

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

001803

Päiväys  
Datum

10.12.2003,  
tarkistettu 31.03.2004

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

85/59, 60, 86/59, 60

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 64

## KUNINKAALA

Asemakaavan muutos

Kortteli 64071 sekä katu- ja  
virkistysalueet.

(Osa kumoutuvan asemakaavan  
korttelia 64006 sekä katu- ja  
virkistysalueet.)

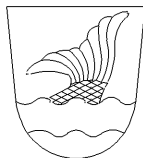
Tonttijako

Kortteli 64071.

Tonttijaon muutos

Kortteli 64071.

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 64

*Kv 26.04.2004*

## FASTBÖLE

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 64071 samt gatu- och  
rekreationsområden.

(Del av kvarteret 64006 samt gatu-  
och rekreationsområden i den detaljplan  
som upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteret 64071.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 64071.

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Liikerakennusten korttelialue.

KL-alueita korttelissa 64071 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja.

Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen rakennus-  
oikeuden estämättä.

Korttelialueelle saa sijoittaa kahvila-, ravintola- ja toimistotiloja  
rakennusoikeuden estämättä ylimpään kerrokseen enintään  
4 % rakennusoikeudesta.

Rakennusten julkisivuissa ja aidoissa on käytettävä korkea-  
luokkaisia materiaaleja.

Sisääntulo-osan tulee selvästi erottua.

Ilmastointi- tai muut tekniset tilat saavat ylittää suurimman  
sallitun kerrosluvun tai rakennusoikeuden.

Toimisto- ja ravitsemustilojen ulkokuoren ääneneristävyyden  
teliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA.

Korttelialueelle saa sijoittaa kaksi erillistä mainostornia,  
joiden korkeus ja muoto määritellään rakennusluvan  
yhteydessä.

Tonttiliittymä Jokiniementieltä käsittää vain sisäänajo-  
mahdollisuuden.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

För KL-området i kvarteret 64071 gällande bestämmelser:

På området får placeras specialaffärer som kräver mycket  
utrymme.

På området får inte placeras utrymmen för dagligvaruhandel.

Inom kvartersområdet får parkeringsanläggning placeras  
utan att byggrätten det hindrar.

Inom kvartersområdet får man placera kafe-, restaurang-  
och kontorslokaler i det översta våningsplanet omfattande  
maximalt 4 % av byggrätten utan att bygglov det hindrar.

Byggnadernas fasader och stenmaterialet i inhägnaderna  
skall bestå av högklassigt material.  
Ingångspartiet skall tydligt markeras.

Ventilations- eller andra tekniska utrymmen får överskrida  
största tillåtna våningsantal eller byggnadsrätt.

Ljudisoleringen mot trafikbuller i arbetsrummens och närings-  
inrättningarnas yttre skal skall vara minst 30 dBA.

Inom kvartersområdet får man bygga två separata  
reklamtorner, vars storlek och form bestäms i anslutning  
till bygglov.

Tomtanslutningen från Ånäs vägen omfattar endast  
infartsmöjlighet.

Rakennusta ympäröiville pysäköimispaikoille on istutettava 1 puu ja pensaita 200 neliömetriä kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Toimistot 1 autopaikka/50 k-m2  
Liiketilät 1 autopaikka/35 k-m2



Puisto.

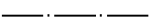
Huoltoaseman korttelialue.

LH-aluetta korttelissa 64071 koskevia määräyksiä:

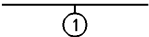
Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys viereiselle pysäköimispaikalle.



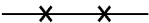
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SALPAKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000

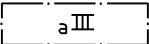
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



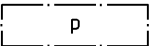
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Pä parkeringsplatserna runtom byggnaden skall planteras ett träd och buskar per 200 kvadratmeter parkeringsyta.

Minimiantalet bilplatser:  
Kontor 1 bilplats/50 m2-vy  
Affärslokaler 1 bilplats/35 m2-vy

Park.

Kvartersområde för servicestation.

För LH-området i kvarteret 64071 gällande bestämmelser:

Tillstånd bör ges för genomfart över kvartersområdet till intilliggande parkeringsplats.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Gata.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö  
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Mätningssavdelningen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284 / 1999 vaatimukset.

Baskarten fyller de anspråk som förordningen  
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 16.04.2004

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.04.2004

Godkänd av stadsfullmäktige 26.04.2004