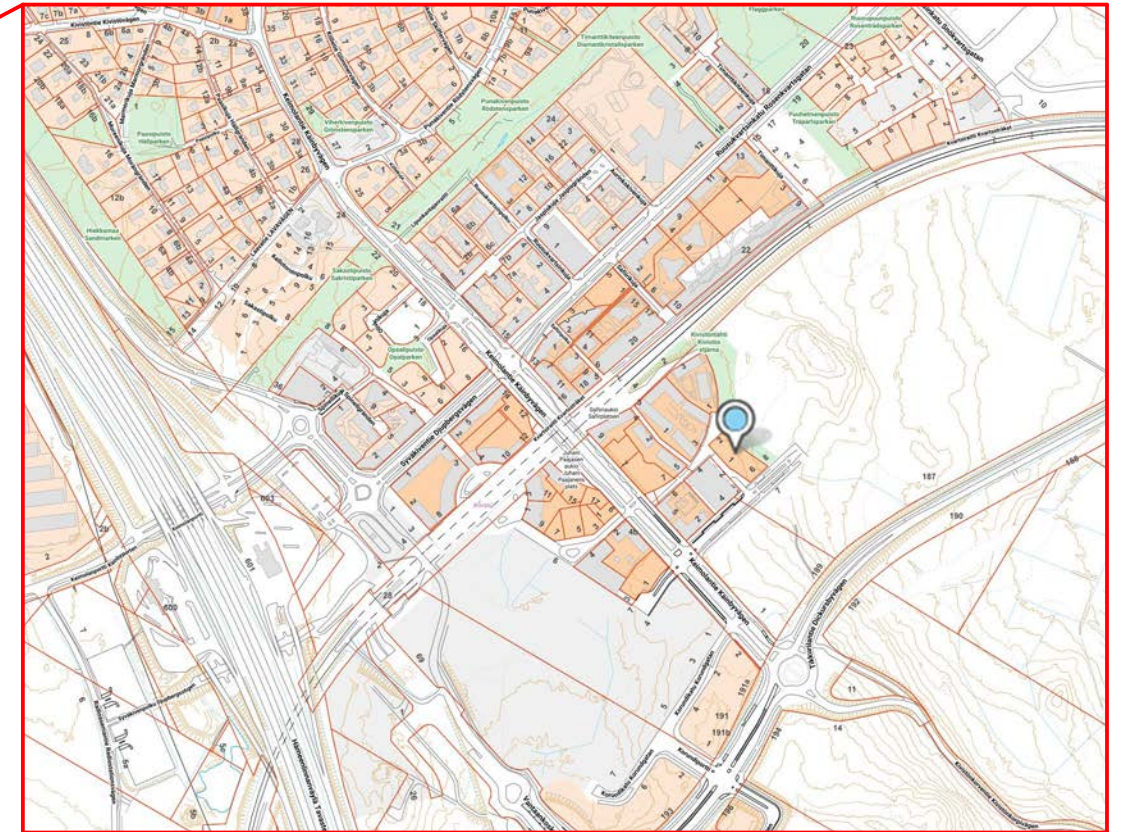
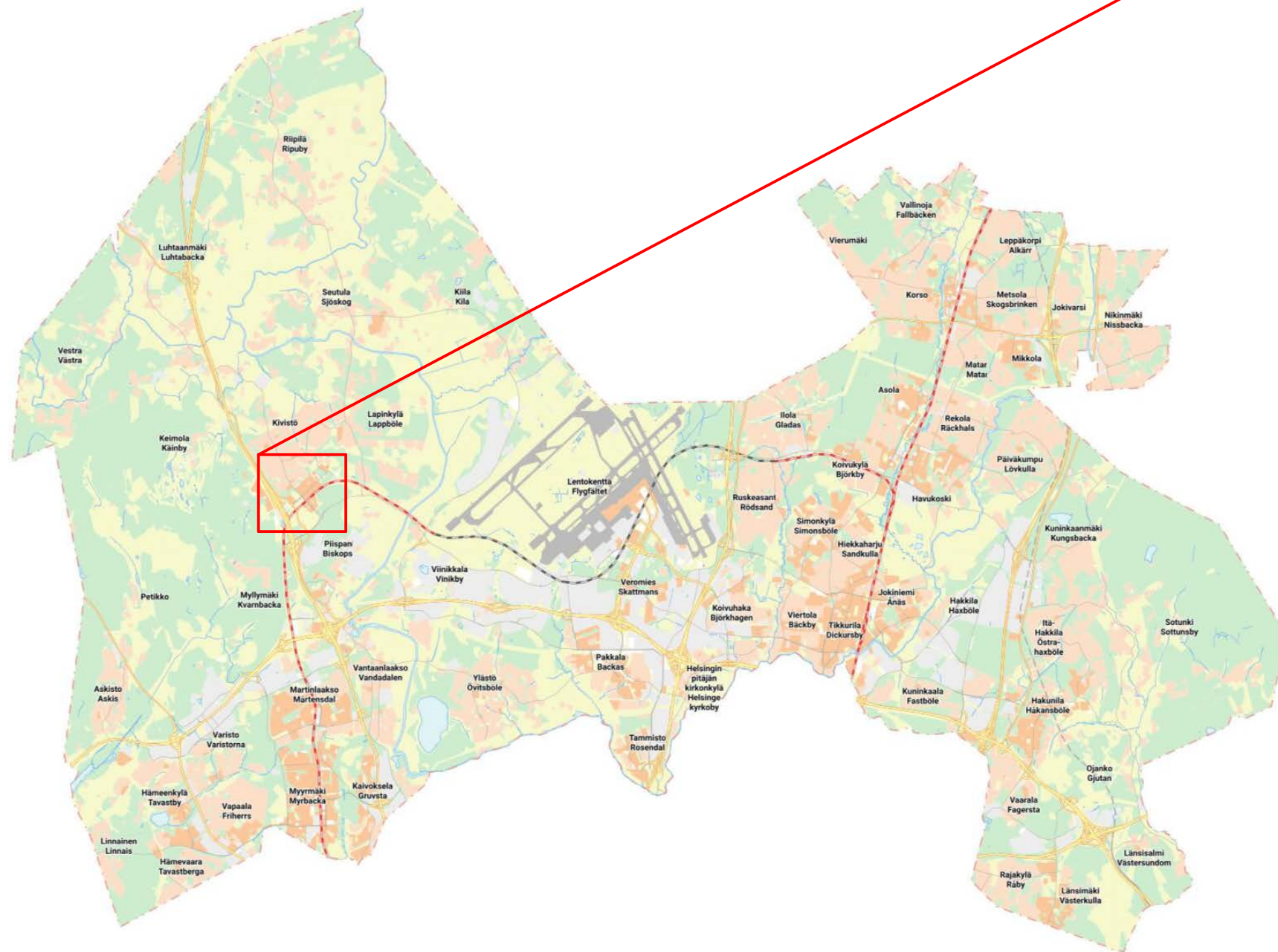


AsOy Vantaan KELTSAFIIRI

LUJA - aineisto 3.1.2022 Akaattikuja 1





Kaava-alue merkitty punaisella.

(Karttalähteet: Vantaan karttapalvelut)

250 m



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

VP

LPA

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kortteleita koskevat § 1 - 7.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelia koskevat § 1 - 7.

§ 1 Kaupunkikuvaa

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista.

Kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset tulee täyttää rakentamalla vaihtelevia kaupunkitiloja, rakennustyyppejä ja pysäköintilaitoksia. Kaupunkitilojen tulee ilmentää hyvän kaupunkisuunnittelun ja kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja.

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja saa rakentaa. Ilmanvaihtokonehuoneet sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Korttelialueiden ah -merkinnällä osoitettuihin rakennusaloilla tulee maantasokerroksen tilat toteuttaa kerroskerkeudeltaan viisi metriä korkeina ja niin, että ne voidaan ottaa tarvittaessa heti liike- ja palvelutilakäyttöön. Maantasokerrosten julkisivun ja massoitelun tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Varasto- ja piharakennusten sekä pysäköintilaitoksen katot tulee rakentaa viherkattoina.

Safiiriaukion, Keimolantien ja Kivistön puistokadun puoleisilla julkisivuilla parvekkeiden tulee pääsääntöisesti olla sisäänvedettyjä, mutta yksittäiset arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ulokeparvekkeet ovat sallittuja ja saavat ylittää rakennusalan. Korttelin 23151 Punasafiirinpolun puoleisilla julkisivuilla parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai ranskalaisia parvekkeita.

Lähtökohtaisesti julkisivujen tulee olla värikkäitä.

Asuinrakennuksen julkisivut ovat tiili- ja luonnonkivipintaisia Keimolantien, Kivistön Puistokadun, Safiiriaukion, Keltasafiirinpolun ja Sinisafiirinpolun puoleisissa julkisivuissa. Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä kadun puoleisissa ja kaduille näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Tiilirakennusten julkisivujen tulee olla tiiliyytpiltä ja tiilen värisävyiltä toisistaan poikkeavia. Maantasokerros tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Näkyvää betonisokkelia ei sallita.

Rakennusten maantasokerrosten ja ylimpien kerrosten julkisivuja sekä sisäänkäyntejä tulee korostaa kaupunkimaaisesti.

Asuinrakennusten maantasokerroksesta muualla kuin ah-rakennusosalalla osa on rakennettava asunnoiksi ja niillä tulee olla omat sisäänkäynnit ja asutopihat. Korttelin 23150 Punasafiirinpolkuun rajautuvien asuinrakennusten maantasokerroksen asunnoista tulee osan avautua Punasafiirinpolun puolelle omilla sisäänkäynneillä ja asutopioilla.

Pääkadun puoleisella tontin sivustalla tontti tulee rajata korkeatasoisin asuinrakennusten arkkitehtuuriin liittyviin rakentein.

§ 2 Laatu

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää kestäviä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien käyttöikätaivoite on vähintään 100 vuotta.

Kaava-alueen ekotehokkuuden tulee olla tasoltaan hyvä.

Rakennusten ja ulkoalueiden toteutuksen tulee täyttää kestävän kehityksen ja tilojen muunneltavuuden vaatimukset sekä tukea energiaa säästäviä ja uusiutuvia energiamuotoja mahdollistavia ratkaisuja. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä.

Korttelin 23151 Punasafiirinpolun puoleinen tontin osuus rakennusten ja katualueen väliseltä osuudelta tulee kivetä luontevasti osaksi katualueetta.

Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun.

§ 3 Rakennusoikeus

Tässä pykälässä sallitut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja. Ah -merkinnällä varustettujen rakennusalojen maantasokerroksen liiketiloille tulee järjestää autopaikat.

Porrashuoneen ala lasketaan rakennusoikeuteen. Luonnonvaloisaa ja viihtyisää porrashuoneen alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerroksessa rakennusoikeuteen.

Kortteliin 23151 saa sijoittaa erityisasumista 6500 k-m².

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

Pysäköintitalon saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Sen laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna.

Teknisen huollon tiloja saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueiden ah -merkinnällä osoitetut rakennusalat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asumista palvelevia tiloja sekä viherhuoneita saa rakentaa kaavassa asumiselle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 20% asutokerrosalasta. Tiloja voidaan rakentaa AK-korttelien asumisen rakennusaloille sekä kyseistä korttelia palvelemaan LPA -kortteliin.

Edellä mainitun lisäksi asuinpihojen melulta suojaavia katoksia sekä asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitosten kattokerroksiin sijoitettavia asukkaiden yhteistiloja ja viherhuoneina ei lasketa rakennusoikeuteen. Tilat voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Kaava-alueelle tulee rakentaa yhteiskäyttöistä asukastilaa katutasoon korttelia 23150 kohden 100 k-m² tontille 1, korttelia 23151 kohden 100 k-m² sekä kortteleita 23152 ja 23153 kohden 100 k-m².

Kaava-alueelle tulee rakentaa pihasauna, jonka saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Korttelipihoille saa rakentaa arkkitehtonisesti korkeatasoisia ulko- ja varastotiloja.

§ 4 Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintilaitoksen tulee olla luonnonvaloisaa ja viihtyisää ja se tulee ratkaista taiteen keinoin. Tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pysäköintilaitokseen varataan varastotilaa pyörien ja mopojen pitkäaikaissäilytykseen sekä 40 k-m² pyörien kunnostustilaa tarvittavin varustein.

Asuintonteille saadaan sijoittaa teknistä huoltoa, koti- ja vammaispalvelua, kaupallisia palveluita ja terveydenhoitoa palvelevia autopaikkoja sekä invapaikkoja.

Autopaikkoja saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaoista huolimatta.

Rakennettavat autopaikat:
A -korttelit: 1 ap / 130 k-m²
1 ap / 50 toimistotilan k-m²
1 ap / 35 liiketilan k-m²
1 ap / 170 palveluasuntojen- ja palvelutilojen k-m²

Kortteleiden 23150, 23151, 23152 ja 23153 autopaikat tulee sijoittaa kortteissa 23152 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Rakennettavat polkupyöräpaikat:
Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:
- asuminen 1 pp / 35 k-m²
- toimisto-, palvelu- ja liiketilat 1 pp / 100 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava säätit suojattuja, lukittavia tiloja, 30 % saa olla säätit suojaavia katoksia ja 20 % avopaikkoja. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

§ 5 Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Muuntamot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

Asemakaava-alueen kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustaan rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin keräämiseksi tulee järjestää riittävät kierrätyshuoneet. Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Kortteissa 23150 - 23153 ei saa kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin edistää melun heijastusvaikutuksia. Asuinkorttelien pihatilat tulee osittain kattaa säältä ja melulta suojaavilla katoksilla. Katoksia tulee toteuttaa vähintään 100 m² korttelipihakokonaisuutta kohden.

Asuinpihojen meluntorjunnasta on huolehdittava rakentamisjärjestyksellä tai muuten osoitettava meluhaitan tullen torjuttu.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

§ 6 Hulevedet

Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava rakennuspaikkakohtainen hulevesisuunnitelma.

Hulevesien käsittelyssä tulee hyödyntää viherkattoja.

LPA-korttelialueella hulevesien käsittelymenetelmästä riippumatta 70 % rakennusten katto-pinta-alasta tulee toteuttaa viherkattona.

§ 7 Kortteli- ja ulko-oleskelualueet

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Pihoihin tulee mahdollistaa kaupunkiviihtely.

Asuinkorttelien pihasuunnitelmassa esitetään mm. istutukset, hulevesien tilavaraukset, pelustusreitit, leikki- ja oleskelualueet ja muut pihan toiminnot. Asuinkorttelien pihajärjestelmä tulee varata korttelialueen yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.

Tonttien aitaaminen:
AK-korttelien toisiinsa rajautuvien tonttien pihojen ei saa erottaa aidoin.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen hulevesialue.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

TONTTIJAKO

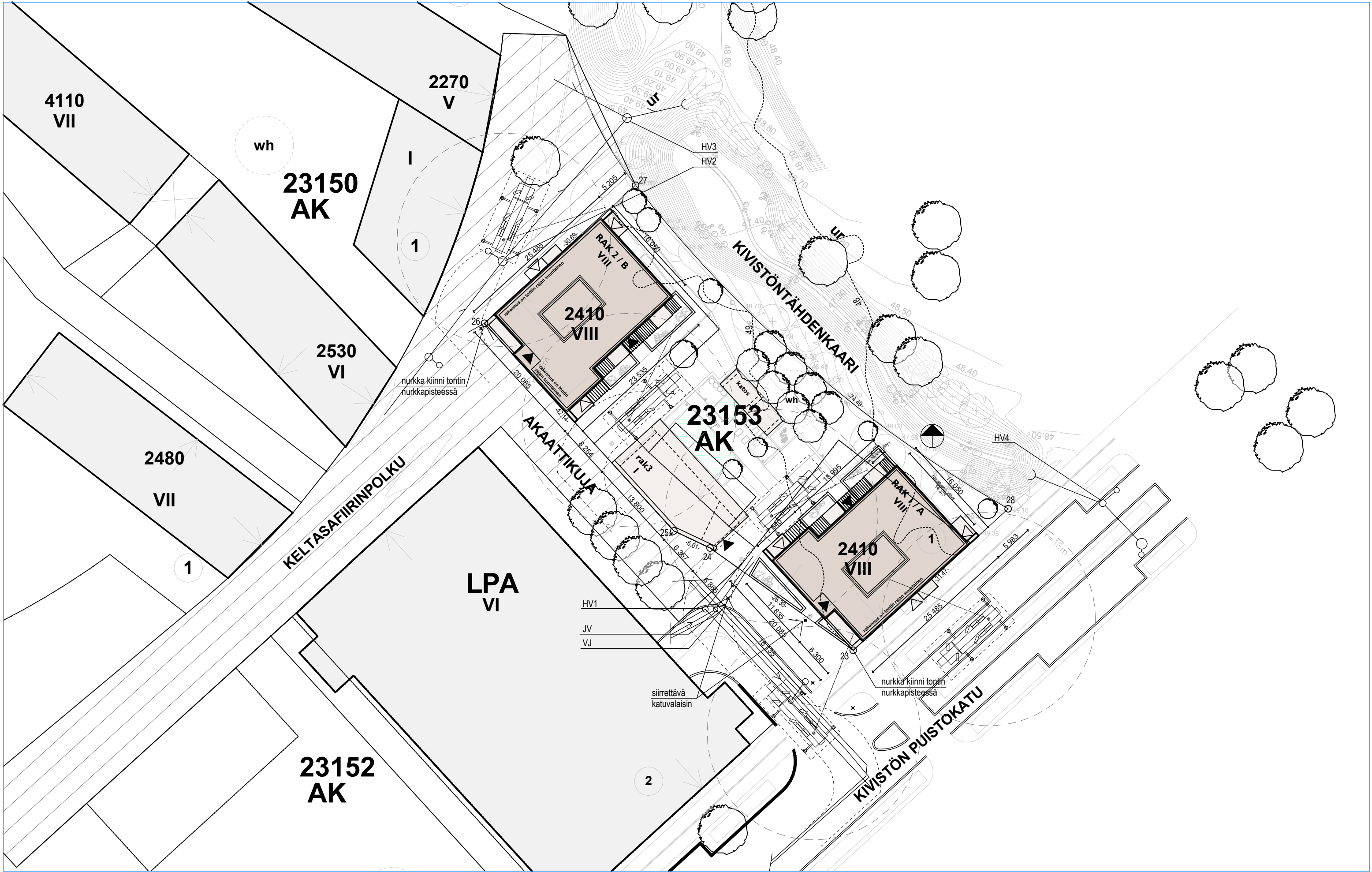
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

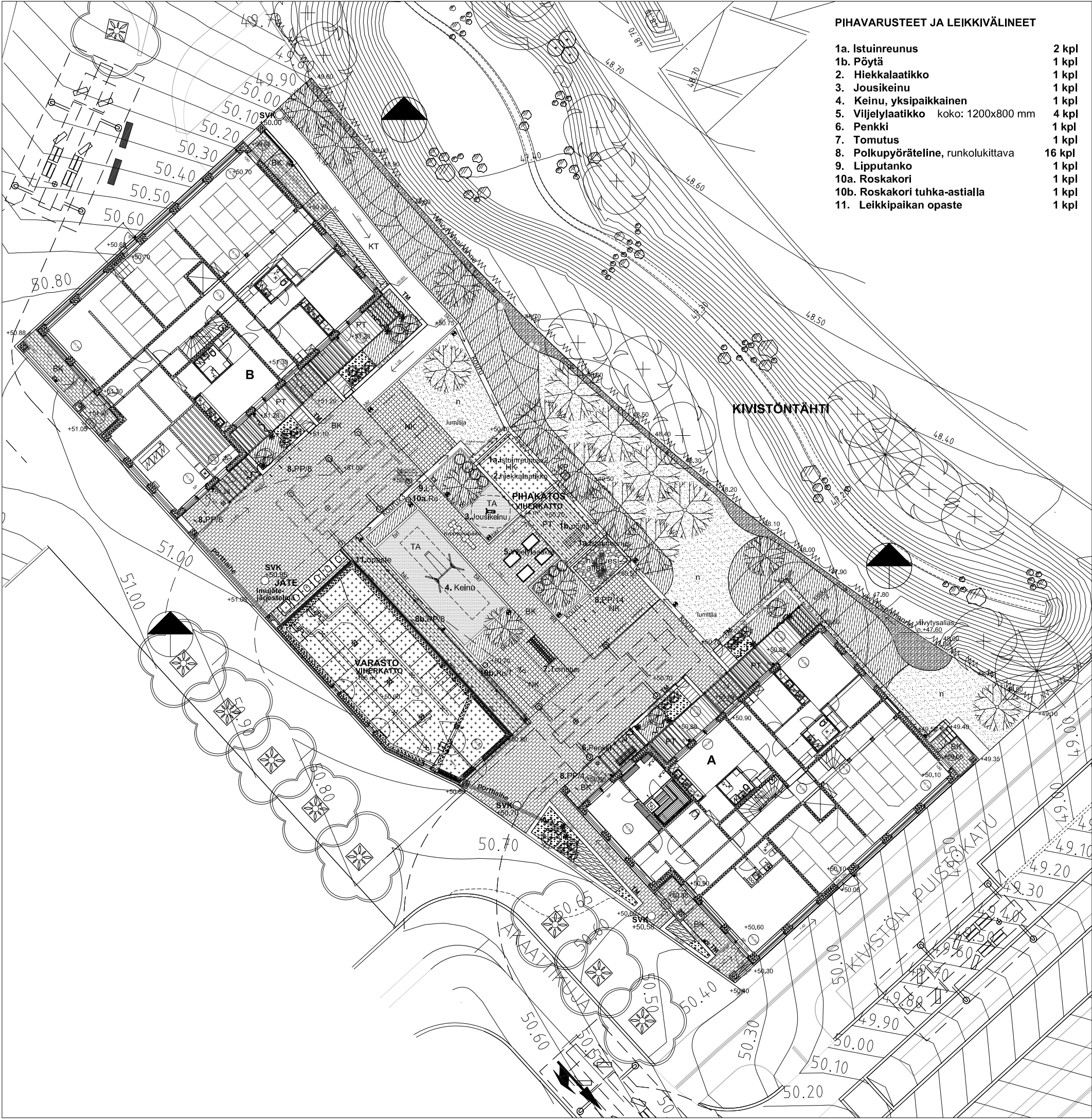
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

AsOy Vantaan KELTSAFIIRI
LUJA-aineisto
Asemakaava ja -määräykset
03/01/2022

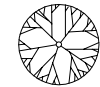




PIHAVARUSTEET JA LEIKKIVÄLINEET

1a. Istuinreunus	2 kpl
1b. Pöytä	1 kpl
2. Hiekkalaatikko	1 kpl
3. Jousikeinu	1 kpl
4. Keinu, yksipaikkainen	1 kpl
5. Viljelylaatikko koko: 1200x800 mm	4 kpl
6. Penkki	1 kpl
7. Tomutus	1 kpl
8. Polkupyöräteline, runkolukittava	16 kpl
9. Lipputanko	1 kpl
10a. Roskakori	1 kpl
10b. Roskakori tuhka-astialla	1 kpl
11. Leikkipaikan opaste	1 kpl

MERKINNÄT:



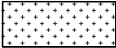
ISTUTETTAVA LEHTIPUU



LEHTI- / HAVUPENSASISTUTUS / YKSITTÄISPENSAS



ISTUTETTAVA KÖYNNÖS



VIHERKATTO (maksaruohomatto)



HEINÄISTUTUS



KÄYTTÖNURMI



BETONIKIVEYS



NURMIKIVEYS



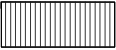
KIVITUHKA



TURVA-ALUSTA, hiekkatekonurmi



LEIKKIHIEKKA



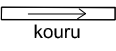
PUUTASO, terassit



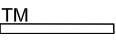
SEINÄNVIERUSSINGELÖINTI



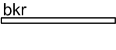
HULEVESIALLAS / LUONNONKIVET



BETONIKIVIKOURU



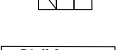
TUKIMUURI, betonimuurikivi esim. Paasikko



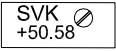
BETONIKIVIREUNUS



BETONIREUNALISTA



PORTAAT JA KÄSIJOHTEET

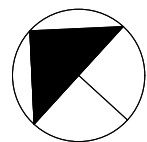


SADEVESIKAIVON KANSI JA KANNEN KORKO, ks. LVI-suunn.



POLLARIVALAISIN, ks. sähkösuunnitelma

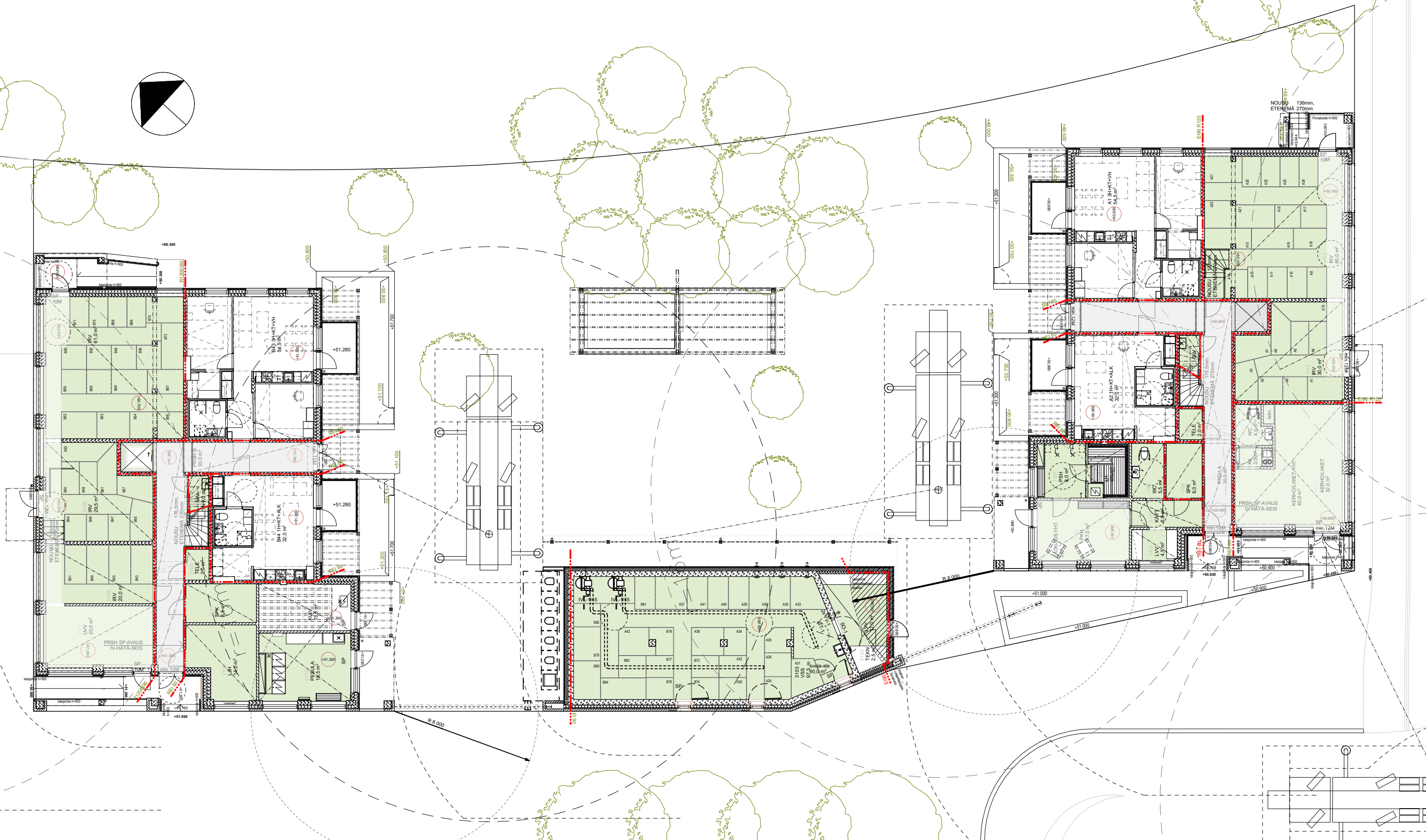
KAURUNGINOSA / KYLÄ Kivistö 23.			KORTTELI / TILA 23163		TONITTI / RNO 1		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK 25 Korkeusjärjestelmä: N2000	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENTAMINEN			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUSLIITE		JUOKSEVA NO			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri Akaattikuja 1 01700 VANTAA			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ PIHA- JA ISTUTUS- SUUNNITELMA		MITTAKAAVAT 1:300			
VIREO OY VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI			SUUNNITTELUALA, TYÖN NO JA PIIRUSTUKSEN NO VIH 2021-11		MUUTOS			
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS HELSINKI, 7.12.2021			SUUNNITTELIJA Kirsi Laatonen		TIEDOSTO			

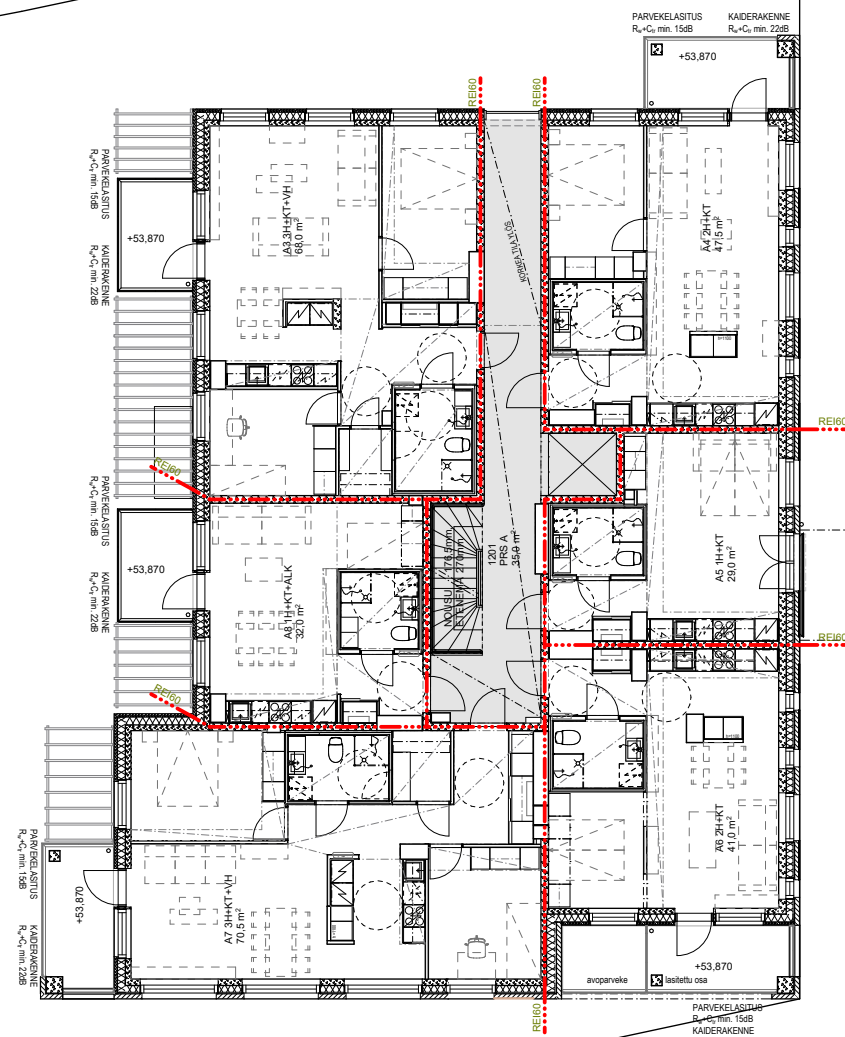
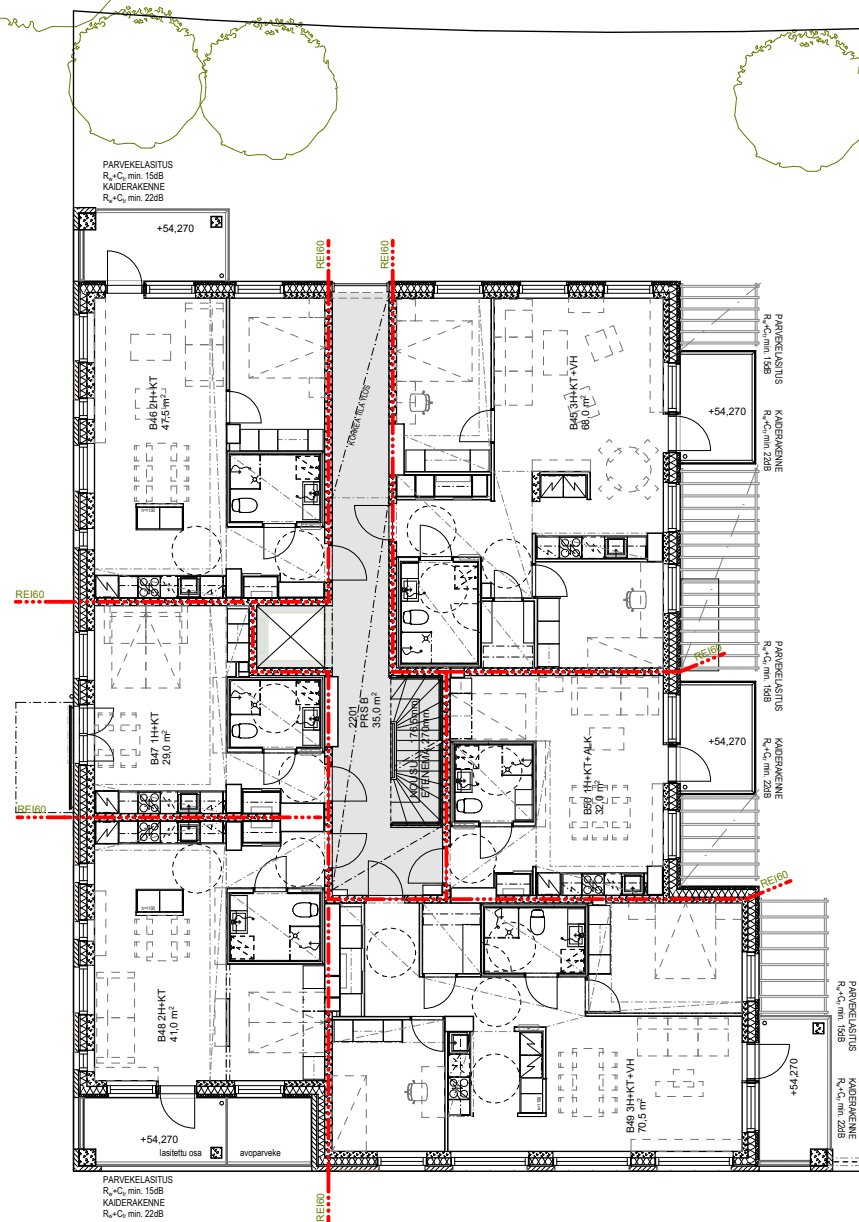
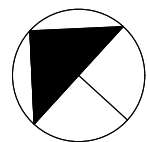


ARK
OPEN

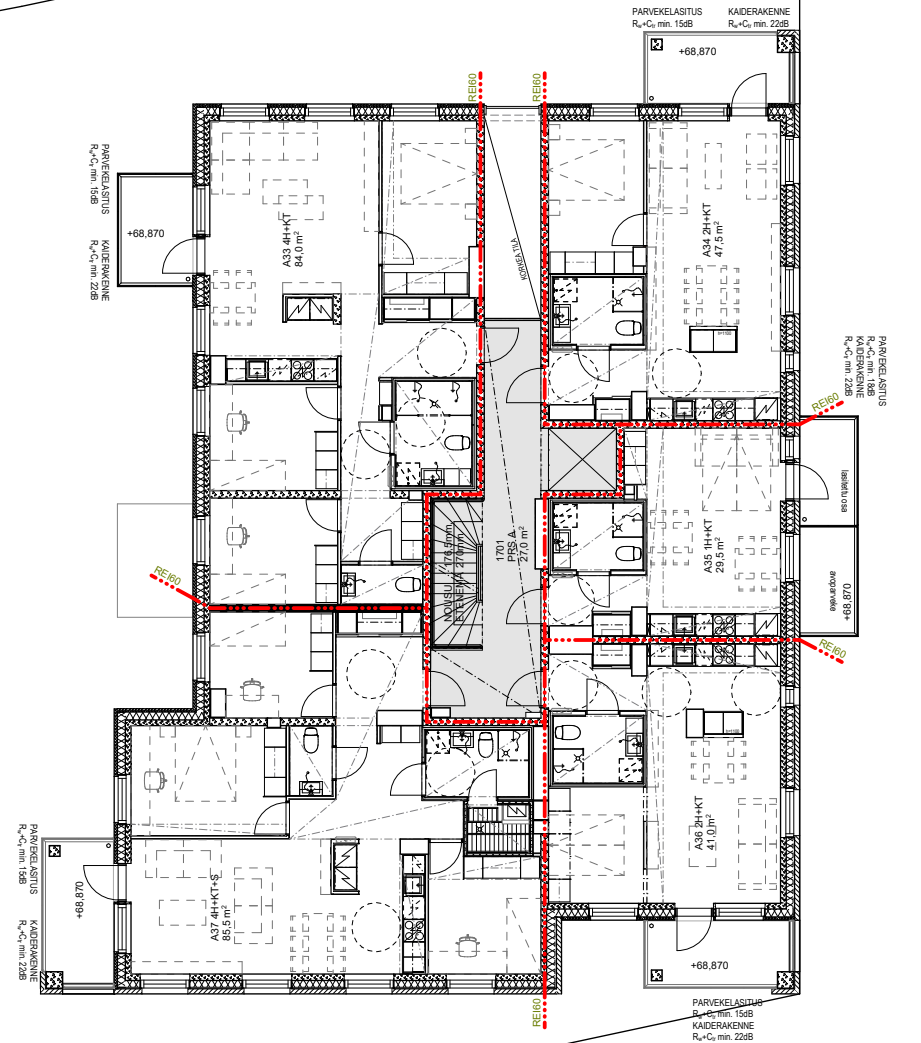
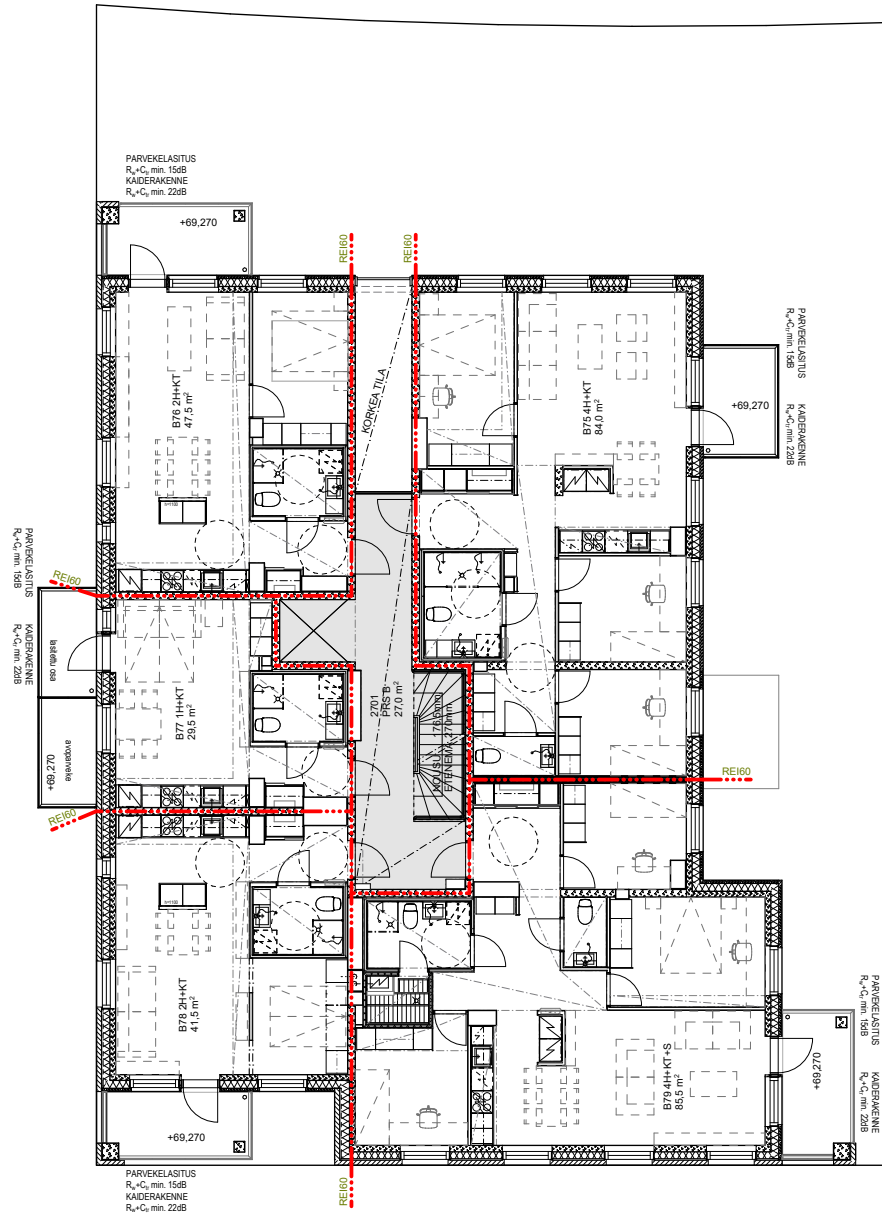
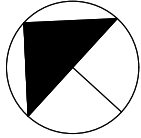
ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

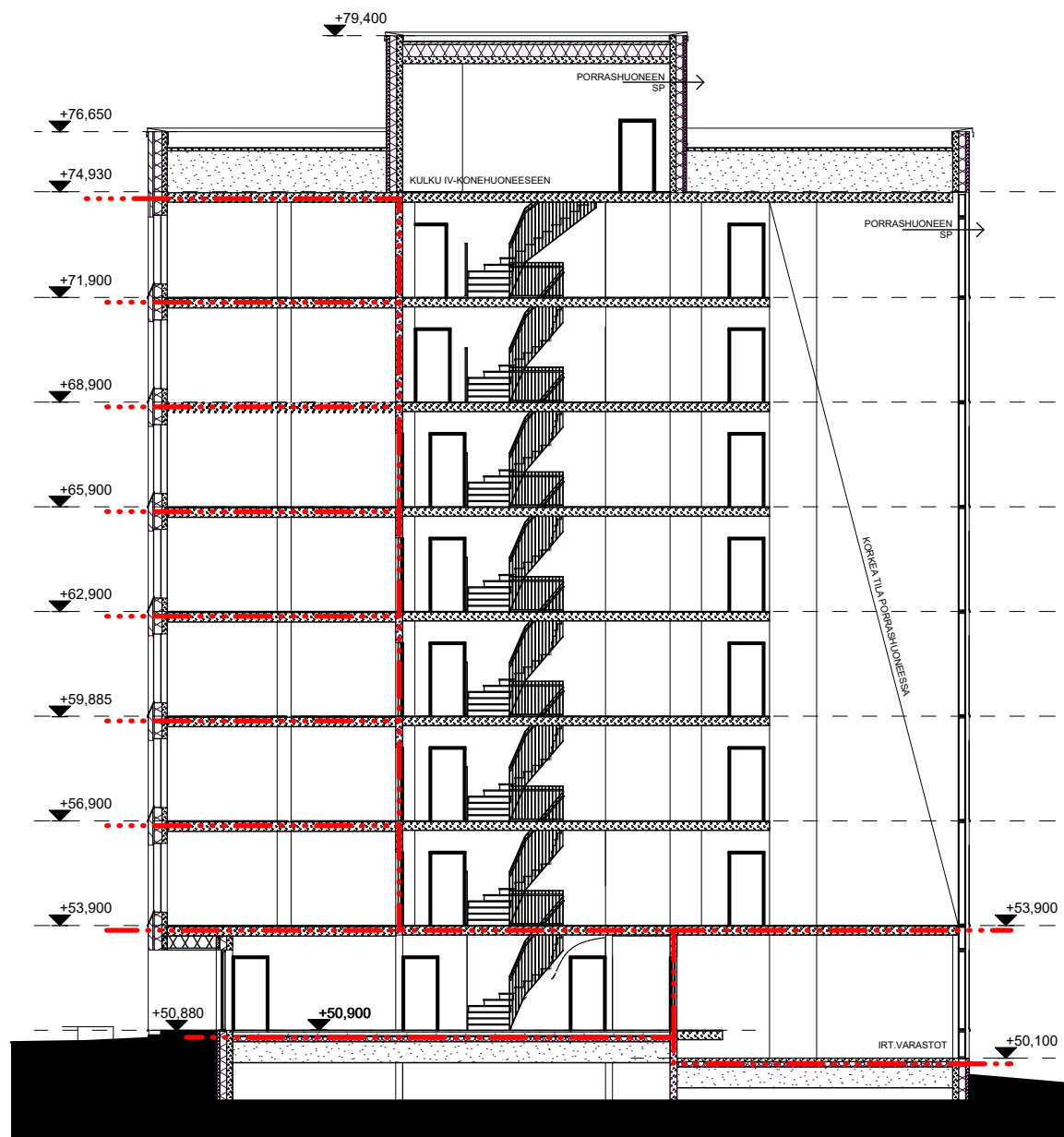
Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI
LUJA-aineisto
1.kerrokset 1:200
03/01/2022



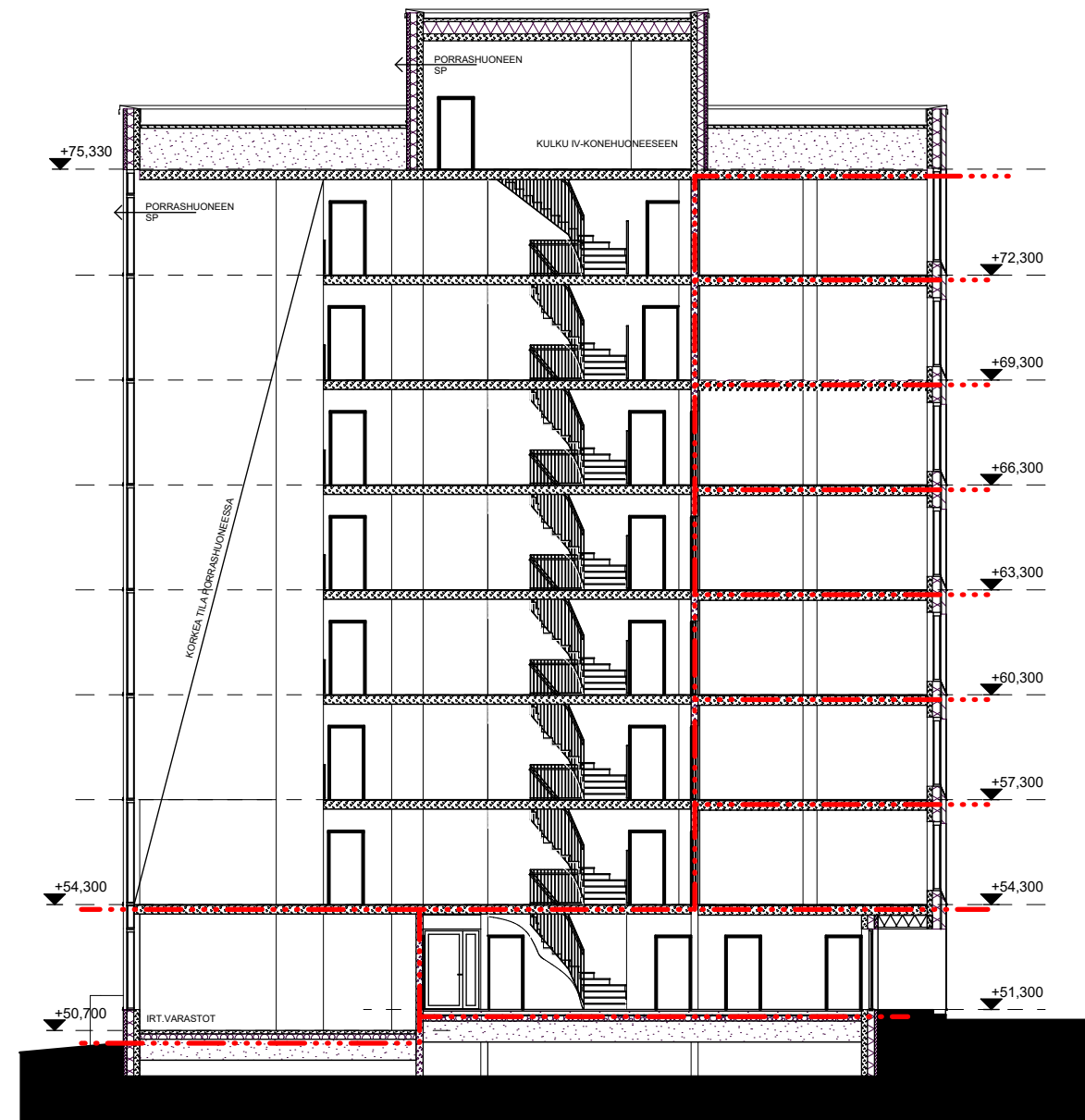


ARK
OPEN





A1 Leikkaus prs A (rak1) 1:200



B1 Leikkaus prs B (rak2) 1:200



JS-02

B Julkisivu KAAKKOON

1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
4. POLTTOMALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
ikkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä
5. LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
6. PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
8. SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
9. PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
10. VIHHERKATOT
piharakennus ja pihakatos



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
4. POLTTOMAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä
5. LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
6. PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
8. SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
9. PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
10. VIHERRAKENNUS
piharakennus ja pihakatos

JS-04

B Julkisivu LUOTEESEEN

1:200



JS-06

A Julkisivu KAAKKOON

1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
4. POLTTOMALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä
5. LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
6. PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomahalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
8. SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
9. PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
10. VIHHERKATOT
piharakennus ja pihakatos



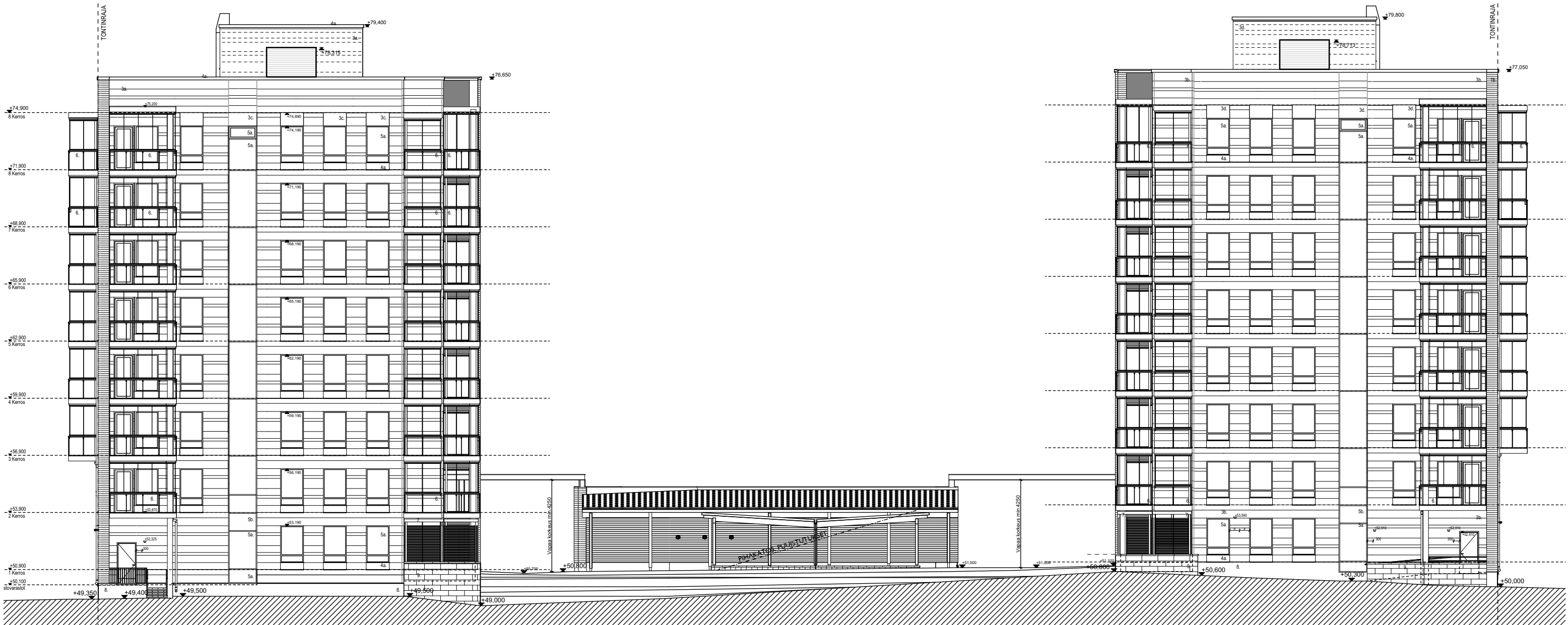
JS-08

A Julkisivu LUOTEESEEN

1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

- PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
- PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
- MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
- POLTTOMAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä
- LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
- PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
- KUULTOKÄS. PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
- SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
- PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
- VIHERKATOT
piharakennus ja pihakatos



JS-11

Puistojulkisivu KOILLISEEN

1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI

- tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO

2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI

- tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033

3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI

- a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440

4. POLTTOMAAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI

- a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä

5. LASI

- a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015

6. PARVEKE

- kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan

7. KUULTOKÄS. PUU

- viitesävy vaalea luonnonväriäinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036

8. SOKKELIT

- viitesävy harmaa betoninharmaa

9. PIHAMUURIT

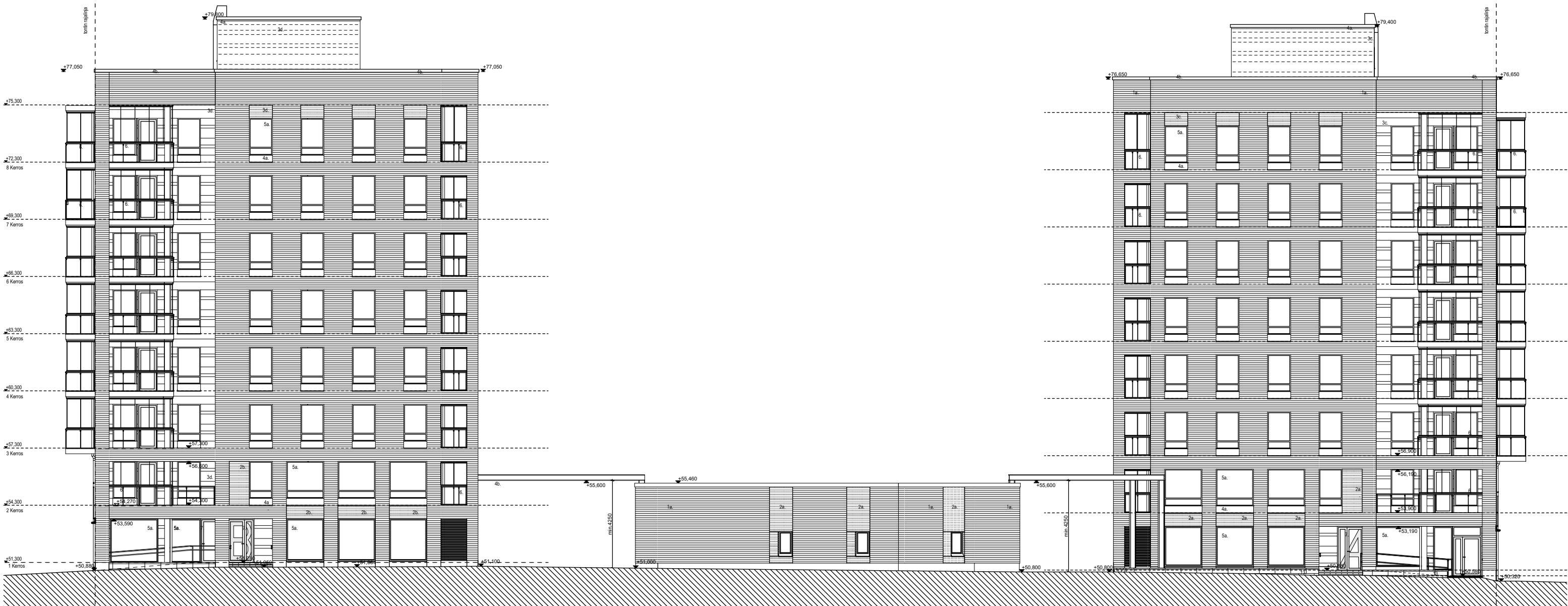
- viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa

10. VIHHERKATOT

- piharakennus ja pihakatos



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO



JS-10

Katuulkisivu LOUNAASEEN

1:200

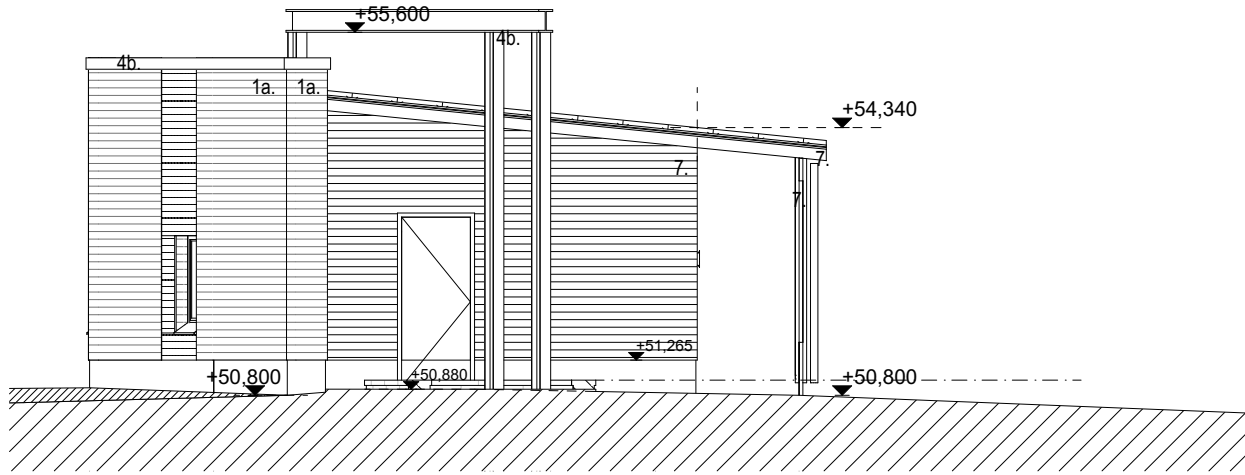
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

- PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
- PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilien koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
- MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
- POLTOMAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä

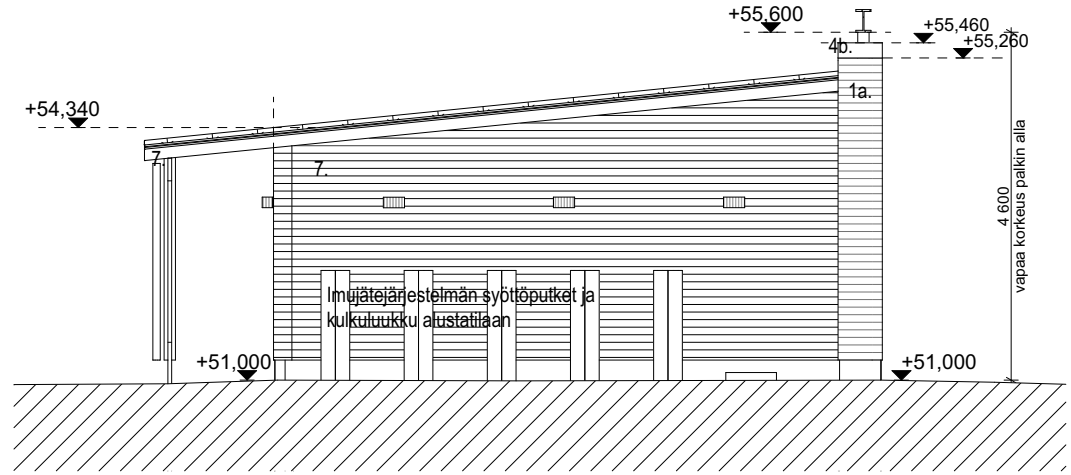
- LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
- PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
- KUULTOKÄS, PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
- SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
- PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
- VIHERKATOT
piharakennus ja pihakatos



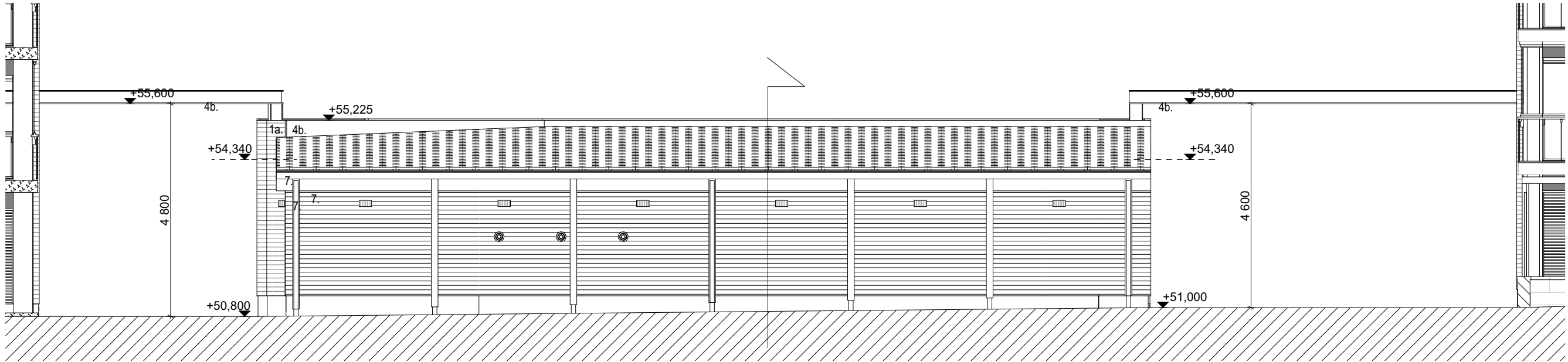
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO



JS-14 Piharak Julkisivu KAAKKOON 1:100



JS-12 Piharak Julkisivu LUOTEESEEN 1:100



JS-13 Piharak Julkisivu KOILLISEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

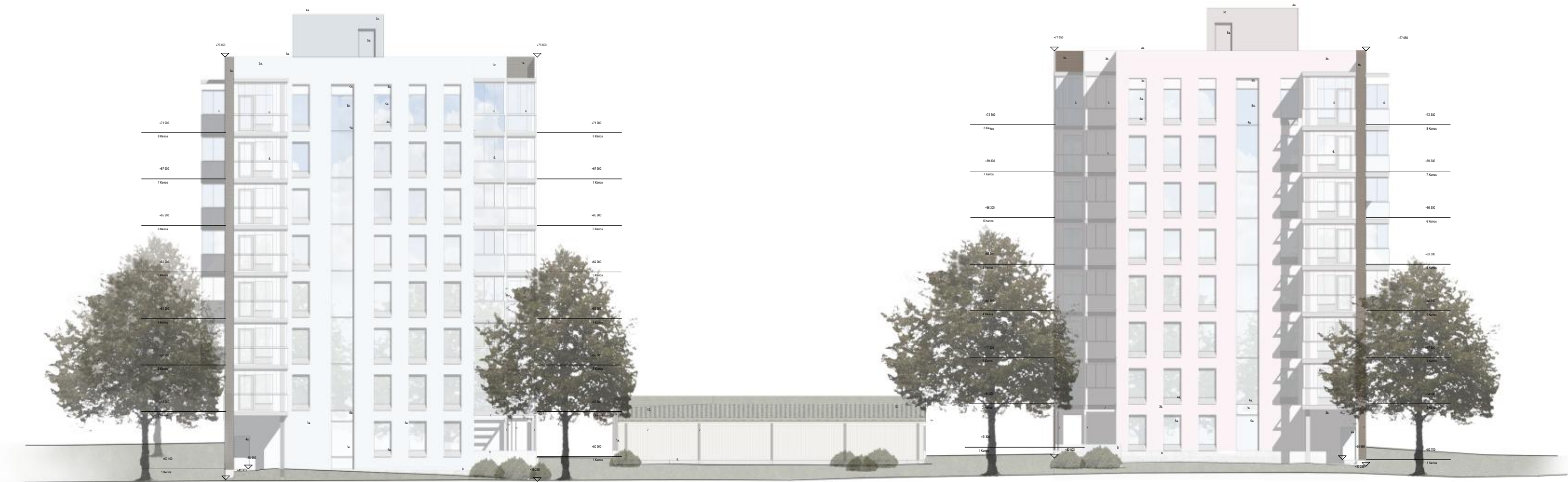
- PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. kirjava harmaa, karhea pinta esim. Wienerberger SUMU RETRO
b. kirjava ruskea, karhea pinta esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
- PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI
tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä
a. sininen, pinta sileä RAL5009
b. punainen, pinta sileä RAL3033
- MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI
a. vaaleansininen Fescon 610
b. vaaleanpunainen Fescon 450
c. sininen Fescon 660
d. punainen Fescon 440
- POLTTOAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI
a. vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä
b. vaaleanharmaa RAL7040
räystäspellitykset muuratuissa seinissä

- LASI
a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa RAL7015
- PARVEKE
kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa RAL7040 / RR21
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät betoninharmaa
parvekelaatan etupinta maalatut seinät Fescon 610 / 450 seinän mukaan
- KUULTOKÄS. PUU
viitesävy vaalea luonnonvärinen puu Teknos T8041
viitesävy vaalea harmaa puu Teknos T8036
- SOKKELIT
viitesävy harmaa betoninharmaa
- PIHAMUURIT
viitesävy vaaleanharmaa Rudus harmaa
- VIHERKATOT
piharakennus ja pihakatos

toinen pitkä julkisivu katujulkisivussa rakennusten 1 ja 2 kanssa

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO

ARK
OPEN



Puistojulkisivu KOILLISEEN

1:250

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI

tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. kirjava harmaa, karhea pinta

b. kirjava ruskea, karhea pinta

esim. Wienerberger SUMU RETRO

esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI

tiilten koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. sininen, pinta sileä

b. punainen, pinta sileä

RAL5009

RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI

a. vaaleansininen

b. vaaleanpunainen

c. sininen

d. punainen

Fescon 610

Fescon 450

Fescon 660

Fescon 440
4. POLTTOMAAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI

a. vaaleanharmaa

kkunoiden vesipellit

ikkunat ulkopuolelta

räystäspellitykset maalatuissa seinissä

b. vaaleanharmaa

räystäspellitykset muuratuissa seinissä

RAL7040 / RR21

RAL7040
5. LASI

a. kirkas

b. taustamaalattu tummanharmaa

RAL7015
6. PARVEKE

kaide kirkas lasi

rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa

lasitus puitteeton

parvekelaan etupinta muuratut seinät

parvekelaan etupinta maalatut seinät

betoninharmaa

Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU

viitesävy vaalea luonnonvärinen puu

viitesävy vaalea harmaa puu

TeknosT8041

Teknos T8036



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI

tiilen koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. kirjava harmaa, karhea pinta

b. kirjava ruskea, karhea pinta

esim. Wienerberger SUMU RETRO

esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI

tiilen koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. sininen, pinta sileä

b. punainen, pinta sileä

RAL5009

RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI

a. vaaleansininen

b. vaaleanpunainen

c. sininen

d. punainen

Fescon 610

Fescon 450

Fescon 660

Fescon 440
4. POLTTOMAAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI

a. vaaleanharmaa

kkunoiden vesipellit

ikkunat ulkopuolelta

räystäspellitykset maalatuissa seinissä

b. vaaleanharmaa

räystäspellitykset muuratuissa seinissä

RAL7040 / RR21

RAL7040
5. LASI

a. kirkas

b. taustamaalattu tummanharmaa

RAL7015
6. PARVEKE

kaide kirkas lasi

rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa

lasitus puitteeton

parvekelaatan etupinta muuratut seinät

parvekelaatan etupinta maalatut seinät

RAL7040 / RR21

betoninharmaa

Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU

viitesävy vaalea luonnonväriäinen puu

viitesävy vaalea harmaa puu

Teknos T8041

Teknos T8036
8. SOKKELIT

viitesävy harmaa

betoninharmaa
9. PIHAMUURIT

viitesävy vaaleanharmaa

Rudus harmaa
10. VIHHERKATOT



1:300

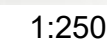
A Julkisivu KAAKKOON



1:300

B Kaakkoon





AsOy Vantaan Keltasafiiri
LUJA-aineisto
Väritetyt julkisivut lounaaseen I:250
03/01/2022

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUHTAAKSIMUURATTU POLTETTU TIILI

tiilen koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. kirjava harmaa, karhea pinta
b. kirjava ruskea, karhea pinta

esim. Wienerberger SUMU RETRO
esim. Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO
2. PUHTAAKSIMUURATTU LASITETTU TIILI

tiilen koko 135x75x285, muurataan täyteen saumaan 1/2 kiven limityksellä

a. sininen, pinta sileä
b. punainen, pinta sileä

RAL5009
RAL3033
3. MAALATTU VAAKAURITETTU BETONI

a. vaaleansininen
b. vaaleanpunainen
c. sininen
d. punainen

Fescon 610
Fescon 450
Fescon 660
Fescon 440
4. POLTTOMAALATTU/PINNOITETTU TERÄS/ALUMIINI

a. vaaleanharmaa
kkunoiden vesipellit
ikkunat ulkopuolelta
räystäspellitykset maalatuissa seinissä

b. vaaleanharmaa
räystäspellitykset muuratuissa seinissä

RAL7040 / RR21

RAL7040
5. LASI

a. kirkas
b. taustamaalattu tummanharmaa

RAL7015
6. PARVEKE

kaide kirkas lasi
rakenteet polttomaalattu alumiini, vaaleanharmaa
lasitus puitteeton
parvekelaatan etupinta muuratut seinät
parvekelaatan etupinta maalatut seinät

RAL7040 / RR21

betoninharmaa
Fescon 610 / 450 seinän mukaan
7. KUULTOKÄS. PUU

viitesävy vaalea luonnonvärinen puu
viitesävy vaalea harmaa puu

Teknos T8041
Teknos T8036
8. SOKKELIT

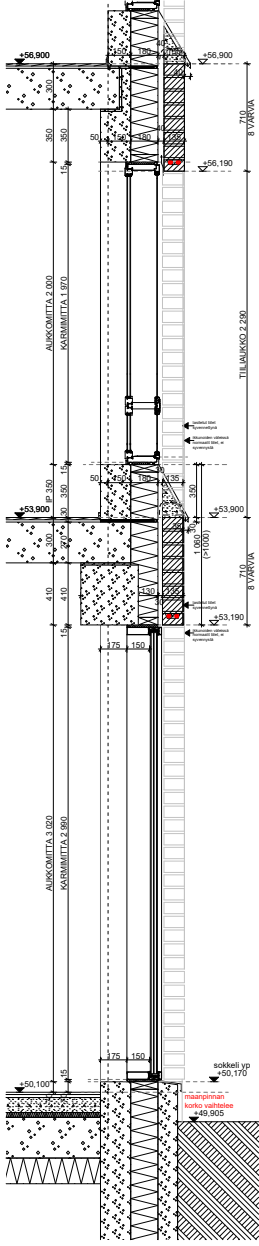
viitesävy harmaa

betoninharmaa
9. PIHAMUURIT

viitesävy vaaleanharmaa

Rudus harmaa
10. VIHHERKATOT





Talo A / rak1 JULKISIVUOTE

1a. Katujulkisivut pinnoitetaan puhtaaksimuuraamalla poltetulla tiilellä. Kivistön puistokadun puolella muuraus tehdään harmaalla karheapintaisella tiilellä 1/2 kiven limityksellä täyteen saumaan (ns. normaalisauma). Tiilinä käytetään esim. Wienerberger Oy:n tiiliä värikoodilla "SUMU RETRO" ja saumat ovat harmaat.

2a. Tehosteena kahdessa alimmassa kerroksessa käytetään lasitettua tiiltä, harmaan muurauksen kanssa väritään sinistä, viitesävynä RAL5009. Tiilet painetaan syvennykseen ja muuten noudatetaan muun julkisivun ladontaa ja limitystä. Sauman väri harmaa.

4a. Peltipinnat ikkunoiden yhteydessä tehdään ikkunoiden ulkopuolen sävyyn vaalean harmaina viitesävynä RAL7040. Ikkunoissa käytetään hyvin kaltevaa vesipeltiä, jolla saadaan visuaalisesti jatkettua ikkunan muotoa korkeammaksi.

5a. Kaikki ikkunoiden ja metallilasiseinien ja -ovien lasipinnat tehdään kirkkaasta lasista, turvallisuusasetukset huomioiden turvalaseissa, huomioraidoissa jne. Lasiovien puiteprofiilien pinta harmaata puuta, viitesävynä Teknos T8036.

6. Parvekkeissa käytetään lasikaiteita, jotka lähtevät laatan päältä. Laatan etupinta maalataan harmaaksi/betoniseinän väriin. Parvekelasitukset tehdään puiteettomina ja kääntyvinä, metalliosien sävynä on vaaleanharmaa RAL7040. Toisen kerroksen yksiössä on ranskalainen parveke, jonka kaide noudattaa parvekekaiteiden maailmaa.

8. Sokkelit tehdään betonista, värisävynä vaalea harmaa. Tiilien pilastereita korostetaan syventämällä sokkelipintoja ikkunoiden alla.

Pihajulkisivuissa rakennuksen tunnusväri on vaalea murrettu sininen Fescon 610. Siitä astetta tummimmalla sinisen sävyllä (Fescon 660) tehdään katolla sijaitseva IV-konehuone sekä pihajulkisivun tehosteet. Pihan tukimuurit ovat vaalean harmaita (Rudus harmaa) ja puuosat kuultokäsittellään vaalean puun sävyyn, viitesävynä Teknos T8041.



ARK
OPEN

Talo A / rak1 LEIKKAUSOTE 1:50

Talo B / rak2 VÄRIMAAILMA

Porrashuoneen B (rak2) arkkitehtuuri noudattaa porrashuone A:n (rak1) maailmaa poiketen siitä vain värisävyiltään. Tehosteväriä on punainen, jota käytetään lasitetuissa tiilissä (RAL3033). Tiilet ovat kylmän ruskeaa sävyä (Wienerberger GRANIITINKIRJAVA RETRO) ja niiden saumat noudattavat tiilen värimaailmaa. Pihajulkisivuissa tämän rakennuksen väri on myös vaalea punainen (Fescon 450), josta astetta tummimmalla (Fescon 440) tehdään IV-konehuoneen seinät sekä pihajulkisivun tehosteikat.

As Oy Kivistön KRONOS 23150 / 1

As Oy Kivistön HERAKLES 23150 / 1

Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI 23153 / 1
Rakennus 2 / Talo B

Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI 23153 / 1
Rakennus 1 / Talo A



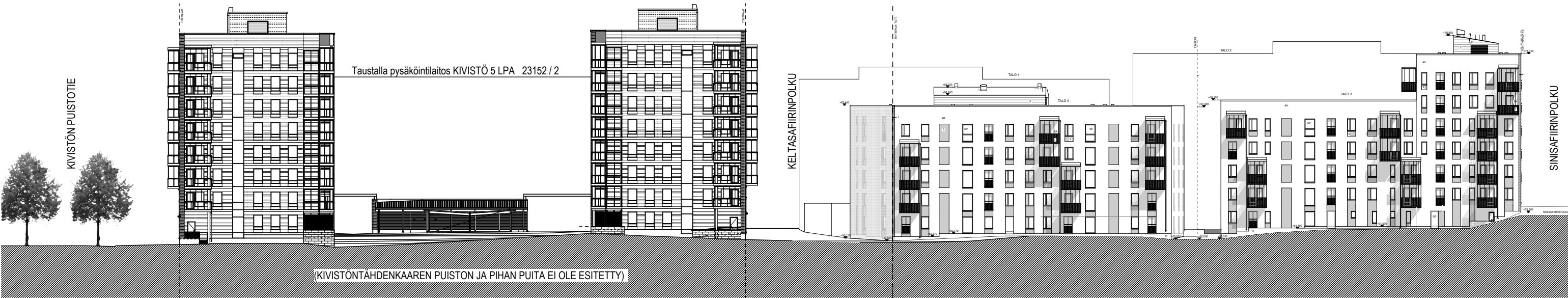
KATUJULKISIVU AKAATTIKUJALLE JA KUJAN SUUNNASSA JATKAEN KORTTELIN 23150 tontin 1 HALKI 1:200

Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI 23153 / 1
Rakennus 1 / Talo A

Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI 23153 / 1
Rakennus 2 / Talo B

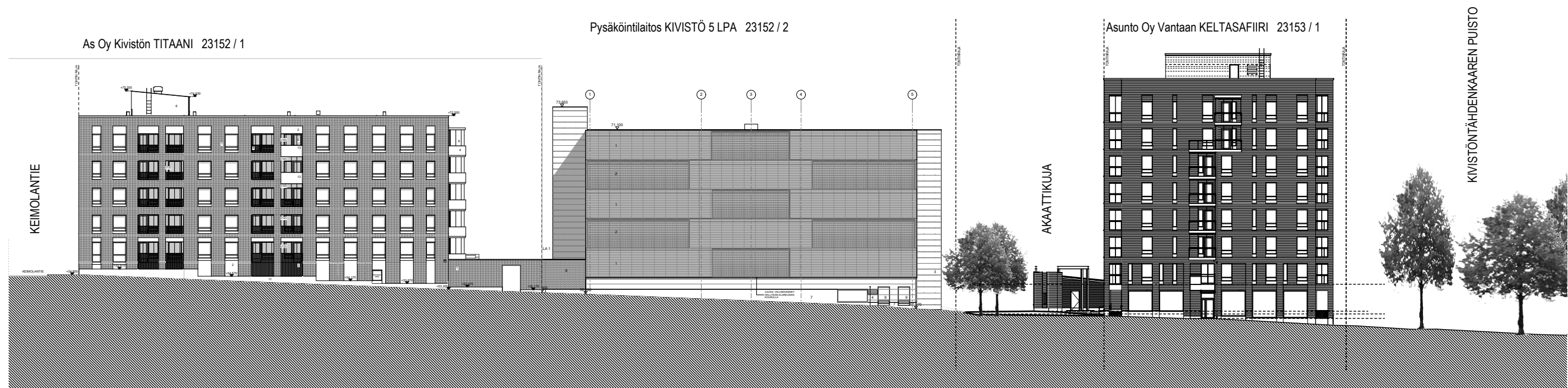
As Oy Kivistön HERAKLES 23150 / 1

As Oy Kivistön KRONOS 23150 / 1

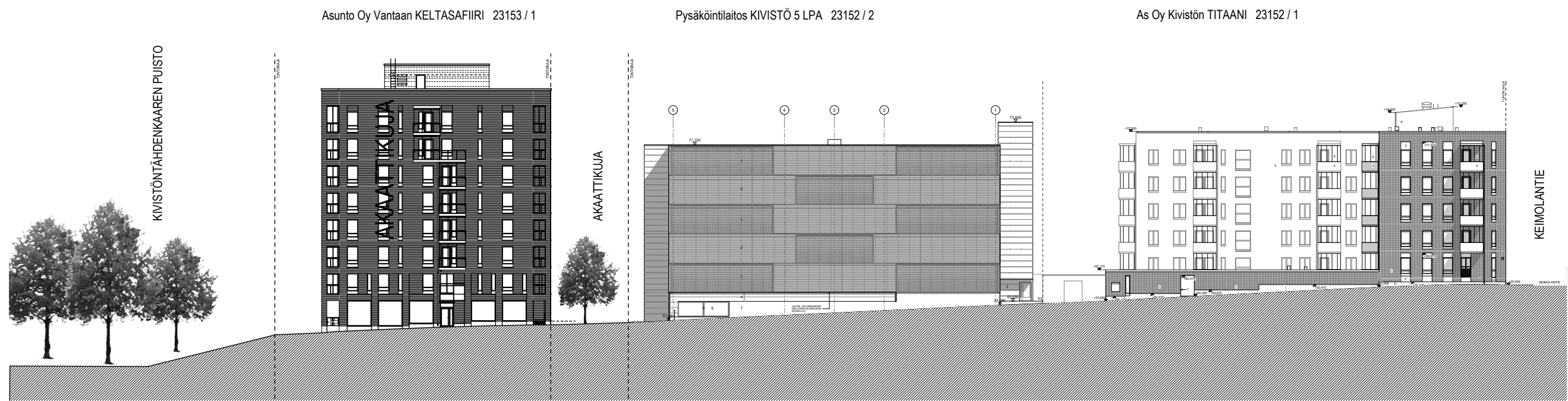


PUISTOJULKISIVU KIVISTÖNTÄHDENKAAREN PUISTOON JA RAKENNUSTEN SUUNNASSA JATKAEN KORTTELIN 23150 tontin 1 HALKI 1:200





KATUJULKISIVU KIVISTÖN PUISTOTIELLE 1:200



KATUJULKISIVU KELTSAFIIRINPOLULLE 1:200







ARK
OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

Asunto Oy Vantaan KELTSAFIIRI
LUJA-aineisto
Havainnekuva Kivistön puistokadulta
03/01/2022