

Lupatunnus	LP-092-2020-07144	
Kiinteistötunnus	[REDACTED]	
Kiinteistön osoite	[REDACTED]	
Tilan nimi	PEIPPOLA	
Pinta-ala	0.1008 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO = erillispientalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Toimenpide	Kaksi omakotitaloa.	
Lisäselvitykset	Kerrosala sisältää 12m ² ulkoseinien paksuudesta johtuvaa kerrosalaa.	
Rakennusoikeus	205kem ² + varasto/autosuoja 30m ² + lasiterassi 10m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	[REDACTED] nsinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED] rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED] LVI-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	[REDACTED], rakennusarkkitehti
Kerrosala	220 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	208 m ²	
Kokonaisala	220 m ²	
Tilavuus	690 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeus: Asemakaavassa suojeltua kalliota joudutaan louhimaan vähäisesti. Kaavoittaja puoltanut vähäistä poikkeusta (sähköposti).	
Lausunnot	Kadunsuunnittelu, 11.11.2021, Puollettu Liikennesuunnittelu, 27.10.2021, Puollettu Vantaan Energia, 29.10.2021, Puollettu Vesihuolto, 5.11.2021, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 26.10.2021, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 28.10.2021, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 28.10.2021. Rakennuslupahakemukseen on tullut kolmen eri rajanaapurin huomautukset. Huomautukset rakennuslupahakemuksen liitteinä. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineet huomautuksiin. Vastineet rakennuslupahakemuksen liitteinä.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Rakentamisen eri työvaiheet tulee valokuvata aloituskokouksessa annettavan erillisen ohjeen mukaan. Valokuvat tulee liittää rakennuksen tarkastusasiakirjaan.
Käsittelijä	22.12.2021 tarkastusrakennusmestari Jorma Suokas Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2021
Päätöksen antopäivä	27.12.2021
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2022
Päätös lainvoimainen	11.1.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2025 ja saatettava loppuun 11.1.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.