



Vuoden 2022 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/351/10.03.01.00/2022
AK/PW/PS/JV/EK/JPS/YJ/RA

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymiin 46 820 000 ja 2 170 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2022 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2023 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymän taloussuunnitelman 2022–2025/vuoden 2022 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimialojen ohjelmaluonnoksiin antamat kommentit on otettu huomioon työohjelmia laadittaessa.

Toimitilajohtaminen yksikön henkilöstöresursseista sekä rakentamisen markkinatilanteen/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimien väistötilojen saatavuuden vuoksi hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 13.12.2021 hyväksyessään vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2025 päättänyt varata vuodelle 2022 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 46 820 000 euron määrärahan.

Rakenteilla olevista korjaushankkeista vuoden 2022 aikana valmistuvat Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Jokiniemen ala-aste koulun korjaus- ja muutustyöt.

Vuoden aikana kokonaan toteutettavia merkittävimpiä hankkeita ovat:

- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt
- Vierumäen koulun tilamuutokset
- Myyrmäkitalon muutustyöt
- Dickursby koulussa vanhojen puuikkunoiden kunnostus/uusiminen
- Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten peruskorjaus
- Rajatorpan kalliosuojan perusparannus (rauhanajan käyttö)
- Martinlaakson uimahallin korjaustyöt
- Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt
- Tikkurilan nuorisotalo Tonttulan korjaustyöt,
- Sandkulla Navethalian välipohjan korjaustyöt
- Länsimäen terveysaseman hammashoitolan muutustyöt



- Lehtikuusen koulun hammashoitolan peruskorjaus.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä Kukinpolun, Pähkinänsärkijän, Seljapolun, Ravurin, Vallinojan ja Ylästön päiväkodeissa.

Aloitettavia korjaushankkeita ovat vanhan asuintalon muutostyöt Hakunilan lisäoppimistiloiksi, Jokiniemen entisen lukiorakennuksen muutos- ja korjaustyöt sekä Kulttuuritalo Martinuksen tapahtumapuiston toteutus.

Korjausrakentamisen **merkittävimmät suunnittelukohteet** ovat:

- Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus
- Mårtensdals skolan korjaus- ja muutostyöt
- Kanniston koulun muutostyöt ja pintarakenteiden korjaustyöt
- Kivimäen koulun peruskorjaus
- Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan korjaustyöt
- Kytöpuiston koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt
- Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt
- Jokivarren koulun tilamuutokset

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta vuonna 2022 laaditaan mm. seuraavia **tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia**:

- Kaupungintalon muutostyöt
- Viertolan koulun perusparannus
- Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus
- Päiväkotien osittaiset peruskorjaukset (Ankkalampi, Hepopuisto, Jönsas, Mistelin, Riihipelto)

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2022 varattu yhteensä noin 13 milj. euroa, josta käytetään

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 3 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 1,5 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin ja lähiliikuntapaikkoihin noin 1,7 Me
- sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennyshankkeisiin 0,5 Me
- energiasäästöinvestointeihin 1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,5 Me.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 13.12.2021 hyväksyessään vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2025 päättänyt varata vuodelle 2022 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 2 170 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta noin 0,7 Me on varattu Kasvatuksen ja opetuksen toimialan päiväkotien ja koulujen muutos- ja korjaustöihin. Sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen muutos- ja korjaustöihin on varattu noin 0,8 Me ja sisäilmakorjauksiin 0,2 Me. Loput määrärahat ohjautuvat muiden toimialojen pienkorjauksiin.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti, on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 19.1.2022 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2022 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2022
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2022

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592,
hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)