

Vantaan kaupunki
70. kaupunginosa, Koivukylä

VANHA KOIVUKYLÄ 1

Asemakaava
Korttelit 70013 - 70016, osat
kortteleista 70010 ja 70012
sekä katualueet.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 70, Björkby

GAMLA BJÖRKBY 1

Stadsplan
Kvarteren 70013 - 70016, delar
av kvarteren 70010 och 70012
samt gatuområden.

1:2000

KV 13.03.1995

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
700200	23.11.1994	90/57, 58, 91/57

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— . —
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

A0-kortteleita 70013-70016 sekä A0-alueita kortteleissa 70010 ja 70012 koskevia määäräyksilä:

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Tontille voi rakentaa useita rakennuksia.

Kussakin rakennuksessa pienemmän asunnon kerrosala saa olla enintään 50% suuremman asunnon kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrossalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 neliömetrin suuruisen taloustilan, autotallin tai -katoksen.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, joita eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% fontin rakennusoikeudesta.

Asuinrakennusta ei saa rakentaa kahta metriä läheämäksi naapuritontin rajaa.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpääillistä kellaria.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määritty rakennusoikeudesta, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määriä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för fristående småhus.

För A0-kvarteren 70013-70016 samt A0-områden i kvarteren 70010 och 70012 gällande bestämmelser:

På området får uppföras småhus med en eller två bostäder. På tomten kan uppföras flera byggnader.

I varje byggnad får våningsytan i den mindre bostaden vara högst 50% av den större bostadens våningsyta.

På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan dessutom byggas ett till bottenvytan 40 kvadratmeter stort ekonomiutrymme, garage eller skärmfack.

På området får totalt högst 20% av tomtenas byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet.

Bostadshus får inte uppföras närmare än två meter från granntomtens gräns.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

På området redan befintliga byggnader får renoveras på med nybygge motsvarande sätt oberoende av vad som bestämts om byggnadsrätt, om byggnadsrätt, byggnadsyta eller våningsantal.

Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra fara för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mit-tauksista radonsäteilyn määristä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaijkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaijkaa/asunto
Työpaikat	1 autopaijka/2 työntekijää

YSA

Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.

YSA-aluetta korttelissa 70012 koskevia määritetyksiä:

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 neliömetrin suuruisen taloustilan, autotallin tai -katoksen.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maan-pääillistä kellaria.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohja-veden laatuja tai määriä.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mit-tauksista radonsäteilyn määristä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaijkojen vähimmäismäärä on 1 autopaijka/100 k-m2.

— Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

— Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

70
KOIVU
70013

TUOMIKUJA

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

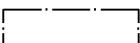
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

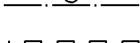
e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Maanalaisista johtoja varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärjande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Arbetsplatser	1 bilplats/2 arbetsplatser

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet.

För YSA-området i kvarteret 70012 gällande bestämmelser:

På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan dessutom byggas ett till bottenvytan 40 kvadratmeter stort ekonomiutrymme, garage eller skärmstak.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra fara för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärjande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/100 m2-vy.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därv.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomrens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaavaosasto

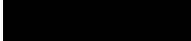


Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 08.03.1995


Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver

Timo Velling
Kaupungingeodeetti va/Stadsgeodet tf


Hyväksytty kaupunginvallustossa 13.03.1995
ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 4/509/95/07.03.1995)

Godkänd av stadsfullmäktige 13.03.1995
och här med detta beslut fastställts.