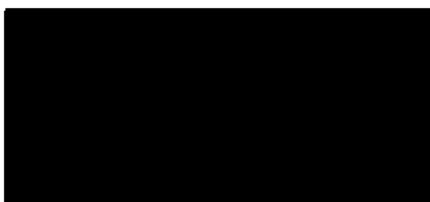




3.9.2021



VD/9789/11.02.03.04/2020

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

[REDACTED] on pyytänyt kirjallisesti 23.11.2020 ympäristökeskusta teemmään asunnontarkastuksen osoitteessa [REDACTED] terveyshaitan johdosta. Tutkimuspyynnön mukaan asuinhuoneiston alapuolella sijaitsee leipomo, josta kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiöllä kirjallisesti asian vireille tulosta, johon yhtiö on antanut vastineen 30.11.2020.

KÄSITTELYVAIHEET

Ympäristökeskus on tehnyt asuntoon tarkastuksen 4.5.2021, josta on laadittu tarkastuskertomus 12.5.2021. Ympäristökeskus antoi korjauskehotuksen asunto-osakeyhtiölle todettujen terveyshaittojen poistamiseksi. Ympäristökeskus pyysi 31.7.2021 mennessä kiinteistön omistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikatausta. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 29.7.2021.

Asuntoon tehtiin asukkaan pyynnöstä jälkivalvontaan liittyvä tarkastus.

TARKASTUS

25.8.2021 klo 10.00 - 10.15

KOHDE

[REDACTED] 01360 Vantaa

MITTALAITE

Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 9.2.2021 ja kalibrointi on voimassa 9.2.2022 asti.

VIRHEARVIO

Eri virhelähteiden aiheuttama epävarmuus ilmanvaihdon mittaustuloksiin $\pm 10 \%$.

LÄSNÄ

Asukas [REDACTED], hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Virve Hyyryläinen.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



3.9.2021

KOHTEEN KUVAUS Kerrostalo, 74 m², rakennus on valmistunut 1970-luvulla ja siinä on koneellinen poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa ei todettu poikkeavaa hajua.

Asunnon koneellisen poistoilmanvaihdon toimivuus tutkittiin. Poistoventtiilit sijaitsevat keittiössä ja kylpyhuoneessa. Asunnossa ei ole erilisiä korvausilmaventtiileitä. Ilmamäärämittaukset tehtiin ilmanvaihtokojeen ollessa 1/2-teholla, ikkunat ja ovet suljettuina. Keittiön poistoilmavirraksi mitattiin 15 l/s ja kylpyhuoneen 9 l/s. Laskennallisesti ilmanvaihdon määrä on 0,32 dm³/s neliometriä kohden. Poistoventtiilien todettiin olevan puhdistamisen tarpeessa.

MUUTA

Tarkastuksen yhteydessä käydyssä keskustelussa ilmeni, että asunnon alapuolella oleva leipomo on poistunut tiloista. Yhtiön kertoman ja kirjallisen vastineen mukaan, liiketilaan tehdään korjaustoimenpiteitä rakenteiden tiivistämiseksi ennen seuraavan toimijan aloittamista.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa asunnon sisäilmasta epäpuhtauksia ja samalla huolehtia puhtaan korvausilman saannista. Asunnon ilmanvaihto on terveyden kannalta riittävää silloin, kun ilmanvaihtojärjestelmän kautta kulkeva ilmavirta on vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden. Tehtyjen ilmamäärämittausten perusteella, virherajat huomioon, laskennallinen ilmanvaihto on riittävä asunnon pinta-alaan nähden.

JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPITEET

Tarkastuksella ei todettu terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta, joten asia ei tällä hetkellä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta. Ilmanvaihdon poistoventtiilit suositellaan puhdistamaan, venttiilien likaantuessa ilmanvaihdon määrä heikkenee.

Mikäli jatkossa alapuolella olevan liiketilan epäillään aiheuttavan terveyshaittaa asuntoon, voidaan asia ottaa tarvittaessa uudelleen vireille.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



3.9.2021

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2021

[REDACTED]
Kari Grönberg
terveysinsinööri

TIEDOKSI

[REDACTED]

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.