

Henkilöstö- ja konsernipalvelut

26.1.2022

VD/3234/00.01.00.01/2021

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Osakkeenomistajan päätös Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin lopputilityksen hyväksymisestä

Lisätietoja antaa

Lakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Kaupunginhallitus päätti 26.4.2021 (§ 15) asettaa Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin selvitystilaan yhtiön purkamiseksi. Päätösesityksen selostusosassa todettiin, että Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin omistama maanvuokraoikeus päiväkotirakennuksineen siirretään yhtiötä purettaessa selvitysmiehen kanssa myöhemmin sovittavin tavoin kaupungille. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaupungille siirtyessä maanvuokrasopimus päätetään, maanvuokraoikeuden kirjaus poistetaan kiinteistörekisteristä ja päiväkotirakennus siirtyy kaupungin sisäisen toimitilavuokran piiriin. Jotta asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston pääoma ei järjestelyn seurauksena alenisi, kuitataan yhtiön velka talouspalveluilta saadun selvityksen mukaan rahastolle maksetuksi emokaupungin (SAP-yritys 1000) ja asunto-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston (SAP-yritys 1311) välisin tasesiirroin.

Päätös selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen valinnasta tehtiin yhtiössä henkilöstö- ja konsernijohtajan osakkeenomistajan päätöksenä 8.6.2021 (§ 43/2021). Selvitysmieheksi valittiin Pauliina Tenhunen Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:stä.

Asunto-osakeyhtiölain 22 luvussa tarkoitetun selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen ja lopulta ylijäämän eli jako-osuuden suorittaminen osakkeenomistajille. Yhtiö katsotaan purkautuneeksi, kun selvitysmies on esittänyt lopputilityksen koolle kutsumassaan yhtiökokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti 30.11.2021 (§ 9) hyväksyä järjestelyn, jossa Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodille myönnetyn lainan pääoma maksetaan Vantaan kaupungin asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahastolle sijaismaksuna luovuttamalla yhtiöllä oleva maanvuokraoikeus rakennuksineen, rakennelmineen sekä niihin kuuluvine sähkö-, viemäri-, lämpö- ja kaapelitelevisioliittymineen, koneineen ja laitteineen Vantaan kaupungille, ja maksamalla sijaismaksun jälkeen jäljelle jäävä lainan pääoma sekä maksupäivään asti kertyneet maksamattomat lainan korot yhtiön rahavaroista. Järjestelyä koskeva sopimus kaupungin ja yhtiön välillä allekirjoitettiin 30.12.2021.

Selvitysmies on antanut lopputilityksen ajalta 1.1.2021-31.12.2021 sekä selonteon Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin selvitystilahallinnosta ajalta 8.6.2021-31.12.2021. Yhtiön oma pääoma on tilinpäätöksen 31.12.2021 mukaan 7 178,35 euroa. Yhtiön kaikki velat on maksettu ja yhtiön jäljellä olevat varat jaetaan kokonaisuudessaan ainoalle osakkeenomistajalle Vantaan kaupungille yhtiön purkautuessa.

Tilintarkastaja on antanut lopputilitystä ja selvitystilan aikaista hallintoa koskevan tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset, ja ettei selvitystilaa ole tarpeettomasti pitkitetty ja selvitysmies on muuten toiminut asianmukaisesti.

Asunto-osakeyhtiölain 22 luvun 16 §:n 2 momentin mukaan selvitysmiesten on edellä mainittujen toimien jälkeen kutsuttava osakkeenomistajat yhtiökokoukseen tarkastamaan lopputilitys. Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä. Koska kaupunki on yhtiön ainoa osakkeenomistaja, selvitysmiehen kanssa on sovittu, että lopputilitys hyväksytään osakkeenomistajan päätöksellä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 7.2.2022.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Henkilöstö- ja konsernipalvelut

26.1.2022

VD/3234/00.01.00.01/2021

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Päätän asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä hyväksyä selvitysmiehen kertomuksen ja lopputilityksen ajalta 8.6.2021-31.12.2021 sisältäen Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen ajalta 1.1.2021-31.12.2021 sekä myöntää yhtiön hallituksen jäsenille vastuuvapauden ajalta 1.1.2021-8.6.2021 ja yhtiön selvitysmiehelle 8.6.2021 alkaen selvitystilän päättymiseen saakka. Lisäksi totean, että lakimies Otto Lehto kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Vantaa 26.1.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Konserniohjaus ja -valvonta**Päätös on yleisesti nähtävänä****Aika** 26.1.2022**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi**Tiedoksianto asianosaiselle**Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut
Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

26.1.2022

VD/3234/00.01.00.01/2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>