

		Parmaco Oy	Fixcel Oy	Adapteo Oy	Elementit- E Oy
Tarjouksen kelpoisuus		OK	OK	OK	OK
Sijoittelu tontille, piharatkaisut	15 %				
Sijoittelu tontille	7,5 %	sijoitus tontille HS:n mukainen keittiön huoltoreitti ahtaan oloinen, huolto- saattoliikennettä ei ole erotettu	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto- ja saattoliikenne erotettu	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto-saattoliikennettä ei ole erotettu huoltoreitti keittiölle ahtaan oloinen	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto-saattoliikennettä ei ole erotettu
		7,00	8,00	7,00	7,50
Piharatkaisut	7,5 %	ratkaisu katkaisee huoltoreitit olevalle piha-alueelle olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta piha-vaunuvarasto sis.katoksen yhteydessä	huoltoreitti pihalle toimii olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta pihavarastoa ei ole esitetty	huoltoreitti pihalle toimii lyhyt yhteys alataloon avokatoksen kautta pihavarastoa ei ole esitetty	huoltoreitti pihalle toimii olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta pihavarasto esitetty
		7,00	8,00	9,00	9,00
Yhteispisteet		14,00	16,00	16,00	16,50
Painotetut pisteet sijoittelu tontille/piharatkaisut		12,73	14,55	14,55	15,00
Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin/ kaupunkikuva					
Pohjaratkaisun toiminallisuus	10 %	märkäeteisten (3 kpl) sijoittelussa parannettavaa tilaohjelma toteutuu OK pitkät käytävät ja osin läpikulkua kotialueen läpi ruokasali-liikuntatilassa yhteiskäyttömahdollisuus	kotialueille omat märkäeteiset hyvin sijoitettuna tilaohjelma toteutuu OK ruokasali-liikuntasali lähekkäin	tilaohjelma ok, mutta runsaasti väljyyttä/turhaa tilaa reitti liikuntasalosaan ahdas, kotikeittiön sijoittelu poikkeaa tavoitteesta ruokasali-liikunta sali eri puolella = ei yhteiskäyttömahdollisuutta	tilaohjelma toteutuu hyvin kotialueille omat märkäeteiset hyvin sijoitettuna ruokasali-liikuntatilassa yhteiskäyttömahdollisuus
		8,00	8,00	6,00	8,50
Painotetut pisteet toiminnallisuus		9,41	9,41	7,06	10,00
Soveltuvuus tilaajan tarpeisiin	10 %	kotialueet perusratkaisuna, tilojen yhdistettävyydessä parannettavaa	kotialueet OK, tilojen yhdistettävyyttä esitetty keskialueella ikkunattomia tiloja keskialueella	kotialuiden tilat pitkiä ja kapeita, tilojen yhdistettävyydessä runsaasti parannettavaa	toiminnallisuudeltaan parhaat kotialueratkaisut, tiloja yhdistettävissä keskialueiden tiloilla niukasti luonnonvaloa
		8,00	7,50	6,00	8,50
Painotetut pisteet soveltuvuus		9,41	8,82	7,06	10,00
Kaupunkuvallinen soveltuvuus	5 %	perusratkaisu	perusratkaisu modernilla ilmeellä	monotoninen perusratkaisu	ilmeikäs perusratkaisu
		7,00	8,50	6,00	8,50
Painotetut pisteet kaupunkikuva		4,12	5,00	3,53	5,00
Painotetut pisteet toiminnallisuus, soveltuvuus, kaupunkikuva yhteet		22,94	23,24	17,65	25,00
Hiilijalanjälki kg/CO2/n-m2	10 %	4,55	7,96	2,41	3,68
Painotetut pisteet hiilijalanjälki		5,30	3,03	10,00	6,55
Painotetut hintavertailupisteet	50 %	40,45	50,00	46,65	34,82
Valmistumisaika		28.7.22	28.7.22	31.7.22	28.7.22
Valmistumiajan pistevaikutus		0,00	0,00	-3,00	0,00

VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ**81,42****90,81****85,84****81,37**

Vantaalla 3.2.2022

Arviointiryhmä: Janne Myllylä, Eija Kivineva, Merja Ryytty, Juha Vuorenmaa, Britta Jäppinen, Annika Varsio