



Päätös ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisesta kirjallisesta vireillepanosta meluhaittasiassa / As Oy Pietaryrtintie, All in One Wash & Care Oy, Simonkylä

VD/7490/11.03.00.01/2021

KR/ES

Asia

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle on 6.8.2021 ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:ssä tarkoitetun oikeuden perusteella kirjallinen vireillepano, jossa vaaditaan ympäristönsuojeluviranomaista puuttumaan autopesula-/korjaamotoiminnasta aiheutuvaan meluhaittaan.

Asianosaiset

Vireille panija

As Oy Pietaryrtintie
c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät
PL 949
00101 HELSINKI

Autopesulan toiminnanharjoittaja

All in One Wash & Care Oy
Simonkalliontie 9
01350 Vantaa

Kiinteistönomistaja

Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9
Hytintie 109
54310 HYTTI

Viranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on ympäristönsuojelulain valvontaviranomainen Vantaalla.

Tausta

Vantaan ympäristökeskukseen on vuosien 2019–2021 aikana tullut useita yhteydenottoja osoitteessa Simonkalliontie 9 olevassa kiinteistössä harjoitettavasta autokorjaamon ja autopesulan aiheuttamasta melusta naapurikiinteistölle. Kiinteistöllä olevan rakennuksen alapihan puolella on kaksi nosto-ovellista hallia, joissa em. toimintoja on harjoitettu. Valitusten perusteella meluhaittaa aiheutuu erityisesti siksi, koska hallien nosto-ovia ei pidetä töiden suorittamisen aikana kiinni, vaan ne ovat auki, jolloin melu pääsee halleista ulos. Suurin osa valituksista on tehty vuoden 2021 aikana, jolloin ympäristötarkastaja on ohjeistanut haitankärsijää laittamaan asiansa kirjallisesti vireille Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Vireillepanon sisältö pääpiirteissään

As Oy Pietaryrtintien isännöitsijä on taloyhtiön puolesta toimittanut 6.8.2021 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisen vireillepanon taloyhtiön naapurissa sijaitsevan autopesulan ja autokorjaamon aiheuttamasta meluhaitasta:



”Taloyhtiön naapurissa sijaitsevasta autopesulasta aiheutuu kohtuutonta meluhäiriötä ympäristöön, yritykset eivät myöskään noudata tavanomaisia aukioloaikoja tai tavanomaisia hiljaisuutta koskevia ’sääntöjä’, meteliä aiheuttavaa työtä, huutamista, kovaa musiikin soittoa ja muuta meteliä on taloyhtiön osakkaiden kertomuksen mukaan tapahtunut usein myös iltaisin, jopa klo 22.00 jälkeen ja viikonloppuisin. Osa osakkaista on yrittänyt pyytää yritysten henkilökuntaa vähentämään melua, mutta heidän mukaansa vastapuolen toiminta on ollut epäystävällistä ja jopa hyökkäävän oloista.

Haikka koskee erityisesti autokorjaamon ja autopesulan alapuolella sijaitsevaa B-rakennusta, josta ainakin yksi soittanut hallituksen puheenjohtajalle sekä Vantaan kaupungille useaan otteeseen. Taloyhtiö toivoo, että autopesula ottaisi huomioon ja kunnioittaisi ’normaalin’ hiljaisuusajan ja että vastapuoli kunnioittaisi lähellä olevaa asutusta. Tällä hetkellä osakkaiden asumisviihtyvyys kärsii pahasti siitä, ettei vastapuoli noudata tavanomaisia aukioloaikoja ja tekee äänekästä työtä, huutavat ja kuuntelevat erittäin kovaäänisesti musiikkia myös myöhäisiltoina sekä viikonloppuisin. Taloyhtiö näkee, että hyvä ratkaisu ongelmalle olisi, että autopesula kiinnittäisi huomiota töiden suoritusaikoihin sekä lähellä oleviin asuinrakennuksiin.

Nyt pyytäisin ympäristölautakuntaa ottamaan tämän asian käsittelyyn, kohtuutonta melua on tapahtunut jo pidempään eikä taloyhtiön/osakkaiden yritykset sopia asiasta ole tuottanut tulosta.”

Asian käsittely

Vireillepanon johdosta asiassa on kuultu asianosaisina autopesulan toiminnanharjoittajaa ja kiinteistönomistajaa. Lisäksi Vantaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajien toimesta autopesulalla on suoritettu kaksi tarkastusta ja melumittausta.

Kuuleminen ja vastineet

All in One Wash & Care Oy:lle ja Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9:lle on varattu hallintolain (434/2003) 34 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi vireillepanon johdosta. Edellä mainitut asianosaiset ovat jättäneet yhteisen vastineen 24.9.2021. Vastine on tämän päätöksen liitteenä 1.

Tarkastus ja melumittaus 7.9.2021

Ympäristökeskus on suorittanut All in One Wash & Care Oy:n autopesulatoiminnan tarkastuksen ja toiminnan melumittauksen 7.9.2021 (liite 2: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 5.10.2021).

Autopesulatoiminnan kuvaus tarkastuksen perusteella

Tarkastuksen perusteella autopesula toimii rakennuksen alapihan puoleisessa kahdessa nosto-ovellisessa hallissa. Toisessa hallissa toimi aiemmin autokorjaamo, mutta se oli tarkastushetkellä jo lopettanut toimintansa ja siirtynyt kiinteistöltä muualle. Tarkastushetkellä halleissa toimi siis vain autopesula. Autopesulan toiminta pyörii siten, että hallin ovet ovat lähtökohtaisesti kiinni auton pesemisen ajan, mutta ne avataan, kun auto ajetaan ulos, eikä hallissa samanaikaisesti käynnissä olevaa pesutyötä täksi ajaksi keskeytetä. Tällöin hallista voi kantautua ulos melua. Muuna aikana ovet pidetään kiinni. Autot pestään käsin, ja työssä käytettäviä meluavia laitteita ovat painepesuri, kaksi imuria, kompressori, kiillotuskone ja paineilmapistooli. Pesulan aukioloajat ovat ma-pe klo 9–18 ja la klo 10–17. Tarkastuksella kerrotun mukaan työt lopetetaan aukioloaikojen puitteissa etenkin nyt, kun pesulan käytössä on autokorjaamon lähdeyttä isompi tila. Tarkastushetkellä tiloissa oli käynnissä remontti, jonka valmistuttua tiloihin tulee mm. akustiikkalevyjä ja eri laitteiden sijoituspaikat muuttuvat.

Melumittauksen ja aistinvaraisten havaintojen tulokset



Mittauksen aikana työntekijät pesivät hallissa autoa ja käynnissä oli kaksi imuria ja painepesuri. Lisäksi tiloissa oli päällä 4 kpl kuivureita, jotka liittyivät hallissa olleen kosteusvaurion kuivaamiseen. Melua mitattiin, kun työt olivat käynnissä ja hallin ovet auki, sekä kun työt olivat käynnissä ja hallin ovet olivat kiinni. Melumittaustulosten mukaan keskiäänitaso (LAeq) noin 5 minuutin mittausajanjaksolla hallin ovien ollessa auki oli 57,1 dB ja enimmäisäänitaso (LAFmax) 62,1 dB. Hallin ovien ollessa kiinni, vastaavat luvut olivat 45,4 dB ja 57,6 dB. Aistinvaraisten havaintojen perusteella ovien kiinnipitäminen vaimensi autojen pesusta aiheutuvan melun mittauspaikassa lähes kokonaan.

Uusintatarkastus ja -melumittaus 12.1.2022

Ympäristökeskus on suorittanut All in One Wash & Care Oy:n autopesulalla uusintatarkastuksen ja melumittauksen 12.1.2022 (liite 3: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 27.1.2022).

Tarkastuksen ja mittauksen tavoitteena oli saada kokonaiskuva remontin yhteydessä tehdyistä melua vähentävistä toimenpiteistä.

Autopesulan toiminta remontin jälkeen

Remontti oli saatettu valmiiksi, ja hallit jaettu pleksiseinällä, jossa on suljettava kulkuaukko. Isommassa hallissa hoidetaan nyt autojen sisäpuhdistustyöt, kuten imurointi yms. ja pienemmässä hallissa, pesuhallissa, tehdään varsinainen autojen pesutyö painepesurilla. Töitä varten oli hankittu uudet, toiminnanharjoittajan mukaan vanhoja hiljaisemmat, painepesuri ja imuri. Ison hallin seinille oli asennettu akustiikkalevyjä, ja kompressorin oli siirretty pysyvästi hallin perällä olevaan erilliseen huonetilaan. Paineilmapistoolia oli 2 kpl, yksi kummassakin hallissa, ja kompressorin tarvitaan niiden käytössä. Toiminnanharjoittajan mukaan hallien ovia pidetään töiden aikana kiinni ja ovet avataan vain silloin, kun autoja ajetaan halleista sisään tai ulos. Meluavain työskentelyvaihe, eli auton varsinainen peseminen painepesurilla, tapahtuu pesuhallissa. Jos isomman hallin ovea on tarvetta avata silloin, kun pesuhallissa ovat meneillään pesutyöt, voidaan hallien välissä olevan pleksiseinän väliovi sulkea siksi ajaksi.

Uusintamelumittauksen ja aistinvaraisten havaintojen tulokset

Mittauksia tehtiin 2 kpl. Melua mitattiin, kun pesutyö oli pesuhallissa käynnissä ja hallin ovi oli auki sekä, kun työ oli käynnissä ja hallin ovi oli kiinni. Mittausten aikana käytössä olivat painepesuri, jolla työntekijä pesi autoa, sekä hetkellisesti paineilmapistooli. Imuri ei ollut päällä, koska nykyisin sitä käytetään lähtökohtaisesti vain isossa hallissa, jossa tehdään autojen sisäpuhdistustyöt.

Kun pesuhallin ovi oli auki, toiminnasta kantautuva painepesurin ääni ja hetkellisesti myös paineilmapistooli, olivat korvakuulolta erotettavissa mittauspaikalla muusta alueen ääniympäristöstä. Vertailua nyt tehdyn mittauksen ja syyskuun 2021 mittauksen välillä oli kuitenkin aistin- ja muistinvaraisten havaintojen pohjalta melko mahdotonta tehdä. Kun hallin ovi oli kiinni ja pesutyö oli käynnissä, toiminnan melu ei ollut erotettavissa korvakuulolta muusta alueen ääniympäristöstä lainkaan.

Melumittaustulosten mukaan keskiäänitaso (LAeq) 5 minuutin mittausajanjaksolla hallin ovien ollessa auki oli 48,1 dB ja enimmäisäänitaso (LAFmax) 58,7 dB. Hallin ovien ollessa kiinni, vastaavat luvut olivat 45,4 dB ja 50,7 dB. Mittaustulosten epävarmuus on 10 dB. Melumittaustulosten ja epävarmuuden perusteella valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) annettu asutuksen ohjearvo (LAeq 55 dB) klo 7–22 väliselle ajalle laskennallisesti alittuu, kun ovi on työpäivän (9 h) aikana auki korkeintaan 5 h. Ohjearvo ei ylity, vaikka ovi olisi koko työpäivän auki. Toiminnanharjoittajan mukaan hallien ovet ovat päivän aikana auki silloin, kun autoja ajetaan halleihin sisään tai ulos. Toiminnanharjoittajan antamien tietojen perusteella on arvioitavissa, että ovi olisi työpäivän aikana auki karkeasti arvioiden yhteensä 40 min.



Viranomaisen muut toimet

Ympäristökeskuksen ympäristötarkastajat ovat 29.10.-24.11.2021 välisenä aikana tehneet autopesulalla pistokäyntejä sen seuraamiseksi, ovatko ovet usein ns. turhaan auki, kuten valituksissa on mainittu. Pistokokeet olivat autopesulan ohiajoja tai lyhyitä, korkeintaan muutaman minuutin kestäviä pysähtymisiä As Oy Pietaryrtintien parkkipaikalla. Käynnit ajoittuivat arkityöpäiviin noin klo 10:30-13:00 välille ja niitä tehtiin yhteensä 11 kpl. Käynneistä ei kerrottu toiminnanharjoittajalle etukäteen. Yhdeksällä kerralla kummankin hallin ovet olivat kiinni. Kahdella kerralla ovet olivat paikalle tullessa kiinni, mutta ne avattiin auton ulosajon ajaksi ja suljettiin joko saman tien tai noin minuutin kuluessa.

Muuta

Taloyhtiö ja autopesula sijoittuvat kummatkin Simonkylän asemakaava-alueelle (000625, YM 4.3.1988). Taloyhtiö on AP-alueella eli asuinpienalojen korttelialueella ja autopesula KL-alueella, jolla tarkoitetaan liikerakennusten korttelialuetta.

Asiaan liittyvä keskeisin lainsäädäntö ja muut ohjeet

Määritelmät (YSL 5 §)

Ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin kohdan 1 mukaan päästöllä tarkoitetaan muun ohessa ihmisen toiminnasta aiheutuvan aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä yhdestä tai useammasta kohdasta suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään.

Ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin kohdan 2 mukaan ympäristön pilaantumisen tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa:

- a) terveyshaittaa;
- b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille;
- c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista;
- d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä;
- e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä;
- f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai
- g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992, 2 § 1 mom.)

Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä.



Yleinen luvanvaraisuus (YSL 27 §)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukossa 1 ja 2, on oltava ympäristölupa. Lisäksi ympäristölupa on mm. oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (YSM 24 § 1 mom.)

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot on kielletty ulkona asuin-, potilas- tai majoitushuoneistojen läheisyydessä yöaikaan klo 22.00–07.00 sekä sunnuntaisin ja yleisinä juhlapäivinä ennen klo 10.00 ja klo 22.00 jälkeen. Määräys ei koske välttämättömien tilapäisten töiden suorittamista.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 21

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään, että As Oy Pietaryrtintien vireille laittamassa asiassa ei anneta All in One Wash & Care Oy:lle ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla määräystä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Perustelut

Oikeudellinen arviointi

Asiassa on ympäristönsuojeluviranomaisessa haitankärsijän vireillepanosta arvioitavana, aiheutuuko kiinteistöllä harjoitettavasta nykyisestä toiminnasta naapuritaloyhtiölle sellaista melua, jota on pidettävä ympäristönsuojelulain 180 §:ssä tarkoitettuna ympäristön pilaantumisenä, minkä ehkäisemiseksi toiminnanharjoittajalle tulisi antaa yksittäinen määräys. Koska vireillepanossa viitattu autokorjaamo on lopettanut toimintansa rakennuksessa kesällä 2021, koskee tämä ratkaisu vain kiinteistöllä nykyisin harjoitettavaa meluavaa toimintaa, eli All in One Wash & Care Oy -autopesulaa.

Ympäristönsuojelulain esitöissä (HE 84/1999 vp) todetaan mm., että ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen antaminen edellyttäisi, että pilaantuminen tai sen olennainen riski on todettu asianmukaisilla selvityksillä. Määräyksen tulisi lisäksi olla aina kohtuullinen suhteessa toteutuneeseen pilaantumiseen tai pilaantumisen ilmeiseen vaaraan. Määräyksiä annettaessa tulisi ottaa huomioon yleinen velvollisuus sietää kohtuullisessa määrin haittoja. Määräyksiä annettaessa otettaisiin huomioon myös pilaantumista aiheuttavan toiminnan luonne ja mahdollisuudet pilaantumisen poistamiseen.

Vireillä olevassa asiassa on ensinnäkin arvioitava se, aiheutuuko toiminnasta luotettavien selvitysten perusteella merkittävää ympäristön pilaantumista. Meluhaitan aiheuttaman pilaantumisen merkittävyttä arvioidaan kokonaisharkintana, jossa otetaan huomioon esimerkiksi melun voimakkuus, kesto ja vuorokautinen ajoittuminen sekä meluavan toiminnan sijoituspaikka. Lisäksi on huomioitava, että annettavan määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne. Kohtuullisuudella tarkoitetaan sitä, että määräys on suhteuttava haitan vakavuuteen ja määräystä annettaessa on otettava huomioon yleinen velvollisuus sietää kohtuullisessa määrin haittoja sekä pilaantumista aiheuttavan toiminnan luonne ja mahdollisuudet pilaantumisen poistamiseen.

Ympäristöoikeudessa vakiintunut yleinen sietämisvelvollisuus edellyttää tavanomaisten ja kohtuullisten haittojen sietämistä. Yleisenä tulkintalinjana ja lähtökohtana onkin pidettävä, että asemakaava-alueella asemakaavan mukainen toiminta on yleensä myös tavanomaista. Tässä valvonta-asiassa asumisen ja liikerakennusten korttelialueiksi asemakaavoitetut alueet sijaitsevat rinnakkain.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kyseisellä korttelialueella, jonne on alueiden käytön



suunnittelussa osoitettu rinnakkain sekä kaupallista toimintaa että asumista, asukkaiden melun sietämisvelvollisuutta voidaan lähtökohtaisesti pitää korkeampana kuin pelkästään asumiseen varatuilla alueilla.

Ympäristönsuojeluviranomaisen käsitys on se, että autopesulan toiminta häirintää eniten silloin, kun pesuhallin ovet ovat auki ja melu pääsee kantautumaan hallista ulos. Kun hallien ovet ovat kiinni, melua ei pääse ulos, vaikka työt olisivatkin käynnissä. Toiminnasta aiheutuvan melun voimakkuuden selvittämiseksi ympäristötarkastajat ovat tehneet kaksi eri melumittausta autojen pesutyön ollessa käynnissä. Jälkimmäinen mittauksista tehtiin rakennuksessa tehdyn remontin jälkeen. Remontissa tehtiin toimenpiteitä, joilla pyrittiin vaimentamaan melua. Jälkimmäisten melumittausten ja niihin liittyvän epävarmuuden perusteella valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melutason ohjearvoista annettu päiväaikainen (klo 7–22, 55 dB) ohjearvo alittuu asuinalueella, vaikka hallin ovi olisi työpäivän aikana yhteensä 5 h auki, eikä ohjearvo ylity, vaikka ovi olisi koko työpäivän auki. Ohjearvoja käytetään apuna arvioitaessa melun aiheuttaman ympäristön pilaantumisen merkittävyyttä. Ohjearvot eivät ole oikeudellisesti sitovia normeja niin, että ohjearvot alittava melutaso aina tulisi hyväksyä, mutta eivät myöskään niin, ettei ohjearvon ylittymistä voitaisi milloinkaan sallia.

Ympäristötarkastajat ovat tehneet autopesulalle pistokäyntejä loppuvuodesta 2021, jolloin autokorjaamotoimintaa ei enää harjoitettu rakennuksessa, vaan ainoastaan puheena olevaa autopesulatoimintaa. Käynneillä hallien ovet ovat olleet kiinni. Pistokäyntien havaintojen voidaan siis katsoa viittaavaan siihen, että nykyinen toiminnanharjoittaja on tietoinen siitä, että hallin ovia ei tule pitää tarpeettomasti auki ja että toimintaa myös harjoitetaan tämän mukaisesti.

Toiminnasta aiheutuva melu silloin, kun hallin ovet olivat auki, oli korvakuulolta erotettavissa melumittauspaikeissa myös jälkimmäisen mittauksen aikana. Lisäksi melumittaustulokset osoittavat, että ovien auki- ja kiinnipitämisellä on vaikutuksensa melun voimakkuuteen ulkona. Kun kuitenkin otetaan huomioon melumittaustulokset ja se, että melua aiheutuu päiväaikaan sekä se, että ovien aukipitäminen lähtökohtaisesti liittyy toiminnan luonteeseen ja ovet ovat auki työpäivän aikana verrattain lyhyen ajan, ei tällaisen melun katsota sietovelvollisuus huomioden aiheuttavan kokonaisuutena merkittävää ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla annettavan yksittäisen määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne. Lisäksi annettavan määräyksen tulee aina olla valvottavissa. Sellainen määräys, jolla esimerkiksi rajoitettaisiin ovien aukipitämistä, olisi paitsi kohtuuton toiminnan luonne huomioden (toimintaa ei voida toteuttaa toisinkaan), myös sellainen, jota ei voitaisi valvoa. Myöskään toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa, sillä nykyiset aukioloajat ma-pe klo 9–18 ja la klo 10–17 ovat jo itsessään kohtuulliset haitankärsijöidenkin näkökannalta. Muitakaan määräyksiä esimerkiksi melua vähentäviksi toimenpiteiksi ei ole tarpeen antaa, koska toiminnanharjoittaja on jo omatoimisesti tällaisia toimenpiteitä tehnyt. Remontin yhteydessä tiloihin asennettiin akustiikkalevyjä, laitteita uusittiin ja kompressorit siirrettiin erilliseen tilaan hallin perälle. Pesuhallin ja isomman hallin pleksiseinän väliin asennettiin väliovi, joka pidetään kiinni silloin, jos isosta hallista on tarpeen ajaa auto ulos samalla, kun pesuhallissa on työt käynnissä.

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa yksityis- tai muiden henkilöiden äänekkääseen käyttäytymiseen (esim. mahdollinen huutaminen tai musiikin kuunteleminen), mikä vireillepanossa on myös ilmoitettu meluhaittana. Äänekkästä tai muusta vastaavasta häiriökäyttäytymisestä voivat asianosaiset tarvittaessa puolin ja toisin ilmoittaa asiaa valvovalle viranomaiselle eli poliisille.



Edellä esitetyn perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että All in One Wash & Care Oy:n autopesulatoiminnasta ei aiheudu pesutyön melutaso, meluhaitan kesto ja sen vuorokautinen ajoittuminen, toiminnan sijoituspaikka ja yleinen velvollisuus sietää kohtuullisissa määrin haittoja sekä toiminnan luonne huomioiden sellaista ympäristön merkittävää pilaantumista, että ympäristönsuojeluviranomaisen tulisi antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi esimerkiksi autopesulan toiminta-aikoja, toimintatapoja, käytössä olevia laitteita tai ovien avaamista rajoittamalla. Vireillepanossa esitettyjen vaatimusten - autopesulan tulisi kiinnittää huomiota töiden suoritusaikoihin sekä lähellä oleviin asuinrakennuksiin - voidaan katsoa täyttyvän kiinteistön nykyisen toiminnanharjoittajan toiminnassa.

Muuta

Kyseessä on toiminta, joka ei ole suoraan luvanvarainen YSL 27 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Koska toiminnasta ei aiheudu sellaista ympäristön pilaantumista, että toiminnalle olisi tarpeen antaa ympäristönsuojelulain mukainen yksittäinen määräys, ei toiminnasta voida katsoa aiheutuvan naapurille kohtuutonta rasitustakaan sillä tavalla, että toiminnanharjoittajaa tulisi velvoittaa hakemaan ympäristönsuojelulain 27 § 2 mom. kohdan 3 nojalla harkinnanvaraista ympäristölupaa. Nykyisen toiminnanharjoittajan toiminnassa ei myöskään saadut selvitykset huomioiden toimita Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n vastaisesti.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5, 27, 172, 180, 185, 186, 190, 191, 205 §

Hallintolaki (434/2003): 31, 32, 33, 34, 39, 56 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, 1.3.2013 (YSM): 24 §

Käsittelymaksu

Maksutta (YSL 205 §).

Päätös:

Päätettiin, että As Oy Pietaryrtintien vireille laittamassa asiassa ei anneta All in One Wash & Care Oy:lle ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla määräystä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Liitteet

- Liite 1: Kiinteistönomistajan ja toiminnanharjoittajan vastine
- Liite 2: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 5.10.2021
- Liite 3: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 27.1.2022

Täytäntöönpano:

Ote (sähköisesti)

- As Oy Pietaryrtintie c/o isännöitsijä (hallintolain 56 § 2 mom. mukaisesti isännöitsijän on ilmoitettava tämän asiakirjan tiedoksisaannista taloyhtiön hallitukselle)
- All in One Wash & Care Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9

Lain sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnasta 19 §:n mukaan sähköisesti lähetetty asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä

Lisätiedot: Eeva Somerkoski, puh. 040 768 0359 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)