



**Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY)
suunnittelutarvehakemuksesta välivarastointialueille osoitteessa Senkkerin metsätie
150, Tuusula / TLA**

VD/10994/00.04.03/2021

TLA/LMU/AKA/MRA/JST/PKA/VIK

Tuusulan kunnan kasvun ja ympäristön kaavoitus -toimialue varaa Vantaan kaupungille tilaisuuden antaa lausunto Tuusulan kunnassa Vantaan kaupunkiin rajautuvalle alueelle haettavaan suunnittelutarvehakemukseen, joka koskee HSY:n Vantaan puolella tapahtuvia toimintoja tukevaa välivarastointialuetta. Rakennusalue muodostetaan kiinteistöistä 858-411-1-110 ja 858-411-1-114. Lausunnot on saatu lisäaikaa 16.12.2021 saakka.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan 5,2 ha kentälle. Esirakentamisvaiheessa alueelta poistetaan puusto ja leikataan tasaussuunnitelman mukaisesti noin 11 500 m³ massoja (pääasiassa moreenia), jotka käytetään alueen pengertäyttöihin. Tämän lisäksi täyttöihin tarvitaan noin 42 000 m³ alueen ulkopuolelta tuotavia lisämassoja. Esirakentamisen yhteydessä alueen koillispuolelle rakennetaan vesitilavuudeltaan noin 1 500 m³ tasausallas hulevesien hallintaa varten.

HSY toteuttaa alueelle teknistä huoltoa varten perusinfra, joka tullaan liittämään Vantaan puolella oleviin järjestelmiin. Kenttäalueet toteutetaan vaiheittain tarpeiden mukaan. Alueille voi sijoittaa Ekomo-yritysyhteistyön puitteissa esimerkiksi vaihtolavojen tai pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen varastointia sekä maa- ja kiviaineksen lajittelua, seulontaa ja murskausta. Alueelle sijoitetaan tässä vaiheessa toimintoja, jotka eivät edellytä ympäristölupaa. Alueelle ei toteuteta pysyviä rakennuksia ennen alueen asemakaavoitusta. Liikenneyhteys alueelle järjestetään toteuttamalla uusi tieyhteys alueelle Vantaan puoleisen Hankalliontien liittymän kautta.

Annettavassa lausunnossa Vantaan kaupunki katsoo, että hankkeesta ja sen vaikutuksista on vaikea saada hakemuksen perusteella kokonaiskuva. Merkittävin tekijä Vantaan näkökulmasta on hankkeen tuottama raskaan liikenteen lisääntyminen alueella. Hankealueen ympäristöön kohdistuvien maankäyttöpaineiden takia niin liikenne- kuin muitakin vaikutuksia tulisi tarkastella kokonaisuutena eikä yksittäisten hankkeiden yhteydessä. Hakemuksen kohteena oleva hanke on osa laajempaa kokonaisuutta. Yksittäisenä hankkeena välivarastointikenttä on mahdollista ratkaista suunnittelutarveratkaisuna, mutta koko hankekokonaisuus edellyttää asemakaavan laatimista ja siihen liittyvää vaikutusten arviointia.

Voimassa olevan hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.12.2021 § 6

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään antaa Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) suunnittelutarvehakemuksesta välivarastointialueille osoitteessa Senkkerin metsätie 150, Tuusula.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:



Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Jari Jääskeläinen poistui palvelussuhdejääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) suunnittelutarvehakemuksesta väliavarastointialueille osoitteessa Senkkerin metsätie 150, Tuusula
- Lausuntopyyntö liitteineen / Tuusulan kunta

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaavasuunnittelija Anna-Mari Kangas, puh. 0503029224
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi