



VUOSIKATSAUS 2021

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ-
LAUTAKUNTA
22.3.2022**

SISÄLLYSLUETTELO

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA.....	3
Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2021	3
Talousarvion toteutuminen 2021	6
 14 0 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ.....	7
Toiminnan kuvaus	8
14 10 Kaupunkiympäristölautakunta	8
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	8
Talousarvion toteutuminen	9
14 20 Yhteiset palvelut	9
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	10
Talousarvion toteutuminen	11
14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö	11
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	11
Talousarvion toteutuminen	17
Tunnusluvut.....	17

Liitteet:

Liite 1: Sitovat tavoitteet 2021, Kaupunkiympäristö

Julkaisija

Vantaan kaupunki

3/2022

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Jyri Huhtala

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

1.000 EUR	Talousarvio 2021	Toteuma 1-12 / 2021	Toteuma-%	Talousarvio - toteuma
TOIMINTATUOTOT	296 284	309 086	104	-12 802
TOIMINTAKULUT	-261 664	-242 541	93	-19 122
TOIMINTAKATE	34 620	66 545	192	-31 924

Luvut sisältävät HSY:n.

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2021

Vuonna 2021 rakentaminen Vantaalla jatkui vilkkaana. Globaalin koronaviruspandemian jatkuminen toi haasteita lähinnä rakennusmateriaalien saatavuuteen ja nosti niiden hintatasoa. Pääosin toimialan toiminta jatkui pandemiasta huolimatta kuitenkin ennallaan. Etätyötä suosittiin laajasti niissä tehtävissä, joissa se oli mahdollista. Kenttätöitä tehtiin koronaturvallisesti sopeutuen kulloinkin vallitseviin terveysturvallisuussuosituksiin ja -määräyksiin.

Uusi valtuustokausi aloitettiin elokuussa 2021 uudistuneella lautakuntarakenteella, mikä kaupunkiympäristön toimialan kohdalla tarkoitti kahta lautakuntaa, kaupunkiympäristölautakuntaa ja kaupunkitilalautakuntaa, aiemman kolmen lautakunnan sijaan. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella toiminnot jakautuivat uuden yksikköjaon mukaisesti. Näiden organisaatiomuutosten myötä vuodesta 2019 lähtien valmisteltu Uusi Vantaa -organisaatiouudistus saatiin toimialalla täysimääräisesti käytäntöön.

Vantaa on yhdessä muiden Helsingin seudun kaupunkien kanssa sopinut valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä MAL-sopimuksella. Vantaa ylitti sille sopimuksessa asetetun 2640 asunnon vuotuisen asuntotuotantotavoitteen, kun kaupunkiimme valmistui 3124 uutta asuntoa viime vuonna. Kaavoitettava uusi asuntokerrosala puolestaan toteutui vain osittain, noin 90 000 kerrosneliömetrin verran, vuositavoitteen ollessa 240 000 kerrosneliömetriä. Kaavoitusta viivästytti muun muassa luontoarvoihin liittyvät lisäselvitykset ja sopimusneuvotteluiden pitkittyminen.

Etenkin pientalorakentaminen oli Vantaalla nosteessa: viime vuonna myönnettiin rakennuslupa 441 pientalolle kymmenen vuoden keskiarvon ollessa 369 pientalon rakennuslupaa. Myös kaupungin pientalotonttien kysyntä kasvoi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan uuden yleiskaavan tammikuussa 2021. Noin neljä vuotta kestänyt valmistelutyö saatiin näin päätökseen. Yleiskaava määrittää kaupungin kasvusuunnat ja alueiden käyttötarkoitukset vuoteen 2050 saakka. Uusi yleiskaava ei kuitenkaan ole vielä astunut voimaan, sillä siitä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Vantaan ratikan suunnittelu eteni sille asetetussa aikataulussa. Vuonna 2021 valmisteltiin ratikkakatujen katusuunnitelmia ja asemakaavoja, tehtiin maaperätutkimuksia ja useita selvityksiä.

Kaupungin uuden toimitalon hanke eteni, kun keväällä 2021 Vantaan kaupungin omistama kiinteistöyhtiö VTK Kiinteistöt Oy valitsi hybridirakennushankkeen toteuttajaksi Lehto Tilat Oy:n. Myös alueen kaavamuuotos vahvistui. Tikkurilan keskustaan kohoaa monipuolinen kokonaisuus uutta toimistotilaa, asumista, katutasoisen liikkeen ja palvelutaloon sekä maanalaista pysäköintilaitos. Hybridirakennuksen rakentaminen alkaa keväällä 2022.

Toimitiloja, katuja ja puistoja rakennettiin eri puolilla kaupunkia. Vuonna 2021 valmistui muun muassa paviljonkikouluja, Tiedonjyvän päiväkotia, Kulttuurikeskus Orvokin remontti ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten remontti. Useiden päiväkotien rakentaminen alkoi. Elmon urheilupuiston rakennustyöt käynnistyivät puunkaadoilla ja maanrakennustyöillä, jotka jatkuvat ensi vuoteen. Länsi-Vantaan joukkoliikenteelle merkittävän Luhtitien jatkeen ja Kelokuusenmäen uusien katujen rakentaminen alkoi. Idässä Ojangon bussivarikko valmistui palvelemaan itäisen Vantaan ja Helsingin bussiliikennettä.

Kehä III:n parantamisen yhteishanke Väyläviraston kanssa eteni odotettua nopeammin. Myyrmäen urheilupuistoa kehitettiin ja Kuusijärvelle rakennettiin muun muassa uutta pysäköintialuetta. Asukaspysäköintiä uusilla Kaskelanrinteen ja Kivistön ja Keimolanmäen asuinalueilla helpotettiin pysäköintikokeilulla. Myös Kivistön palvelukeskuksen rakentaminen alkoi. Palvelukeskukseen sijoittuu kaupallisten toimijoiden lisäksi kaupungin palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

Tikkurilan vilkasta kehitystä viitoitettiin pidemmälle tulevaisuuteen, kun kaupunki sopi Tikkurilan Värитеhtaan alueen kehittämistä Tikkurila Oyj:n kanssa. Yhteistyö etenee vuonna 2022 alueen arkkitehtuurikilpailuun, minkä jälkeen alueen kaavoitus alkaa.

Myönteisen erityiskohtelun ohjelmassa (MEK) asukasyhteistyötä kehitettiin ensisijaisesti osallistuvan budjetoinnin hankkeiden ideoinneilla ja äänestyksillä Havukoskella, Länsimäessä ja Mikkolassa. Martinlaakson ja Hakunilan alueilla toteutettiin asukkaiden vuonna 2020 valitsevia kohteita.

Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tähän tavoitteeseen kaupunkia ohjaa resurssiviisauden tiekartta, jonka päivitystä tehtiin aktiivisesti kaupungin kaikkien toimialojen yhteistyönä vuoden 2021 ajan. Päivitetty tiekartta etenee valtuuston käsittelyyn kevään 2022 kuluessa. Uusina teemoina tiekarttaan nousee entistä vahvemmin luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen, hiilinielut sekä päästöjen kompensointi. Vantaan päästöt laskivat jo toista vuotta peräkkäin noin 10 %:lla pääosin Vantaan Energian toimien seurauksena.

Toimialan yhteisen MATTI-tietojärjestelmän kehittäminen jatkui. Vuoden aikana valmistui useita kehitysprojekteja, jotka kaikki edistävät järjestelmän kehitystä kohti yhteistä tietoa keskittävää alustaa. Vuoden aikana MATTI:iin integroitiin muun muassa yritys- ja kiinteistönhallintajärjestelmien tietoja.

Vuoden 2021 ajan valmisteltiin myös uutta valtuustostrategiaa. Toimialan edustajat työskentelivät strategian painopistealueittain muodostetuissa poikkihallinnollisissa valmisteluryhmissä. Strategiaa valmisteltiin valtuuston käsittelyyn tammikuulle 2022.

Toimialamme osallistui Vantaan iCapital -hakuun, jossa yhtenä hakemuksen painopisteenä oli resurssiviisuus, hiilineutraalisuustavoite 2030 ja niihin liittyvät innovatiiviset hankkeet ja toimenpiteet sekä digitaalinen edelläkävijyys, jota kaupunkiympäristön toimialalla ilmentää MATTI. Vantaa voitti sarjan ”The European Rising Innovative City”.

Sitovien tavoitteiden toteutuminen

Toimialalle asetetuista sitovista tavoitteista toteutuivat täysin:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa.
- Vantaa on hiilineutraali kaupunki v. 2030.
- Tikkurilan toimitilahanke etenee.

Osittain toteutuivat:

- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee.
- Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy.
- MAL-tavoitteet toteutuvat.
- Valmistuvien pientalojen määrä.
- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia.

Kestävät liikkumismuodot kasvavat –tavoite ei toteutunut.

Talousarvion toteutuminen 2021

Vuoden 2021 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset käyttötalousosaan:

- Kiinteistöt ja tilat palvelualueen sisällä siirrettiin nettoyksiköistä 0,7 milj. euroa henkilöstömenojen bruttoyksikköihin Uusi Vantaa organisaatiomuutosten seurauksena.
- Kadut ja puistot palvelualueen kunnossapidon määrärahoja korotettiin 2 milj. euroa poikkeuksellisen lumisen alkuvuoden vuoksi.
- Joukkoliikenteen määrärahoja korotettiin 4,2 milj. euroa HSL:n toisen osavuositarkistuksen ennusteen mukaisesti.
- Vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja lisättiin 275 842 euroa talousarvioon.
- Myönteisen erityiskohtelun (MEK) määrärahoja kohdennettiin 45 728 euroa yhteisiin palveluihin ja 52 697 euroa kadut ja puistot palvelualueelle.

Käyttötalouden tulot ylittivät talousarvion 12,8 miljoonaa euroa. Tulojen ylitys johtui muun muassa hoivakotien myynnistä VAV:lle sekä ennakoitua suuremmista maanmyynti- ja sopimuskorvaustuloista.

Käyttötalouden menot alittivat korotetun talousarvion 19,1 milj. eurolla. Joukkoliikenteen ennustettiin ylittävän talousarvion merkittävästi, joten sille tehtiin 4,2 milj. euron määräraha korotus. Loppuvuodesta HSL sai valtiolta koronatukea, joka laski merkittävästi myös Vantaan kuntaosuutta. Joukkoliikenne alitti korotetun talousarvion 8,4 milj. eurolla. HSY:n läpilaskutuserä toteutui 6 milj. euroa talousarviota alhaisempana.

Vuoden 2021 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset investointiosaan:

- Julkisen käyttöomaisuuden yhteishankkeiden määrärahoja korotettiin 4 milj. euroa, koska Kehä III:n parannuksia Askiston kohdalla aikaistettiin vuodella.
- MEK-määrärahoja siirrettiin rakentamisen investointeihin (Mikkolan ja Länsimäen koulun hankkeisiin) 164 313 euroa ja julkisen käyttöomaisuuden investointeihin (Koivutorin kunnostukseen) 70 000 euroa.

Toimialan investointimenot alittivat talousarvion 24,5 milj. eurolla. Alitus kohdistui pääosin toimitilarakentamiseen ja johtuu usean hankkeen aloituksen siirtymisestä myöhempään sekä joidenkin toteutuneiden hankkeiden budjettien alituksesta.

14 0 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkiympäristölautakunta

Puheenjohtaja: Anssi Aura

1.000 EUR	Talousarvio 2021	Toteuma 1-12 / 2021	Toteuma-%	Talousarvio - toteuma
TOIMINTATUOTOT	5 524	5 787	105	-263
TOIMINTAKULUT	-14 106	-13 070	93	-1 037
TOIMINTAKATE	-8 582	-7 283	85	-1 299

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkiympäristölautakunta, yhteiset palvelut sekä kaupunkirakenne ja ympäristö.

14 10 Kaupunkiympäristölautakunta

1.000 EUR	Talousarvio 2021	Toteuma 1-12 / 2021	Toteuma-%	Talousarvio - toteuma
TOIMINTAKULUT	-155	-144	93	-11
TOIMINTAKATE	-155	-144	93	-11

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi Vantaa –organisaatiomuutoksen myötä kaupunkiympäristölautakunta korvasi entiset kaupunkisuunnittelulautakunnan ja ympäristölautakunnan valtuustokauden alussa elokuussa 2021. Lisäksi lautakuntarakenteen uudistuksen yhteydessä kiinteistöpolitiikka ja maaomaisuuden hallinta siirrettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtävistä uuden kaupunkitulautakunnan tehtäviin. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupunkirakenteen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä, kaavoituksesta ja ympäristövastuullisuuden kehittämisestä. Samalla kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaostosta tehtiin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, jolle siirrettiin rakennuslupa- ja valvontaviranomaisen tehtävien lisäksi ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät.

Uusi kaupunkiympäristölautakunta ehti kokoontua syksyn aikana yhteensä viisi kertaa käsitellen yhteensä 48 asiaa (noin 10 asiaa per kokous). Niin ikään kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ehti kokoontua syksyn aikana viisi kertaa käsitellen yhteensä 55 asiaa (11 asiaa per kokous). Sekä lautakunnan että jaoston tehtävänkuvissa tapahtuneiden muutosten vuoksi vertailu aikaisemman lautakuntarakenteen mukaisten toimielinten kokous- tai asiamääriin ei ole tarkoituksenmukaista.

Vuoden aikana kaupunkisuunnittelu- ja myöhemmin kaupunkiympäristölautakunta käsittelivät useita merkittäviä kaavahankkeita. Kaavarunkoja hyväksyttiin tai

asetettiin nähtäville mm. Kivistössä ja Tikkurilassa. Asemakaavoituksen täydennysrakennushankkeina hyväksyttiin mm. Lännessä Pähkinäsärkijän ja Idässä Hiirakkokujan sekä Mikkolan laajennuksen asemakaavat. Aviapoliksen alueella asetettiin nähtäville Backaksen elämyspuiston kaavahanke. Tikkurilassa lautakunta hyväksyi loppuvuodesta Silkkitehtaan tien asemakaavamuutoksen, joka tuo uutta asumista Tikkurilan ytimeen vanhan silkkitehtaan naapuriin. Myös Vantaan ratikan varren kaavoitus edistyi. Loppuvuodesta kaupunkiympäristölautakunta käsitteli Länsimäen kaavarunkoa, jossa on tarkasteltu alueen kehitystä pitkällä tähtäimellä. Kaavoitusasioiden ohella vanha kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi useita tontinluovutus-, vuokraus- ja varauspäätöksiä eri puolilta kaupunkia niin asuin- kuin liikerakentamisenkin tarpeisiin.

Kaupunkiympäristön toimialan uusille lautakunnille järjestettiin syksyllä yhteinen koulutustilaisuus. Koulutustilaisuuden ohjelmaan kuului perehtymistä lautakuntien tehtäväalueisiin ja kaupunkiympäristön toimialaan sekä verkostoitumista lautakuntien jäsenten kesken. Osana koulutustilaisuutta tutustuttiin myös Tampereen ratikkaan sekä sen kiinteistötaloudellisiin vaikutuksiin. Lautakunnan varsinaiset kokoukset järjestettiin niin sanottuina hybridikokouksina, eli suurin osa jäsenistä osallistui kokouksiin etäyhteydellä.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkiympäristölautakunnan menot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Määrärahoihin ei tehty muutoksia vuoden aikana.

14 20 Yhteiset palvelut

1.000 EUR	Talousarvio 2021	Toteuma 1-12 / 2021	Toteuma-%	Talousarvio - toteuma
TOIMINTATUOTOT		2		-2
TOIMINTAKULUT	-2 234	-2 001	90	-233
TOIMINTAKATE	-2 234	-1 999	89	-235

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkiympäristön toimialan yhteiset palvelut uudistuivat vuoden 2020 alussa Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen myötä. Organisaatiouudistuksen jalkauttamista jatkettiin vuoden 2021 aikana ja viimeiset organisaatorakenteen muutokset tulivat voimaan elokuussa 2021, kun päivitetyn hallintosäännön mukainen lautakuntarakenne astui voimaan. Yhteisillä palveluilla on ollut merkittävä rooli uuteen lautakuntarakenteeseen siirtymisen valmistelussa ja muutoksen jalkauttamisessa sekä palvelualueiden perustuksen tukemisessa. Vuoden 2022 aikana jatketaan uuden organisaatorakenteen vakiinnuttamista osana palvelualueiden perustusta sekä edistetään poikkihallinnollisia työtapoja, joita vuoden 2021 aikana on otettu käyttöön.

Viestinnän ja vuorovaikutuksen keskeisiä teemoja ovat olleet ratikka, ympäristö- ja sisäilmaviestintä sekä osallistuva budjetointi. Uutena ratikan suunnittelusta tiedottamisen työkaluna otettiin käyttöön sosiaalisen median kanavia sekä Vantaan ratikan uutiskirje, jossa kerrotaan ajankohtaisesta suunnittelutilanteesta, suunnitteluun osallistumismahdollisuuksista sekä tulevista ratikkaan liittyvistä tapahtumista. Sisäilmaviestinnän systemaattista kehittämistä on jatkettu ja tavoitteena on jatkossa tehdä sisäilmatiedotteista aiempaa yksityiskohtaisempia sekä kertoa niissä aiempaa laajemmin tutkimustuloksista ja löydöksistä. Vantaa.fi - verkkosivu-uudistus on edennyt toimialalla viestinnän koordinoimana kohti uudistetun sivuston julkaisua keväällä 2022.

Osana myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaan kuuluvaa osallistuvaa budjetointiä Havukoskella, Länsimäessä sekä Mikkolassa alueiden asukkaat pääsivät ideoimaan asuinalueensa viihtyvyyttä edistäviä hankkeita. Yhteiset palvelut koordinoi toimialan myönteisen erityiskohtelun ohjelman toimenpiteitä tiiviissä yhteistyössä kadut ja puistot palvelualueen kanssa.

Yhteisten palvelut tukivat palvelualueita muutoksenhakuun sekä yksityisoikeudellisiin riita-asioihin liittyvissä oikeudenkäyntiasioissa. Yhteisissä palveluissa oli hoidettavana tilikauden aikana yhteensä 16 oikeudenkäyntiasiaa, joita käsiteltiin käräjäoikeudessa, markkinaoikeudessa tai kuluttajariitalautakunnassa. Oikeudenkäynnit hoidettiin pääasiallisesti toimialan lakimiesten toimesta.

Talousarvion toteutuminen

Yhteisten palveluiden menot alittivat talousarvion 0,2 miljoonalla eurolla. Yhteisiin palveluihin kohdennettiin määrärahamuutoksien myönteisen erityiskohtelun (MEK) määrärahoja 45 728 euroa sekä 15 613 euroa koululaisten ja opiskelijoiden kesätyömäärärahaa.

14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö

1.000 EUR	Talousarvio 2021	Toteuma 1-12 / 2021	Toteuma-%	Talousarvio - toteuma
TOIMINTATUOTOT	5 524	5 785	105	-261
TOIMINTAKULUT	-11 717	-10 925	93	-793
TOIMINTAKATE	-6 193	-5 140	83	-1 053

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueen yhteinen tavoite on luoda kestävästä kaupunkia, jossa sen asukkailla on hyvä elää. Vuoden 2021 aikana tavoite on erityisen konkreettisesti toteutunut Tikkurilan keskustassa, jossa useita uusia rakennuksia on valmistunut tai valmistumassa. Toinen erityisen vaikuttava hanke rakennetun ympäristön näkökulmasta on vuoden 2021 aikana suunnitteilla ollut Vantaan ratikka ja siihen liittyvä kaupunkikehitys. Tämä työ jatkuu edelleen. Palvelualueella luodaan jatkuvasti edellytyksiä vastaavalle kehitykselle Vantaan muilla alueilla erilaisten ohjelmien, suunnitelmien, kaavojen ja lupien kautta.

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueen rooli on korostunut myös kaupungin elinvoiman näkökulmasta. Edistämme sekä sujuvaa rakentamisen prosessia että tuomme lisäarvoa tavoitteisiin ja suunnitelmiin. Samalla Resurssiviisauden tiekartasta on tulossa yhä tärkeämpi työkalu, joka antaa kehykset sekä palvelualueen että koko kaupungin toiminnalle. Vuoden 2021 aikana vahvistui myös tarve vastata entistä ponnekkaammin luontokadon haasteeseen. Elinvoiman, resurssiviisauden ja asukaslähtöisyyden yhdistäminen onkin innovatiivisen kaupungin lähtökohta ja oiva perusta.

Palvelualueen toiminta sujui vuonna 2021 normaalisti pandemiasta huolimatta. Mahdollisuuksien mukaan sovellettiin hybridimallia, jossa etä- ja läsnätyö

vuorottelivat. Koulutustilaisuuksia ja yhteisiä tapahtumia oli tavanomaista vähemmän. Johtamista sovitettiin monilla tavoilla etätöhyön ja sähköiseen ympäristöön sopivaksi. Toiminta oli kaikissa palveluyksiköissä siirtynyt sähköiseksi jo pandemiaa edeltävinä vuosina ja digitalisaatiota edistettiin useilla kehittämistoimilla.

Palvelualueen edustajat osallistuivat aktiivisesti kaupunkistrategian valmisteluun, ja palvelualueella tulee olemaan tärkeä rooli sen toteuttamisessa.

Useita vuosia kestänyt maankäyttö- ja rakennuslain uudistus eteni lausuntovaiheeseen. Lakimuutosta pidettiin keskeneräisenä ja siksi toivotaan mieluummin sen kehittämistä osauudistusten kautta. Laki liittyy kiinteästi koko palvelualueen sekä toimialan työhön. Lakiuudistuksen keskeisiä tavoitteita kuten ilmastoasioita, energiamuutosta, luontokadon pysäyttämistä ja digitalisaatiota ennakoidaan jo toiminnassa.

Ympäristökeskus

Resurssiviisauden tiekartan päivittäminen oli ympäristökeskuksen näkyvimpiä ja vaikuttavimpia tehtäviä vuonna 2021. Tiekartta hyväksytään valtuustossa keväällä 2022. Päivityksen keskeisiä muutoksia oli vahvistaa monimuotoiseen luontoon liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

Toimiala osallistui kaupungin iCapital -hakuun, jossa yhtenä hakemuksen painopisteenä oli resurssiviisuus, hiilineutraalisuus tavoite 2030 ja niihin liittyvät innovatiiviset hankkeet ja toimenpiteet. Vantaa voitti sarjan ”The European Rising Innovative City”.

Vantaa osallistui myös CDP-vertailuun, joka mittaa yritysten ja kaupunkien ilmastotoimia luokituksella A-D. Mukana vertailussa on noin 1100 kaupunkia yli 90 maasta. Vantaa saavutti erinomaisesti luokituksen A-. Miinus aiheutui raportin uusiutuvan energian tavoitteiden epätarkkuudesta.

Tiekartan ja sen toteutussuunnitelmien toimenpiteitä jatkettiin suunnitellusti. Menneen kauden toteutuneita ilmasto- ja ympäristötoimia koottiin keväällä julkaistuu ympäristövastuuraporttiin. Hiilineutraali Vantaa 2030 –strategiateeman puitteissa ohjattiin tiekartan päivityksen valmistelua uudelle valtuustokaudelle. Päivitetty tiekartta esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle loppuvuonna. Keväällä

valmistui Vantaan kestävän energian- ja ilmaston suunnitelma SECAP. Kuluttamisen päästöt laskettiin ensimmäisen kerran Vantaalle KULMA-hankkeessa.

Ympäristökeskus koordinoi Hiilineutraalit alueet -selvitystä, jossa selvitettiin, kuinka Vantaan kaupunki voi ohjata etenkin maankäytön keinoin hiilineutraalisuuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutumista erilaisilla alueilla. Selvitys valmistui vuoden lopussa. Ympäristövahti-työkalun kehitystyö jatkui. Työkalun avulla tullaan seuraamaan ja raportoimaan ilmasto- ja resurssiviisautavoitteiden toteutumista. Kesällä käynnistyi ympäristöministeriön rahoittama elinkeinoelämän ja kaupungin välisen yhteistyön kehittämisen Ilmastokumppanuushanke. Kesällä toteutettiin Ely-keskuksen rahoittama yhdessä Helsingin kanssa Mätäojalla vieraslajin torjunnan hanke, jossa kitkettiin jättipalsamia. Krakanojan ja Ruuhijärven metsän hoito- ja käyttösuunnitelmat valmistuivat. Ympäristökeskus osallistui aktiivisesti tai koordinoi yhteensä 31 suunnitelmaa, ohjelmaa tai hanketta.

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tarkastus- ja kenttäkäyntejä toteutettiin suhteellisen normaalisti. Keväällä 2021 annettiin tartuntatautilain muutos, joka toi ympäristöterveydenhuollolle uusia koronaan liittyviä tarkastustehtäviä. Näistä tarkastuksista ei voi periä erillistä maksua, mikä osaltaan heikensi maksujen kertymistä alkuvuonna 2021.

Ympäristövalvonnan tarkastustoteutuma kaikessa valvonnassa oli 90 % arvioidusta. Laitosvalvontakohteita ei kuitenkaan kaikin osin saatu tarkastettua suunnitelman mukaisesti. Eniten päätöksiä tehtiin meluilmoituksista (60 kpl) ja vesihuoltolain vapautushakemuksista (51 kpl), ympäristölupapäätöksiä oli 7 kpl. Ympäristöhaittoja koskevia toimenpidepyyntöjä tuli edelleen paljon korona-aikaa edeltäviin vuosiin verrattuna.

Ympäristöterveydenhuollon tarkastuksia jatkettiin valvontasuunnitelman mukaisesti keskeisiin kohteisiin. Kesken vuotta 2021 aloitetut tartuntatautilain mukaisten koronamääräysten tarkastukset priorisoitiin suunnitelmallista valvontaa tärkeämmiksi. Valvontasuunnitelman mukaisiin tarkastustavoitteisiin ei ylletty. Maksullisia tarkastuksia tehtiin muutama edellistä vuotta enemmän.

Ympäristöterveydenhuollolle tuli uusien toimijoiden ja toimijoiden vaihtumiseen liittyviä hakemuksia ja ilmoituksia hieman edellistä vuotta enemmän. Lähes kaikki pystyttiin käsittelemään tavoiteaikataulussa. Kaupungin pieneläinvastaanotto toimi normaalisti koronapandemiasta huolimatta ja potilasmäärä pysyi edellisen vuoden tasolla.

Yleiskaavoitus

Yleiskaava luo lähtökohdat kaupungin kehittämislle ja kaupunkistrategian toteuttamiselle. Uusi yleiskaava, jota valmisteltiin neljä vuotta, saatiin hyväksytyksi kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Hyväksymispäätöksessä jätettiin valituksia Helsingin hallinto-oikeuteen, joten yleiskaava ei tullut vielä voimaan. Valituksiin laadittiin kattavat vastineet keväällä kaupunginhallituksen kautta.

Yleiskaavan viimeistelyn rinnalla 2020 käynnistetty ratikan kaavarungon laadinta eteni lähtökohtien ja tavoitteiden koostamiseen. Syksyn aikana työstettiin luonnosta siten, että se saadaan nähtäville keväällä 2022. Muita yleiskaavan jatkotöitä olivat pientalorakentamisen mahdollisuuksien ja edistämisen edellyttämien kehittämistoimien kokoaminen. Työ jatkuu vuonna 2022.

Yleiskaavan jatkoksi käynnistettiin viheralueita tarkemmin tutkiva viherrakenteen kehityskuvatyö eli Vihreä ja virtaava Vantaa – VIVA ja sen osana viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen linjaus SAAVU. Liito-oravan suojelusuunnitelma on laadittu pääosin vuoden 2021 aikana ja se valmistuu vuonna 2022. Työssä esitetään toimenpiteitä liito-oravan suotuisan suojelutason turvaamiseksi ja maankäytön yhteensovittamiseksi. Kestävä kaupunki -tiimin maisema-arkkitehdit ovat olleet asemakaavatöissä viheralueverkostoja, vihertehokkuutta ja maisemallisia asioita määrittelemässä ja suunnittelemassa.

Asemakaavoitus

Asemakaavoilla luodaan edellytyksiä hyvälle kaupunkiympäristölle, asumiselle ja työnteolle. Vaikuttavimpia vahvistuneita asemakaavahankkeita ovat olleet kaupungin uuden toimitilan asemakaava ja useat Aviapoliksen kaavat. Erityisen kiinnostava on myös käynnistynyt kaavoituskokonaisuus Tikkurilan väritehtaan alueelle. Alueelle valmisteltiin kilpailuohjelma yhdessä maanomistajan ja SAFAn kanssa ja se toteutetaan vuonna 2022.

Vuoden aikana valtuusto on hyväksynyt 14 asemakaavaa tai asemakaavan muutosta. Uusia asemakaavahankkeita on pantu vireille 26 kpl ja kaavarunkoja tai -luonnoksia 3 kpl. Asemakaavahankkeita on ollut valmisteltavana kaikkiaan 90 kpl ja kaavarunkoja tai -luonnoksia 14 kpl. Poikkeamispäätöksiä on tehty 87 kpl. Kaavavalituksia ei tehty.

Keskeisiä laaja-alaisia suunnitelmia ovat olleet Tikkurilan, Kivistön ja Länsimäen kaavarungot sekä Aviapoliksen keskustan, Muuran kaupunkikylien ja Hakunilan keskustan laajennuksen kaavaluonnokset. Merkittäviä asemakaavoja ovat olleet mm. Myyrmäen asemakorttelit, Kivistön tapahtuma-areena, Aviapoliksen toimitilakaavat ja Backaksen elämyskeskus, Tikkuri sekä Hiirakkokuja Hakunilassa.

Sitovat tavoitteet saavutettiin vain osittain. Hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa n. 90 000 k-m², mikä on selvästi alle MAL-sopimuksessa Vantaalle asetetun tavoitteen 240 000 k-m² vuodessa. Pääsyyt kaavojen viivästymiseen ovat luontoarvojen aiheuttamat ennakoimattomat lisätyöt sekä sopimusneuvottelujen pitkittyminen. MAL-tavoite valmistuneiden uusien asuntojen lukumäärän osalta toteutui kuitenkin yli tavoitteiden. Kaupungin maan osuus kaavoitetusta maa-alasta oli 38 %, kun tavoite oli 50 %. Vantaan ratikan asemakaavoitus on edennyt suunnitellusti. Tikkurilan uuden toimitilahankkeen asemakaavan muutos on tullut voimaan 31.3.2021.

Rakennusvalvonta

Rakentaminen jatkui vilkkaana ja vuosi 2021 oli rakennusvalvonnan näkökulmasta sekä vaihteleva että työntäyteinen. Arkkitehtuuriltaan ja rakentamisen vaativuuden näkökulmasta merkittävin rakennus on lentoaseman uusi terminaali, joka otettiin käyttöön joulukuussa. Rakennusjärjestyksen uudistus aloitettiin vuonna 2021. Työ jatkuu vuonna 2022 ja tavoitteena on saattaa uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2023 alusta.

Vuosi 2021 oli tilastollisesti epäyhtenäinen. Myönnettyjen rakennuslupien kokonaismäärä jäi 5 % alle 10 vuoden keskiarvon. Toisaalta pientaloille myönnettiin rakennuslupia 20 % keskiarvoa enemmän (2021: 441 kpl, 2020 347 kpl ja kymmenen vuoden keskiarvo 369 kpl). Rakennusluvan saaneiden asuntojen määrä täytti MAL-tavoitteen jääden kuitenkin 10 vuoden keskiarvon alapuolelle (2021: 2441 kpl, 2020: 3982 kpl, kymmenen vuoden keskiarvo 3338 kpl). Valmistuneiden asuntojen määrä ylitti keskiarvon (2021: 3124, 2020: 2921 kpl ja kymmenen vuoden keskiarvo 2937 kpl). Sekä lupakäsittely että tarkastustoiminta ovat olleet täystyöllistettyjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu on käynnissä. Ministeriön esitys uudeksi laiksi annettiin lausunnolle syksyllä 2021.

Rakennusvalvonta osallistui kaupungin lausunnon laatimiseen. Jos lakiuudistus etenee, on lain voimaantulon ajankohdaksi arvioitu vuosi 2024. Lakiesityksen mukaan tietomallipohjaisella suunnittelulla tulee uudessa laissa olemaan merkittävä rooli. Rakennusvalvonnassa onkin sähköisen asiointipalvelun rinnalla kehitetty tietomallipohjaista lupakäsittelyä. Rakennusvalvonta osallistui vuonna 2021 Raklin järjestämiin ns. skaalauskliniikkiin, joiden tarkoituksena on edistää tietomallipohjaista rakennuslupakäsittelyä. Rakennusvalvonta osallistuu myös Valtionvarainministeriön rahoittamaan kehityshankkeeseen ”Kunnan rakennusvalvonnan sähköisen lupaprosessin edelleen kehittäminen ja prosessien automatisointi” yhdessä suurimpien kuntien sekä Kuntaliiton kanssa. Tietomallien laajempaan käyttöönottoon on valmistauduttu myös henkilökuntaa kouluttamalla.

Uusi rakennusvalvontataksa tuli voimaan 1.2.2021. Taksauudistuksen tavoitteena oli taksarakenteen yksinkertaistaminen ja helpompi soveltaminen. Taksan uudistamisen yhteydessä taksaa korotettiin. Korotuksen määrä on kustannusvaikutukseltaan noin 4,3 prosenttia. Taksaa oli edellisen kerran korotettu vuonna 2015.

Tietopalvelut

MATTI-järjestelmä on keskeinen työkalu ja johtamisen väline koko toimialalla ja myös palvelualueilla. Sen käyttöä kehitetään erityisesti tietopalveluissa jatkuvasti ja systemaattisesti. Keskeisiä kehittämiskohteita ovat olleet mm. uudet tilannekuvat, joiden avulla KATOn hankkeiden hallittavuutta on vahvistettu.

Toimintamallin vakiinnuttamisessa pyörivät säännölliset toimintamallityöryhmät, infot, MATTI@cafet, tutorointitilaisuudet ja koulutukset sekä tarvittaessa yhteiset työpajat, joissa on ollut teeman mukaan osallistujia yleensä useammastakin palveluyksiköstä.

Ajantasa-asemakaavan kehittämisprojektissa kehitettiin nykyisestä hybridimuodossa (vektori- ja rasteriaineisto) olevasta ajantasa-asemakaavasta tietomallipohjainen ajantasa-asemakaava ja samalla siirryttiin ajantasa-asemakaavan ylläpidossa 100 % MATTI-järjestelmään. Lisäksi tällä kehittämisprojektilla valmistaudutaan tulevaan kaavoitus- ja rakentamislaki -uudistukseen ja digikaavoituksen (valtakunnallisen RYT-järjestelmän) vaatimuksiin. Kehittämistyö ja valmistautuminen jatkuu edelleen mm. aineistojen laadun parantamisella sekä toimintamallien kehittämisellä.

Verkkosivut ovat merkittävä kaavoituksen viestintäkanava. Vantaa.fi- verkkosivuu-uudistuksen yhteydessä on kehitetty toimintamallia, jolla saadaan MATTI:ssa oleva kaavoitustietoa siirtymään helposti sivustoille.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueen tulot ylittivät talousarvion 0,3 milj. euroa. Menot alittivat korjatun talousarvion 0,8 milj. euroa. Talousarvioon lisättiin vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyö määrärahoja 79 895 euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2021			
Kaupunkirakenne ja ympäristö	TP 2020	TA 2021	TP 2021
Hyväksytyt asemakaavat kpl	23	40	14
Uusi asuntokerrosala k-m2	239 146	240 000	89 880
Poikkeamispäätökset	94	75	87
Kaikkien rakennuslupien kokonaisala, m2	545 592	400 000	419 961
Aloitettut asunnot	2 942	2 400	3 420
Aloitettut rakennukset, kpl	452	500	396
Luvat ja ilmoitukset, ympäristöterveys, kpl	273	300	334
Tarkastusten määrä, ympäristöterveys, kpl *	1 503	1 800	1 336
Eläinlääkärin potilaat, kpl	5 728	5 500	6 015
Ympäristöluvut, -ilmoitukset ja rekisteröinnit, ympvalv, kpl	93	130	174
Tarkastusten määrä, ympäristövalvonta, kpl **	4 950	5 100	365

* sisältää tartuntatautilain mukaiset koronataarkastukset

** laskentatapa muutettu, kattaa vain tarkastukset



Vantaa

Sitovat tavoitteet, Kaupunkiympäristön toimiala

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Turvaamme talouden tasapainon								
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot ja sopimuskorvaukset	Maanmyyntivoitot: 16,3 milj. euroa Sopimuskorvausten määrä: Kyseisenä seurantavuonna tuloutettujen sopimusten summa. Vuonna 2019 summa oli 27,4 milj. euroa.	44 milj. euroa	Tero Anttila	Sopimusneuvotteluja käytiin runsaasti ja tonttikauppoja tehtiin paljon vuoden 2021 aikana. Maanmyyntivoittoja saatiin yhteensä noin 36,26 milj. euroa. Maankäyttösopimustuloja saatiin yhteensä noin 11,3 milj. euroa.	Noin 47,56 milj. euroa	Tavoite toteutui täysin.	Toteutuu täysin
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	72 %	50 %	Tero Anttila	Valtuusto on hyväksynyt yhteensä 14 asemakaavaa, mm. Pähkinänsärkijän, Saagatien, Aviapolis eteläisen ja Kielotie 13 asemakaavan muutokset.	38 %	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali kaupunki v. 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät.	Kokonaispäästöt 982 (1000 t CO ₂ -ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO ₂ -ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 9 % ja asukaskohtaiset 11 % (muutostavoite 2018–2019 oli -7 %).	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 % (jolloin pysytään tarvittavalla muutosuralla, kun tavoitteena hiilineutraali Vantaa 2030).	Tero Anttila	Resurssiviisauden tiekartan toimialojen toteutussuunnitelmien toimeenpano etenee ilmastotavoitteiden osalta.	HSY:n tiedot pks-päästöistä vuonna 2020 valmistuneet toukokuussa: Vantaalla kokonaispäästöt 883 (1000 t CO ₂ -ekv) ja asukaskohtaiset 3,7 (t CO ₂ -ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 10 % ja asukaskohtaiset 11 % (muutostavoite 2019–2020 oli -7 %).	Tavoite toteutui täysin.	Toteutuu täysin

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee.	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039.	Joukkoliikenteen lisääntyminen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Tero Anttila	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteitä toteutetaan. Runkolinja 570 aloitti elokuussa 2021 liikennöinnin Ojangon varikolta. Linjan 560 sähkölataus toteutettu. Runkolinjan 300:aa varten tarvittava Luhtitie etenee aikataulussa.	Joukkoliikenteen matkustajamäärä oli 99 600, mikä on 28 % matalampi kuin lähtötaso vuodelta 2019. Pyöräilyindeksi oli 956, mikä on 8 % matalampi kuin lähtötaso vuodelta 2019. Kasvutavoite vuoden 2019 lukuihin verrattuna ei tule toteutumaan lähivuosina. Koronapandemiasta johtuen joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvuun tuli HSL:n arvion mukaan usean vuoden notkahdus. Pyöräilijämäärän kasvutavoite ei täyttnyt. Pyöräilijämäärän luvuissa on suuri luonnollinen heittely, joka johtuu pandemian lisäksi säätilanteiden muutoksesta. Vuoden 2021 elokuu oli sateinen.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Ei toteudu lainkaan 



Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen.	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty.	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina.	Tero Anttila	Asemakaavoituksen ja katusuunnittelun edistäminen, kaavarungon lähtökohtien ja tavoitteiden määrittely.	Taustaselvityksiä ja kaavarunkoluonnosta tehty, valmistunee nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022. Osalla ratikkareitistä tehtiin muun liikenteen sujuvuutta parantavia muutoksia suunnitelmiin sekä saatiin tarkennuksia lähtötietoihin. Tästä syystä ensimmäiset katusuunnitelmat valmistuvat vuoden 2022 puolella. Katualueiden asemakaavat ovat edistyneet katusuunnittelun aikataulussa.	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain 
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet								
5.2 Vanhojen keskusten ja lähiöiden kehittäminen edistyy	Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee kaikille suuralueille omat kehittämis-tavoitteet ja avainhankkeet.	Ei kokonaisvaltaista suunnitelmaa	Suuralueiden kehittämistavoitteet ja avainhankkeet on määritelty.	Tero Anttila	Suuralueiden avainhankkeet on määritelty.	Suuralueiden avainhankkeet on määritelty.	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain 

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m ² /vuosi	Uusia asuntoja asuinrakennuksiin 5 014 kpl ja asuinrakennusten kerrosalaa 331 220 k-m ² . Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitettu 196 841 k-m ² vuodessa.	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Tero Anttila	Valtuusto on hyväksynyt 14 asemakaavaa, joista merkittävimpiä ovat Kielotie 13 Tikkurilassa (kaupungin uusi toimitalo, liiketilaa ja asumista), Pähkinänsärkijä Hämeenkylässä, Hiirakkokuja Hakunilassa, Mikkolan laajennusalue sekä Silkkitehtaantie Tikkurilassa.	Vuoden loppuun mennessä hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa yhteensä noin 90 000 k- m ² . Uusia asuntoja valmistui 3121 kpl vuonna 2021. Näistä 2746 oli kerrostaloissa, omakoti-, erillis- ja pientaloissa 327 kpl ja rivitaloissa 49 kpl.	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain 
6.2 Valmistuvien pientalojen määrä	Valmistuvien pientalojen määrä	364 (1:n ja 2:n asunnon pientaloja)	Pientaloasuntoja 400 kpl / vuosi Kaupunki tekee vuoden 2021 aikana toimintasuunnitelman pientalotuotannon lisäämiseksi.	Tero Anttila	Pientaloprojektin tilannetta käsiteltiin lokakuussa KH:n iltakoulussa. Työ valmistuu vuoden 2022 alussa, koska strategian sisältö vaikuttaa työn linjauksiin.	Pientaloasuntoja (omakoti-, erillis- ja paritaloja) valmistui 327 kpl vuonna 2021. Rivitaloasuntoja valmistui 49 kpl vuonna 2021.	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain 



Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee								
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia kokeiltu 15 kohteessa.	Välitavoitteena 20 % kouluista ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähenee.	Tero Anttila	Vuoden aikana selvityksiä toteutettu useissa kohteissa tulevia peruskorjauksia varten tai uusien sisäilmaselvityspyyntöjen perusteella. Korjaustoimenpiteet perustuvat aikaisemmin tehtyihin sisäilmaselvityksiin ja tutkimuksiin. Merkittäviä sisäilmakorjauksia toteutettiin noin 10 kohteessa. Sisäilmaoireilun väheneminen on todettu sisäilmakyselyllä 8 kohteessa vuoden aikana. Korjausten vaikuttavuutta seurataan myös kohdekohtaisilla palaute- ja olosuhdeseurantajärjestelmillä.	Vähintään 20 päiväkotia ja koulua (n. 10 %) on tutkitusti teknisesti kunnossa (korjattu tutkimusten edellyttämässä laajuudessa). Arvion mukaan yhteensä 230–250 koulu- ja päiväkotirakennuksesta ainakin noin 50 %:n tilanne on tällä hetkellä normaali (ei ilmoitusta, tutkimusten perusteella ei korjaustarvetta tai korjausten jälkeen tilanne kunnossa). Kohdekohtaiset sisäilmakyselyn tulokset osoittavat, että koettu oireilu on vähentynyt korjausten ansiosta.	Tavoite toteutui osittain.	Toteutuu osittain
Johdamme uudistuen ja osallistuen								
Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa								
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	Toimitalo on valmis vuonna 2024.	Monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun alustava hankekuvaus ja kilpailuohjelma on hyväksytty. Kielotie 13 asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupungin-hallituksessa 26.8.2019 asetettavaksi nähtäville.	Uuden toimitalon urakoitsija on valittu ja toimitalon rakennussuunnittelu on käynnissä. Asemakaavamuutos on hyväksytty.	Tero Anttila	Uuden toimitalon urakoitsijaksi on valittu Lehto Tilat Oy. Asemakaavamuutos on hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja se on tullut voimaan 31.3.2021. Hankkeen urakkasopimukset on allekirjoitettu. Rakennuslupasuunnittelu on käynnissä.	Urakoitsija on valittu. Asemakaavamuutos on hyväksytty. Rakennussuunnittelu on käynnissä.	Tavoite toteutui täysin	Toteutuu täysin

