

Vantaan kaupunki
70. kaupunginosa, Koivukylä

VANHA KOIVUKYLÄ 1

Asemakaava
Korttelit 70013 - 70016, osat
kortteleista 70010 ja 70012
sekä katualueet.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 70, Björkby

KV 13.03.1995

GAMLA BJÖRKBY 1

Stadsplan
Kvarteren 70013 - 70016, delar
av kvarteren 70010 och 70012
samt gatuområden.

1:2000

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

700200

Päiväys
Datum

23.11.1994

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

90/57, 58, 91/57

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- . . . —
A0
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Erillispienitalojen korttelialue.
- A0-kortteleita 70013-70016 sekä A0-alueita kortteleissa 70010 ja 70012 koskevia määräyksiä:
- Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pienitaloja. Tontille voi rakentaa useita rakennuksia.
- Kussakin rakennuksessa pienemmän asunnon kerrosala saa olla enintään 50% suuremman asunnon kerrosalasta.
- Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 neliömetrin suuruisen taloustilan, autotallin tai -katoksen.
- Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.
- Asuinrakennusta ei saa rakentaa kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.
- Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennusoikeudesta, rakennusaloista tai kerrosluvusta.
- Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- För A0-kvarteren 70013-70016 samt A0-områden i kvarteren 70010 och 70012 gällande bestämmelser:
- På området får uppföras småhus med en eller två bostäder. På tomten kan uppföras flera byggnader.
- I varje byggnad får våningsytan i den mindre bostaden vara högst 50% av den större bostadens våningsyta.
- På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan dessutom byggas ett till bottenytan 40 kvadrater stort ekonomiutrymme, garage eller skärmtak.
- På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet.
- Bostadshus får inte uppföras närmare än två meter från granntomtens gräns.
- På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.
- På området redan befintliga byggnader får renoveras på med nybygge motsvarande sätt oberoende av vad som bestämts om byggnadsrätt, om byggnadsrätt, byggnadsyta eller våningsantal.
- Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra fara för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 autopaikkaa/asunto
Työpaikat 1 autopaikka/2 työntekijää

YSA

Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.

YSA-alueetta korttelissa 70012 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 neliömetrin suuruisen taloustilan, autotallin tai -katoksen.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/100 k-m².

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 2 bilplatser/bostad
Arbetsplatser 1 bilplats/2 arbetstagare

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet.

För YSA-området i kvarteret 70012 gällande bestämmelser:

På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan dessutom byggas ett till bottenytan 40 kvadratmeter stort ekonomiutrymme, garage eller skärmtak.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra fara för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/100 m²-vy.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaavaosasto

Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Mittaosasto

Mätningsavdelningen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver

Vantaalla/Vanda 08.03.1995

Timo Velling

Kaupungingeodeetti va/Stadsgeodet tf

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.03.1995 ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 4/509/95/07.03.1995)

Godkänd av stadsfullmäktige 13.03.1995 och har med detta beslut fastställts.