna 2024. Kohteen suunnittelu pitää saada alkuun vuonna 2022 ja hankkeen TS-HS vaihe 2021, jotta valmistuminen 2024 on mahdollista.
- Alueen muut päiväkodit ovat täynnä, kuten Myyrmäen suuralueen muutkin päiväkodit. Täyttöaste keskimäärin 98%.
- Päiväkotien rakentamiselle on tärkeää hyvä sijainti suhteessa asuinrakenteeseen. Varhaiskasvatuksen palveluverkko on muodostettu lähipalveluperiaatteella voimassaolevan palveluverkkosuunnitelman Paven mukaisesti. Lähipalvelun kriteerinä on saavutettavuus, että 70% asiakkaista palveluun olisi matkaa enintään 1,5 km tai riittävä joukkoliikenneyhteys (min. 30 min, välein). (Pave 2018-2027)
- Tavoitteiden mukaan osa varhaiskasvatuksesta hoidetaan yksityisten toimijoiden palvelujen avulla. Viikatekujalle, Hämevaaran lounaiskulmaan, tulee yksityinen päiväkotitoiminta. Jotta se saa riittävän määrän asiakkaita ja tuottaa laskettua osan palvelutarpeesta, on sen lähialueelle tarpeetonta etsiä kunnallisen toiminnan tonttia. Hämevaaran Koivuvaaran puistossa, osoitteessa Viisaritie 23 B on rakentamaton Y-tontti, mutta se on sijainniltaan kaukana asiakaspohjasta ja tällä hetkellä ainoa riittävän kokoinen käyttämätön Y-tontti vuoden 2030 jälkeen tuleville vuosille.
- Tuomela sijainnin ja matkustuksen keinojen puolesta sivussa. Tuomelan koulurakennus on lähellä aluetta, jonka lapsimäärä vähenee ja ratkaisuna aiheuttaa paljon matkustamista ja näin liikenteen päästöjä, jos toiminta olisi siellä.
- Parhaalla etäisyydellä Tuomelan koulurakennukseen nähden, ei asu sijaintia tukevaa määrää varhaiskasvatusikäisiä lapsia perheineen. (= ei lainkaan)

Ennuste varhaiskasvatusikäisten lasten määrästä, Myyrmäki 2021-2031

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Muutos 10 vuodessa
10 Linnainen	38	40	36	38	31	43	49	52	55	61	65	27
11 Hämevaara	131	138	128	121	123	116	109	100	95	89	83	-48
12 Hämeenkylä	568	561	563	558	559	558	559	554	548	542	539	-29
13 Vapaala	241	222	220	224	232	237	247	258	259	256	256	16
14 Varisto	160	152	153	161	148	155	156	170	193	209	215	55
15 Myyrmäki	1 033	1 021	1 017	1 023	1 056	1 096	1 150	1 193	1 238	1 286	1 334	302
16 Kaivoksela	317	326	346	360	384	405	426	447	454	454	458	141
17 Martinlaakso	841	839	848	869	878	884	909	941	960	978	998	157
18 Vantaanlaakso	230	239	241	239	235	226	214	211	205	198	189	-41
20 Askisto	131	137	129	127	127	129	125	120	121	121	123	-8
26 Petikko	14	12	12	13	14	12	12	12	12	12	12	-2
Myyrmäki yhteensä	3 702	3 680	3 694	3 732	3 787	3 859	3 952	4 054	4 134	4 206	4 272	570

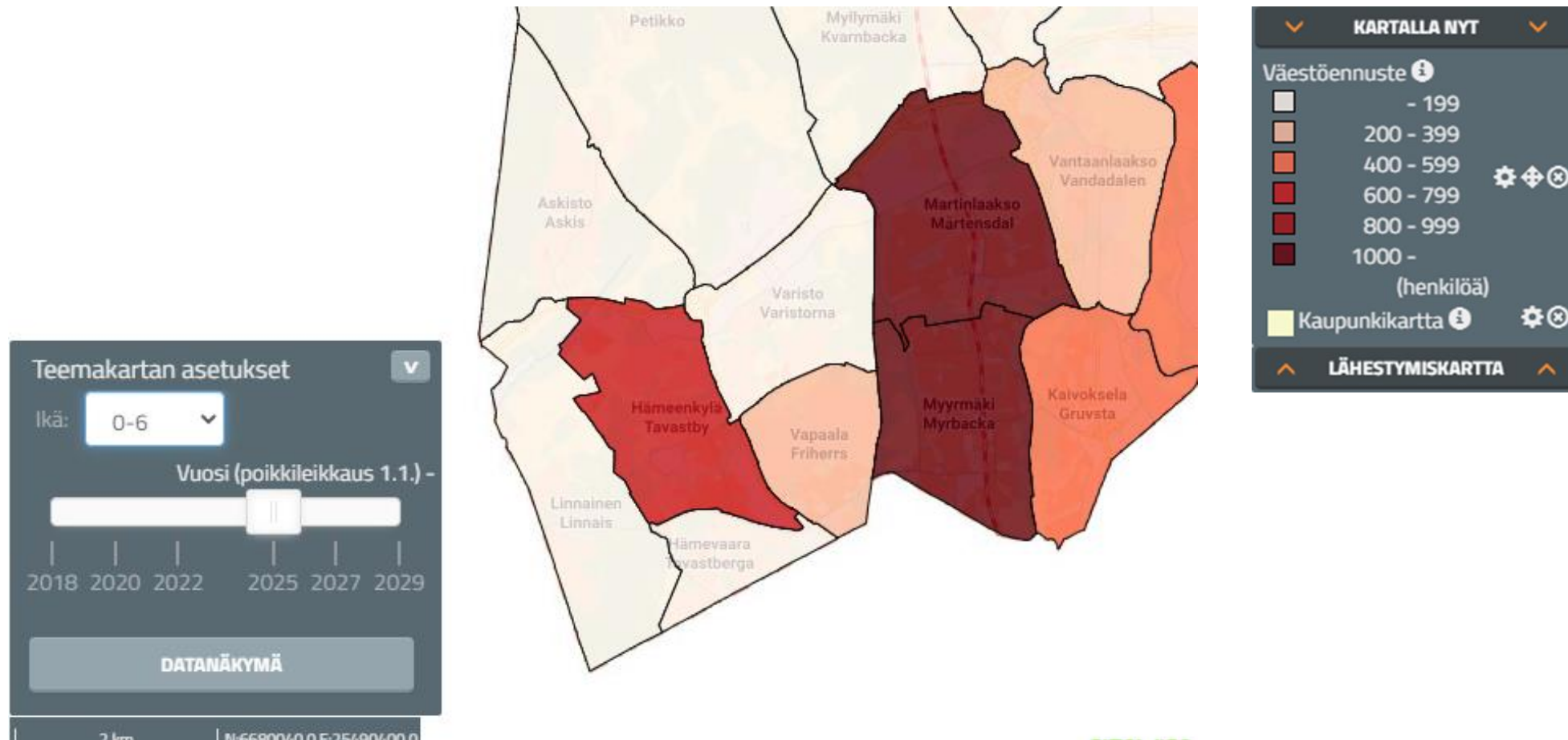
Myyrmäki kaupunginosat

Punaisella ympyrällä näytetty
varhaiskasvatusikäisten lasten
määrän pääasiallinen kasvun
alue.



0-6 v lasten määrä vuonna 2025

(väestöennuste 2018 , lapsirikkaissa alueissa ei suuria muutoksia)



Väestöennusteen lukemat



Tuomelan koulurakennus sijaitsee Vantaalla Myyrmäen suuralueella, Hämeenkylässä kaupunginosassa, osoitteessa Ainontie 44, 01630 Vantaa. Varhaiskasvatuksen on palveluverkkosuunnitelmassa linjattu olevan lähipalvelua, saavutettavissa siellä, missä asiakkaat ovat.

Hämeenkylässä kaupunginosan pohjoispuolella sijaitsee Askisto, Itäpuolella Varisto ja Vapaala, sekä etelässä Hämevaara.

- Askiston varhaiskasvatusikäisten lasten määrä 10 vuotiskauden lopussa on -8.
- Hämeenkylässä -29
- Hämevaarassa -48
- Varistossa 55
- Vapaalassa 16

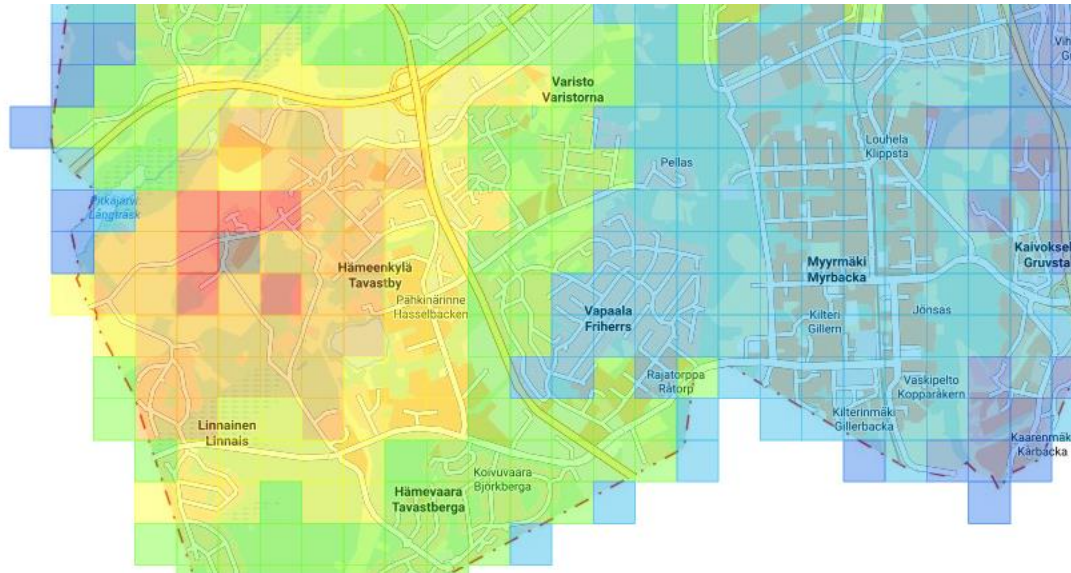
Ainontie 44 on kaupunkirakenteesta sivussa, lasten määrän kasvun ollessa keskittynyt Myyrmäen suuralueella Myyrmäen ja Martinlaakson alueeseen, vähentyen suuralueen länsireunoilla, Tuomelan koulurakennuksen alueella.

Tuomelan koulurakennus sijaitsee kaukana asiakkaiden päävirroista ja on huonosti saavutettavissa. Se ei muodosta toimivaa lisää varhaiskasvatuksen toimitilaverkkoon.

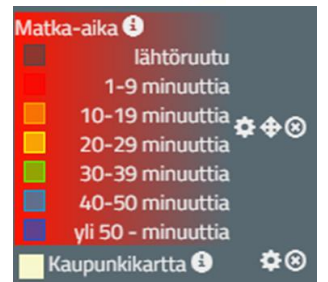
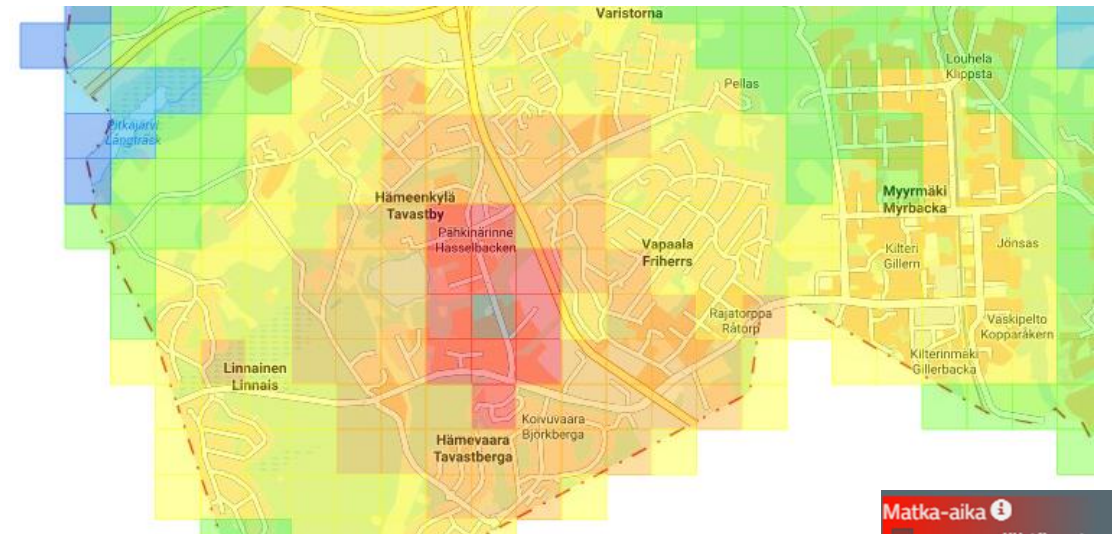
Saavutettavuus matka-ajan suhteen



Esim. Tuomelan koulu



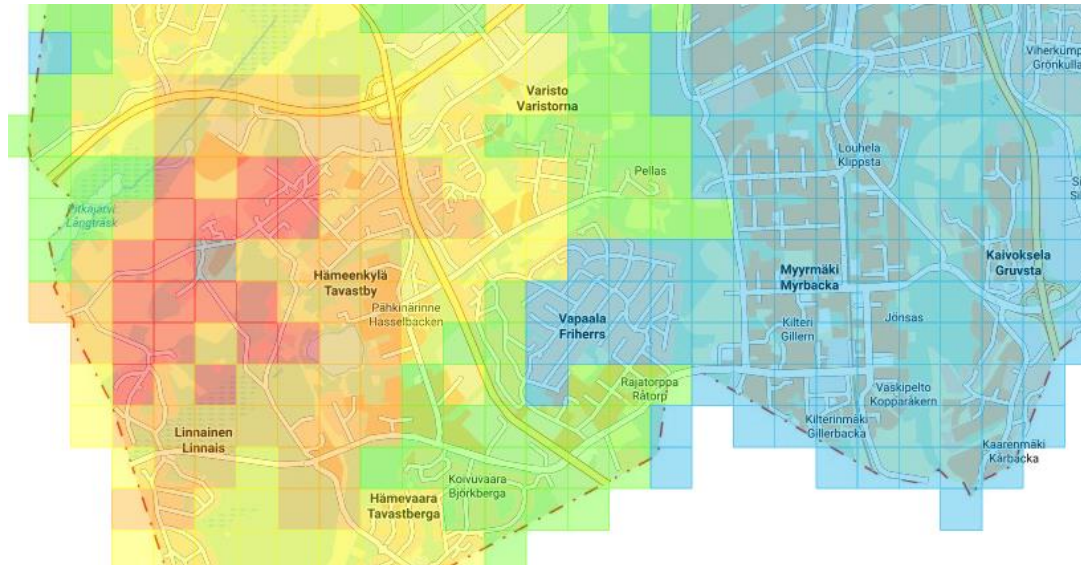
Esim. Pähkinärinteen keskusta



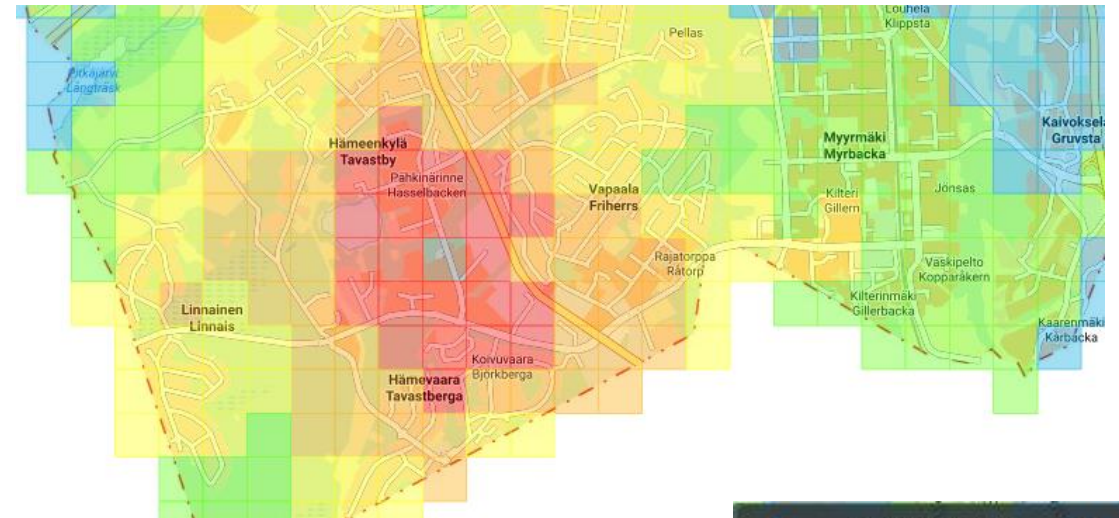
Saavutettavuus matkan pituuden suhteen



Esim. Tuomela



Esim. Pähkinärinteen keskusta



Huomioita saavutettavuudesta



Varhaiskasvatus:

- Hämeenkylässä lähialueiden kehittämistä, asumisen lisäämistä suunnitellaan Pähkinärinteiden alueelle Karhunkierroksen entiselle teollisuusalueelle sekä Ärrävaaran alueelle.
- Nämä ovat kaikki liian kaukana Tuomelan koulurakennuksen alueesta ja sivussa asiakkaiden työmatkaliikenteen välttämättä.
- Edellä olevissa dioissa näkyy Ainontie 44 saavutettavuus matka-ajassa ja matkan pituudessa. Lähialueeksi voidaan tulkita punaisella merkityt sekä heikosti oranssilla merkityt alueet.
- Päiväkotiverkkoa ollaan täydentämässä Pähkinärinteiden alueella, jonne on esitetty uuden päiväkodin tarvetta tämän 10 vuotiskauden puoleen väliin.
- Tuomelan koulurakennus ei sijainnillisesti vastaa lähipalvelun tarpeeseen.

Tuomelan koulurakennuksen tietoja



TUOMELAN KOULU / RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN PÄIVÄKODIKSI.

- 92-12-0-1-1, Entinen Hämeenkylä kansakoulu, R1, suojelutilanne – asemakaava 1997, valmistunut 1931-1957, pysyvä rakennustunnus 101804401X, Ainontie 44 (tontin pinta-ala 27223 m²)
- Vanha osa: pinta-ala 2026 m², 4. kerrosta, huoneistoala 149 m² asuinhuoneistoja 3 kpl,
- 92-12-0-1-2, laajennusosa 557 m², valmistunut 1988
- Rakennus ja maa-alue Vantaan kaupungin omistuksessa
- Suojelumääräykset – rakennuskielto, ilmailumäärien esterajoitukset korkeudelle.
- Miten toiminta istuisi tiloihin – portaat ja märkätilat tarvitaan jokaiseen kerrokseen.

Tuomelan koulurakennuksen tietoja



TUOMELAN KOULU / RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN PÄIVÄKODIKSI.

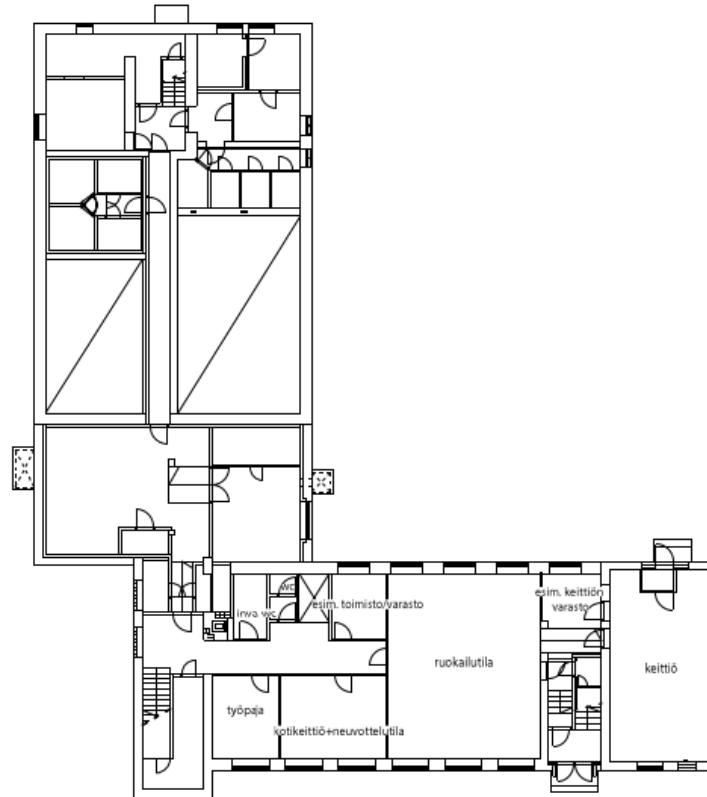
Ohessa ”harjoitelma” päiväkodin tilojen sopimisesta Tuomelan koulurakennukseen.

Pohjakerroksessa (vasemmalla) on keittiö ja ruokailu, nykyisen ruokailun paikalla laajennettuna entisiin teknisen työn tiloihin.

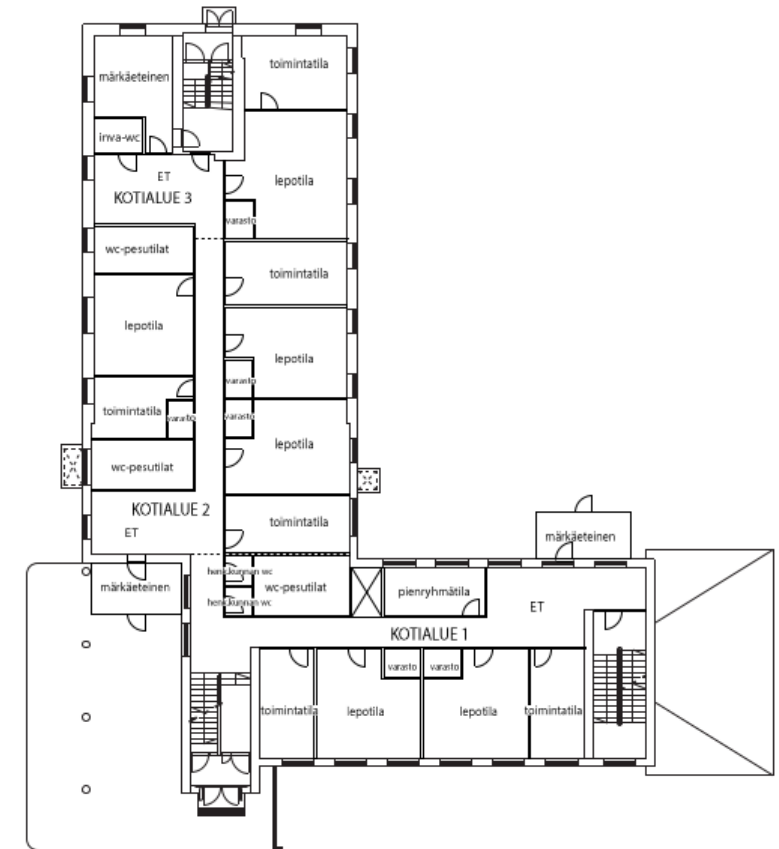
Toinen siipi on jätetty teknisille tiloille ja nyt tutkimatta hankalien lattiakorkojensa vuoksi.

Sisääntulokerroksessa (oikealla) on sovitettu kotialueita 3 kpl, kuten 2. kerroksessakin.

Kaikki ajatellut tilamuutokset edellyttävät lähes kaikkien olevien seinien, myös kantavien rakenteiden purkua/korvaamista palkeilla yms. Päiväkodin tilat ovat koulun tiloihin verrattuna pienempiä ja niiden sovittaminen rakennuksen runkoon, mm. Kulkuväylien saamiseksi, edellyttää keskikäytäväratkaisua, joka aiheuttaa suuren purkamisen tarpeen.



0. kerros 1/100



1. kerros 1/100

Tuomelan koulurakennuksen tietoja



TUOMELAN KOULU / RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN PÄIVÄKODIKSI.

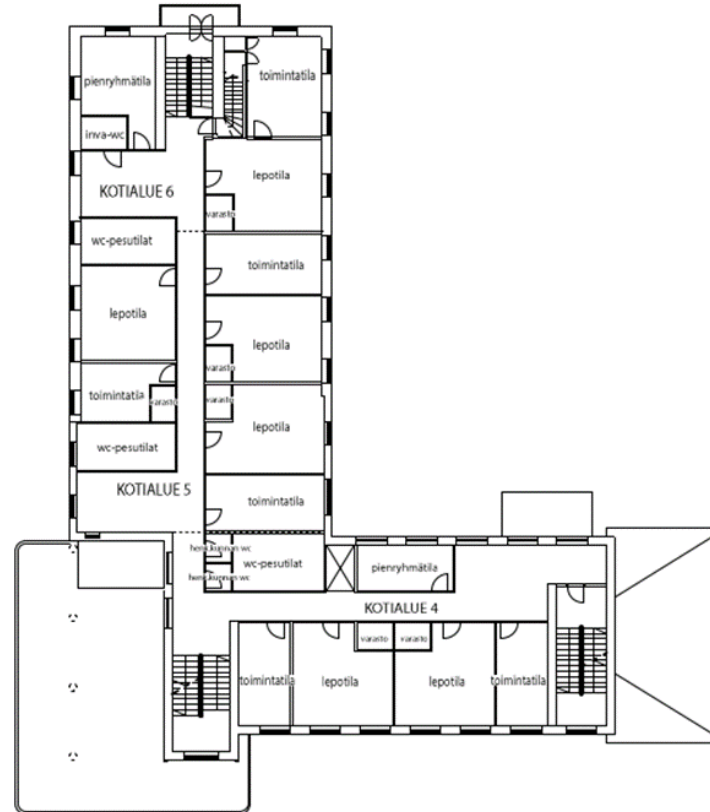
Tässä vasemmalla on 2. kerroksen tilat ja oikealla 3. kerros.

2. kerroksen tilajärjestelyt ovat identtiset 1. kerroksen tilojen kanssa.

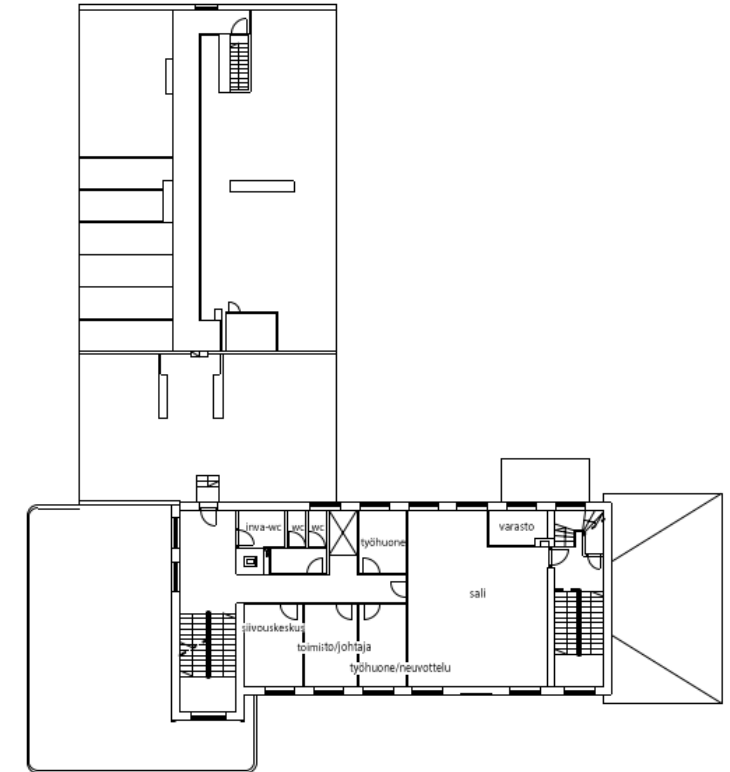
3. kerroksessa on korkeudeltaan soveltuvaa tilaa vain kuvassa vaakasiipi. Tähän on sijoitettu Sali ja henkilökunnan/ toimistotilat.

2. Kerroksen vaatimat purkutyöt kuten 1. kerroksessa (=paljon!).

3. Kerroksessa myös paljon muutoksia oleviin seiniin nähden!



2. kerros 1/100

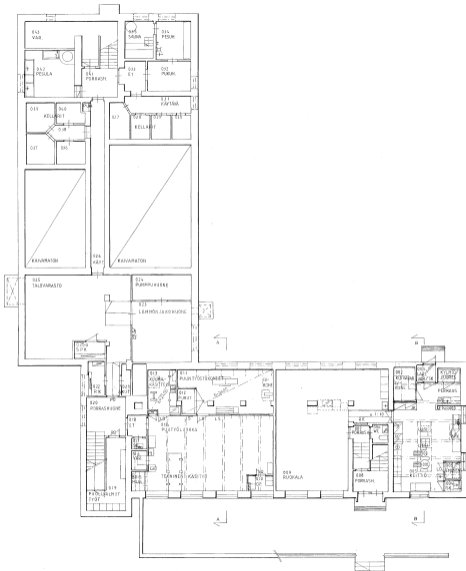


3. kerros 1/100

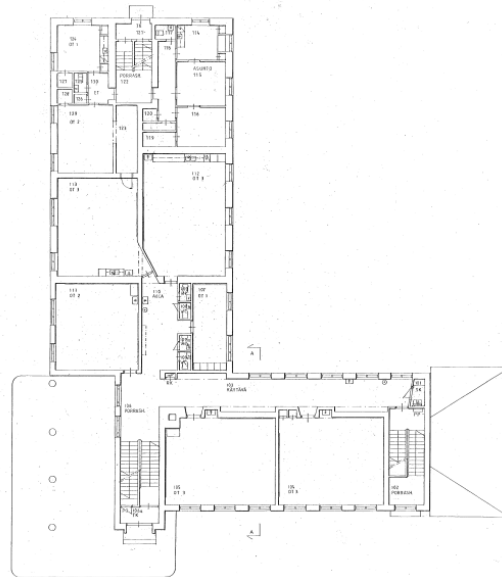
Tuomelan koulurakennuksen tietoja



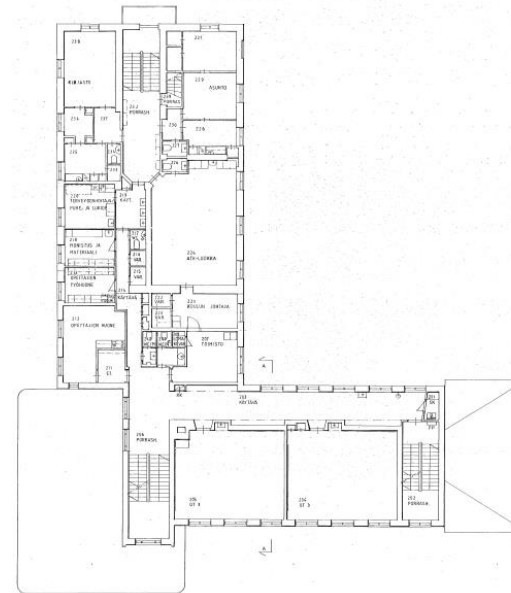
TUOMELAN KOULU / RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN PÄIVÄKODIKSI.



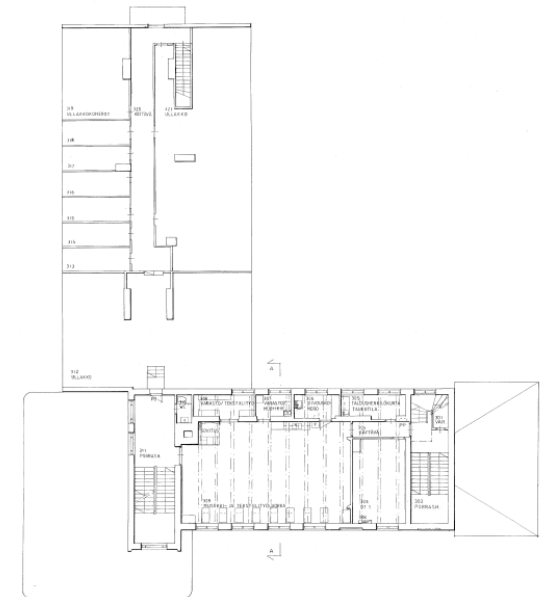
Pohjakerros



1. kerros



2. kerros



3. kerros

Ohessa Tuomelan koulurakennuksen pohjapiirroksat.

Tuomelan koulurakennuksen tietoja



TUOMELAN KOULU / RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN PÄIVÄKODIKSI.

2021 valmistuvassa Myyrmäen läntisten koulujen toimitilaverkkoselvityksessä investointisuunnittelun Excel-työkalu, samoin Rapal oy:n laskentaohjelma, laski koulurakennuksen [tekniesten korjausten kustannustarpeiksi n. 3 milj. € \(alv 0 %\)](#), joka on n. 1800 €/brm2 (alv 0 %). Nämä kustannuksen eivät pitäneet sisällään varhaiskasvatuksen toiminnasta johtuvia sisätilamuutoksia!

Rapal oy:n kustannuslaskentaohjelmalla laskettuna Tuomelan koulurakennuksen [korjauskustannukset, arvioitujen tilamuutosten kanssa, ovat 5,43 milj. € \(alv 0%\), 2679 € / brm2 \(alv 0%\)](#).

Vastaavan suojellun rakennuksen korjauskustannukset v. 2018 TS/HS vaiheessa maltillisella korjauksella, ilman isompia tilamuutoksia, olivat n. 3627 €/brm2 (alv 0%). Uudisrakennuspäiväkodin hinta on n. 3900 €/ m2 (alv 0%).

- Märkäeteiset pitäisi tehdä ulkopuolelle, jotta isot luokkahuoneet voitaisiin säilyttää kokonaisina. – eivät istu suojeltuun julkisivuun.
- Lähes kaikki kevyemmät väliseinät joudutaan purkamaan, eikä kaikkia kantavia väliseiniä saataisi säilytettyä.
- Kohteen sisälle runkoon tulisi tehdä koko rakennusta palveleva hissi. Toinen vaihtoehto rakennuksen julkisivuun – ei istu suojeltuun julkisivuun.
- Rakennuksen siiven ilme ei voi säilyä, koska tarvitaan keskikäytäväratkaisu, jotta päiväkodin tilaohjelman mukaiset tilat saadaan sovitettua edes osapuilleen tarkoituksenmukaisesti syvään rakennusrunkoon.
- Tekniikka tulisi uusia kokonaan, jotta tarvittavat toiminnot onnistuvat.
- Väestösuojatarve tulisi ratkaista.

Lopputulema: Päiväkodin rakentaminen toimivaksi Tuomelan koulurakennukseen aiheuttaa kohtuuttomasti muutoksia kantavilta rakenteiltaan ja ilmeeltään suojeltuun kohteeseen. Korjaustyöt mittavia ja kalliita. Lisäksi kohteelle ei ole lähialueella tarvetta eikä se näin ollen istu palveluverkkoon.

Tuomelan koulurakennus 1/2



Tuomelan koulurakennus osoitteessa Ainontie 44, on valmistunut vuonna 1931 (2026 brm2) ja laajennettu 1958 (557 brm2). Päärakennuksessa on kolme asuntoa 149 m2.

Rakennukseen kuuluu erillinen liikuntasalirakennus (valmistunut 1988) sekä jätekaatosrakennus.

Tuomelan koulurakennus on rakennusperintökohde.

Tuomelan koulurakennus ja liikuntasalirakennus ovat molemmat asemakaavalla suojeltuja rakennuksia.

Kohteessa ei ole hissiä. Erillistä luiskaa sisätiloihin ei ole. Päärakennus on 4 kerroksinen. Käynti luokkatiloihin edellyttää portaiden käyttöä. Rakennus ei ole esteetön. Rakennuksessa ei ole väestösuojaa.

Rakennuksessa on havaittu viitteitä puutteellisesta ilmanvaihdosta ja rakennuksessa on mineraalivillalevyjä joiden sivuista irtoaa ilmaan mineraalivillakuituja. Rakenteissa on mm. toja-levyä, jonka tiedetään aiheuttaneen sisäilmaongelmia.

Kohteen kuntoarvion mukaan rakennuksen LVI-järjestelmiin kohdistuu huomattavaa uusimisen tarvetta, kaukolämpökeskus on uusimisiässä, viemärit ovat alkuperäisiä 1950 luvun viemäreitä, kylmävesijohdot ovat sinkittyjä teräsputkia. Sähköjärjestelmät ovat 1960 – 1980 - 2000 luvulta.

Tuomelan koulurakennus 2/2



Tuomelan koulurakennukseen kohdistuu Kiwa Inspecta:n 28.5.2020 peruskuntoarvion, ilman tilamuutoksia, huomattavat korjauskustannukset rakennustekniikka ja muu tekniikka mukaan laskettuna. Rakennuseratkaisut ovat 1930 luvulle tyypillisiä ja sisältävät sisäilman kannalta riskirakenteita.

Varhaiskasvatuksen tilojen sijoittaminen 30-luvun koulurakennukseen edellyttää LVI-tekniikan ja sähkötekniikan täydellistä uusimista, tilajärjestelyjen muuttamista huomattavilta osin, rakennuksen tekemistä esteettömäksi, hissien rakentamista kohteeseen, väestösuojakysymyksen ratkaisemista ja ulkopuolisten poistumisteiden rakentamista ylempien kerrosten lepotilojen kohdalle.

Varhaiskasvatuksen tilojen tulee täyttää tietyt edellytykset toiminnalle luvan saamiseksi. Asemakaavalla suojellun rakennusperintökohteen muuttaminen päiväkotikäyttöön ei ole taloudellisesti kannattavaa eikä rakennusten suojelun näkökulmasta edes mahdollista. (Suojaus kohdistuu kantaviin rakenteisiin, rakennuksen ilmeeseen sisällä ja ulkopuolella...)

Helsingissä on tutkittu useita suojeltujen rakennusten päiväkotikäytön korjaushankkeita. Kokemus näistä on, että ne ovat poikkeuksetta hankalia toteuttaa, kalliita ja niistä aiheutuvat vuokrakustannukset reilusti yli normaalin vuokrakustannuksen.

Vantaan kaupungilla tavoitteena on taloudellisesti edulliset, terveelliset, turvalliset ja toimivat toimitilat. Tämä ei Tuomelan koulurakennuksen tapauksessa toteudu.

Toimitilajohtamisessa tutkittiin kesällä 2021 Tuomelan koulurakennukseen varhaiskasvatuksen suunnitteluohjeiden ja tilaohjelman mukaisen päiväkodin toteuttamista tiloihin. Käytännössä lähes kaikki (n. 85 %) väliseinistä, myös kantavia seiniä, jouduttaisiin purkamaan toiminnan onnistumisen edellytyksenä. Märkäeteiset jouduttaisiin toteuttamaan laajennuksina rakennuksen rungon ulkopuolelle, jotta toimintatilat saadaan sovitettua rakennukseen. Nämä kaikki ovat ristiriidassa museon näkemykseen suojellun rakennuksen korjaamisesta / sopivasta käyttötarkoituksesta, jossa suojaus koskee rakennuksen ilmettä sekä sisällä että ulkona, sekä kantavien rakenteiden ja toiminnan perusratkaisujen säilymistä sisätiloissa.

Lopputulema



Vantaan kaupungin kasvatuksen ja oppimisen toimialan varhaiskasvatuksen edustajat sekä kaupunkiympäristön toimialan, kiinteistöt ja tilat palvelualueen, toimitilajohtamisen palveluyksikön edustajat eivät näe Tuomelan koulun muuttamista päiväkotikäyttöön puollettavana vaihtoehtona seuraavista syistä johtuen:

- Taloudellisesti kannattamaton hanke
- Ekologisesti / hiilijalanjälkeä ajateltuna ei viisas hanke (olemassa olevaan suojeltuun rakennukseen joudutaan tekemään kohtuuton määrä muutoksia), aiheuttaisi käyttäjille paljon liikennettä väärän sijaintinsa johdosta.
- Käyttäjien näkökulmasta katsottuna toiminnallisesti ei hyvin saavutettavissa oleva kohde (lähipalvelun ajatus ei toteudu)
- Varhaiskasvatuksen toimivuuden kannalta hyvin haasteellista (rakennus ei ole esteetön ja toiminta 4. kerroksessa)
- Väestösuojakysymys tulisi ratkaista
- Sisäilmaongelmien/ riskien ratkaiseminen tässä kohteessa kallista ja haasteellista

= **Ei Kason investointirahoilla toteuttamiskelpoinen hanke.**

Toisen asteen koulutus:

Toisen asteen oppilaitokset sijaitsevat pääosin liikenteellisissä solmukohdissa, jolloin tavoitettavuus on hyvä. Tuomelan tavoitettavuus toisen asteen tarpeiden kannalta ei ole riittävä. Toisen asteen oppilaitosten keskikoko nykyään on huomattavasti suurempi kuin Tuomelan koulun kiinteistön max. opiskelijamäärä. Uuden lukion suunniteltu opiskelijamäärä on 700 opiskelijaa.

2. asteen koulutuksesta tehtiin alkuvuodesta 2021 verkkoselvitys, jossa on ratkaistu tilantarpeet tulevalle vuosikymmenelle tarkoituksenmukaisesti kohtiin kaupunkirakenteessa.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan äänestysliite 2021–2025

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN LAUTAKUNNAN KOKOUS 7.12.2021 asia/§ 11

Jäsen	Varajäsen	JAA	EI	TYHJÄ	POISSA
al-Tae Hussein	Heinonen Risto	X			
Bibani Gashaw	Demiri Funda		X		
Happonen Aapo	Mäkipernaa Aki		X		
Kaiju Susanna	Altug Oona	X			
Lehmuskallio Paula	Kallionpää Petri	X			
Phull Manav	Karpin Tiia	X			
Saarinen Tanja	Lihavainen Antti		X		
Saini Gurmann	Vähälä Markus	X			
Sainio Jari	Hakanen Tero	X			
Stirkkinen Matilda	Viljasalo Päivi	X			
Rehnström Kristian	Halonen Solveig	X			
Rämö Eve	Majanto Annukka	X			
Räsänen Minna	El Issaoui Naima	X			
Tikkanen Eeva	Järvinen Jussi		X		
Veltheim Erika	Kivistö Annette		X		
Yhteensä		10	5		

JAA = POHJAESITYS

EI = MUUTOSESITYS

TYHJÄ

POISSA



12 § **Lukion lehtorin viran aineyhdistelmämuutos ja uuden opettajaviran perustaminen
1.8.2022 /AR**

VD/11597/01.01.00.00/2021

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Lukion rehtorit ovat tehneet esityksensä tarvittavista opettajista lukuvuodelle 2022–2023. Vaskivuoren lukiossa on tarve englannin ja ruotsin kielen lehtorin viralle lisääntyneen kysynnän vuoksi. Tikkurilan lukioon sen sijaan on tarve perustaa lukion ja peruskoulun yhteinen lehtorin virka, sillä opetusta annetaan myös Jokiniemen yhtenäiskoulussa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 12

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2022 alkaen

- a) muuttaa lukion lehtorin vakanssin 802055 aineyhdistelmä englanti aineeksi: englanti ja ruotsi,
- b) perustaa lukion ja peruskoulun yhteisen lehtorin virka 811726 (kuvataide), joka sijoitetaan perustettaessa Tikkurilan lukioon.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Toimialojen HR-palvelut
- Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Ari Ranki, 050 314 5378, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § **Uusien opettajavirkojen ja virkasuhteisten päätoimisten tuntiopettajatehtävien perustaminen 1.8.2022 alkaen perusopetukseen/ IK**

VD/11603/01.01.00.00/2021

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista lukuvuodelle 2022–2023. Nousevien oppilasmäärien vuoksi on tarpeen lisätä uusia peruskoulun päätoimisen tuntiopettajan tehtäviä. Kasvuun ja oppilasmäärien nousuun on varauduttu talousarviossa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 13

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2022 alkaen:

- 1) perustaa peruskoulun apulaisrehtorin virka 811698, joka sijoitetaan perustettaessa Koivukylän kouluun,
- 2) perustaa peruskoulun apulaisrehtorin virka 811727, joka sijoitetaan perustettaessa Aurinkokiven kouluun,
- 3) perustaa henkilöstösuunnitelman esityksen mukaisesti seuraavat uudet opettajavirat myöhemmin määriteltäviin kouluihin

luokanopettaja	811699–811713
peruskoulun lehtori	811714 uskonto (islam) 811715 matematiikka 811716 oppilaanohjaus 811717 suomi toisena kielenä ja äidinkieli 811718 suomi toisena kielenä 811719 liikunta ja terveystieto 811720 käsityö (monimateriaaliset aineet)
erityisopettaja	811721–811725

- 4) perustaa alla olevat virkasuhteiset päätoimiset tuntiopettajan (VTT) tehtävät, jotka sijoitetaan perustettaessa seuraaviin kouluihin

Havukosken kouluun	äidinkieli
Hämeenkylässä kouluun	musiikki



Jokivarren kouluun	espanjan kieli
Kartanonkosken kouluun	uskonto (ev.lut.)
Koivukylän kouluun	oma äidinkieli, albania oma äidinkieli, arabia biologia, maantieto espanja, englanti matematiikka, fysiikka oma äidinkieli, somali suomi toisena kielenä, äidinkieli oma äidinkieli, thai
Leppäkorven kouluun	englanti, espanja
Länsimäen kouluun	käsityö (monimateriaaliset aineet), kotitalous
Mikkolan kouluun	englanti, espanja kemia, biologia
Peltolan kouluun	oppilaanohjaus matematiikka, fysiikka kemia, biologia
Pienryhmäiset uskonnot	uskonto (buddha)
Rajatorpan kouluun	oma äidinkieli, arabia x 2 oma äidinkieli, somali x 2 oma äidinkieli, turkki
Vantaan kv kouluun	historia, yhteiskuntaoppi
Veromäen kouluun	oppilaanohjaus (Teppo) musiikki

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Toimialojen HR-palvelut
- Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 0407071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/11601/01.01.00.00/2021

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Lehtoreiden aineyhdistelmiä muutetaan koulujen tarpeiden mukaisesti, jotta virkarakenne vastaa tämänhetkistä tarvetta. Muutoksilla ei ole henkilöstöä eikä kustannuksia lisäävää tai vähentävää vaikutusta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 14

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään tehdä seuraavat muutokset peruskoulun lehtorivirkojen aineyhdistelmiin 1.8.2022 alkaen:

- vakanssin 800421 aineyhdistelmä katolinen uskonto muutetaan aineeksi: uskonto (islam)
- vakanssin 800447 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka kemia muutetaan aineeksi: matematiikka ja fysiikka
- vakanssin 800632 aineyhdistelmä käsityö (pehmeät materiaalit) muutetaan aineeksi: matematiikka ja käsityö (pehmeät materiaalit)
- vakanssin 800647 aineyhdistelmä musiikki muutetaan aineeksi: kemia ja biologia
- vakanssin 800861 aineyhdistelmä fysiikka, kemia muutetaan aineeksi: biologia ja kemia
- vakanssin 800952 aineyhdistelmä englanti, ruotsi muutetaan aineeksi: oppilaanohjaus
- vakanssin 801305 aineyhdistelmä englanti muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä ja äidinkieli
- vakanssin 801153 aineyhdistelmä englanti, ruotsi muutetaan aineeksi: käsityö (pehmeät materiaalit) ja kemia
- vakanssin 801305 aineyhdistelmä ortodoksinen uskonto muutetaan aineeksi: uskonto (islam)
- vakanssin 801416 aineyhdistelmä ruotsi muutetaan aineeksi: liikunta ja terveystieto
- vakanssin 801426 aineyhdistelmä englanti, saksa muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä
- vakanssin 801635 aineyhdistelmä ruotsi muutetaan aineeksi: oppilaanohjaus
- vakanssin 801638 aineyhdistelmä ruotsi, saksa muutetaan aineeksi: liikunta ja terveystieto
- vakanssin 801731 aineyhdistelmä ruotsi muutetaan aineeksi: englanti ja ruotsi
- vakanssin 801745 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka, kemia muutetaan aineeksi: matematiikka ja kemia
- vakanssin 801753 aineyhdistelmä biologia, maantieto muutetaan aineeksi: kemia ja fysiikka
- vakanssin 801817 aineyhdistelmä käsityö (kovat materiaalit) muutetaan aineeksi: käsityö (kovat materiaalit) ja liikunta
- vakanssin 801849 aineyhdistelmä äidinkieli muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä ja äidinkieli
- vakanssin 801850 aineyhdistelmä äidinkieli muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä
- vakanssin 801854 aineyhdistelmä ruotsi, englanti muutetaan aineeksi: ruotsi
- vakanssin 801856 aineyhdistelmä äidinkieli muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä
- vakanssin 801864 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka, kemia muutetaan aineeksi: matematiikka ja kemia
- vakanssin 801873 aineyhdistelmä äidinkieli muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä



- vakanssin 801874 aineyhdistelmä äidinkieli muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä ja äidinkieli
- vakanssin 801884 aineyhdistelmä liikunta muutetaan aineeksi: liikunta ja terveystieto
- vakanssin 801887 aineyhdistelmä käsityö (monimateriaaliset aineet) muutetaan aineeksi: käsityö (kovat materiaalit)
- vakanssin 801888 aineyhdistelmä terveystieto muutetaan aineeksi: käsityö (pehmeät materiaalit)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Toimialojen HR-palvelut
 - Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 0407071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 §

Päiväkodinjohtajan virkasuhteisen vakanssin perustaminen, vakanssi 406685/MM

VD/11251/01.01.00.00/2021

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kuntalain 11 luvun 88 §:n 2 momentin mukaan kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan.

Voimassa olevan hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen perustamisesta. Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta.

Keväällä 2022 avattavaan Länsimäen päiväkotiin on tarpeen perustaa uusi päiväkodinjohtajan virka 01.03.2022 lukien.

Toimialan HR-palvelut ovat yhtä mieltä esityksestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 15

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään

- a) perustaa päiväkodinjohtajan virka (taso 2, vakanssi 406685) 01.03.2022 lukien,
- b) vahvistaa kelpoisuusvaatimukseksi: laki 272/05 7§ ja riittävä johtamistaito.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Toimialojen HR-palvelut
 - Varhaiskasvatuksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Sari Utriainen, 040 832 2731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 §

Suomenkielisen esiopetuksen ja 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämistä koskevat periaatteet 1.8.2022 alkaen/MM

VD/11791/12.00.01.00/2021

Esiopetuksesta säädetään perusopetuslaissa (628/1998). Oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna lapsen on osallistuttava vuoden kestävään esiopetukseen tai muuhun esiopetuksen tavoitteet saavuttavaan toimintaan (Perusopetuslaki 26 a §). Esiopetuksen erityisenä tavoitteena on edistää yhteistyössä kotien ja huoltajien kanssa lapsen kehitys- ja oppimisedellytyksiä sekä vahvistaa lapsen sosiaalisia taitoja ja tervettä itsetuntoa leikin ja myönteisten oppimiskokemusten avulla (Valtioneuvoston asetus 422/2012 5 §).

Mikäli kunnassa on sekä suomen- että ruotsinkielisiä asukkaita, kunnan tulee järjestää esiopetusta molemmilla kielillä (Perusopetuslaki 4 §). Vantaalla suomenkielisen esiopetuksen järjestämisestä vastaa varhaiskasvatuksen palvelualue ja ruotsinkielisen esiopetuksen järjestämisestä ruotsinkielisten palveluiden palvelualue (Vantaan kaupungin hallintosääntö 1.8.2021, 4 luku 11 §, 6 §). Vantaalla suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikoissa voidaan antaa myös ruotsin kielikylypyesiopetusta, laajamittaista englannin kielistä esiopetusta sekä englannin kielirikasteista esiopetusta (Vantaan esiopetuksen opetussuunnitelma 2021). Kunta voi järjestää myös perusopetukseen valmistavaa opetusta, joka on tarkoitettu niille maahanmuuttajataustaisille lapsille, joiden suomen kielen ja / tai muut valmiudet eivät riitä esi- tai perusopetuksen ryhmässä opiskelemiseen (Perusopetuslaki 5 §). Vantaalla järjestetään valmistavaa opetusta sekä esi- että perusopetusikäisille.

Opetuksen järjestäjänä kunta päättää esiopetuksen järjestämispaikoista, työpäivistä ja ryhmien muodostamisesta (Perusopetusasetus 852/1998 23a §).

Keskeiset muutokset

Opetuslautakunta on edellisen kerran päättänyt suomenkielisen esiopetuksen ja 6-vuotiaiden valmistavan opetuksen järjestämistä koskevista periaatteista (jäljempänä esiopetuksen periaatteet) 13.12.2016 § 13. Nyt esiopetuksen periaatteita esitetään muutettavaksi 6-vuotiaiden perusopetukseen valmistavan opetuksen ja esiopetusryhmien muodostamisen osalta. Yksityisten palveluntuottajien esiopetuskorvauksen tarkistaminen tuodaan lautakuntaan käsittelyyn erillisenä asiana keväen 2022 aikana, joten asiaa koskeva kohta esitetään poistettavaksi esiopetuksen periaatteista. Voimassa olevia periaatteita on tarkistettu myös suhteessa lainsäädännön uudistumiseen ja muuhun päätöksentekoon sekä lisäksi sanamuotoja yhdenmukaistettu.

6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämistä koskeva muutos

Opetushallitus on kehottanut tarkistamaan Vantaan 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen (jäljempänä valmistava opetus) järjestämisen periaatteita. Vantaalla opetuslautakunnan päätöksen (13.12.2016 § 13) mukaisesti valmistavaa opetusta annetaan kunnallisten esiopetuksen järjestämispaikkojen lisäksi yksityisten päiväkotien esiopetusryhmissä.

Perusopetuslain 4 §:n mukaan kunta voi järjestää perusopetuslaissa tarkoitetut palvelut itse tai yhdessä muiden kuntien kanssa tai hankkia ne perusopetuslain 7 §:ssä (yksityinen opetuksen järjestäjä) tai 8 §:ssä (valtion oppilaitos) tarkoitetulta perusopetuksen järjestäjältä. Kunta voi hankkia esiopetuspalvelut myös muulta julkiselta tai yksityiseltä palvelujen tuottajalta.



Opetushallitus katsoo yllä olevan säännöksen perusteella, että perusopetukseen valmistavaa opetusta ei voida hankkia ostopalveluna yksityiseltä päiväkodilta eikä muultakaan palvelun tuottajalta, jolla ei ole perusopetuslain mukaista opetuksen järjestämislupaa.

Lapsivaikutuksina tämä voi tarkoittaa sitä, että valmistavaa opetusta tarvitseva lapsi ei jatkossa voi saada palvelua omassa esiopetusta järjestävässä yksityisessä päiväkodissaan. Lisäksi toimipaikkojen eriytymiskehityksen näkökulmasta säädös voi olla ongelmallinen. Se tuottaa tilanteen, jossa valmistava opetus keskittyy kunnallisiin toimipaikkoihin. Näistä seikoista huolimatta kunnan velvollisuus noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä velvoittaa muuttamaan järjestämisen periaatteita valmistavan opetuksen antamisen osalta yksityisissä päiväkodeissa. Esityksenä on toisin sanoen jatkossa antaa perusopetukseen valmistavaa opetusta ainoastaan kunnallisissa esiopetusryhmissä.

Esiopetusryhmien muodostamista koskeva muutos

Voimassa olevissa esiopetuksen järjestämisen periaatteissa määritelty esiopetusryhmän vähimmäiskoko, 13 lasta, on alun perin liittynyt opetus- ja kulttuuriministeriön suositukseen koulussa annettavan esiopetuksen ryhmäkoosta. Sen mukaan yhden opettajan esiopetusryhmässä saa olla enintään 13 lasta tai 20 lasta, jos ryhmässä on toinen koulutettu aikuinen. Päiväkodeissa järjestettävään esiopetukseen sovelletaan kuitenkin varhaiskasvatuslain säädöksiä ryhmäkoosta ja henkilöstömitoituksesta. Varhaiskasvatusasetuksen (753/2018) 1 §:n mukaan päiväkodissa tulee kasvatusta, opetusta ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden.

Vantaalla esiopetus järjestetään pääosin päiväkotien tiloissa ja esiopetusta täydentävään varhaiskasvatukseen osallistuu valtaosa lapsista. Näin ollen käytännössä valtaosassa ryhmistä sovellettavaksi tulevat varhaiskasvatuslain säädökset. Tämän vuoksi esiopetusryhmän vähimmäiskoko ehdotetaan nostettavaksi 14 lapseen, jolloin se on linjassa varhaiskasvatuksen henkilöstömitoituksen kanssa. Toisin sanoen pienimmillään esiopetusryhmä olisi jatkossa kooltaan kahden työntekijän ja 14 lapsen ryhmä lukuun ottamatta päätösesityksessä todettuja poikkeustilanteita (integroitu, pienennetty tai erityisryhmä; ilta- tai vuorohoitoa tarjoava toimipaikka; kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa tarjoava ryhmä; varhaiskasvatuspäällikön muu erityinen perustelu).

Vantaalla kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 8. kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 16

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä seuraavat suomenkielisen esiopetuksen ja 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämistä koskevat periaatteet:

1. esiopetusta voidaan antaa kunnallisissa päiväkodeissa ja koulujen tiloissa sekä yksityisissä päiväkodeissa, kun yksityinen päiväkodi täyttää perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset.



2. esiopetuksen järjestämispaikoista päätetään kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen esiopetukseen ilmoittautumisen käynnistymistä. Kun esiopetukseen ilmoittautuneiden lasten määrä on ilmoittautumisajan päätyttyä tiedossa, lautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämispaikat.
 3. esiopetukseen ilmoittautuminen tapahtuu sähköisen ilmoittautumisen tai paperisen ilmoittautumislomakkeen kautta vuosittain samaan aikaan, kuin perusopetukseen ilmoittautuminen 1. luokalle tapahtuu.
 4. siinä tapauksessa, että huoltaja ei ilmoita lastaan esiopetukseen ko. ajankohtana, esiopetukseen voi ilmoittautua ilman perusteltua syytä ennen esiopetuksen lukuvuoden aloittamisajankohtaa. Perustellusta syystä (esim. muutto) lapsi voidaan ilmoittaa esiopetukseen tätä myöhemminkin.
 5. mikäli lapselle on tehty päätös pidennetystä oppivelvollisuudesta, tulee ns. oppivelvollisuutta edeltävään esiopetukseen ilmoittautua pääsääntöisesti viimeistään käynnistyvän lukuvuoden syyskuun loppuun mennessä. Varhaiskasvatuspäällikkö voi päättää oppivelvollisuutta edeltävään esiopetukseen ottamisesta tapauskohtaisesti ilmoittautumisen tullessa määräajan jälkeen.
 6. esiopetusta annetaan neljä tuntia päivässä, koulujen työpäivinä, poikkeuksena mahdolliset lauantaityöpäivät, jolloin esiopetusta ei järjestetä. Esiopetuksen päivittäinen toiminta-aika sijoittuu klo 8.30–14.00 väliselle ajalle.
 7. esiopetukseen sovelletaan varhaiskasvatuslain säädöksiä ryhmäkoosta ja henkilöstömitoituksesta
 8. esiopetusryhmässä tulee olla vähintään 14 esiopetukseen osallistuvaa lasta. Esiopetusryhmän koko voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on integroitu, pienennetty tai erityisryhmä tai mikäli esiopetuksen järjestämispaikka tarjoaa iltahoitoa tai ympärivuorokautista varhaiskasvatusta. Lisäksi esiopetusryhmä voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jolla on jatkumo samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen. Lisäksi varhaiskasvatuspäällikkö voi esittää perustellusta syystä esiopetuksen järjestämispaikaksi päiväkotia, missä lapsimäärä on mainittua pienempi niin, että ryhmässä on kuitenkin vähintään seitsemän lasta.
 9. yksityisissä päiväkodeissa esiopetuksen järjestämisen edellytyksenä on, että päiväkotiiin muodostuu vähintään seitsemän lapsen ryhmä. Esiopetusryhmä voi olla tätä pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jolla on jatkumo samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen.
 10. 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavaa opetusta annetaan kunnallisissa esiopetusryhmissä. Valmistavaa opetusta järjestetään esiopetuksen työpäivinä, viisi tuntia päivässä.
 11. mikäli lapsi on ainoastaan maksuttomassa 6-vuotiaiden lasten valmistavassa opetuksessa, viidennen tunnin opetus toteutetaan ennen ja/tai jälkeen esiopetusajan. Mikäli lapsi on valmistavan opetuksen lisäksi varhaiskasvatuksessa, viidennen tunnin opetus toteutetaan esiopetuksen ulkopuolella, varhaiskasvatusajan puitteissa.
- b) kumota opetuslautakunnan päätös 13.12.2016 § 13
- c) että suomenkielisen esiopetuksen ja 6-vuotiaiden lasten perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämistä koskevat periaatteet otetaan käyttöön 1.8.2022 alkaen ja niitä sovelletaan lukuvuoden 2022–2023 oppilaaksi ottamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote varhaiskasvatuksen palvelualue
- yksityiset palveluntuottajat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Tiina-Liisa Åkerfelt, 040 586 4893, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/9884/12.00.01.01/2021

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa suomenkielisen esiopetuksen järjestämisestä (Vantaan kaupungin hallintosääntö 1.8.2021). Esiopetusta voidaan antaa kunnallisissa päiväkodeissa ja kouluissa sekä yksityisissä päiväkodeissa, kun yksityinen päiväkotit täyttää perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13). Vantaalla suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidoissa voidaan antaa myös ruotsin kielikylpyesiopetusta, laajamittaista englannin kielistä esiopetusta sekä englannin kielirikasteista esiopetusta (Vantaan esiopetuksen opetussuunnitelma 2021).

Perusopetusasetuksen 23 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee etukäteen ilmoittaa esiopetuksen järjestämispaidoista, opetuksen alkamis- ja päättymisajankohdista sekä siitä, miten sen järjestämään tai hankkimaan esiopetukseen haetaan. Opetuslautakunnan päätöksen (13.12.2016 § 13) mukaan esiopetuksen järjestämispaidoista päätetään opetuslautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen hakumenettelyn käynnistymistä. Kun esiopetukseen hakeneiden lasten määrä on hakuajan päätyttyä tiedossa, lautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämispaidat. Lukuvuodeksi 2022–2023 esiopetukseen ilmoittaudutaan 5.–30.1.2022 VaSa-palvelussa tai paperilomakkeella.

Lukuvuodelle 2022–2023 esiopetuksen järjestämispaidoiksi esitetään 130 toimipaikkaa, joista kunnallisia on 112 ja yksityisiä 18. Nämä toimipaikat täyttävät perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset sillä edellytyksellä, että esiopetukseen ilmoittautumisajan jälkeen vähimmäisryhmäkoko täyttyy. Esitetyistä järjestämispaidoista 42 tarjoaa englannin kielirikasteista esiopetusta, kaksi laajamittaista englanninkielistä esiopetusta ja kolme ruotsin kielikylpy -esiopetusta.

Vantaalla 25:ssa suomenkielisen esiopetuksen toimipaikassa on käynnistynyt Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä (VN/7615/2021-OKM-7) kaksivuotisen esiopetuksen kokeilu syksyllä 2021. Näissä toimipaikoissa esiopetusta järjestetään tulevana lukuvuonna toimipaikasta riippuen joko yksi- ja kaksivuotisen esiopetuksen yhteisenä tai erillisenä toimintana. Lisäksi osassa kokeilutoimipaikoista ei ole lainkaan tarjolla yksivuotista esiopetusta ensi lukuvuonna. Yksivuotisella esiopetuksella tarkoitetaan tässä yhteydessä perusopetuslain (1998/628) mukaista esiopetusta ja kaksivuotisella esiopetuksella kaksivuotisen esiopetuksen kokeilulain (1046/2020) mukaista esiopetusta. Liitteessä käy ilmi arvio kokeilutoimipaikkojen yksivuotisen esiopetuksen paidoista.

Vantaalla kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Hallintosäännön 10 luvun 6 §:n 6. kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää esiopetuksen järjestämispaidoista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 17

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat kunnalliset ja yksityiset toimipaikat suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidoiksi lukuvuonna 2022–2023.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidat suuralueittain 2022–2023



Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue
- Ote ko. esiopetuksen järjestämispaikat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Tiina-Liisa Åkerfelt, 040 5864893, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikat suuralueittain 2022-2023

Myyrmäki	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämipaikka	Painotus	Järjestämipaikka	Painotus	Järjestämipaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Hämevaaran päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen	Pilke Tiedepäiväkoti Pikkukarhu		Hämeenkylässä päiväkoti	6
	Karhunpesän päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen	Touhula Kaivoksela		Kimaran päiväkoti	7
	Jönsäksen päiväkoti	ympäristö- ja luontopainotus			Solkikujan päiväkoti	3
	Kaivokselan päiväkoti	suomenkielinen sekä englannin kielirikasteinen ryhmä			Varistonniityn päiväkoti	5
	Kilterin päiväkoti	ympäri-vuorokautinen				
	Louhelan päiväkoti	esiopetus vain integroidun ryhmän lapsille				
	Nikkarin päiväkoti	esiopetus vain integroidun ryhmän lapsille				
	Patotien päiväkoti					
	Pähkinänsärkijän päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				

	Pähkinärinteen päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Rajatorpan koulun esiopetustila (Vapaalan päiväkot)	englannin kieli-rikasteinen				
	Simpukan päiväkot					
	Uomarinteen koulun esiopetustila (Koskikujan päiväkot)	ruotsin kielikylpyryhmä ja suomenkielinen ryhmä				
	Vaskivuoren päiväkot					
Martinlaakso	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Kivimäen päiväkot	englannin kieli-rikasteinen			Jokuoman päiväkot	0
	Kukinpolun päiväkot				Martinlaakson päiväkot	1
	Laajavuoren päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Metsikköpolun päiväkot					
	Vantaanlaakson päiväkot					

Kivistö	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Aurinkokiven päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen	Norlandia Kaarna		Lipunkantajan päiväkoti	3
	Husaaritien päiväkoti		Pilke Tiede-päiväkoti Hohto	englannin kieli-rikasteinen		
	Kanniston päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen	Touhula Jalokivi			
	Katrintuvan päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				
	Keimolanmäen päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				
	Kivistön päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				
	Maitorpan päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				
Aviapolis	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Kartanonkosken päiväkoti		Touhula LoistoVekara		Illenpuiston päiväkoti	33
	Lystilän päiväkoti				Isonmännyn päiväkoti	4
	Ollaksen päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen			Pakkalanrinteen päiväkoti	0

	Pakkalan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen			Peltovuoren päiväkoti	4
	Pehtoorin päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen			Tammistonrannan päiväkoti	5
	Riihipellon päiväkoti					
	Tammiston päiväkoti					
	Y.E.S päiväkoti	laajamittainen englanninkielinen				
	Ylästön päiväkoti	englannin kielirikasteinen				
Tikkurila	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Hiekkaharjun päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen	Folkhälsan Lyckoslanten	ruotsin kielikylpy	Peltolan päiväkoti	16
	Ilolan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen	Montessoripäiväkoti Montsa	montessoriryhmä	Tikkurilan päiväkoti	10
	Jokiniemen päiväkoti		Päiväkoti Emilia	englannin kieli- rikasteinen montessoriryhmä		
	Viertolan koulun esiopetustila (Kukkopillin päiväkoti)	ruotsin kielikylpy	Montessoripäiväkoti Rantakaisla	englannin kieli- rikasteinen montessoriryhmä		
	Kuusikon päiväkoti	montessoriryhmä	Touhula Hiekkaharju			
	Kuusikkotien päiväkoti		Touhula Ilola			

	Kämmekkäpuiston päiväkot	englannin kielirikasteinen	Pilke päiväkot Pohjantähti	laajamittainen englanninkielinen esiopetusryhmä ja englannin kielirikasteinen ryhmä		
	Lauhatien päiväkot (toiminta alkaa luonto-esiopetuksena, tukikohtana syksyllä Peltolan päiväkot)	englannin kielirikasteinen				
	Lummepolun päiväkot					
	Malminiityn päiväkot					
	Mistelin päiväkot					
	Ristipuron päiväkot					
	Simonmetsän päiväkot					
	Simonkallion päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Sinirikon päiväkot	ympäri-vuorokautinen				
	Tiedonjyvän päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Urheilupuiston päiväkot					
	Vehnätien päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Veturin päiväkot					

Hakunila	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Hakunilanrinteen päiväkot	englannin kieli-rikasteinen			Hevoshaan päiväkot	28
	Itä-Hakkilan päiväkot	englannin kieli-rikasteinen			Keihäspuiston päiväkot	0
	Kimokujan päiväkot				Suitsikujan päiväkot	14
	Latukujan päiväkot	englannin kieli-rikasteinen			Vartiokujan päiväkot	5
	Linnoituskujan päiväkot				Fazerin päiväkot (yksityinen)	5
	Länsimäen päiväkot					
	Nissaksen päiväkot					
	Pallastunturin päiväkot					
	Rajakylän päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Ravurin päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				
	Ravurinpuiston päiväkot					
	Vaaranpuiston päiväkot	englannin kieli-rikasteinen				

Koivukylä	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Hansin päiväkoti	ympäri-vuorokautinen	Pilke Ilmaisupäiväkoti Illusia		Havukallion päiväkoti	14
	Koskimyllyn päiväkoti		Pilke tiedepäiväkoti Oivallus	englannin kieli-rikasteinen	Rautpihan päiväkoti	9
	Kustaantien päiväkoti		Pilke päiväkoti Tähtisumu		Seljapolun päiväkoti	7
	Leinelän päiväkoti				Ulrikan päiväkoti	14
	Piilipuun päiväkoti					
	Päiväkummun päiväkoti					
	Rautkallion päiväkoti					
	Rekolanmäen päiväkoti	esiopetus vain integroidun ryhmän lapsille				
	Tarhapuiston päiväkoti (Toiminta siirtyy uuteen Koivukylän päiväkotiin syksyn 2022 aikana)					
	Valtikan päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen				

Korso	Kunnallinen		Yksityinen		Yksivuotinen esiopetus kaksivuotisen esiopetuksen kokeilutoimipaikassa	
	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Painotus	Järjestämispaikka	Arvio yksivuotisen esiopetuksen paikoista
	Ankkalammen päiväkot		Touhula Aarrekallio		Metsolanmäen päiväkot	10
	Ilvespuiston päiväkot	englannin kielirikasteinen			Metsälinnun päiväkot	14
	Kiirunatien päiväkot	englannin kielirikasteinen				
	Leppäkorven päiväkot	englannin kielirikasteinen				
	Maauninpolun päiväkot	englannin kielirikasteinen				
	Maarukan päiväkot					
	Matarin päiväkot					
	Nikinmäen päiväkot	luonto-esiopetusryhmä ja yleinen esiopetusryhmä				
	Näätäpuiston päiväkot					
	Saturnuksen päiväkot					
	Siimapuiston päiväkot					
	Vallinojan päiväkot	englannin kielirikasteinen				



18 § **Päätös oikaisuvaatimukseen varhaiskasvatukseen ottamista koskevasta päätöksestä / MM**

VD/11626/12.01.00.00/2021

Asian esittely ja päätösesitys ovat liitteenä (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohta).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 18

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva esitys.

Liitteet:

- Asian esittely ja päätösesitys (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohta)
- Oikaisuvaatimus (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohta)
- Varhaiskasvatuspäätös 20.9.2021 (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohta)
- Hakemus varhaiskasvatukseen (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohta)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote, asianosaiset

Muutoksenhakuohje: Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle, 30 päivää

Lisätiedot:

Mikko Mäkelä, 050 341 7386, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalta**.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)