



Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/11260/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SL

168-paikkainen uudisrakennus Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkoti korvaa Autioniityn ja Pähkinärinteen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmenien tilat. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 7,4 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on noin 7,97 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2024 ja päiväkoti otetaan käyttöön tammikuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 570 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta korvattavissa päiväkodeissa pystyy jatkumaan alkutalveen 2025.

Tontin sijainti on vielä avoin. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu useita tonttivaihtoehtoja, joista osa ei selvittelyn jälkeen kuitenkaan olleet sopivia päiväkotirakentamiselle ja jotka kaikki vaatisivat asemakaavamuutoksen. Kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

Noin 1925 brm²:n päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32.

Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodin hankkeen yhteydessä päivitetään varhaiskasvatuksen ja toimitilajohtamisen yhdessä kehittämää päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi muutetaan päiväkodin suunnitteluohjeistus. Päivitys on oma erillinen hanke, mutta tämän päiväkodin yhteydessä tarkastellaan ratkaisuja, esimerkiksi väestönsuojan ja siihen tulevien tilojen sijoittumista rakennukseen.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa on varattu Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,4 milj. euroa, kustannusluokka 100,5. Määrärahavarausta tullaan tarkistamaan vuoden 2023 talousarvioon.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin tarveselvityksen 7.12.2021 § 10.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 15.12.2021 § 5

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodin 9.11.2021 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 7,97 milj. euroa (alv 0 %, KL 106,3).

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Tarveselvityksen sivun 15 luku ”Lämmöntuotto” muutetaan kuulumaan seuraavasti:



"Alustava lämmöntuotto on kaukolämpö; Rakennuspaikasta riippuen selvitetään vaihtoehto ja mahdollisuus lämmön tuottoon maalämpöjärjestelmällä. Lämmöntuottolaitteet sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmöntuottojärjestelmä tuottaa energiaa lämmitysjärjestelmään, ilmanvaihdon lämmitykselle sekä lämpimän käyttöveden valmistukseen."

Tarveselvityksen sivun 15 luvusta "Lämmönjako" poistetaan seuraava kappale:

"Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereina. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2–3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkodin tarveselvitys 9.11.2021 liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)