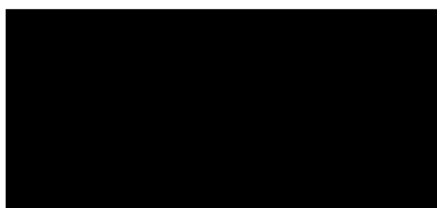


12.5.2021



VD/9789/11.02.03.04/2020

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

██████████ on pyytänyt kirjallisesti 23.11.2020 ympäristökeskusta teemmään asunnontarkastuksen osoitteessa ██████████ terveyshaitan johdosta. Tutkimuspyynnön mukaan asuinhuoneiston alapuolella sijaitsee leipomo, josta kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiöllä kirjallisesti asian vireilletulosta, johon yhtiö on antanut vastineen 30.11.2020.

TARKASTUS 4.5.2021 klo 14.00 - 14.30

KOHDE ██████████ 01360 Vantaa

MITTALAITE Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 9.2.2021 ja kalibointi on voimassa 9.2.2022 asti.

VIRHEARVIO Eri virhelähteiden aiheuttama epävarmuus ilmanvaihdon mittaustuloksiin ± 10 %.

LÄSNÄ Asunnontarkastuksessa: asukkaan edustaja ██████████, hallituksen puheenjohtaja ██████████ sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Virve Hyryläinen.

Lisäksi pihalla käydyn keskustelun aikana isännöitsijä ██████████ ja hallituksen jäsen ██████████

KOHTEEN KUVAUS Kerrostalo, 74 m², rakennus on valmistunut 1970-luvulla ja siinä on koneellinen poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa todettiin olevan voimakas paistamisesta johtuva rasvainen haju. Tarkastushetkellä asunnon ala-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

puolella olevassa leipomossa ei ollut toimintaa. Asukkaan edustajan kertoman mukaan, asunnossa on paljon voimakkaampi haju, kun leipomossa on toimintaa.

Asunnon koneellisen poistoilmanvaihdon toimivuus tutkittiin. Poistoventtiilit sijaitsevat keittiössä ja kylpyhuoneessa. Asunnossa ei ole erilisiä korvausilmaventtiileitä. Ilmamäärämittaukset tehtiin ilmanvaihtokojeen ollessa 1/2-teholla, ikkunat ja ovet suljettuina. Kylpyhuoneen poistoilmavirraksi mitattiin 3 l/s. Keittiön venttiilistä mitattu paine-ero oli noin 3 Pa, joka on venttiilin määritysrajojen alapuolella, joten mitaustulosta ei voida luotettavana. Pienissä paine-eroissa ilmavirrat ovat pienempiä kuin mittaustulokset osoittavat. Laskennallisesti ilmanvaihdon määrä on alle 0,1 dm³/s neliometriä kohden.

MUUTA

Tarkastuksen yhteydessä käydyssä keskustelussa ilmeni, että leipomo poistuu tiloista 17.5.2021 mennessä. Yhtiön tiedossa on, että rakenteiden tiiveydessä on puutteita, eikä jatkossa ole syytä pitää liiketilassa toimintaa, joka voi aiheuttaa esimerkiksi hajuhaittoja.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa asunnon sisäilmasta epäpuhtauksia ja samalla huolehtia puhtaan korvausilman saannista. Asunnon ilmanvaihto on terveyden kannalta riittävää silloin, kun ilmanvaihtojärjestelmän kautta kulkeva ilmavirta on vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden. Asunnon poistoilmavirrat ovat riittämättömiä poistamaan tilojen käytöstä aiheutuvat kosteuskuormat ja muut epäpuhtaudet.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Tarkastuksella todettua alapuolella olevasta leipomosta kulkeutuvaa hajua sekä asunnon puutteellista ilmanvaihtoa voidaan pitää terveydensuojelulain 27 § tarkoittamina terveyshaittoina.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, ter-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

veyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

KORJAUSKEHOTUS

[REDACTED] tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin asunnossa todettujen terveyshaittojen poistamiseksi.

Asunnon alapuolella oleva leipomo poistuu kertoman mukaan tiloista 17.5.2021 mennessä. Liiketilassa harjoitettava toiminta huomioiden, tulee liiketilan ja asunnon välisten rakenteiden tiiveys ja ilmanvaihdon toiminta korjata sellaisiksi, ettei liiketilasta kulkeudu terveyshaittaa aiheuttavaa hajua tai melua yläpuolella olevaan asuntoon.

Asunnon ilmanvaihdon toiminta tulee tarkistaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon. Ilmanvaihdon korjausten jälkeen, ilmanvaihto tulee mitata normaalia käyttötilannetta vastaavalla teholla ja ilmanvaihdon mitauspöytäkirja toimittaa ympäristökeskuksen nähtäväksi, jotta ilmanvaihdon riittävyys voidaan tarkistaa.

Ympäristökeskus pyytää 31.7.2021 mennessä asunto-osakeyhtiöltä kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikatausta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveyshaitan poistumisen arvioi-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

miseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveyshaitta edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2021

Kari Grönberg
terveystieteiden tutkija

TIEDOKSI

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.