



Oikaisuvaatimus rakennusluvasta/LP-092-2020-07144

VD/1289/10.03.00.03/2022

RL/TH

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on myöntänyt päätöksellään 22.12.2021 § 1571 rakennusluvan kahdelle omakotitalolle.

Rakennuspaikan viereisen kiinteistön omistajat K.B. ja K.E. ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että heidän kiinteistöltään johdetaan hulevesiä rakennuspaikan puolelle eivätkä he olleet tästä tietoisia ostaessaan kiinteistöään. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 22

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Oikaisuvaatimusta perusteellaan pelkästään sillä, että oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön hulevesiä johdetaan rakennuspaikalle eivätkä he olleet tästä tietoisia kiinteistöä ostaessaan. Kuten oikaisuvaatimuksen tekijätkin toteavat, veden johtamisesta ei ole perustettu rasitteita, mistä syystä heillä ei ole mitään perustetta vaatia, että hulevesien johtamisen rakennuspaikalle tulee jatkua ja, että tämä järjestely tulisi huomioida rakennuslupaa myönnettäessä.

Rakennuslupaa myönnettäessä on tutkittu, että kaikki rakennusluvan myöntämisen perusteet ovat olleet olemassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään perustetta arvioida asiaa aiemmasta poiketen. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- rakennuslupapäätös
- oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:



Vantaa

rakennuslakimies Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)