



RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN PINTA-ALAT:

TONTIN PINTA-ALA	1026 m ²
RAKENNUSOIKEUS	205 m ²
LISÄRAKENNUSOIKEUS (varastot, autosuojat)	30 m ²
LISÄRAKENNUSOIKEUS (lasikuistit)	10 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA ULKOMITOIN

ASUINRAKENNUS A	55(1.krs)+51(2.krs)= 106 m ²
ASUINRAKENNUS B	55(1.krs)+51(2.krs)= 106 m ²
YHTEENSÄ	212 m ²

RAKENNETTAVA LISÄKERROSALA ULKOMITOIN

VAR ASUINRAKENNUS A	4 m ²
VAR ASUINRAKENNUS B	4 m ²
YHTEENSÄ	8 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA US250 mm MUKAAN

ASUINRAKENNUS A	52(1.krs)+48(2.krs)= 100 m ²
ASUINRAKENNUS B	52(1.krs)+48(2.krs)= 100 m ²
YHTEENSÄ	200 m ²

RAKENNETTAVA LISÄKERROSALA US250 mm MUKAAN

VAR ASUINRAKENNUS A	4 m ²
VAR ASUINRAKENNUS B	4 m ²
YHTEENSÄ	8 m ²

TILAVUUS ASUINRAKENNUS A

TILAVUUS ASUINRAKENNUS A	345 m ³
TILAVUUS ASUINRAKENNUS B	345 m ³

HUONEISTOALA

ASUINRAKENNUS A	41(1.krs)+45(2.krs)=86 m ²
ASUINRAKENNUS B	41(1.krs)+45(2.krs)=86 m ²

Autopaikkalaskelma:

Kaava:
Tontille on varattava autopaikkoja 2ap/asunto. Autopaikat saa sijoittaa neljän auton yksiköihin.

Laskelma:
2as x 2ap = 4 autopaikkaa pihalla.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPIÄN MAANPINNAN KALLISTUKSIIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

Rinnetonteilla on kattevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käytännöllä ns. rinnakkaisuuksia tai riittävä maaston mukaisilla tekijöillä, jotta ei synnyisi maasemaan huonosti sopivia täyttöluisia.

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paiväys Datum	Pohjakartallehtien numerot Baskarbladens nummer
860400	04.12.2002	92/62-03, 93/62-03

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 86, Nikinmäki

ETELÄ-NIKINMÄKI 1
Asemakaavan muutos
(Ent. Korso I ja Korso II -rakennus-kaavaa)

Kortteilit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86149, 86152 sekä katu- ja virkistys-alueet.
(Kumoutuvien asemakaavojen kortteilit 3122, 3124, 3139, 3140, 3142, 3144 - 3149, 3151 - 3162, 3164 - 3166, M 3150, 3163, PTK 3143, 3163, Y 3115, 3132, 3141 samt gatue- och jordbruks- och parksområden i den detaljplanen.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO
Eri-tilapientalojen korttelialue.
AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO- alueita korttelissa 86143 ja 86144 gällande bestämmelser.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaikasiäntöisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallialueita enintään 30 m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m² suuressa lasikuistissa.

Asuinrakennuksen kerrosalaista saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajittelun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontilla on aidattava katuja tai muuta yleisiä alueita vastaavan puu- tai penssaaidalla.

Suojavienoryhmiä saa rakentaa piharakennuksia tai muita melua suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilta on 4m.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO
Eri-tilapientalojen korttelialue.
AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO- alueita korttelissa 86143 ja 86144 gällande bestämmelser.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaikasiäntöisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallialueita enintään 30 m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m² suuressa lasikuistissa.

Asuinrakennuksen kerrosalaista saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajittelun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontilla on aidattava katuja tai muuta yleisiä alueita vastaavan puu- tai penssaaidalla.

Suojavienoryhmiä saa rakentaa piharakennuksia tai muita melua suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilta on 4m.

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paiväys Datum	Pohjakartallehtien numerot Baskarbladens nummer
860400	04.12.2002	92/62-03, 93/62-03

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 86, Nissbacka

SÖDRA-NISSBACKA 1
Ändring av detaljplanen
(De gamla byggnadsplanerna Korso I och Korso II)

Kvarteren 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86149, 86152 samt gatue- och rekreations-områden.
(Kvarteren 3122, 3124, 3139, 3140, 3142, 3144 - 3149, 3151 - 3162, 3164 - 3166, M 3150, 3163, PTK 3143, 3163, Y 3115, 3132, 3141 samt gatue-, jordbruks- och parksområden i den detaljplanen.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO
Eri-tilapientalojen korttelialue.
AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO- alueita korttelissa 86143 ja 86144 gällande bestämmelser.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaikasiäntöisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallialueita enintään 30 m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m² suuressa lasikuistissa.

Asuinrakennuksen kerrosalaista saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajittelun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontilla on aidattava katuja tai muuta yleisiä alueita vastaavan puu- tai penssaaidalla.

Suojavienoryhmiä saa rakentaa piharakennuksia tai muita melua suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilta on 4m.

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paiväys Datum	Pohjakartallehtien numerot Baskarbladens nummer
860400	04.12.2002	92/62-03, 93/62-03

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 86, Nikinmäki

ETELÄ-NIKINMÄKI 1
Asemakaavan muutos
(Ent. Korso I ja Korso II -rakennus-kaavaa)

Kortteilit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86149, 86152 sekä katu- ja virkistys-alueet.
(Kumoutuvien asemakaavojen kortteilit 3122, 3124, 3139, 3140, 3142, 3144 - 3149, 3151 - 3162, 3164 - 3166, M 3150, 3163, PTK 3143, 3163, Y 3115, 3132, 3141 samt gatue- och jordbruks- och parksområden i den detaljplanen.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO
Eri-tilapientalojen korttelialue.
AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO- alueita korttelissa 86143 ja 86144 gällande bestämmelser.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaikasiäntöisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallialueita enintään 30 m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m² suuressa lasikuistissa.

Asuinrakennuksen kerrosalaista saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajittelun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontilla on aidattava katuja tai muuta yleisiä alueita vastaavan puu- tai penssaaidalla.

Suojavienoryhmiä saa rakentaa piharakennuksia tai muita melua suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilta on 4m.

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paiväys Datum	Pohjakartallehtien numerot Baskarbladens nummer
860400	04.12.2002	92/62-03, 93/62-03

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 86, Nissbacka

SÖDRA-NISSBACKA 1
Ändring av detaljplanen
(De gamla byggnadsplanerna Korso I och Korso II)

Kvarteren 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86149, 86152 samt gatue- och rekreations-områden.
(Kvarteren 3122, 3124, 3139, 3140, 3142, 3144 - 3149, 3151 - 3162, 3164 - 3166, M 3150, 3163, PTK 3143, 3163, Y 3115, 3132, 3141 samt gatue-, jordbruks- och parksområden i den detaljplanen.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO
Eri-tilapientalojen korttelialue.
AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO- alueita korttelissa 86143 ja 86144 gällande bestämmelser.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaikasiäntöisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallialueita enintään 30 m².
Tontilla kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m² suuressa lasikuistissa.

Asuinrakennuksen kerrosalaista saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajittelun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontilla on aidattava katuja tai muuta yleisiä alueita vastaavan puu- tai penssaaidalla.

Suojavienoryhmiä saa rakentaa piharakennuksia tai muita melua suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilta on 4m.



Hvåklytt 22.12.2021
LP-092-2020-67144
Vantaa - Rakennusvalvonta
§ 1571
www.lupapiste.fi

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOSKIVUO	KORTTELIALUE	TONTINFIN	VIIRIÖMÄSTEN MERKINTÖJÄ
401			
RAKENNUSOMENPIDE	RAKENNUSOMENPIDE	RAKENNUSOMENPIDE	RAKENNUSOMENPIDE
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS
RAKENNUSOIKEUS	RAKENNUSOIKEUS	RAKENNUSOIKEUS	RAKENNUSOIKEUS
Talo (Rak A) ja Talo (Rak B)			
01490 Vantaa			
SUUNNITTELIJA	TYÖ N:o	PERUSTUS	MUUTOS
ARK	400045400046	01	
PÄÄPIIRUSTUS	Piirtäjä:	Mönttinen	
03.08.2021	040-649234	Veikko Sairanen, Ark. SAFA	