



Vantaa

LAURINTIE 142-144

REKOLA



Viistoilmakuvassa kaava-alueen rajausta punaisella merkittynä, pohjoisesta nähtynä.

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.10.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002405. Selostusta on tarkistettu 18.1.2022. Kaavoitus on tullut vireille 17.6.2021.

Kaavaprosessin vaiheet

- Laurintien 142 ja 144 maanomistajien jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 31.8.2018.
- Kaavoitus tuli vireille 17.6.2021 ja sai numeron 002405.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa julkaistiin 17.6.2021.
- Mielipiteet pyydettiin 20.8.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta.
- Kaavaehdotus käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021.
Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021 asetti kaavaehdotuksen nähtäville.
- Asemakaavaehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 10.11.- 9.12.2021. Lausuntoja pyydettiin kahdelta viranomaiselta. Nähtävillä olon aikana vastaanotettiin kaksi lausuntoa. Yhtään muistutusta ei saatu.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	3
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	8
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	8
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	8
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	10
4. Asemakaavan kuvaus	10
4.1 Kaavan rakenne	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Aluevaraukset	10
4.4 Kaavan vaikutukset	12
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	12
4.6 Nimistö	12
5. Asemakaavan toteutus.....	12
6. Kaavatyöhön osallistuneet	13
7. Asemakaavan seurantalomake.....	14
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	16

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet kiinteistöjen omistajat. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on heidän toiveensa mukaisesti liittää käyttämättä jäänyt linja-autopysäkin alue Laurintien katualueelta osaksi kiinteistöjä. Samalla rakennusoikeus tonteilla kasvaa hieman, koska se on ilmoitettu tehokkuuslukuna. Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Rekolan pientalovaltaisella alueella. Laurintie 142 ja 144 tontit ovat pinta-alaltaan 964 ja 960 m².



Kaava-alueen sijainti vuoden 2019 ortokuvassa.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Rekolan alueen maisemaa luonnehtivat vehreät puutarhatontit, puistometsät ja sijainti Keravanjoen ja pääradan välissä. Kaava-alueen maaperä on savimaata.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue on Rekolanojan valuma-aluetta. Se ei sijaitse pohjavesialueella.

Topografia

Kaava-alue on tasainen. Se sijaitsee noin 26 m korkeudella merenpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savipohjalla rakennukset ja painumaherkät rakenteet

perustetaan paaluilla tai massanvaihdoilla saven alapuolisen kantavan pohjamaan varaan.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Laurintien 142:ssa sijaitsee 1998 valmistunut omakotitalo, joka on pinta-alaltaan noin 230 m². Laurintie 144 on tällä hetkellä rakentamaton tontti, josta purettiin talo kesällä 2020.

Väestö ja sen kehitys kaupunginosassa

Rekola sijaitsee Koivukylän suuralueella Koivukylän keskustan pohjoispuolella. Siellä asui 2955 asukasta vuoden 2020 lopulla. Rekolaan väestöä ennustetaan tulevan lisää noin 200 henkilöä vuoteen 2031 mennessä.

Kaupunkikuva

Laurintie on väljä kokoojakatu. Sen varren rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä ja -tyylisistä pientaloista ja matalista liikerakennuksista. Yleisilme on vihreä ja väljä.

Asuminen

Rekolan asuntokannasta yli 80 % on pientaloja.

Yhdyskuntarakenne



Rekola on laaja yhtenäinen pientaloalue. Kuvassa nykyinen rakennuskanta mustalla.

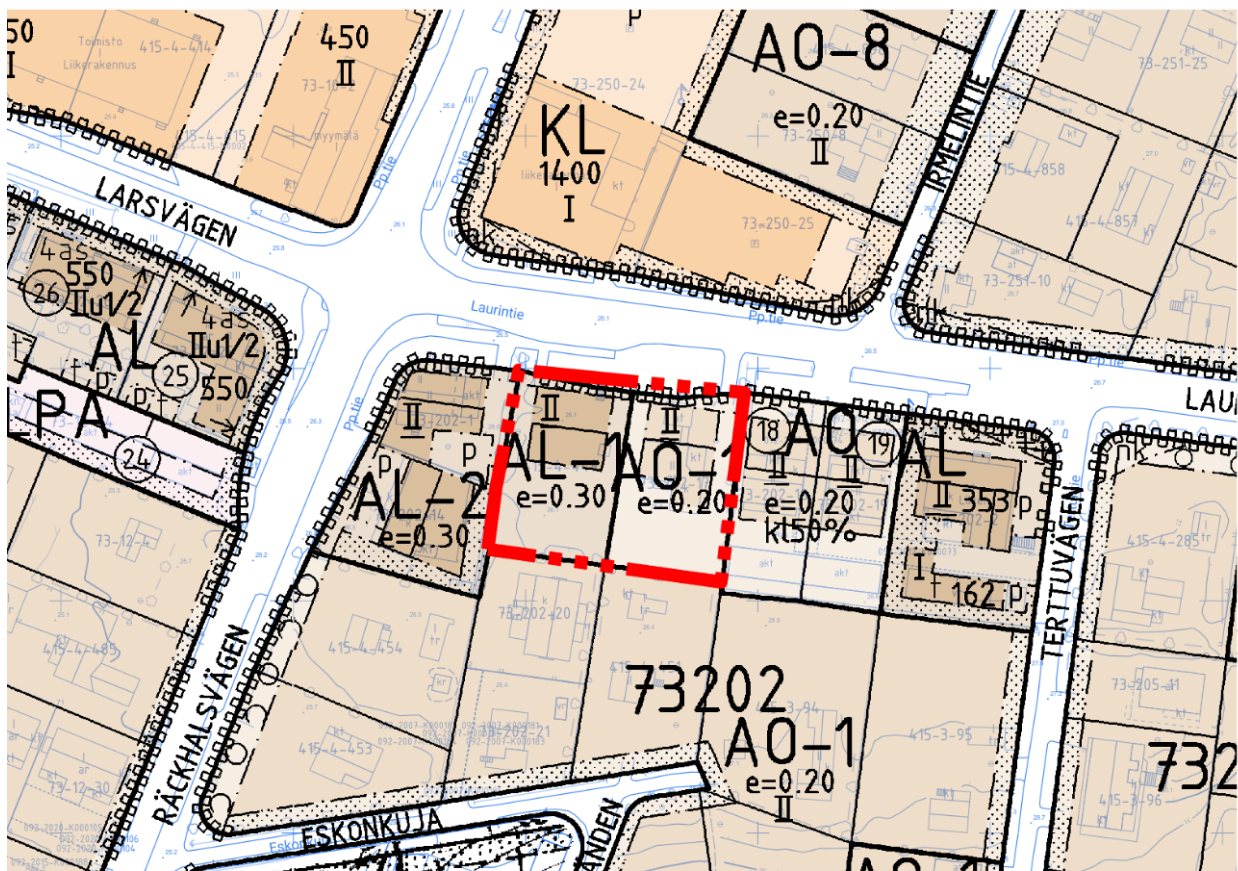
Liikenne

Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet. Rekolan asema sijaitsee vain 350 m etäisyydellä kaava-alueesta.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueella on kaksi kiinteistöä, joiden numerot ovat 092-073-0202-0017 ja 092-415-4-449. Vantaan kaupunki omistaa kaavamuutosalueeseen kuuluvan katualueen.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
092-073-0202-0017	Yksityishenkilö	0,0960
092-415-4-449	Yksityishenkilö	0,0966
Kaupungin katualue	Vantaan kaupunki	0,0078
Yhteensä		0,2004



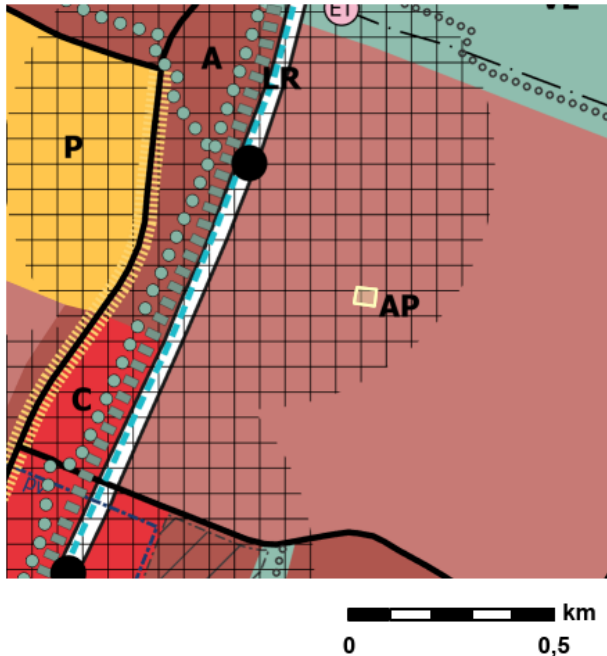
 Asemakaava-alue

Metriä
250

Asemakaava

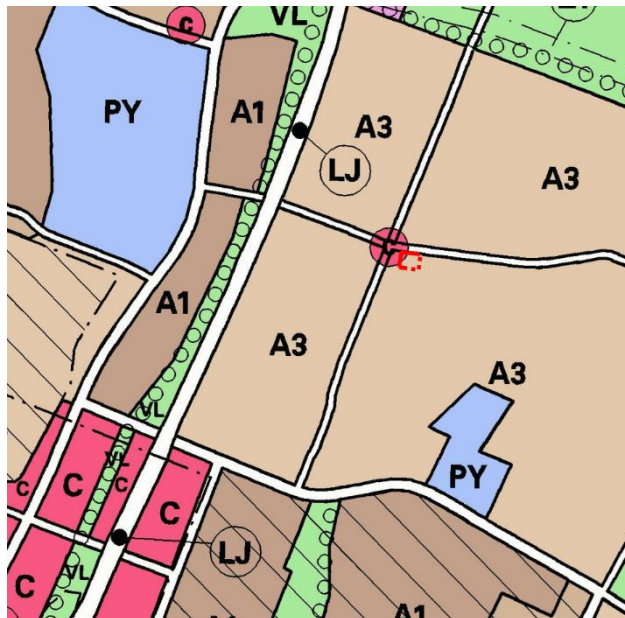
Yllä ote ajantasa-asemakaavasta, kaavamuutoksen rajausta punaisella. Laurintie 144 on asuin- liike- ja toimistotilojen korttelialuetta, Laurintie 142 erillispientalojen korttelialuetta. Tonteilla on voimassa asemakaava numero 001340, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.6.1997.

Vantaan uusi yleiskaava 2020

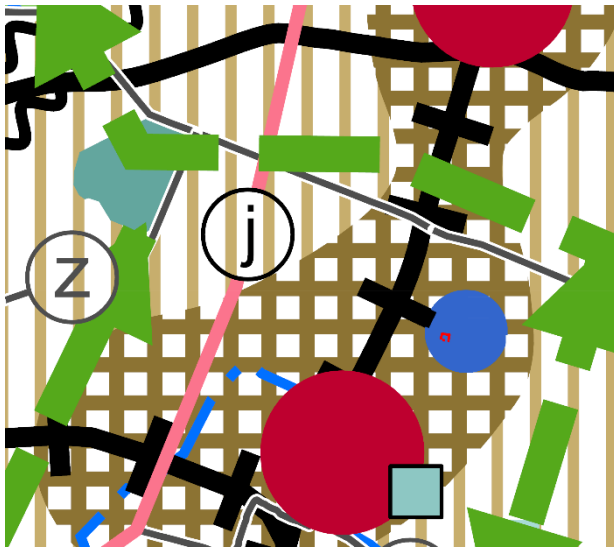


Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta se ei ole vielä voimassa. Ote yleiskaavasta, kaavamuutoksen rajausta keltaisella. Laurintie 142-144 on yleiskaavassa asuinpientalojen aluetta. Asemakaava-alue sijaitsee yleiskaavan asuinpientalojen alueella. Ruutukuviolla merkitään kestävän kasvun vyöhykettä, joka on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke. Sille ohjataan ensisijaisesti kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen.

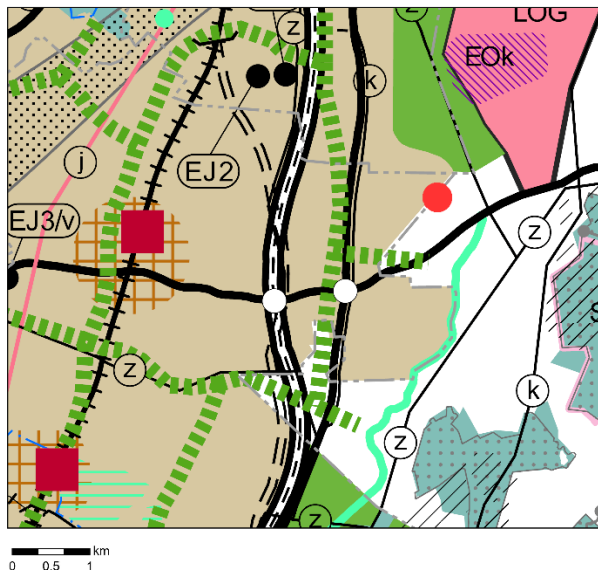
Yleiskaava (kv 2007)



Yleiskaava (kv 2007)
Tällä hetkellä voimassa oleva yleiskaava. Alueelle on merkitty pientalovaltaista asuntoaluetta (A3). Kaava-alue punaisella ympäröitynä.

**Ote Uusimaa-kaava 2050**

kokonaisuudesta, joka on valmistunut ja sen on tarkoitus korvata kaikki muut voimassa olevat maa-kuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavaa. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maa-kuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavakokonaisuuden oli määrä tulla voimaan tammikuun 2021 lopulla, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon.



*Ympäristöministeriön
30.10.2014 vahvistamassa*

Uudenmaan 2.

vaihemaakuntakaavassa. Kaava-alueen sijainti merkattu punaisella pallolla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Laurintie 142 ja 144 kiinteistöjen omistajien (yksityishenkilöitä) jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.10.2014. Kaavamuuotos sai työohjelmassa numeron 002405 ja kaavoitus tuli vireille 17.6.2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. 17.6.2021 päivättyyn **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan** pyydettiin mielipiteet 20.8 mennessä ja niitä saatiin kuusi kappaletta.

Mielipiteet:

Asukas:

Onko tonttiliittymiä mahdollista rakentaa kaksi erillistä (2:lle asunnolle)? Mikäli ei, niin onko liittymän paikkaa mahdollisuus vaihtaa, jos se katsotaan järkeväksi? Mahdollistaako AO kaavamerkintä rakentaa tontilleni kaksi erillistä asuntoa sekä toimistotilan? Toimin yrittäjänä, joten tarvitsen toimisto- ja liiketilaa, jonka olin suunnitellut sijoittuvan tontille asunnon yhteyteen. Toinen, pienempi asunto on myös ollut suunnitelmissani rakentaa osana taloprojektia. Kyse ei siis niinkään olisi paritalosta, mutta erillisestä asunnosta kylläkin eli suunnitelmissa on rakentaa tontille kaksi erillistä asuntoa sekä liike- että toimistotilaa, mutta kaikki saman katon alle eli yhteen rakennukseen.

Rakennusala: onko kaavamuutoksessa mahdollista vaikuttaa tontin rakennusalaan?

Rakennusala on tällä hetkellä melko kaukana tontin keskellä. Toiveeni olisi, että rakennusala olisi mahdollista muuttaa niin, että se ulotettaisiin samalle tasolle viereisten tonttien toteutuneiden rakennusten kanssa.

AO-kaavamerkinnässä määrätään seuraavaa: Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. AO-kaavamerkintä mahdollistaa kaksi erillistä asuntoa sekä toimistotilan.

Tontilta saa olla vain yksi liittymä Laurintieltä. Liittymän paikan vaihtoa voi hakea rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavasta poistetaan molemmilta tonteilta rakennusalamerkinnät lukuun ottamatta kadun vartta, jolla rakennus ei saa sijaita 3 m lähempänä katualuetta. Muualla kuin kadunvarressa tontin käsittely on vapaa.

Fingrid: Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

HSL: Asemakaavamuutoksen materiaalista ei käy yksiselitteisesti ilmi tarkoitetaanko siinä pysäkkiä V7301. Siksi HSL toteaa varmuuden vuoksi, että käytössä olevan pysäkin V7301 toimintaan ei saa tulla muutosta eikä pysäkkialuetta saa pienentää. Mikäli asemakaavamuutoksessa ei kuitenkaan ole tarkoitus rajoittaa pysäkin V7301 toimintaa eikä pienentää pysäkkialuetta, niin siinä tapauksessa HSL:llä ei ole asiasta lausuttavaa.

Kyseessä ei ole käytössä oleva pysäkki V7301, vaan asemakaavaan käyttämättä jäänyt pysäkkivaraus.

HSY:

HSY:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vantaan energia:

Ei huomauttamista.

Vantaan kaupunginmuseo:

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Asemakaavaehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 10.11.- 9.12.2021. Lausuntoja pyydettiin kahdelta viranomaiselta ja vastaanotettiin kaksi kappaletta.

- **HSY** toteaa lausunnossaan että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia vesihuollon järjestämiseen. Lause ”Kiinteistöt ovat liittyneet Vantaan vesijohtoverkkoon” kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 tulisi muuttaa muotoon ”Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesihuoltoverkostoon”.
- **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä** ei ole lisättävää Laurintien 142-144 asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen aiemmassa OAS-vaiheessa 19.8.2021 annettuun lausuntoon nähden.

HSY:n lausunnon perusteella tehtiin korjaus selostukseen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.2 Muut tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien toiveen mukaisesti liittää käyttämättä jäänyt linja-autopysäkin alue katualueelta osaksi kiinteistöjä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavassa on kaksi tonttia, joista molemmat ovat erillispientalojen korttelialuetta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristö säilyy suurelta osin ennallaan asemakaavamuutoksessa.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan AO-korttelialuetta.

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialue.

Asemakaavamuutos ajantasaistaa kaavamerkinnot nykytilanteeseen sopiviksi.

AL-1 ja AO1- merkinnät muutetaan molemmat AO-korttelialueeksi.

4.3.2 Muut alueet

Osa kaava-alueesta on nykyisellään katualuetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen

Kaavamuutosalue koostuu AO-korttelialueesta ja se on pientaloaluetta. Rakennusten suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi.

Taloudelliset vaikutukset

Rakennusoikeus kasvaa hieman tonttien suurentuessa, sillä se on ilmoitettu tehokkuuslukuna eli kerrosalan suhteena tontin pinta-alaan.

Liikenne

Kaava-alueelta poistuu käyttämättä jäänyt linja-autopysäkki, jonka alue liitetään AO-korttelialueeseen.

Vesihuolto

Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesijohtoverkkoon

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön.

4.4.3

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta kaavan mukainen rakentaminen täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olevaan infrastruktuuriin, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita. Vaikutukset ilmastonmuutokseen muun muassa energiatehokkuuden osalta arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kaavamuutosalue ei sijaitse lentomelualueella. Alue on rautatie- ja tiemelualuetta.

4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava saa lainvoiman kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo	aluearkkitehti
Sari Simonen	kaavatekninen koordinaattori
Noora Koskivaara	asemakaava-arkkitehti
Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
Susanna Koponen	liikennesuunnittelupäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä lokakuuta 2021

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.07.2021
Kaavan nimi	002405 Rekola 73 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002405
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2004	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2004

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

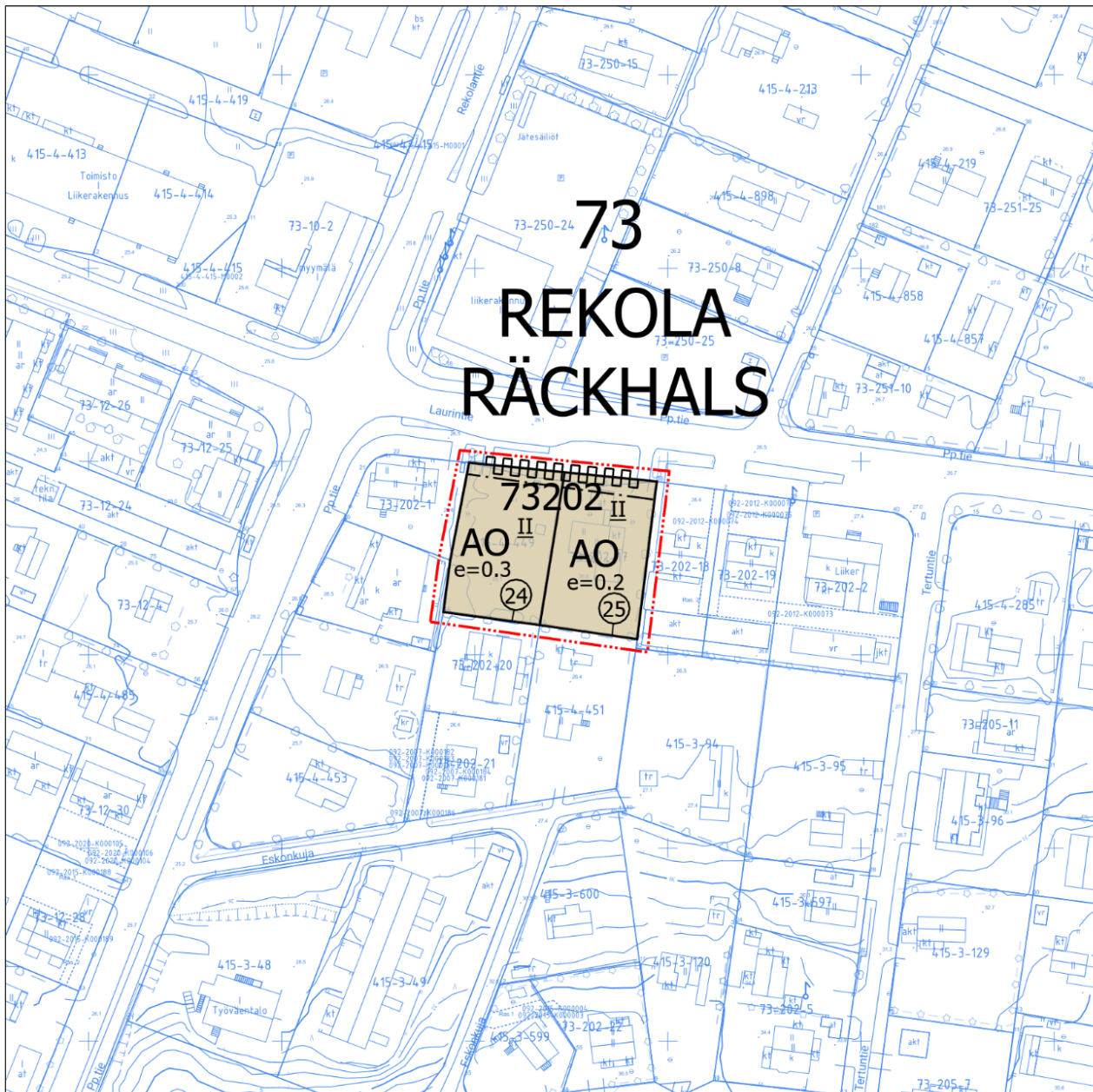
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0000	18
A yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0078	18
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0078	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0000	18
A yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0078	18
AO	0,2004	100,0	500	0,25	0,2004	500
AL1	0,0000		0		-0,0966	-290
AO-1	0,0000		0		-0,0960	-192
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0078	0
Kadut	0,0000		0		-0,0078	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002405	Päiväys Datum 12.10.2021
Vantaan kaupunki Laurintie 142-144 Kaupunginosa 73, REKOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 73202. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 73202. 1:2000	Vanda stad Larsvägen 142-144 Stadsdel 73, RÄCKHALS Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 73202. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 73202. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Erillispientalojen korttelialue. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 neliömetriä. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. Autopaikat Asunnot: 2 ap/ asunto Toimistot 1 ap/ 50 k-m ²	Kvartersområde för fristående småhus. Utöver den största tillåtna våningsytan får för varje bostad byggas ekonomitrymmen om högst 40 kvadratmeter. På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Bilplatser Bostäder 2 bp/bostad Kontor 1 bp/ 50 m ² -vy
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
73	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
REKO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
73202	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
TONTTIAJAKO	TOMTINDELNING	
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
		_____ Vesa Karisalo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda _____.20__ _____ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa _____.20__		Godkänd av stadsmiljönämnden _____.20__	