



Määräys selvityksen antamiseksi kiinteistön 92-421-1-216 hulevesistä sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi

VD/9717/11.03.00.02/2017

KR / TH

Asia

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen piirissä oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien käsittelystä on tehty kirjallisia valituksia lähiasukkaan toimesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Ensimmäinen ilmoitus saapui 29.3.2016. Ilmoittajan mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu vettymistä ilmoittajan kiinteistölle.

Vantaan ympäristökeskuksessa on käsitelty asiaa eri vaihein ensimmäisestä ilmoituksesta lähtien. Ympäristökeskus on pyytänyt selvitystä kiinteistön hulevesien hallinnasta, mutta kiinteistön antamassa selvityksessä ei käynyt ilmi pyydettyjä tietoja. Ympäristökeskus pyysi tämän jälkeen edelleen selvitystä kiinteistön omistajalta, mutta ei saanut vastausta.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 18.4.2016 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistölle 92-421-1-216 on tuotu kaupungin toimesta huleveden tarkastuskaivo. Näin ollen kiinteistölle on tehty mahdolliseksi liittyä hulevesiviemäriin. Ympäristökeskus pyysi HSY:ltä tietoa nykytilanteesta ja 9.11.2021 saapuneessa sähköpostissa HSY kertoo, ettei kiinteistö ole heidän tietojensa mukaan liittänyt hulevesiä kiinteistölle tuotuun liitoskaivoon.

Vantaan ympäristökeskus on 6.3.2017 päivätyllä kirjeellä kehottanut antamaan selvityksen kiinteistön hulevesistä ja antamaan mielipiteensä uhkasakon asettamisesta. Selvityksessä ei tuotu esille pyydettyjä asioita. Asiaa ei tuolloin viety Vantaan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Uhkasakosta kuuleminen

Vantaan kaupungin ympäristökeskus on kehottanut 9.1.2020 päivätyllä kirjeellä Kiinteistö Oy Koivikkohovia antamaan selvityksen seuraavista asioista:

- miksi kiinteistön hulevesistä ei ole annettu kirjallista selvitystä määräaikaan mennessä
- miten kiinteistön hulevedet (katto-, sade- ja sulamisvedet) ja perustusten kuivatusvedet (salaojavedet) hallitaan tontilla ja minne johdetaan
- selvitys tontin pintojen laadusta (kasvillisuus, asfaltti, kiveys, hiekka ym.) Kasvillisuuden osuus pinta-alasta, kattopinta-ala, asfaltoitujen alueiden osuus pinta-alasta ym.
- onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiverkkoon ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan
- muista asiaan liittyvistä seikoista

sekä antamaan mielipiteensä 350 euron uhkasakon asettamisesta, uhkasakon suuruudesta ja esitetystä määräajasta.

Kirjallinen selvitys ja mielipide tuli toimittaa virka-aikana 30 päivän kuluessa kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Kuulemiskirje annettiin haastetiedoksiannona. Ympäristökeskus sai todistuksen tiedoksiannosta. Ympäristökeskus ei saanut määräaikaan mennessä Kiinteistö Oy Koivikkohovin selvitystä.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 11.1.2022 § 12

Ympäristöjohtajan esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville seuraavan päävelvoitteen ja asettaa määräyksen noudattamiseksi uhkasakon uhan.

Päävelvoite

Kiinteistö Oy Koivikkohovin on annettava selvitys seuraavasta asiasta:

- Onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiviemäriin ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan. Jos kiinteistön kaikkia hulevesiä ei johdeta hulevesiviemäriin, niin tieto siitä, miten kiinteistön hulevedet hallitaan tontilla (katto-, sade- ja sulamisvedet, salaojavedet) ja minne ne johdetaan

Kiinteistö Oy Koivikkohovi voi selvityksessä tuoda esille myös muita asiaan mahdollisesti vaikuttavia seikkoja.

Selvitys on toimitettava kirjallisena viimeistään 2 kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista Vantaan kaupungin kirjaamoon.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla Kiinteistö Oy Koivikkohoville 350 euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahden kuukauden kuluessa lautakunnan lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §).

Perustelut

Vesihuoltolaki

Naapurikiinteistön omistaja on toistuvasti ilmoittanut Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle, että hänen kiinteistölleen aiheutuu haittaa kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien johtamisesta.

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Perustuen 17 b § 1 mom. vesihuoltolain mukainen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuus koskee kaikkia vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella olevia kiinteistöjä rakennusvuodesta riippumatta.

Vesihuoltolain 13 §:n mukaan kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Selvitys annettava, jotta voidaan arvioida täyttääkö kiinteistö 13 §:n velvoitteen ja 17 b §:n liittymisvelvoitteen.



Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. (13 § ja 17 b §)

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolaki

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistön 92-421-1-216 omistaa Kiinteistö Oy Koivikkohovi. Kiinteistö Oy Koivikkohoville asetetaan 350 euron suuruinen uhkasakko selvityksen antamatta jättämisestä.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4 §, 13 §, 17 b §, 17 e §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 19 §

Päätös:

Päätettiin vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville, ympäristöjohtajan esityksen mukainen päävelvoite ja asettaa määräyksen noudattamiseksi uhkasakon uhka.



Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella Kiinteistö Oy Koivikkohovi

Tiedoksi:

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

kirjaamo.esuomi@maanmittauslaitos.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut

[kirjaamo\(at\)hsy.fi](mailto:kirjaamo(at)hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Toni Heino, 040 620 1265

toni.heino@vantaa.fi