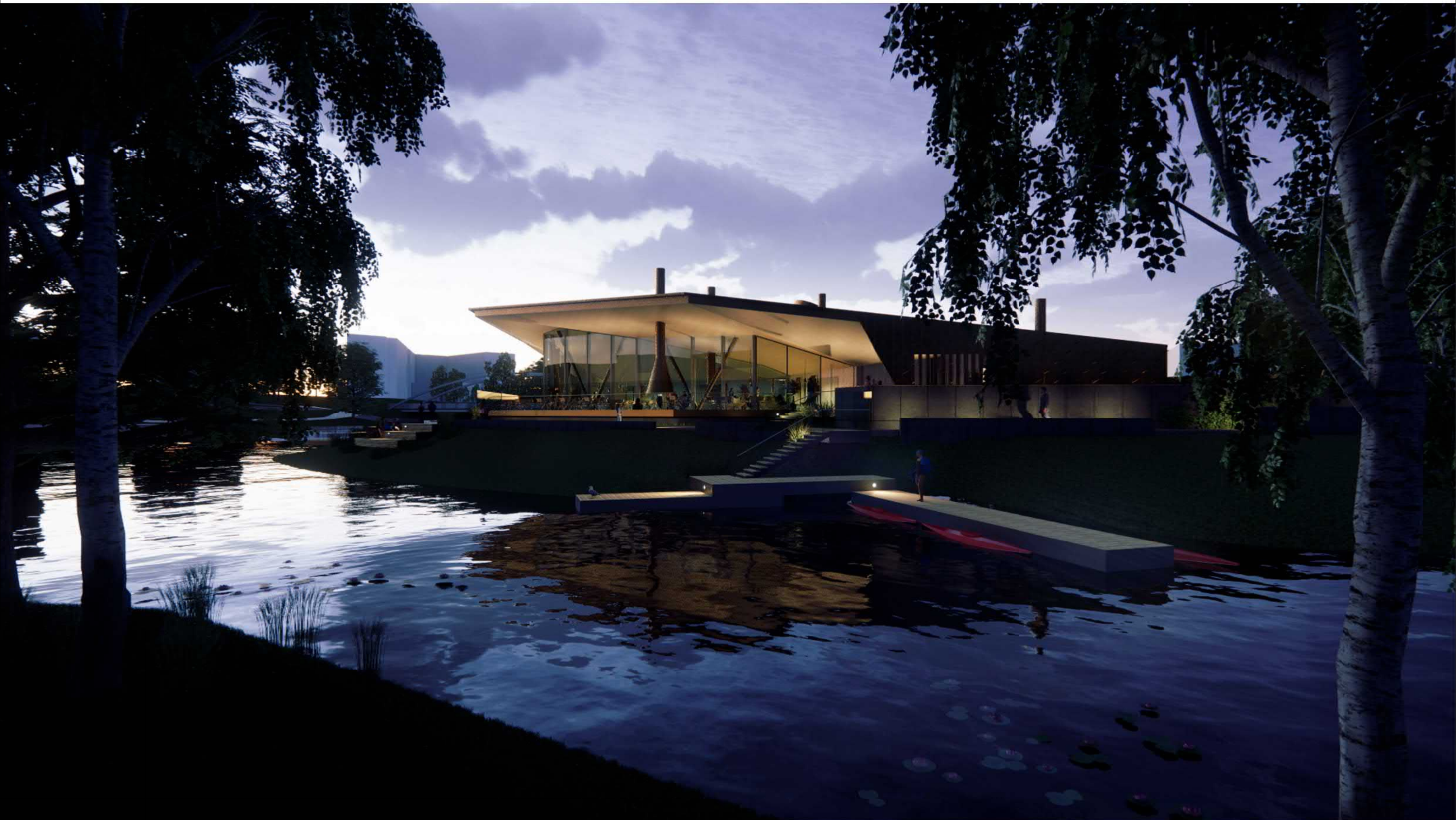




Vuolle/ Suunnitelmaselostus

Rakennuksen arkkitehtoninen narratiivi on virtapaikkaan kiinnittynyt vuollejokisimpukka. Simpukan kuoren alle voi asettua aistimaan Tikkurilan jokimaisemaa ja sen elämää uudesta, mielenkiintoisesta näkökulmasta.

Rakennus on sijoitettu kilpailuasiakirjoissa osoitetusta ohjeellisesta sijainnista poiketen Silkkisillan länsipuolelle joen mutkan kaarevaa muotoa seuraillen. Kyseinen paikka antaa luontevan lähtökohdan rakennuksen, ulkoterrassien ja muun toiminnan sijoittamiselle pinnanmuotonsa ja laajuutensa vuoksi. Se jättää myös Heurekan sillan viereisen puuston koskemattomaksi. Ehdotetulla tontilla rakentamisen vuoksi poistettava puusto on vähäisempää.

Rakennus on sovitettavissa tarvittaessa myös kilpailuasiakirjoissa osoitettuun paikkaan, mutta laajuudeltaan jonkin verran pienempänä.

Ehdotus luo intensiivisen, joen ympärille rakentuvan kaupunkitilan vastapäätä Silkkitehtaan korttelia ja antaa mahdollisuuden avata laajat ulkoterrassit lämpimiin ilmansuuntiin. Sijoitus mahdollistaa myös jokeen liittyvien aktiviteettien (melonta, sup-lautailu, kalastus, uiminen ym.) järjestämisen (riittävä väljyys, etäisyys kosken virtauksesta). Etäisyys junaradasta vähentää liikennemelun aiheuttamaa häiriötä.

Rakennus on lähestyttävissä useasta eri suunnasta kevyen liikenteen väyliä ja siltoja pitkin (mahdollinen siltayhteys Silkkitehtaan kortteliin myös huomioitu). Rakennuksen lähelle, Heurekan piha-alueen tuntumaan, voidaan sijoittaa ulkoliikuntatoimintoja (padel-kentät, ulkokuntosali) häiritsemättä Heurekan frontaalipihan arkkitehtonista ilmettä. Huoltoyhteys Härkävaljakontien kautta ei muodostu pitkäksi.

Joen rantaan esitetään pientä laituri-alueutta, josta melonta, uiminen ym. on mahdollista luontevasti järjestää. Rantaan esitetään myös rakennettavaksi kelluva jokilava pienimuotoisia konsertteja ym. esityksiä varten.

Ehdotus sisältää jokea myötäilevän promenadin avaamisen rakennuksen ja joen väliselle ranta-alueelle.

Laituri ja jokilava, istuskeluaskelmat, promenade sekä terassi muodostavat joesta asteittain nousevan rakennetun ympäristön, joka jättää kuitenkin joen rannan pääosin koskemattomaksi ja luonnonvaraiseksi.

Silki- ja Heurekan sillalta, Ävikin leikkipaikalta ja Heurekan kivipuiston alueelta rakennus näyttäytyy veistoksellisena ja mielenkiintoisena. Sen kuori on luonnollisesti patinoituvaa kuparia, jonka väri elää tumman ruskeasta vihertävän sävyihin kuten vuollejokisimpukan kuori. Materiaali sitoo rakennuksen myös vastarannan historialliseen teollisuusmiljööseen. Selkeästi erottuvat sisäänkäynnit ulkoterrassille (erityisesti kesäaika) ja pääaulaan (talviaika) toimivat kutsuvana porttina vuollejokisimpukan kuoren alle. Sisään astuessa avautuu mielenkiintoinen, transparentti ja tunnelmaltaan kevyt maailma, jossa hallitseva materiaali on vaalea puu.

Valaistuksella korostetaan rakennuksen suljetun ja avoimen välistä vuoropuhelua. Sisätilojen kattopinta valaistaan epäsuorin valaisimin, mutta siten, että tunnelmaa voidaan säätää tarpeen mukaan. Rantapromenade valaistaan matalalta tasolta muurivalaisimin jatkaen joen rannan rakenteiden valaistusteemaa (Ävikin leikkipaikka)

Rakennus jakaantuu ravintolaan, saunaosastoon ja neuvottelutiloihin, jotka on sijoitettu toiseen kerrokseen, keittiötilojen päälle. Ravintolasali, siihen avautuvat kabinettitilat ja ulkoterrassialueet muodostat tilallisen kokonaisuuden veistoksellisen kattopinnan alla. Näkymät avautuvat joen puolelle laajalla sektorilla. Salissa on huomioitu myös mahdollisuus järjestää yhtäaikaaisesti yksityistilaisuuksia ravintola- ja saunatoiminnan ohessa.

Rakennuksen toiseen siipeen on sijoitettu puku-, pesu- ja saunatilat sekä niihin liittyvä takkakabinetti. Kevyesti muista tiloista eriytetyistä saunatiloista avautuu näkymiä jokimaisemaan. Yhteys terrassialueelle ja sitä kautta uima-altaalle sekä joen rantaan on selkeä ja helppokulkuinen.

Pääasiassa yhteen tasoon sijoittuvissa tiloissa toteutuu luontevasti esteettömyys ilman vaikeakulkuisia tasoeroja. 2. kerroksen tilojen esteettömyys voidaan tarvittaessa toteuttaa kevyen nostimen avulla.

Resurssiviisauden näkökulma on huomioitu materiaalivalinnoissa. Rakennuksen runko ja pääosa sisäkuoren (myös terrassialue) pintaverhoiluista on puuta. Ulkokuoren kupariverhous on elinkaareltaan pitkä ja helposti kierrätettävä materiaali. Osa kiinteistön sähköstä tuotetaan katolle sijoitettujen aurinkokeräimien avulla. Rakennuksen ulkopuoliset piha- ja pintamateriaalit ovat hulevesiä kokonaan tai osittain läpäiseviä (hiekkaa, terassit). Ulkovarastoon tehdään kasvikatto.

Pysäköinti voidaan järjestää sekä Heurekan pysäköintialueelle junaradan toiselle puolelle ja esteetön pysäköinti Heurekan eteläpuolen pysäköintialueelle. Tarvittavien paikkojen vähimmäismäärä on noin 10 kpl.

Rakennuksen lähelle järjestetään polkupyöräpaikkoja 30 kpl.

Rakennuksen huoneistoala on n. 955 m² (siis. n. 38m² kylmä ulkovarastot) ja kokonaisala on n. 1040m²
Terrassin pinta-ala on n. 580m²

Ravintolasalissa on asiakaspaikkoja 200 hengelle (+200 paikkaa terassilla).



Vuolle/ Selostus liiketoiminnasta

Vuolle saunaravintolan pääasiallinen asiakaskohderyhmä on yksityiset arjen vierailijat mutta tilakokonaisuus palvelee erinomaisesti myös liike-elämän tarpeita sekä turismia: mahdollistetaan rento vapaa-ajanvietto mutta tarjotaan myös liike-elämälle sekä matkailuliiketoiminnalle uudenlaisia elämyksiä upeassa jokimiljöössä 10 minuutin päässä lentoasemasta. Turismin linkittäminen saunaravintolakonseptiin onkin yksi hankkeen keskeisimmistä tavoitteista: kehitetään Vantaalle uusi matkailun vetonaula.

Vuolle saunaravintolan liiketoiminta jakautuu neljään eri päätoimintoon:

1. Saunapalvelut
2. Ravintolapalvelut
3. Kokous- ja juhlatilapalvelut sekä tapahtumapalvelut
4. Liikunta- ja oheispalvelut

Osa liiketoiminnan tuotoista on tarkoitus allokoida joen hyvinvoinnin tukemiseksi sekä alueen kalakannan ylläpitämiseksi (esimerkiksi kalaistutukset sekä joen siivous)

Saunapalvelut

Vuolle saunaravintolassa on kaksi saunaa, jotka ovat auki ympäri vuoden saunan käyttömaksua vastaan. Toinen saunoista on sähkölämmitteinen ja toinen puulämmitteinen. Saunat ovat vuokrattavissa kokonaisuutena myös yksityiskäyttöön. Saunapalveluihin kuuluu lisäksi ulkouima-allas sekä sisällä oleva poreallas (jokiuintimahdollisuutta tutkittava erikseen). Talvella on mahdollisuus "hankiuintiin" mikä voi olla erityisesti ulkomaisten turistien mielestä varsin eksoottista. Pienimuotoisten kylpyläpalveluiden, kuten esimerkiksi hyvinvointihoitojen (hieronta, jalkahoito, kylmäterapia jne.), tarjoaminen on myös mahdollista ehdotetussa tilaratkaisussa. Hyvinvointipalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.

Ravintolapalvelut

Vuolle saunaravintolassa toimii laadukas ravintola, joka on lähtökohtaisesti avoinna yleisölle joka päivä vuoden ympäri. Ravintolassa ei ole erillistä teemaa esimerkiksi annoksien suhteen vaan ruokatarjonta pyritään rakentamaan laadukkaiden raaka-aineiden ympärille ja mielellään siten, että iso osa raaka-aineista saataisiin lähituottajilta. Eri teemoja voidaan tuoda esiin ruokalistalla esimerkiksi eri vuoden aikojen mukaan. Ravintolaan kehitetään lisäksi oma nimikkoannos, josta on tarkoitus muodostua tunnettu vantaalainen ruoka-annos. Ravintola on mahdollista vuokrata myös yksityistilaisuuksia varten, mutta salin tilan käyttöratkaisu mahdollistaa tilan käytön myös julkisesti yksityistilaisuuden rinnalla. Ravintolapalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.

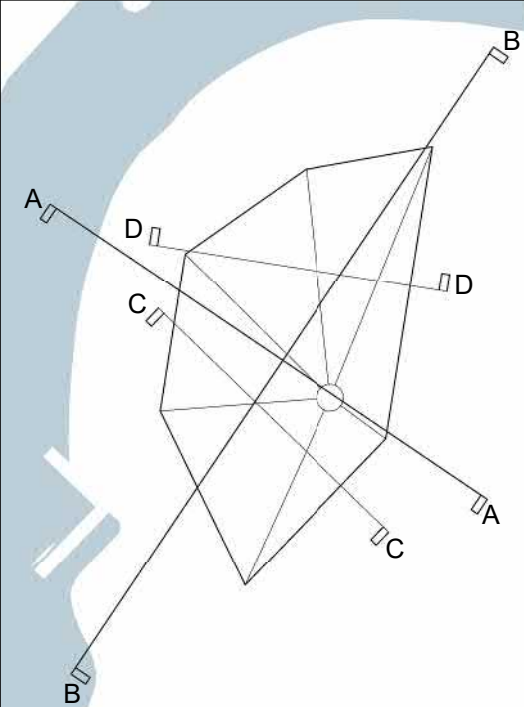
Kokous- ja juhlatilapalvelut sekä tapahtumapalvelut

Vuolle saunaravintolan tilat palvelevat niin yksittäisten kuluttaja-asiakkaiden, yritysten kuin julkishallinnonkin tarpeita. Esimerkiksi Vantaan kaupunki voisi hyödyntää Vuolle saunaravintolaa virallisena edustustilanaan. Toiseen kerrokseen on suunniteltu oma kokousmaailmansa, josta on mahdollista vuokrata yksittäiset neuvottelutilat tai isompi jopa 100 henkeä vetävä tilakokonaisuus. Lisäksi ruokalistalla on eriytettävissä kaksi erillistä kabinettia, jotka toimivat myös neuvottelutiloina. Luonnollisesti ravintolatila toimii myös itsessään suurena juhlatilana. Kokous- ja juhlatilaisuuksiin on mahdollista tilata catering / ateriapalvelu joko ravintolan omalta ruokalistalta tai erikseen räätälöitynä. Vuolle järjestää myös erilaisia tapahtumia, kuten ulkoilmakonsertteja ja -elokuvanäytöksiä. Lisäksi turisteille voidaan räätälöidä erilaisia palveluita eri vuoden aikojen mukaan (esimerkiksi tutustuminen joulupukkiin ja poroihin, keskikesän juhlat ja melontaretket jne.).

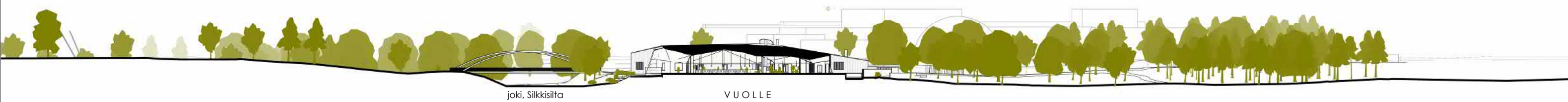
Liikunta- ja oheispalvelut Vuolle saunaravintola tarjoaa erilaisia liikuntapalveluita, joilla myös joen virkistyskäyttöä voidaan tehostaa. Tilasta on mahdollista vuokrata mm. sup-lautoja, kanootteja ja kalastusvälineitä. Lisäksi on tarkoitus tarjota näitä harrastuksia tukevia opaspalveluita esimerkiksi turistiryhmille. Lisäksi ehdotuksessa on asemoituna kaksi padel-kenttää sekä tila ulkokuntosalille. Lisäksi on tarkoitus tehdä tiivistä yhteistyötä paikallisten urheiluseurojen kanssa mahdollisten synergiaetujen saavuttamiseksi (esimerkiksi juoksukoulu jokirannan ympäristössä paikallisen yleisurheiluseuran vetämänä, jota vastaan seura voisi puolestaan hyödyntää Vuolteen tiloja esimerkiksi vuosikokouksia yms. varten). Liikunta- ja oheispalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.



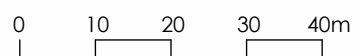


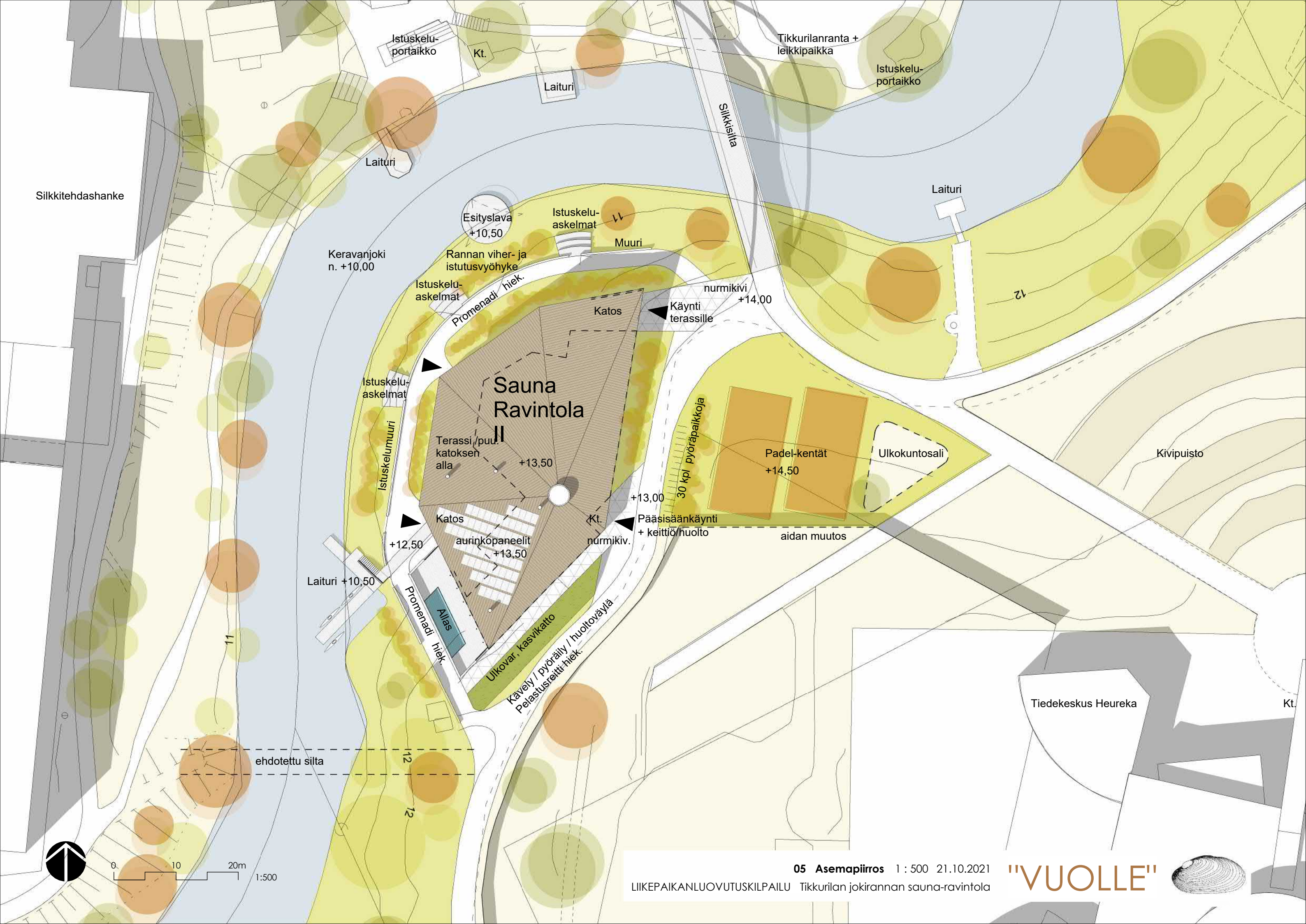


Alueleikkaus A
1 : 1000



Alueleikkaus B
1 : 1000





Keranvajoki
+ 10,100

+ 12,600

Laituri

+ 10,500

Promenadi

+ 12,600

Räystäälinja

Nuotio- ja grillipaikka

Katettu terassi

Takka Takka

Lasitettu terassi

+ 13,550

Saunaterassi

Uima-allas

+ 13,600

tilajakomahd.

Takka Takka

Ylävalo

Aula 48,5

Siiv. 5,0

PRH 6,0

Käyt.

Var 4,5

Sos.tilat 10,0

Tauko 10,5

Henk.TK 6,0

TK 7,0

Sisääntulokatos

+ 13,550

+ 13,550

1:35,0

Katettu luiska

Portti + 13,250

+ 14,000

+ 13,150

Vesiturhelu var.
13,5

Puu var.
8,5

Kiin. var
8,5

Jäte
8,5

Ulkovarasto, kasvikatto

+ 13,500



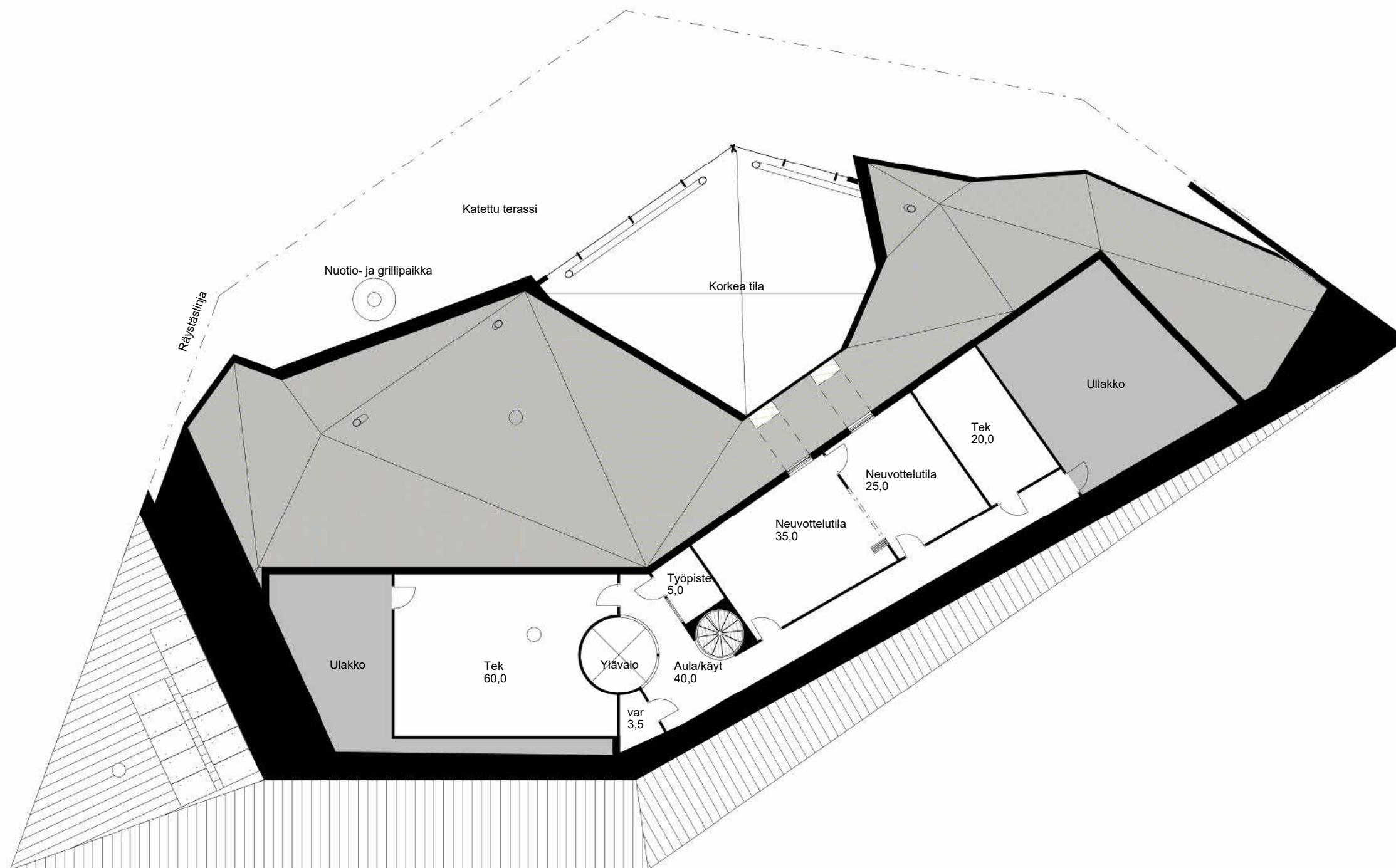
0 2 4 6 8m

06.1 Pohjapiirustus 1. kerros 1 : 200 21.10.2021

LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

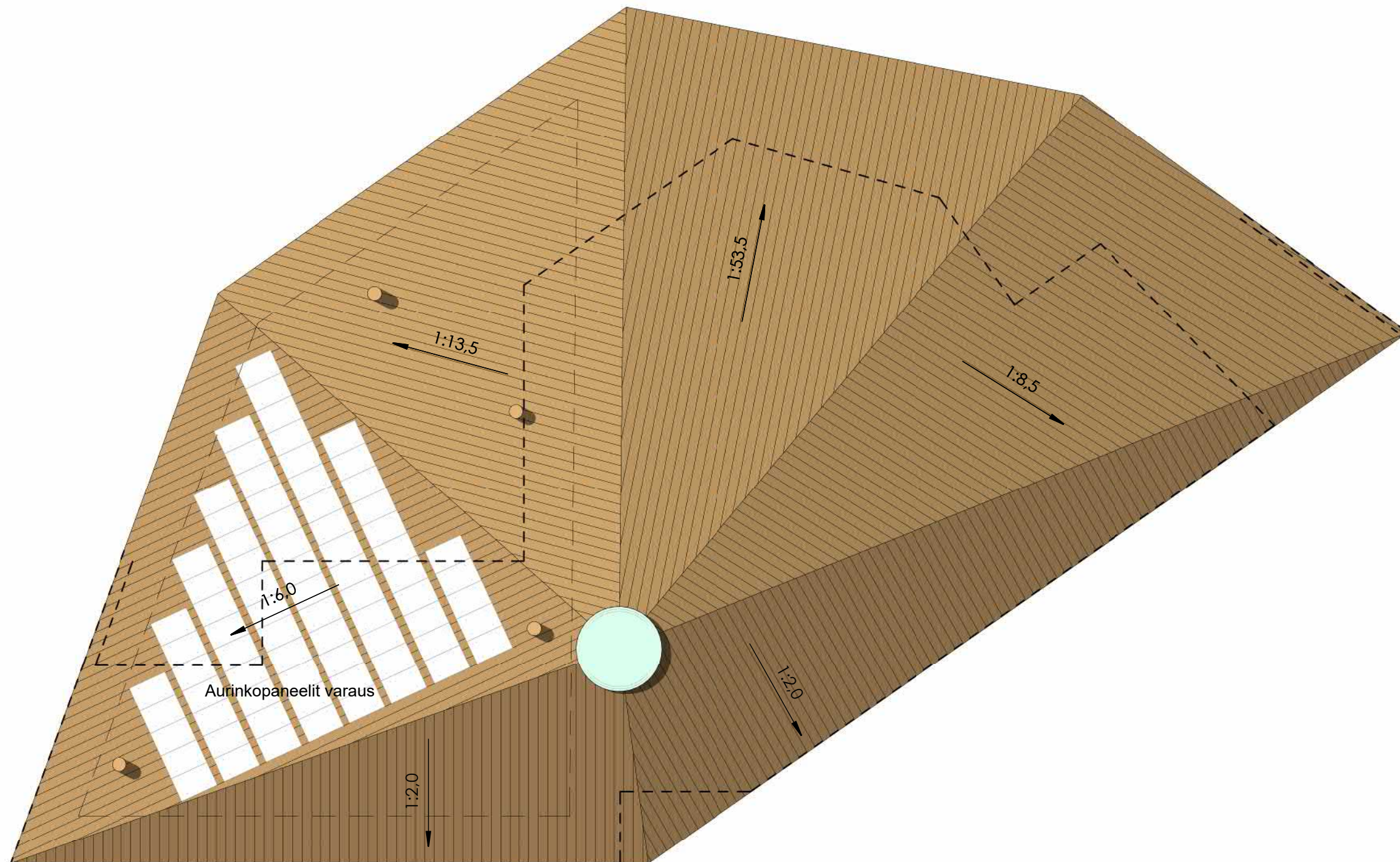
"VUOLLE"





0 2 4 6 8m



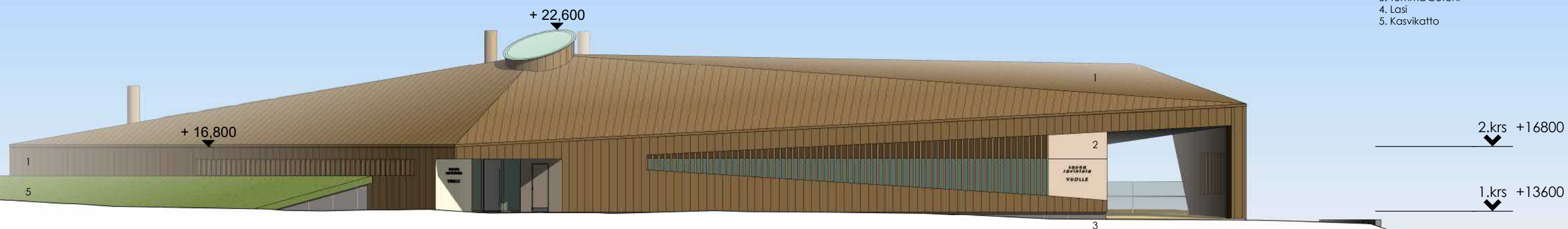


0 2 4 6 8m

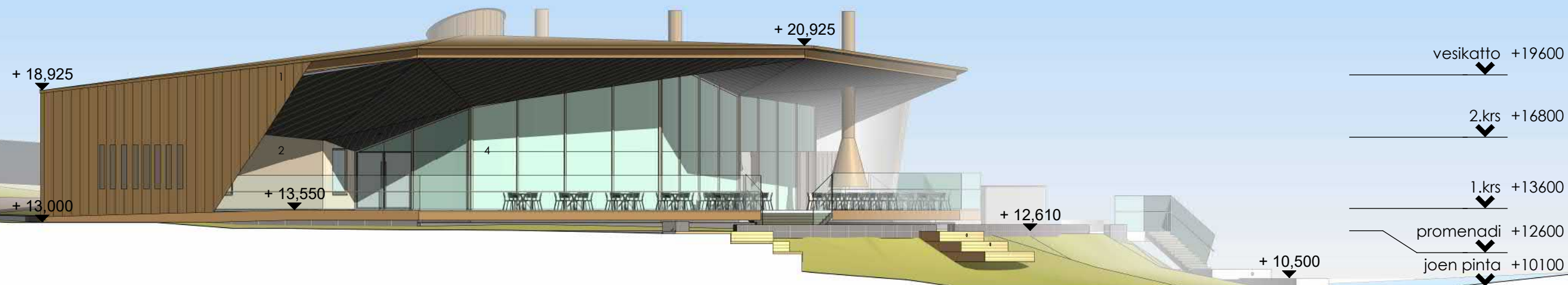


Materiaalit

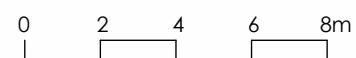
1. Kupari, tummaksi patinoitu
2. Vaalea puu
3. Tumma betoni
4. Lasi
5. Kasvikatto



Julkisivu itään
1 : 200

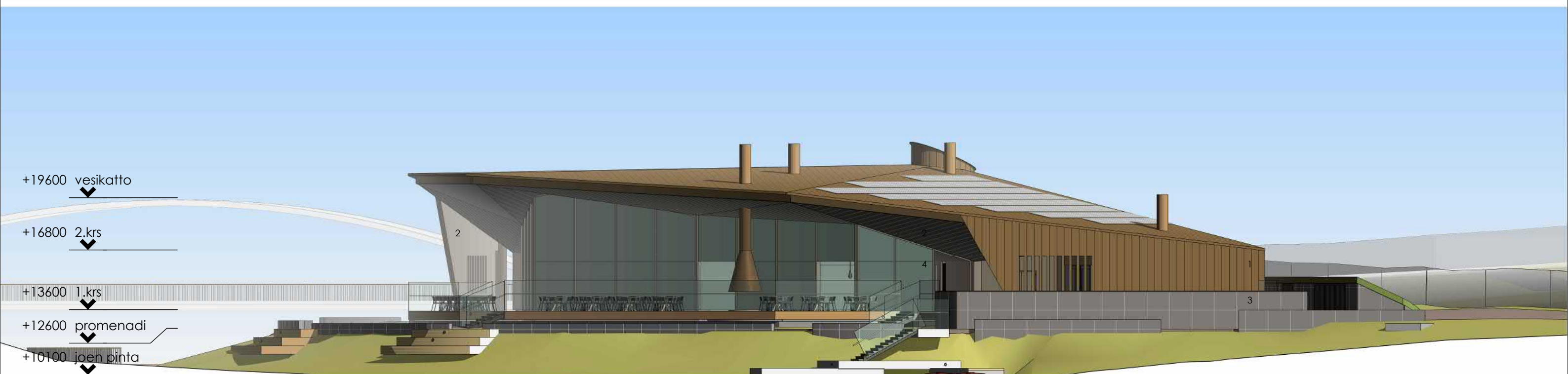


Julkisivu pohjoiseen
1 : 200



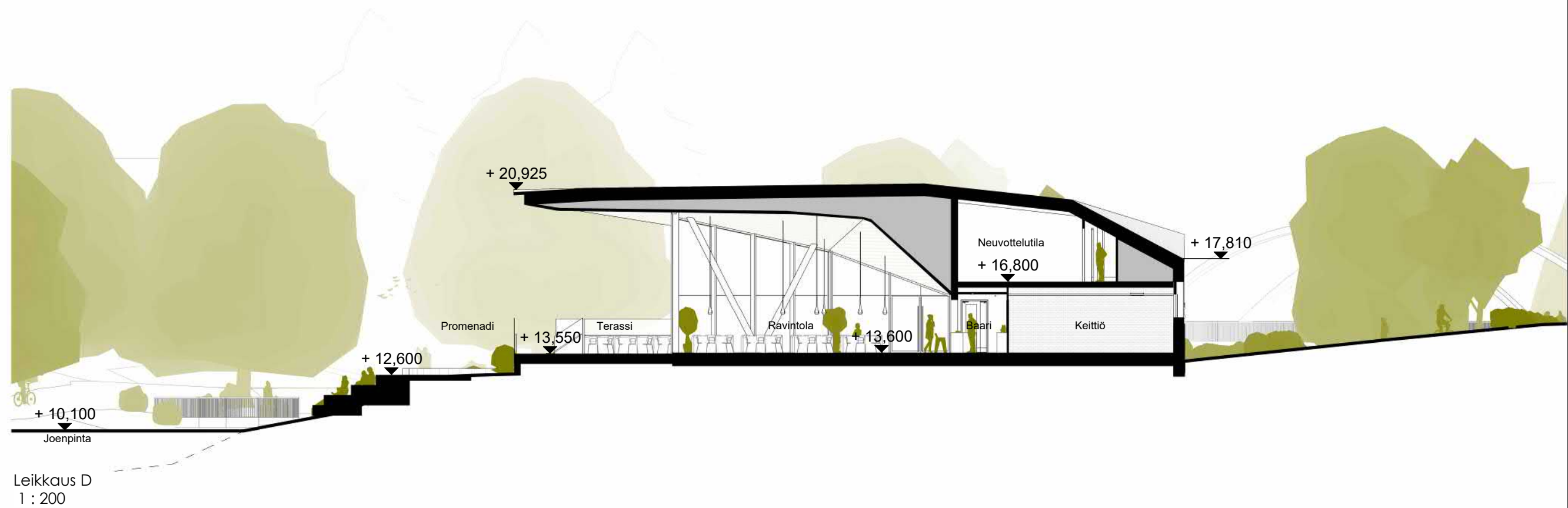
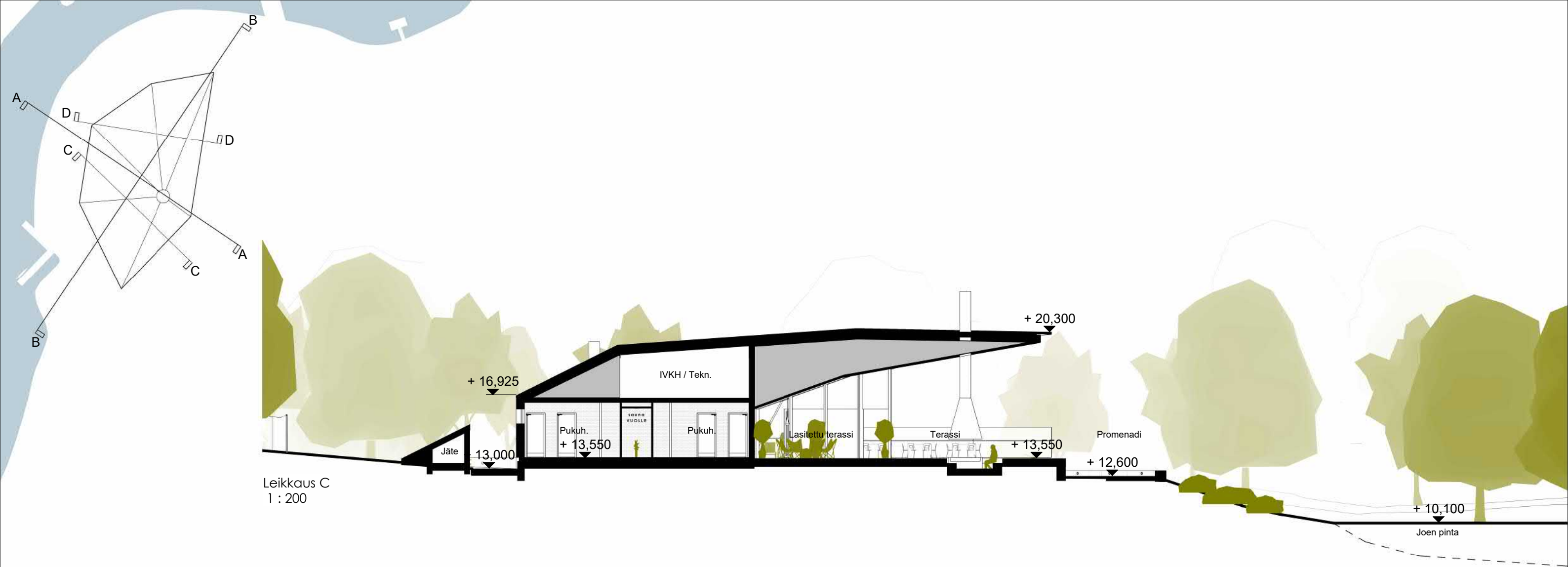


Julkisivu länteen
1 : 200



Julkisivu etälään
1 : 200











Pääsisäänkäynti



Promenadi



Iltanäkymä



Näkymä vastarannalta





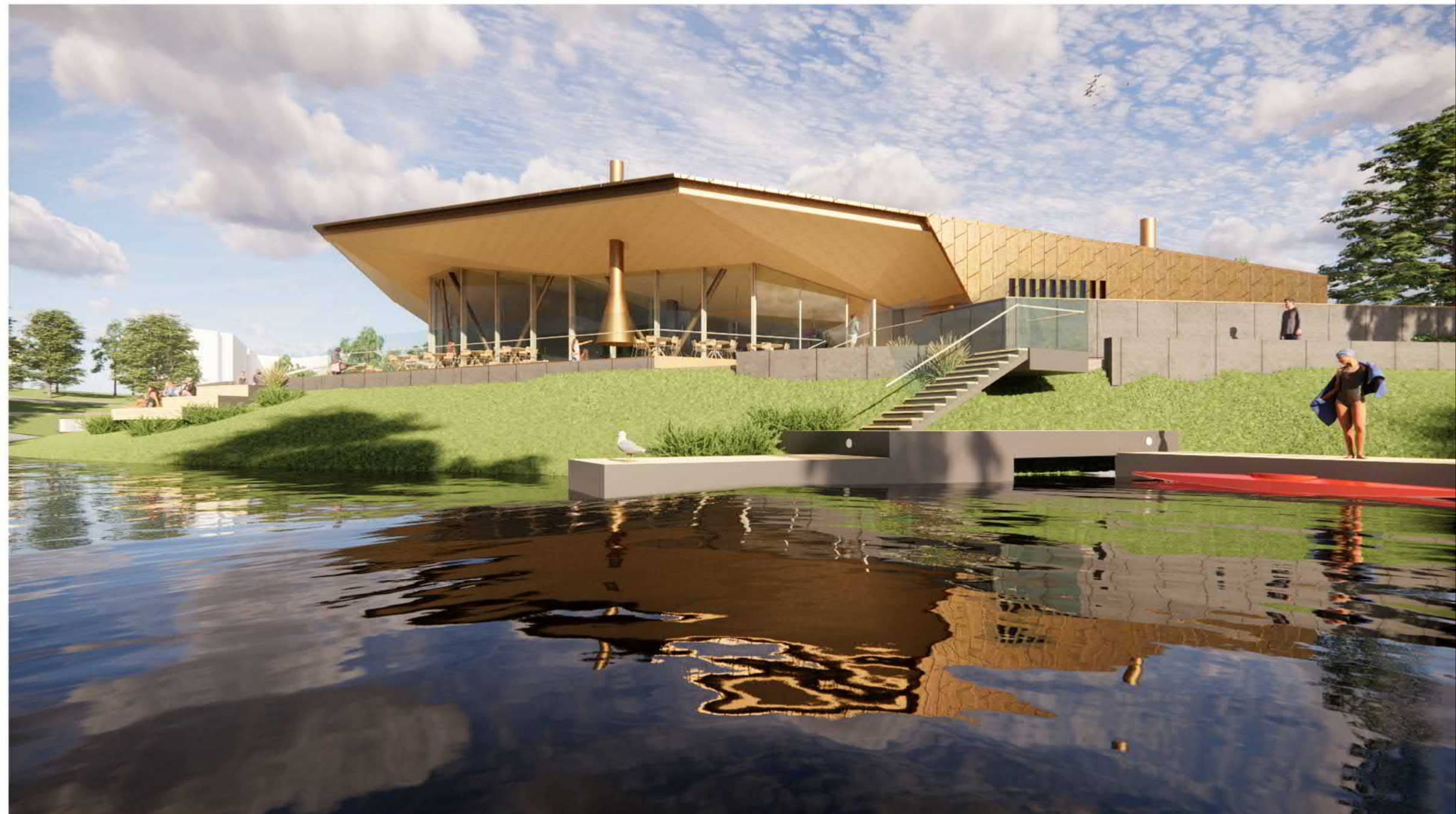
Nuotiopaikka



Allas



Promenadi



Näkymä joelta





Ravintola sali



Aula



Aula



Sauna



^ Ravintola sali

< Sauna terassi



Tilaohjelma

Tila/Huone	Pinta-ala (m2)	Kommentit
1.krs		
Baari	36,0	
Henk.TK	6,0	
Kabinetti	30,0	
Kabinetti	40,0	
Keittiö	60,5	
Käyt.	13,5	
Ravintola	238,0	
Sos.tilat	10,0	
Tauko	10,5	
Toimisto	7,0	
Var	4,5	
Ravintola: 11	456,5	
Eteistila	21,5	
Pesu	8,5	
Pesu	8,5	
Poreallas	10,5	
Pukuh.	14,0	
Pukuh.	14,0	
Sauna	15,5	
Sauna	16,0	
WC	3,0	
WC	3,0	
Sauna: 10	114,5	
Jäte	8,5	Ulko/kylmä
Kiin. var	8,5	Ulko/kylmä
Puu var.	8,5	Ulko/kylmä
Vesiurhelu var.	13,5	Ulko/kylmä
Ulkovar.: 4	38,5	
Aula	48,5	
Käyt	14,0	
LE-WC	6,0	
PRH	6,0	
Siiv.	5,0	
Takkahuone	29,5	
TK	7,0	
Vaate.	10,5	
Var	10,5	
WC	10,0	
WC	10,0	
Yhteistila: 11	157,0	
1.krs: 36	766,5	
2.krs		
Aula/käyt	40,0	
Neuvottelutila	35,0	
Neuvottelutila	25,0	
Tek	60,0	
Tek	20,0	
Työpiste	5,0	
var	3,5	
Yhteistila: 7	189,0	
2.krs: 7	189,0	
Yhteensä: 43	955,5	

Bruttoala

Tunnus	Tyyppi	Bruttoala / kerrosala (m2)	Kommentti
1.1	Brutto	775,5	
1.2	Ulkovarastot	46,0	klymät tilat
1.krs: 2		821,5	
2	Brutto	217,5	Sis. IVKH/Tek.
2.krs: 1		217,5	
Yhteensä: 3		1039,0	

Terassin pinta-ala (sis. uima-allas) : n. 580m²