



Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2022 / AK

VD/237/10.03.02.00/2022

AK/PW/JS

Toimitilajohtamisen kunnossapitoyksikkö vastaa hallinnoimiensa kiinteistöjen kunnan seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Kiireettömistä korjauksista laaditaan vuosittain ns. vuosikorjausohjelma PTS-ohjelmoinnin ja asiakkaiden korjaustarve-esitysten perusteella. Vuosikorjaustyöesitykset koskevat pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöitä ja vuoden 2022 vuosikorjausohjelma on suunniteltu 1 300 000 euron rahoituspuutteen mukaisena.

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2022 on laadittu yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti Toimitilajohtamisen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat ovat täyttäneet korjaustarve-esitykset suoraan kiinteistötietojärjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi tehtiin käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa on hyödynnetty palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitotiimin suorittamia korjausauditointeja.

Vuosikorjausohjelman 2022 töiden kokonaisbudjetti on 1 300 000 euroa. Rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin on budjetoitu noin 1 000 000 euroa, taloteknisten järjestelmien korjauksiin noin 200 000 euroa sekä pihojen kunnossapitoon noin 100 000 euroa.

Korjausohjelma sisältää noin 220 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä noin 110 kohteessa. Korjausohjelma on laadittu suuralueittain ja lisäksi Vantaan alueen ulkopuolisiin kohteisiin Palojärvellä ja Mölandetissa on varattu osa määrärahoista (16 000 euroa) välttämättömiin kunnostustoimenpiteisiin. Noin puolet korjauskohteista ja samoin määrärahoista kohdistuu Tikkurilan ja Hakunilan suuralueille. Muualla korjauskohteiden määrä on 10–15 /alue ja määrärahavaraus noin 100 000–150 000 euroa/alue.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia ja toimenpiteet tarkentuvat kohdekohtaisen korjaussuunnittelun myötä vuoden aikana. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut VanTTi Oy ja hankintamenettelyn kautta valitut palveluntuottajat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 19.1.2022 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma esittelytekstin mukaisesti määrärahan kohdentamisen ja yleisten periaatteiden osalta vuodelle 2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)