

Henkilöstö- ja konsernipalvelut

8.2.2022

VD/1643/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon osakkeenomistajien päätös 1/2022

Lisätietoja antaa

lakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon yritysmuodon rekisteröinti keskinäiseksi kiinteistöosakeyhtiöksi ei onnistu Patentti- ja rekisterihallituksen ilmoituksen vuoksi siitä syystä, että yhtiön toimiala ei täytä lain asettamia vaatimuksia. Yhtiöjärjestyksestä ei käy ilmi yhtiön hallitseman kiinteistön hallintaperuste (omistus tai vuokra).

Yhtiöjärjestyksen toimialamääräystä on täsmennettävä siten, että siitä käy ilmi, että hallinta perustuu kiinteistön omistukseen. Samalla päivitetään toimialamääräystä tontille jo rakennetun toimisto- ja liikerakennuksen osalta siten, että maininta muutetaan muotoon "---rakennettua toimisto- ja liikerakennusta", kun se aiemmin on ollut muodossa "rakennettavaa".

Osakeyhtiölain (21.7.2006/624, OYL) 5 luvun 30 §:n mukaan yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päättää yhtiökokous.

Osakkeenomistajat voivat kuitenkin OYL 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös.

Yhtiöjärjestyksen toimialamääräyksen teknistä muutosta koskeva päätös on tarkoituksenmukaista tehdä osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä yhtiökokousta pitämättä.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää muun muassa osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 21.3.2022.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä, että Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon yhtiöjärjestyksen 2 §:ä muutetaan seuraavaan muotoon:

Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan korttelissa 61133 sijaitsevaa tonttia nro 3 ja sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta.

Lisäksi totean, että lakimies Otto Lehto kirjaa ja Vantaan kaupungin edustajana allekirjoittaa osakkeenomistajien päätöksen, ja että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että yhtiön toinen osakas tekee vastaavan sisältöisen päätöksen.

Vantaa 8.2.2022

Lievonen Kirsi-Marja

Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut

8.2.2022

VD/1643/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Täytäntöönpano

Konserniohjaus- ja valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä**Aika**

8.2.2022

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut

8.2.2022

VD/1643/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>