

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 08.02.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
16 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
17 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
18 § Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat	5
- Tilastot 1.1-31.1.2022	6
19 § Selvitys Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön	15
- Terveysinsinöörin selvitys Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön julkinen	16
- Tarkastuskertomus julkinen	19
- Jälkivalvonnan tarkastuskertomus julkinen	23
20 § Selvityksen antaminen aluehallintoviraston selvityspyyntöön	26
- Terveysinsinöörin selvitys Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön 24.1.2022 julkinen	27
- Tarkastuskertomus 13.12.2021 julkinen	30
21 § Päätös ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisesta kirjallisesta vireillepanosta meluhaitta-asiassa / As Oy Pietäryrtintie, All in One Wash & Care Oy, Simonkylä	35
- Liite 1: Kiinteistönomistajan ja toiminnanharjoittajan vastine kuulemiseen Julkinen	43
- Liite 2: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 5.10.2021 Julkinen	45
- Liite 3: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 27.1.2022 Julkinen	51
22 § Oikaisuvaatimus rakennusluvasta/LP-092-2020-07144	59
- Oikaisuvaatimus Julkinen	61
23 § Rakennusluvasta tehty oikaisuvaatimus/LP-092-2020-07144	66
- Rakennuslupapäätös julkinen	68
- Oikaisuvaatimus julkinen	71
- Asemapiirros julkinen	72
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	73
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	75
Muutoksenhakuohje 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä	76



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 8.2.2022 klo 17.00 – 18.04

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa / Teams

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Erkkilä Minna	
Sieviläinen Marianne	x (etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Rautavaara Maija	x (etäyhteys)	Manninen Aleksi	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Norrena Vaula	x (etäyhteys) klo 17.03-18.04 §:t 18-23	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteys)
Rautalahti Katariina, ympäristöjohtaja			x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö.			x (etäyhteys)
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö			x (etäyhteys), klo 17.00-17.48, §:t 16-21
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			
Hietanen Tommi, rakennuslakimies			x (etäyhteys)
Aikkinen Aino-Maija, johtava terveydensuojelutarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-17.48, §:t 16-21
Vesa Mari, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-17.48, §:t 16-21
Saurén Hanni, lupasihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Eklund Tarja

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 10.2.2022 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Isberg Jeppe

Rautavaara Maija

Pykälät 19, 20, 22 ja 23, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä



Aika ja paikka

11.2.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



16 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 16

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 17

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Isberg Jeppe (Sieviläinen Marianne) ja Rautavaara Maija (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2022, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Isberg Jeppe ja Rautavaara Maija. Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2022, klo 12.00 mennessä.



18 § Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 31.1 vuosina 2013 - 2022

Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammikuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 18

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi saadut selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	1.11.2021 - 31.1.2022	10:n vuoden keski- arvo	2022 %:a keski- arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2012 - 31.1.2013	1.11.2013 - 31.1.2014	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021
Erilaisia hakemuksia	83	78	107	7	82	72	84	85	74	102	70	89	38
Rakennuslupia	83	72	116	16				58	68	100	69	88	37
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	83	78	107	7	82	71	83	84	74	102	69	89	38
- rakennuslupajaosto	15	13	117	17	7	10	17	12	14	12	13	17	11
- viranhaltijat	68	65	105	5	75	61	66	72	60	90	56	72	27
Toimenpidelupia	0	0	0	-100	0	1	1	1	0	0	1	0	0
Rakennusten tilav. m³	373012	462979	81	-19	208320	215872	573733	386796	575803	1089721	366570	552920	287044
Rakennusten kerrosala m²	94604	94005	101	1	50031	49747	149673	75556	99956	140837	73998	129744	75901
- asuinrakennukset	82967	53736	154	54	35956	39131	56582	49966	52969	56934	45801	70388	46662
- liikerakennukset	2121	2582	82	-18	0	53	931	197	31	6965	50	13188	2287
- toimistorakennukset	0	3857	0	-100	1002	0	8533	5963	12522	10328	0	0	226
- liikenteen rakennukset	2273	11651	20	-80	112	177	67055	5694	80	3217	5	26597	11297
- teollisuusrakennukset	79	1874	4	-96	388	720	1641	140	3414	1752	9143	1400	62
- varastorakennukset	6465	14698	44	-56	11039	7066	4732	10388	25421	56209	109	14404	11149
- muut rakennukset	699	4352	16	-84	1534	2600	10199	3208	5519	5432	6339	3767	4218
Rakennusten kok.ala m²	99793	102574	97	-3	51976	52064	169803	85071	113866	148048	81529	145148	78445
As.rak. asuntojen lkm	1104	733	151	51	380	485	753	627	790	849	752	994	599
Pientaloasuntojen lkm	120	78	154	54	106	59	78	52	61	131	68	82	21

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski- arvo	2022 %:a keski- arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	33	22	149	49	30	15	23	30	17	27	11	23	12
Rakennuslupia	33	20	162	62				22	16	26	11	23	12
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	33	22	150	50	30	14	23	30	17	27	11	23	12
- rakennuslupajaosto	4	5	89	-11	6	3	6	5	2	3	3	7	6
- viranhaltijat	29	18	166	66	24	11	17	25	15	24	8	16	6
Toimenpidelupia	0	0	0	-100	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	124178	153182	81	-19	147000	40616	145155	185604	286939	117950	82279	245275	156819
Rakennusten kerrosala m²	25119	30406	83	-17	36696	11429	35696	34593	31876	21674	17262	49290	40427
- asuinrakennukset	19231	17885	108	8	25834	11170	28349	19329	2250	5772	8387	33659	24869
- liikerakennukset	105	1204	9	-91	0	0	595	0	0	6965	0	2083	2287
- toimistorakennukset	0	773	0	-100	1002	0	0	0	203	6520	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1115	0	-100	0	139	0	5094	38	0	0	726	5152
- teollisuusrakennukset	0	941	0	-100	0	0	610	4	0	14	8724	0	62
- varastorakennukset	5518	7384	75	-25	9289	0	4732	9217	25421	682	109	12193	6682
- muut rakennukset	265	1116	24	-76	571	120	1410	949	3964	1721	151	629	1375
Rakennusten kok.ala m²	26369	32515	81	-19	37202	11838	36926	38118	34931	24666	22692	51501	40909
As.rak. asuntojen lkm	235	234	101	1	283	136	393	252	14	76	152	479	317
Pientaloasuntojen lkm	50	24	209	109	77	8	15	20	14	20	4	25	6

Myönnetty 1.11. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	1.11.2021 - 31.1.2022	10:n vuoden keski- arvo	2022 %:a keski- arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2012 - 31.1.2013	1.11.2013 - 31.1.2014	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021
Erilaisia hakemuksia	245	244	100	0	262	303	249	245	239	269	214	212	206
Rakennuslupia	138	133	104	4				140	131	175	122	119	107
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	174	171	102	2	203	198	179	187	155	197	149	141	129
- rakennuslupajaosto	6	14	44	-56	11	14	7	9	13	23	17	20	15
- viranhaltijat	168	158	107	7	192	184	172	178	142	174	132	121	114
Toimenpidelupia	71	79	90	-10	99	112	74	66	84	72	65	71	77
Rakennusten tilav. m³	227035	508770	45	-55	246247	381470	218191	282196	786864	1297575	593978	776687	277461
Rakennusten kerrosala m²	53693	94246	57	-43	57613	86424	56493	60307	124229	190185	92020	146449	75043
- asuinrakennukset	46060	54887	84	-16	38132	67525	35156	34203	60240	87215	44729	79441	56171
- liikerakennukset	155	3454	4	-96	0	27	1661	197	0	6965	18960	2216	4363
- toimistorakennukset	0	4845	0	-100	0	0	15761	2660	12319	14409	0	3079	226
- liikenteen rakennukset	0	6914	0	-100	7595	2056	265	6871	4914	9008	5983	24546	7905
- teollisuusrakennukset	77	570	14	-86	643	788	1031	913	49	1754	0	77	363
- varastorakennukset	6439	18316	35	-65	9095	13891	664	13141	45305	60360	109	34023	130
- muut rakennukset	962	3900	25	-75	2148	2137	1955	2322	1402	10474	8643	3067	5885
Rakennusten kok.ala m²	56016	107409	52	-48	66216	89773	59288	67716	136136	202471	146497	172280	77700
As.rak. asuntojen lkm	586	752	78	-22	393	777	445	492	863	1328	665	1159	815
Pientaloasuntojen lkm	100	87	116	16	104	69	81	67	84	168	72	65	55

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski- arvo	2021 %:a keski- arvosta	V. 2021 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	47	70	67	-33	93	94	55	69	83	69	75	59	55
Rakennuslupia	23	39	59	-41				49	44	53	44	32	29
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	31	49	64	-36	66	61	41	57	54	58	53	36	31
- rakennuslupajaosto	2	3	61	-39	4	0	2	6	6	4	2	6	1
- viranhaltijat	29	46	64	-36	62	61	39	51	48	54	51	30	30
Toimenpidelupia	16	23	70	-30	35	40	14	13	29	11	22	23	24
Rakennusten tilav. m³	69697	134796	52	-48	97154	26711	31822	145455	293043	122935	228735	283347	49061
Rakennusten kerrosala m²	19451	22209	88	-12	23565	5983	9479	30184	35855	29919	13952	39329	14377
- asuinrakennukset	18299	12496	146	46	10030	4151	9041	15859	16333	13797	3969	19884	13601
- liikerakennukset	0	16	0	-100	0	27	0	0	0	0	0	133	0
- toimistorakennukset	0	1239	0	-100	0	0	0	3022	0	6288	0	3079	0
- liikenteen rakennukset	0	1727	0	-100	7559	0	0	0	0	3674	5983	5	52
- teollisuusrakennukset	77	118	65	-35	334	0	0	4	49	386	0	50	284
- varastorakennukset	712	5757	12	-88	4960	1507	0	10947	19155	4176	109	15902	101
- muut rakennukset	363	846	43	-57	682	298	438	352	318	1598	3796	276	339
Rakennusten kok.ala m²	20008	28660	70	-30	24685	6407	9654	32570	37501	31531	63791	46007	14444
As.rak. asuntojen lkm	231	165	140	40	107	30	119	266	240	172	35	311	139
Pientaloasuntojen lkm	7	19	38	-62	13	19	14	8	21	45	20	19	20

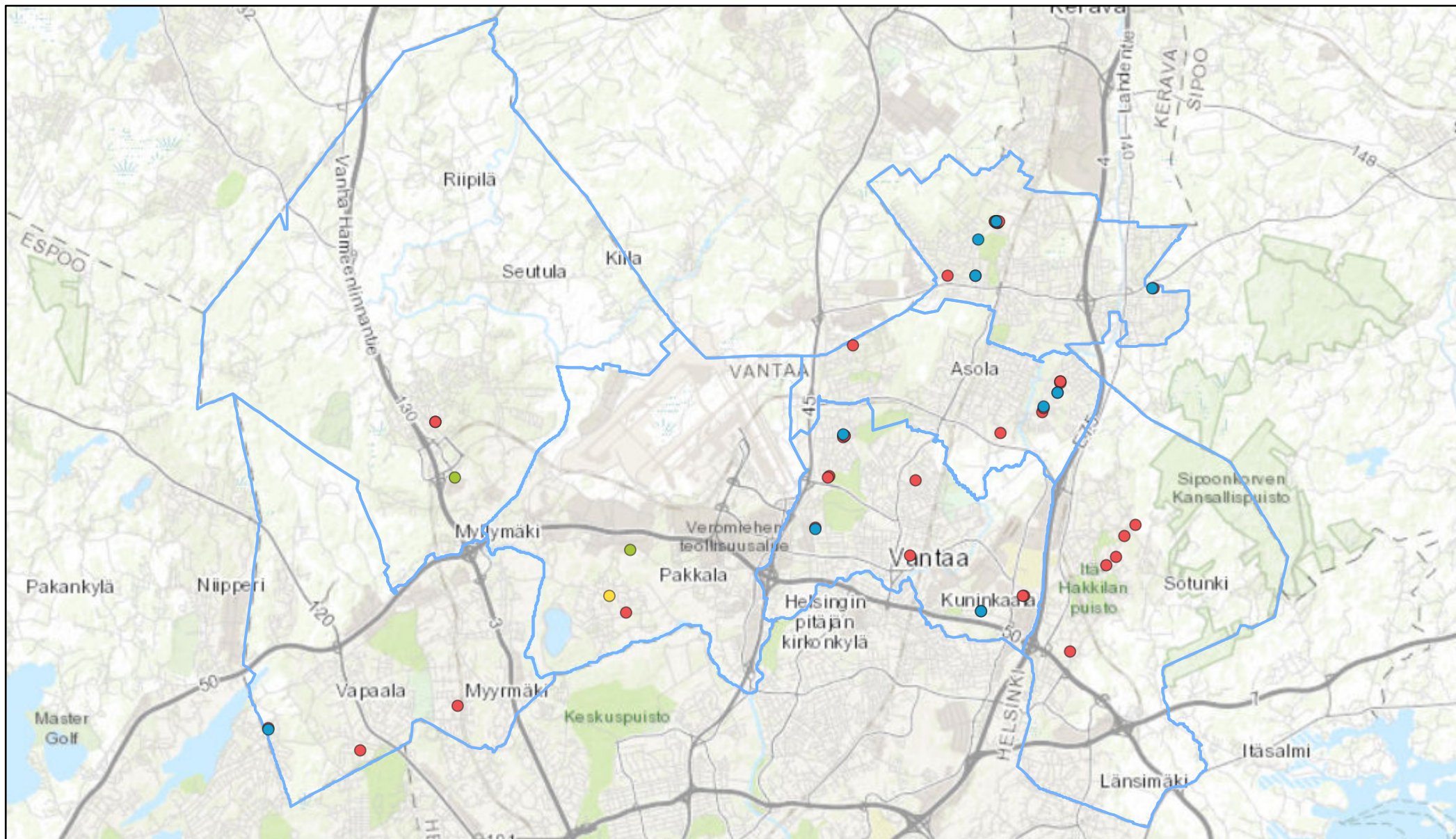
Valmistuneet rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	1.11.2021 - 31.1.2022	10:n vuoden keski- arvo	2022 %:a keski- arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2012 - 31.1.2013	1.11.2013 - 31.1.2014	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021
Erilaisia hakemuksia	94	124	76	-24	143	174	128	114	125	112	110	121	122
Rakennuslupia	91	90	101	1				41	79	96	100	113	112
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	94	123	76	-24	143	174	127	112	125	112	107	120	120
- rakennuslupajaosto	14	15	95	-5	9	14	18	9	15	15	17	23	13
- viranhaltijat	80	109	74	-26	134	160	109	103	110	97	90	97	107
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	0	0	1	2	0	0	3	1	2
Rakennusten tilav. m³	32557	82461	39	-61	46711	93210	63316	128742	89191	106538	106243	107055	51043
Rakennusten kerrosala m²	6915	20329	34	-66	12323	22931	21806	23096	26508	29340	29846	18002	12521
- asuinrakennukset	4973	14969	33	-67	10635	18808	12220	6775	25532	27979	25071	6969	10723
- liikerakennukset	178	1038	17	-83	0	0	119	10012	0	73	0	0	0
- toimistorakennukset	0	72	0	-100	0	0	225	0	492	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1343	0	-100	238	26	8844	354	0	724	3242	0	0
- teollisuusrakennukset	1593	837	190	90	343	791	0	3353	34	0	934	1325	0
- varastorakennukset	0	1033	0	-100	0	0	0	1604	0	65	109	8262	292
- muut rakennukset	171	1048	16	-84	1107	3306	398	998	450	499	599	1446	1506
Rakennusten kok.ala m²	7506	22018	34	-66	13517	24512	23277	26000	26870	32056	32091	19808	14540
As.rak. asuntojen lkm	37	186	20	-80	106	192	140	82	316	377	368	63	183
Pientaloasuntojen lkm	34	29	119	19	23	32	20	16	46	21	28	26	40

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski- arvo	2021 %:a keski- arvosta	V. 2021 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	29	35	84	-16	42	55	32	28	36	34	28	34	29
Rakennuslupia	29	26	112	12				13	25	29	27	31	28
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	29	35	84	-16	42	55	32	27	36	34	28	34	29
- rakennuslupajaosto	0	3	0	-100	3	5	4	3	3	6	6	2	2
- viranhaltijat	29	31	93	-7	39	50	28	24	33	28	22	32	27
Toimenpidelupia	0	0	0	-100	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	32557	82461	39	-61	46711	93210	63316	128742	89191	106538	106243	107055	51043
Rakennusten kerrosala m²	6915	20329	34	-66	12323	22931	21806	23096	26508	29340	29846	18002	12521
- asuinrakennukset	4973	14969	33	-67	10635	18808	12220	6775	25532	27979	25071	6969	10723
- liikerakennukset	178	1038	17	-83	0	0	119	10012	0	73	0	0	0
- toimistorakennukset	0	72	0	-100	0	0	225	0	492	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1343	0	-100	238	26	8844	354	0	724	3242	0	0
- teollisuusrakennukset	1593	837	190	90	343	791	0	3353	34	0	934	1325	0
- varastorakennukset	0	1033	0	-100	0	0	0	1604	0	65	109	8262	292
- muut rakennukset	171	1048	16	-84	1107	3306	398	998	450	499	599	1446	1506
Rakennusten kok.ala m²	7506	22018	34	-66	13517	24512	23277	26000	26870	32056	32091	19808	14540
As.rak. asuntojen lkm	37	186	20	-80	106	192	140	82	316	377	368	63	183
Pientaloasuntojen lkm	34	29	119	19	23	32	20	16	46	21	28	26	40

Aloitetut rakennukset 1.1. - 31.1.2022



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus



Muu rakennus



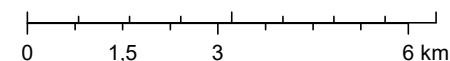
Varastorakennus



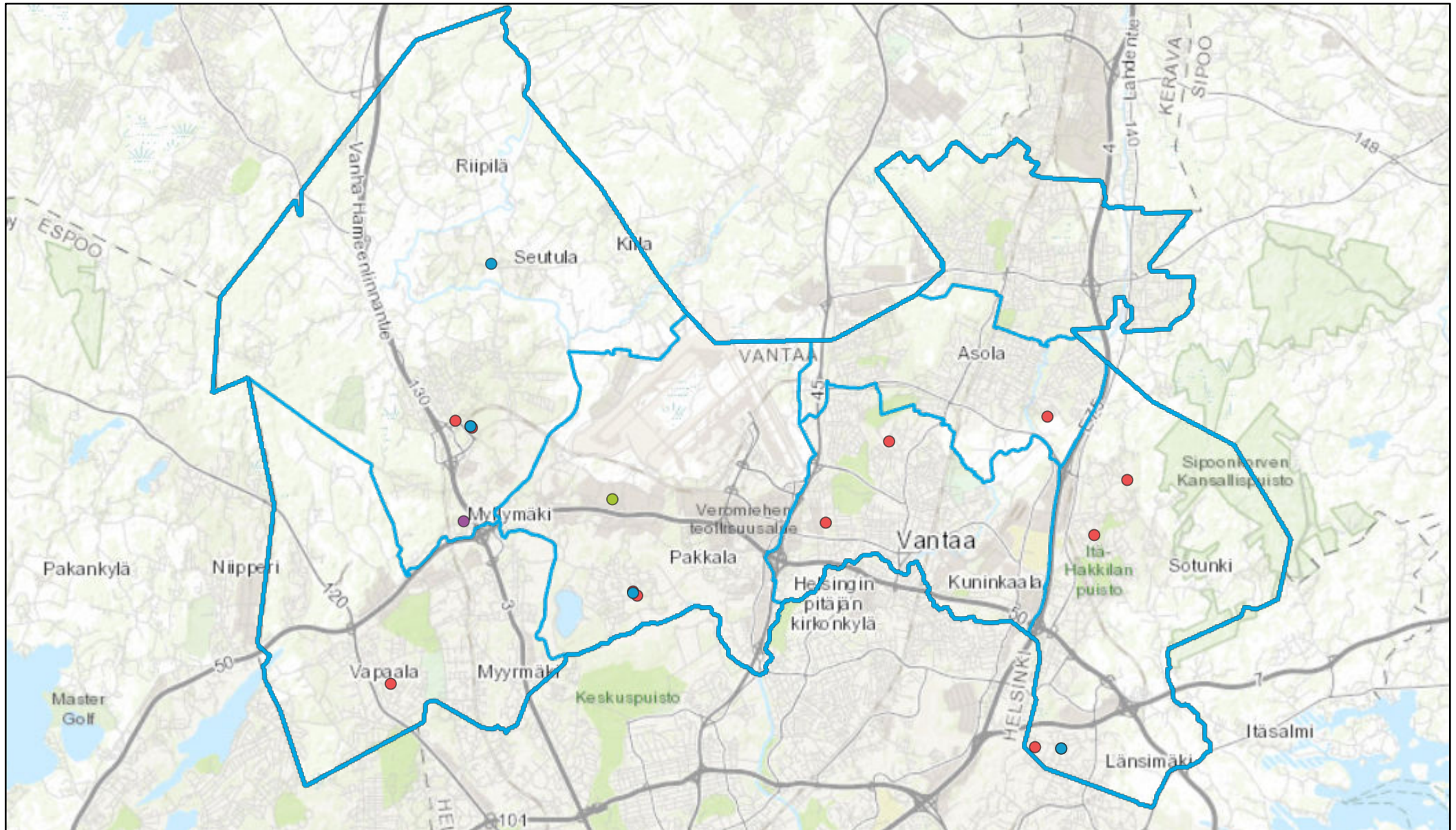
Liikerakennus



Suuralueet



Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.1.2022



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus



Varastorakennus



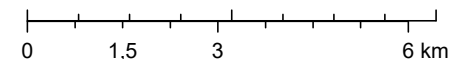
Teollisuusrakennus



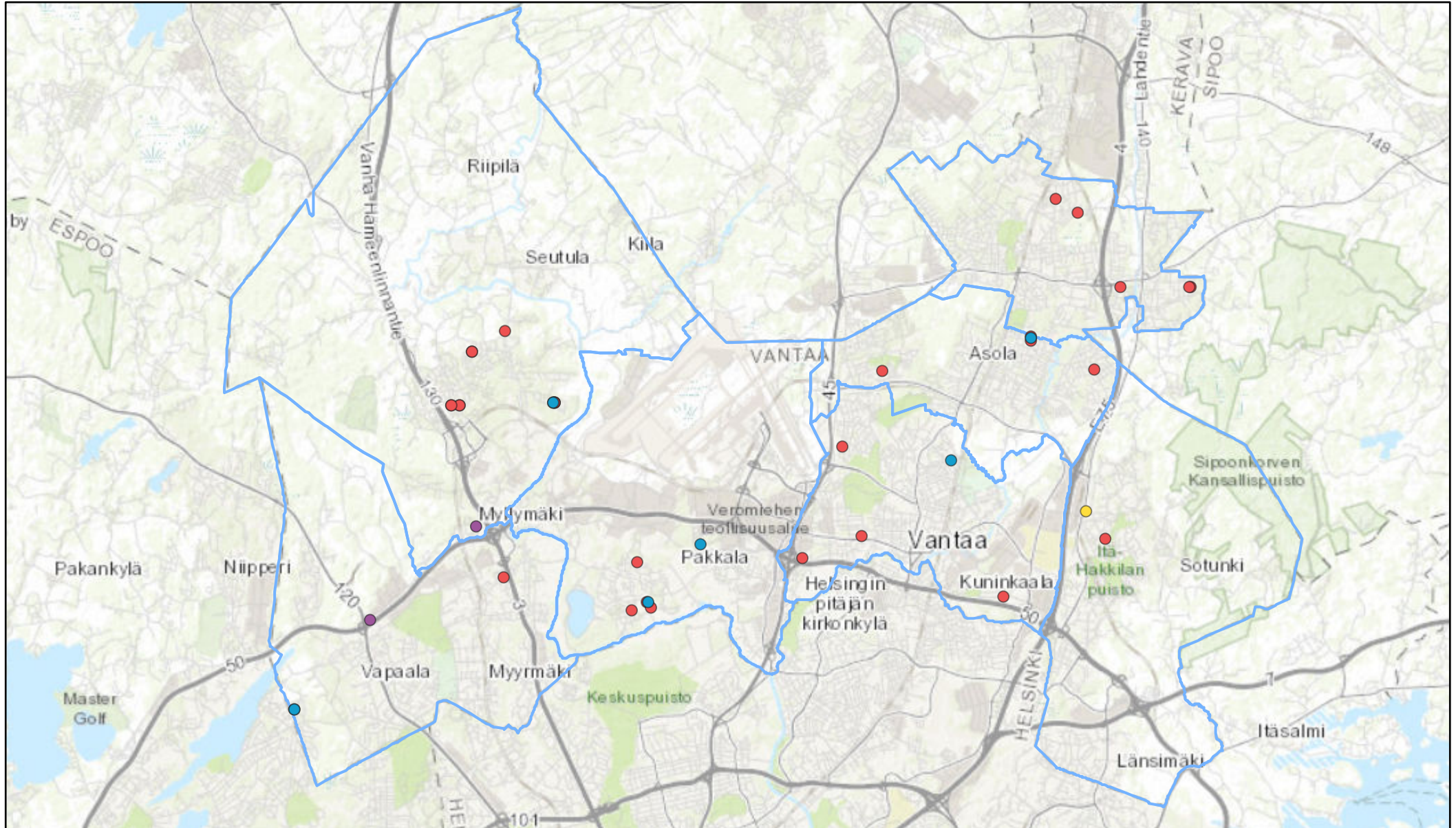
Kaupunginraja



Suuralueet



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1.2022



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus



Muu rakennus



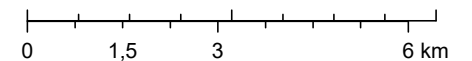
Teollisuusrakennus



Liikerakennus



Suuralueet





VD/235/03.02.00/2022

KR/AMA/KG

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on vastaanottanut Vantaan ympäristökeskuksen toimintaan liittyvän kantelun ja pyytää Vantaan terveydensuojeluviranomaista hankkimaan asiaa hoitaneen viranhaltijan selvityksen asiaan liittyen. Selvitykseen pyydetään liittämään jäljennökset viranomaisen asian käsittelyyn liittyvistä asiakirjoista. Selvitys tulee toimittaa aluehallintovirastoon viimeistään 28.2.2022.

Aluehallintovirasto pyytää selvityksessä vastaamaan vapaamuotoisesti kantelussa mainittuihin asioihin. Selvitystä pyydetään etenkin seuraaviin asioihin liittyen:

1. Asunnontarkastusten jonon pituuteen
2. Tarkastuksen vuorokaudenaikaan sekä jälkivalvontatarkastuksen asianmukaisuuteen

Asukas on kannellut Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, koska on tyytymätön viranomaisen suorittaman tarkastuksen ajankohtaan ja vuorokaudenaikaan sekä jälkitarkastuksen asianmukaisuuteen. Asukkaan asuinhuoneistoon on kantautunut samassa taloyhtiössä sijainneesta liikehuoneistosta käryä ja meteliä etenkin iltapäivisin ja öisin. Asukas kokee käryn ja melun aiheuttaneen hänelle terveyshaittaa. Terveysinsinööri on antanut selvityspyyntöön liitteen mukaisen vastineen. Selvityksen lisäksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toimitetaan päätöksen yhteydessä asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 19

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään lähettää liitteen mukainen selvitys ja liitteenä olevat asiakirjat.

Päätös:

Päätettiin lähettää liitteen mukainen selvitys ja liitteenä olevat asiakirjat.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Terveysinsinöörin selvitys Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön
- Tarkastuskertomus
- Jälkivalvonnan tarkastuskertomus

Täytäntöönpano: Ote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Johtava terveydensuojelutarkastaja Aino-Maija Aikkinen, puh: 040 595 4212
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

25.1.2022

Selvitys Aluehallintovirastolle hallintokantelussa ESAVI/41255/2021

TAUSTATIETOA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 5.1.2022 päivätyllä kirjeellä selvitystä hallintokantelussa, asunnon [REDACTED] 01360 Vantaa terveyshaitta epäily asiassa.

Aluehallintovirasto pyytää selvityksessä vastaamaan vapaamuotoisesti kantelussa mainittuihin asioihin. Selvitystä pyydetään etenkin seuraaviin kohtiin:

- 1) Asunnontarkastuksen jono on liian pitkä.
- 2) Tarkastusta ei tehty oikeaan vuorokaudenaikaan eikä jälkivalvonta ollut asianmukaista.

VIREILLETULO

Asunnon tutkimuspyyntö osoitteeseen [REDACTED] 01360 Vantaa on tullut vireille Vantaan ympäristökeskukseen 23.11.2020, tutkimuspyynnön on esittänyt asukas [REDACTED]. Tutkimuspyynnön mukaan, asuinhuoneiston alapuolella sijaitsee leipomo, josta kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiölle kirjallisesti asian vireilletulosta, johon yhtiö on antanut kirjallisen vastineen 30.11.2020.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN TEKEMÄT TARKASTUKSET

Ympäristökeskus on tehnyt asuntoon tarkastuksen 4.5.2021, josta on laadittu tarkastuskertomus 12.5.2021. Ympäristökeskus antoi korjauskehotuksen asunto-osakeyhtiölle todettujen terveyshaittojen poistamiseksi. Tarkastuksella todettua alapuolella olevasta leipomosta kulkeutuvaa hajua sekä asunnon puutteellista ilmanvaihtoa voitiin pitää terveydensuojelulain 27 § tarkoittamina terveyshaittoina.

Ympäristökeskus pyysi 31.7.2021 mennessä kiinteistön omistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikausta. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 29.7.2021.

Asuntoon tehtiin 25.8.2021 asukkaan pyynnöstä jälkivalvontaan liittyvä tarkastus. Jälkivalvontatarkastuksella ja taloyhtiön toimittamasta selvityksestä ilmeni, että asunnon alapuolella oleva leipomo on poistunut tiloista ja, että ilmanvaihdon osalta on tehty korjauksia. Yhtiön edustajien kertoman ja kirjallisen vastineen mukaan, liiketilaan tehdään korjaustoimenpiteitä rakenteiden tiivistämiseksi ennen seuraavan toimijan

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

25.1.2022

aloittamista. Jälkivalvontatarkastuksella aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa ei todettu poikkeavaa hajua. Tarkastuksella tehtyjen ilmamäärämittausten perusteella, virherajat huomioiden, laskennallinen ilmanvaihto oli riittävää asunnon pinta-alaan nähden. Poistoventtiilien todettiin olevan puhdistamisen tarpeessa.

Jälkivalvontatarkastuksella todettiin terveyshaittaa aiheuttaneiden olosuhteiden poistuneen, joten asia ei enää antanut aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta. Ilmanvaihdon poistoventtiilit suositeltiin vielä puhdistamaan, koska venttiilien likaantuessa ilmanvaihdon määrä heikkenee.

SELVITYS KANTELUSSA PYYDETTYIHIN ASIOIHIN

1) Asunnontarkastuksen jono on liian pitkä

Asunnontarkastusjonon osalta totean, että tyypillinen jonon pituus on vaihdellut viimeisen 10 vuoden ajalla noin 3 - 5 kuukauden välillä. Ensiyhteydenoton tapahtuessa ei voi tietää täsmällistä jonon pituutta, sillä viranomaisvalvonnassa on paljon tapahtumia, jotka vaikuttavat jonon pituuteen. Asian ollessa jonovaiheessa asukas on ollut runsaasti yhteydessä ympäristökeskukseen ja ollut tietoinen jonon pituudesta, ja siitä että emme hetkeen tehneet tarkastustoimintaa lainkaan keväällä 2021 Suomessa vallitsevan koronatilanteen vuoksi. Vantaan ympäristökeskus keskittyi tekemään Tartuntatautilain mukaista valvontaa Aluehallintoviraston antaman ohjeistuksen mukaisesti ja asukas tiesi, että se tulee näkymään esimerkiksi asunnontarkastusjonon pituudessa.

Otin itse asukkaaseen ensimmäisen kerran yhteyttä 8.4.2021, sopiakseni asunnontarkastuksesta, jolloin jonon pituudeksi saadaan noin 5,5 kuukautta. Asukas kertoi puhelinkeskustelussa, että hajuhaitta on vähentynyt ja että alapuolella oleva leipomo on lähdössä pois, eikä pitänyt asunnontarkastusta tarpeellisena siinä tilanteessa. Itse kuitenkin ehdotin, että en vielä sillä hetkellä lopettaisi asian käsittelyä, vaan jäädään seuraamaan tilannetta, sillä tarkastustarve saattaa ilmetä myöhemmin. Asukas ottikin yhteyttä sähköpostitse 19.4.2021 ja puhelinkeskustelussa 22.4.2021 sovimme asunnontarkastuksen ajaksi 4.5.2021.

2) Tarkastusta ei tehty oikeaan vuorokaudenaikaan eikä jälkivalvonta ollut asianmukaista.

Asukkaalle on tuotu tietoon, että tarkastuksia tehdään ensisijaisesti normaalina virka-aikana. Mikäli virka-aikaan emme pysty haittaa toteamaan, voidaan tarkastuksia tehdä myös ilta/yöaikaan. Luonnollisesti

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



25.1.2022

ensitarkastus tehdään virka-aikaan ja tarvittaessa jatkotarkastuksia virka-aikaan, ennen kuin mahdolliseen ilta/yöaikaan tehtävään tarkastukseen siirrytään. Tällainen menettely on hyvin tavanomaista tarkastustoimintaa ja on myös tarkastajan työturvallisuuteen liittyvä asia.

Todettujen terveyshaittojen jälkivalvontaa ympäristökeskus on tehnyt asiakirjavalvontana ja tekemällä asunnontarkastuksen 25.8.2021. Jälkivalvonnan toimenpiteillä, todettiin terveyshaittojen poistuneen.

Asukas on arvostellut ympäristökeskuksen toimintaa myös ilmanvaihdon toiminnan tarkistamisesta. Ilmanvaihdon toiminta on asumisterveyden kannalta olennaisessa osassa ja epäiltäessä hajujen siirtymistä eri tilojen välillä, on ilmanvaihdon toiminnan tarkistaminen tärkeä osa tarkastusta. Tässäkin tapauksessa saimme todettua ilmanvaihdon toiminnan puutteet ja siten kohennettua terveydellisiä olosuhteita. Ilmanvaihdollisten korjausten myötä myös usean muun asunnon asukkaan terveydelliset olosuhteet paranivat.

MUUTA ASIAN KÄSITTELYSTÄ

Asunnontutkimuspyynnön käsittelyn aikana, on ollut tiedossa, että asunnon alapuolella oleva leipomo on lähtemässä pois tiloissa. Kun leipomo poistuu tiloista myös sen aiheuttamat haju- ja meluhaitat poistuvat. Tehdyllä ensitarkastuksella saatiin todettua hajuhaitan lisäksi ilmanvaihdon puute, joka ei suoranaisesti liity leipomon toimintaan.

Mikäli asukas kokee, että ilmanvaihto on heikentynyt jälkivalvontatarkastuksen jälkeen, tulee asukkaan olla yhteydessä ensisijaisesti kiinteistön omistajaan. Asukas ei ole ollut yhteydessä ympäristökeskukseen jälkivalvontatarkastuksen jälkeen.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

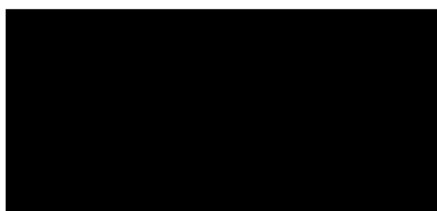
Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299, sähköposti [kari.gronberg\(at\)vantaa.fi](mailto:kari.gronberg@vantaa.fi).

Kari Grönberg
terveysinsinööri

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

12.5.2021



VD/9789/11.02.03.04/2020

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

[REDACTED] on pyytänyt kirjallisesti 23.11.2020 ympäristökeskusta teke-
mään asunnontarkastuksen osoitteessa [REDACTED] terveyshaitan
johdosta. Tutkimuspyynnön mukaan asuinhuoneiston alapuolella sijait-
see leipomo, josta kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta
kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiöllä kirjal-
lisesti asian vireilletulosta, johon yhtiö on antanut vastineen
30.11.2020.

TARKASTUS 4.5.2021 klo 14.00 - 14.30

KOHDE [REDACTED] 01360 Vantaa

MITTALAITE Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 9.2.2021 ja kalibointi
on voimassa 9.2.2022 asti.

VIRHEARVIO Eri virhelähteiden aiheuttama epävarmuus ilmanvaihdon mittaustulok-
siin $\pm 10 \%$.

LÄSNÄ Asunnontarkastuksessa: asukkaan edustaja [REDACTED], halli-
tuksen puheenjohtaja [REDACTED] sekä terveystieteiden Kari Grönberg ja
Virve Hyryläinen.

Lisäksi pihalla käydyn keskustelun aikana isännöitsijä [REDACTED]
ja hallituksen jäsen [REDACTED]

KOHTEEN KUVAUS Kerrostalo, 74 m², rakennus on valmistunut 1970-luvulla ja siinä on
koneellinen poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa todettiin olevan voimakas
paistamisesta johtuva rasvainen haju. Tarkastushetkellä asunnon ala-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

puolella olevassa leipomossa ei ollut toimintaa. Asukkaan edustajan kertoman mukaan, asunnossa on paljon voimakkaampi haju, kun leipomossa on toimintaa.

Asunnon koneellisen poistoilmanvaihdon toimivuus tutkittiin. Poistoventtiilit sijaitsevat keittiössä ja kylpyhuoneessa. Asunnossa ei ole erilisiä korvausilmaventtiileitä. Ilmamäärämittaukset tehtiin ilmanvaihtokojeen ollessa 1/2-teholla, ikkunat ja ovet suljettuina. Kylpyhuoneen poistoilmavirraksi mitattiin 3 l/s. Keittiön venttiilistä mitattu paine-ero oli noin 3 Pa, joka on venttiilin määritysrajojen alapuolella, joten mitaustulosta ei voida luotettavana. Pienissä paine-eroissa ilmavirrat ovat pienempiä kuin mittaustulokset osoittavat. Laskennallisesti ilmanvaihdon määrä on alle 0,1 dm³/s neliometriä kohden.

MUUTA

Tarkastuksen yhteydessä käydyssä keskustelussa ilmeni, että leipomo poistuu tiloista 17.5.2021 mennessä. Yhtiön tiedossa on, että rakenteiden tiiveydessä on puutteita, eikä jatkossa ole syytä pitää liiketilassa toimintaa, joka voi aiheuttaa esimerkiksi hajuhaittoja.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa asunnon sisäilmasta epäpuhtauksia ja samalla huolehtia puhtaan korvausilman saannista. Asunnon ilmanvaihto on terveyden kannalta riittävää silloin, kun ilmanvaihtojärjestelmän kautta kulkeva ilmavirta on vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden. Asunnon poistoilmavirrat ovat riittämättömiä poistamaan tilojen käytöstä aiheutuvat kosteuskuormat ja muut epäpuhtaudet.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Tarkastuksella todettua alapuolella olevasta leipomosta kulkeutuvaa hajua sekä asunnon puutteellista ilmanvaihtoa voidaan pitää terveydensuojelulain 27 § tarkoittamina terveyshaittoina.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, ter-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

veyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

KORJAUSKEHOTUS

[REDACTED] tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin asunnossa todettujen terveyshaittojen poistamiseksi.

Asunnon alapuolella oleva leipomo poistuu kertoman mukaan tiloista 17.5.2021 mennessä. Liiketilassa harjoitettava toiminta huomioiden, tulee liiketilan ja asunnon välisten rakenteiden tiiveys ja ilmanvaihdon toiminta korjata sellaisiksi, ettei liiketilasta kulkeudu terveyshaittaa aiheuttavaa hajua tai melua yläpuolella olevaan asuntoon.

Asunnon ilmanvaihdon toiminta tulee tarkistaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon. Ilmanvaihdon korjausten jälkeen, ilmanvaihto tulee mitata normaalia käyttötilannetta vastaavalla teholla ja ilmanvaihdon mitauspöytäkirja toimittaa ympäristökeskuksen nähtäväksi, jotta ilmanvaihdon riittävyys voidaan tarkistaa.

Ympäristökeskus pyytää 31.7.2021 mennessä asunto-osakeyhtiöltä kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikatausta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveyshaitan poistumisen arvioi-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.5.2021

miseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveyshaitta edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2021

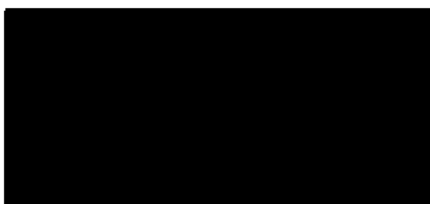
Kari Grönberg
terveysinsinööri

TIEDOKSI

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



3.9.2021



VD/9789/11.02.03.04/2020

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

[REDACTED] on pyytänyt kirjallisesti 23.11.2020 ympäristökeskusta teemmään asunnontarkastuksen osoitteessa [REDACTED] terveyshaitan johdosta. Tutkimuspyynnön mukaan asuinhuoneiston alapuolella sijaitsee leipomo, josta kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiöllä kirjallisesti asian vireille tulosta, johon yhtiö on antanut vastineen 30.11.2020.

KÄSITTELYVAIHEET

Ympäristökeskus on tehnyt asuntoon tarkastuksen 4.5.2021, josta on laadittu tarkastuskertomus 12.5.2021. Ympäristökeskus antoi korjauskehotuksen asunto-osakeyhtiölle todettujen terveyshaittojen poistamiseksi. Ympäristökeskus pyysi 31.7.2021 mennessä kiinteistön omistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikatausta. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 29.7.2021.

Asuntoon tehtiin asukkaan pyynnöstä jälkivalvontaan liittyvä tarkastus.

TARKASTUS

25.8.2021 klo 10.00 - 10.15

KOHDE

[REDACTED] 01360 Vantaa

MITTALAITE

Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 9.2.2021 ja kalibrointi on voimassa 9.2.2022 asti.

VIRHEARVIO

Eri virhelähteiden aiheuttama epävarmuus ilmanvaihdon mittaustuloksiin $\pm 10 \%$.

LÄSNÄ

Asukas [REDACTED], hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Virve Hyyryläinen.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



3.9.2021

KOHTEEN KUVAUS Kerrostalo, 74 m², rakennus on valmistunut 1970-luvulla ja siinä on koneellinen poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa ei todettu poikkeavaa hajua.

Asunnon koneellisen poistoilmanvaihdon toimivuus tutkittiin. Poistoventtiilit sijaitsevat keittiössä ja kylpyhuoneessa. Asunnossa ei ole erilisiä korvausilmaventtiileitä. Ilmamäärämittaukset tehtiin ilmanvaihtokojeen ollessa 1/2-teholla, ikkunat ja ovet suljettuina. Keittiön poistoilmavirraksi mitattiin 15 l/s ja kylpyhuoneen 9 l/s. Laskennallisesti ilmanvaihdon määrä on 0,32 dm³/s neliometriä kohden. Poistoventtiilien todettiin olevan puhdistamisen tarpeessa.

MUUTA

Tarkastuksen yhteydessä käydyssä keskustelussa ilmeni, että asunnon alapuolella oleva leipomo on poistunut tiloista. Yhtiön kertoman ja kirjallisen vastineen mukaan, liiketilaan tehdään korjaustoimenpiteitä rakenteiden tiivistämiseksi ennen seuraavan toimijan aloittamista.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa asunnon sisäilmasta epäpuhtauksia ja samalla huolehtia puhtaan korvausilman saannista. Asunnon ilmanvaihto on terveyden kannalta riittävää silloin, kun ilmanvaihtojärjestelmän kautta kulkeva ilmavirta on vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden. Tehtyjen ilmamäärämittausten perusteella, virherajat huomioon, laskennallinen ilmanvaihto on riittävä asunnon pinta-alaan nähden.

JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPITEET

Tarkastuksella ei todettu terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta, joten asia ei tällä hetkellä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta. Ilmanvaihdon poistoventtiilit suositellaan puhdistamaan, venttiilien likaantuessa ilmanvaihdon määrä heikkenee.

Mikäli jatkossa alapuolella olevan liiketilan epäillään aiheuttavan terveyshaittaa asuntoon, voidaan asia ottaa tarvittaessa uudelleen vireille.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



3.9.2021

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2021

[REDACTED]
Kari Grönberg
terveysinsinööri

TIEDOKSI



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



20 §

Selvityksen antaminen aluehallintoviraston selvityspyyntöön

VD/6829/11.02.03.04/2021

KR/AMA/VH

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on vastaanottanut Vantaan ympäristökeskuksen toimintaan liittyvän kantelun ja pyytää Vantaan terveydensuojeluviranomaista hankkimaan asiaa hoitaneen viranhaltijan selvityksen asiaan liittyen. Selvitykseen pyydetään liittämään jäljennökset viranomaisen asian käsittelyyn liittyvistä asiakirjoista. Selvitys tulee toimittaa aluehallintovirastoon viimeistään 28.2.2022.

Aluehallintovirasto pyytää selvityksessä vastaamaan vapaamuotoisesti kantelussa mainittuihin asioihin. Selvitystä pyydetään etenkin siitä, miten melun olosuhteita on selvitetty ja arvioitu terveydensuojeluviranomaisen toimesta.

Asukas on kannellut Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, koska on tyytymätön viranomaisen suorittaman melumittauksen olosuhteisiin sekä tulosten arviointiin. Asukkaan makuuhuoneen seinän takana on maalämpöpumppu noin 10 cm etäisyydellä seinästä. Asukas kokee, että maalämpöpumppu aiheuttaa meteliä, joka herättää useita kertoja yössä ja aiheuttaa terveyshaittaa. Terveysinsinööri on antanut selvityspyyntöön liitteen mukaisen vastineen. Selvityksen lisäksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toimitetaan päätöksen yhteydessä asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 20**Ympäristöjohtajan esitys:**

Päätetään lähettää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen selvitys ja liitteenä olevat asiakirjat.

Päätös:

Päätettiin lähettää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen selvitys ja liitteenä olevat asiakirjat.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Terveysinsinöörin selvitys Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön
- Tarkastuskertomus

Täytäntöönpano: Ote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Johtava terveydensuojelutarkastaja Aino-Maija Aikkinen, puh: 0405954212
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



24.1.2022

Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelussa ESAVI/44748/2021

TAUSTATIETOA JA KÄSITTELYN VAIHEET

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 10.1.2022 päivätyllä kirjeellä selvitystä kanteluun koskien meluasiasia osoitteessa [REDACTED]

Osoitteessa [REDACTED] sijaitsevaa asuntoa koskeva asunnon tutkimuspyyntö on tullut vireille ympäristökeskuksessa 21.6.2021. Asunnon tutkimuspyynnön mukaan kiinteistön teknisestä laitteesta kantautuu melua asuinhuoneistoon. Asuntoon on tehty tarkastus ja melumittaus ympäristökeskuksen toimesta 24.11.2021. Tarkastuksen ja mittauksen perusteella asunnossa ei todettu melun aiheuttamaa terveyshaittaa. Asian käsittely on lopetettu 13.12.2021 lähetetyssä tarkastuskertomuksessa

MELUMITTAUKSET

Ympäristökeskuksen tekemissä melumittauksissa asunnon makuuhuoneen melun 60 sekunnin ekvivalenttitasoksi mitattiin 19 dB maalämpöpumpun ollessa toiminnassa. Melua mitattiin 60 sekunnin ajanjaksolla useamman kerran meluhaitan arvioimiseksi. Mittaustuloksissa oli nähtävissä kapeakaistaisuus taajuusjakaumassa 50 Hz:n taajuudella, jonka melutasoksi mitattiin 45 dB. Mittaustuloksiin tehtiin näin ollen kapeakaistaisuuskorjaus 3 dB (A), jonka jälkeen ekvivalenttitasoksi saatiin 22 dB.

Maalämpöpumppu on toiminnassa myös öisin, joten siihen sovelletaan terveyshaitan arvioinnissa melun yöaikaista toimenpiderajaa 30 dB (A) ja pienitaajuiselle melulle asetettuja yöaikaisia toimenpiderajoja. Pienitaajuisen melun toimenpideraja 50 Hz:n taajuudella on 44 dB. Virheraja (± 2 dB) huomioon ottaen mittaustulos ei kuitenkaan ylitä toimenpiderajaa. Maalämpöpumppu voitiin laittaa erikseen toimintaan mittausten ajaksi, joten mittaushetkeä voidaan pitää edustavana melun haitallisuuden arvioinnissa.

Melun mahdollisesti aiheuttaman terveyshaitan arviointiin valittiin mitauksia varten makuuhuone, jonka seinän toisella puolella tekninen tila ja maalämpöpumppu sijaitsi. Melumittaukset tehtiin oleskeluvyöhykkeeltä makuuhuoneen keskilattialta noin 1,1 metrin korkeudelta, jonka todettiin olevan melun kokemisen ja haittavaikutusten kannalta tarkoituksenmukainen paikka.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



24.1.2022

Asukas toivoi mittauspisteeksi valittavan makuuhuoneen nurkka, jonka seinän toisella puolella tekninen tila ja maalämpöpumppu sijaitsi. Makuuhuoneen sänky oli sijoitettu kyseiseen nurkkaan. Mittauspisteeksi ei valittu asukkaan toiveiden mukaan makuuhuoneen nurkkaa, koska terveyshaitan arvioinnin kannalta huoneen keskilattialta tehdyn mittauksen todettiin kuvaavan paremman huoneen olosuhteita. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan mittauspisteeksi voidaan valita vuode ja vuoteessa olevan henkilön pään alue, mutta asetus ei edellytä mittauksen tekemistä kyseisestä paikasta. Mittauspisteen valinnassa on huomioitu yleiset terveyshaitan arvioinnin kriteerit, joiden mukaan terveyshaitta arvioidaan aina kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät. Nämä seikat huomioon ottaen mittauspisteeksi ei valikoitunut paikka, johon sänky oli sijoitettu mittaushetkellä.

Maalämpöpumpun aiheuttavaa melua on mitattu yksityisen tahon toimesta ennen ympäristökeskuksen tekemiä mittauksia. Mittauksissa melua mitattiin samaisessa makuuhuoneessa neljästä eri pisteestä. Maalämpöpumpun vastaisessa nurkassa tehdyssä mittauksessa melutasoksi mitattiin 50 Hz:n taajuudella 51 dB, mikä ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen toimenpiderajan pienitaajuiselle melulle. Muissa mittauspisteissä toimenpiderajat eivät ylittyneet. Mittausten perusteella toimenpiderajan ylitys yksittäisellä taajuudella koskee vain pientä osaa huoneesta ja haitalta voitaisiin välttyä muuttamalla kalusteiden sijaintia. Näin ollen yksittäistä toimenpiderajan ylitystä ei voida suoraan pitää terveyshaittana, vaan terveyshaitta todetaan aina kokonaisarvioinnin perusteella. Tässä tapauksessa terveyshaitan arviointi on tehty pääasiassa ympäristökeskuksen tekemän tarkastuksen ja mittausten perusteella.

JOHTOPÄÄTÖKSET MELUMITTAUSTEN OSALTA

Makuuhuoneesta mitatut melun ekvivalenttitasot eivät ylittäneet asetuksen toimenpiderajoja. Tarkastuksella tehdyssä melumittauksessa makuuhuoneen melun ekvivalenttitasoksi mitattiin L_{Aeq} 19 dB maalämpöpumpun ollessa toiminnassa. Mittaustuloksissa on nähtävissä kapeakaistaisuus taajuusjakaumassa 50 Hz:n taajuudella, jonka melutasoksi mitattiin 45 dB. Mittaustulokseen tulee tehdä kapeakaistaisuuskorjaus 3 dB (A), jonka jälkeen ekvivalenttitasoksi saadaan 22 dB.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



24.1.2022

YHTEENVETO

Asunnossa ei todettu terveydensuojelulain 27 §:n mukaista terveyshaittaa. Makuuhuoneesta mitatut melutasot eivät ylittäneet sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisia melun toimenpiderajoja. Pienitaajuaisen melun melutasoksi mitattiin 50 Hz taajuudella 45 dB. Virheraja huomioon ottaen mittaustulos ei ylitä toimenpiderajaa. Tarkastuksella valitun mittauspisteen todetaan olevan melun kokemisen ja häirtävaikutusten sekä terveyshaitan arvioinnin kannalta tarkoituksenmukainen paikka.



Virve Hyryläinen
terveysinsinööri

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



13.12.2021

Taloyhtiön hallituksen pj.

VD/6829/11.02.03.04/2021

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

on pyytänyt kirjallisesti 21.6.2021 ympäristökeskusta tekemään asunnontarkastuksen osoitteessa epäilemänsä terveyshaitan johdosta. Tutkimuspyynnön mukaan kiinteistön teknisestä laitteesta kantautuu melua asuinhuoneistoon.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 28.6.2021 kiinteistön omistajalle kirjallisesti asian vireille tulosta. Kiinteistön omistajan edustaja on antanut asiasta kirjallisen vastineen 29.6.2021 ympäristökeskukselle.

TARKASTUS 24.11.2021 klo 9.00–10.00

KOHDE , 01260 Vantaa

LÄSNÄ Asukas sekä terveysinsinöörit Virve Hyyryläinen ja Kari Grönberg

MITTALAITE Tarkkuusäänitasomittari Norsonic 118
Käytetty suodatin: A
Mittarin näyttö: Nopea

Äänitasokalibraattori Norsonic 1443. Mittarin kalibrointitaso ennen mittausta oli 113,9 dB ja mittauksen jälkeen 113,9 dB.

VIRHEARVIO Eri virhelähteiden aiheuttama epävarmuus tuloksiin on ± 2 dB.

KOHTEEN KUVAUS Rivitalo, 52 m², rakennus on valmistunut 2019 ja siinä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Asukkaan kertoman mukaan makuuhuoneen seinän toisella puolella olevan teknisen tilan maalämpöpumppu aiheuttaa melua asunnon makuuhuoneeseen.

Melun mahdollisesti aiheuttaman terveyshaitan arviointiin valittiin mittauksia varten kyseinen makuuhuone, jonka seinän toisella puolella

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

13.12.2021

tekninen tila ja maalämpöpumppu sijaitsi. Melumittaukset tehtiin makuuhuoneen keskilattialta noin 1,1 metrin korkeudelta (kuva 1.). Mittausten aikana asunnon ikkunat ja ovet olivat suljettuina.



Kuva 1. Mittauspiste

Makuuhuoneen taustamelun ekvivalenttitasoksi mitattiin 60 sekunnin ajanjaksolla L_{Aeq} 18 dB. Taustamelu mitattiin maalämpöpumpun ollessa pois päältä. Taustamelumittauksen jälkeen maalämpöpumppu laitettiin asukkaan toimesta päälle ja makuuhuoneen melutasoa mitattiin 60 sekunnin ajanjaksolla useita kertoja meluhaitan arvioimiseksi. Mittausten aikana ulkoa ei ollut kuultavissa mitään poikkeavaa ääntä normaalin taustamelun lisäksi, jota kuului esimerkiksi liikenteestä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että makuuhuoneen melun ekvivalenttitasoksi mitattiin L_{Aeq} 19 dB maalämpöpumpun ollessa toiminnassa. Melu oli aistinvaraisesti arvioituna lievästi kuultavissa makuuhuoneen yhdessä nurkassa seinän lähetyviltä, jonka toisella puolella tekninen tila sijaitsi. Mittaustuloksissa on nähtävissä kapeakaistaisuus taajuusjakauksessa 50 Hz:n taajuudella, jonka melutasoksi mitattiin 45 dB. Mittaustulokseen tulee tehdä kapeakaistaisuuskorjaus 3 dB (A), jonka jälkeen ekvivalenttitasoksi saadaan 22 dB. Maalämpöpumppu on toiminnassa yö- ja päiväaikaan. Melumittauksen tulos ja taajuusjakauma on liitteenä.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

13.12.2021

MELUN OHJEARVOT Terveysuojelulain 27 §:n mukaisen melun aiheuttaman terveyshaitan arviointi perustuu Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksessa (545/2015) ja asumisterveysasetuksen soveltamisohjeessa annettuihin toimenpiderajoihin.

Asuinhuoneen sisätiloissa A-äänitason ekvivalenttitason (L_{Aeq}) toimenpideraja on klo 7.00–22.00 välisenä aikana 35 dB(A) ja klo 22.00–7.00 välisenä aikana 30 dB(A). Asunnon muissa tiloissa mm. keittiössä, kylpyhuoneessa, saunassa ja apukeittiössä A-äänitason toimenpideraja on 40 dB(A). Teknisten laitteiden yöaikaisen melun enimmäistaso (L_{AFmax}) ei saa ylittää 33 dB. Jos melua esiintyy yöaikaan satunnaisesti tai harvoin, arvot saavat olla tätä suurempia kuitenkin siten, että yli 45 dB tasoa ei esiinny lainkaan. Samassa huoneistossa laskettavan veden aiheuttamaa ääntä ei oteta huomioon mitattaessa tässä momentissa tarkoitettua melua.

Yöaikainen (klo 22–07) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona $L_{Aeq,1h}$ (klo 22 - 07) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.

Pienitaajuisen melun yöaikaiset melun toimenpiderajat tiloille, joissa nukutaan, on esitetty oheisessa taulukossa. Päiväajan pienitaajuiselle melulle voidaan hyväksyä noin 5 dB suurempia arvoja.

Kaista/Hz	20	25	31,5	40	50	63	80	100	125	160	200
$L_{eq,1h}/dB$	74	64	56	49	44	42	40	38	36	34	32

JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPITEET

Asunnossa ei todettu terveysuojelulain 27 §:n mukaista terveyshaittaa. Makuuhuoneesta mitatut melutasot eivät ylittäneet Sosiaali- ja terveysministeriön antamia melun toimenpiderajoja. Pienitaajuisen melun melutasoksi mitattiin 50 Hz taajuudella 45 dB. Virheraja huomioon ottaen mittaustulos ei ylitä toimenpiderajaa.

Maalämpöpumpun aiheuttamaa melu voidaan kuitenkin kokea häiritsevä, jolloin melu voi vähentää asumisviihtyvyyttä. Ympäristökeskus suosittelee toimenpiteitä maalämpöpumpun aiheuttaman melun alentamiseksi 50 Hz taajuudella. Asia ei anna aiheutta enempää toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



13.12.2021

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Virve Hyyryläinen, puhelin
040 043 8591.

Virve Hyyryläinen
terveysinsinööri

LIITE

Melumittauksen tulos ja taajuusjakauma

TIEDOKSI

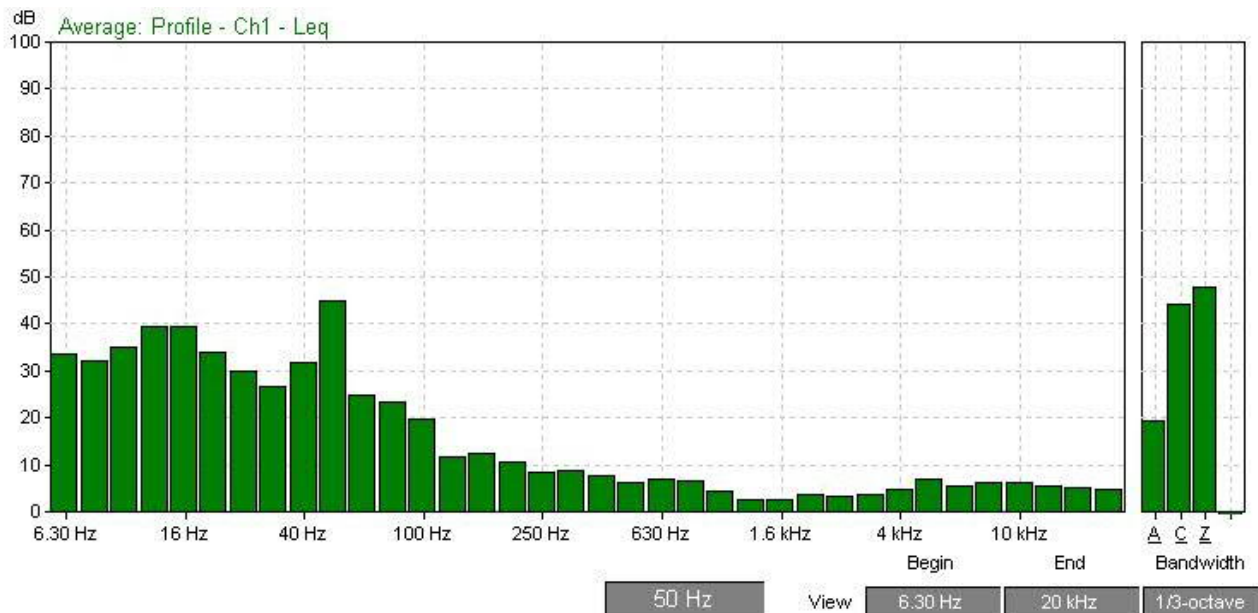
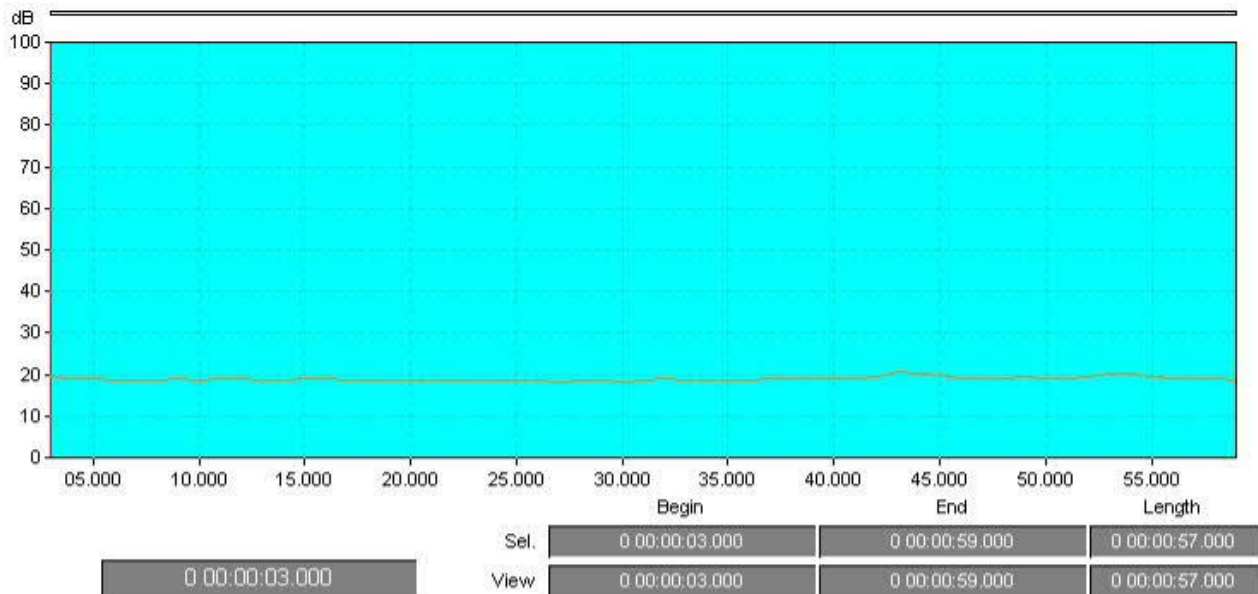


Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



13.12.2021

Liite Melumittauksen tulos ja taajuusjakauma



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



21 §

Päätös ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisesta kirjallisesta vireillepanosta meluhaittasiassa / As Oy Pietaryrtintie, All in One Wash & Care Oy, Simonkylä

VD/7490/11.03.00.01/2021

KR/ES

Asia

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle on 6.8.2021 ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:ssä tarkoitetun oikeuden perusteella kirjallinen vireillepano, jossa vaaditaan ympäristönsuojeluviranomaista puuttumaan autopesula-/korjaamotoiminnasta aiheutuvaan meluhaittaan.

Asianosaiset

Vireille panija

As Oy Pietaryrtintie
c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät
PL 949
00101 HELSINKI

Autopesulan toiminnanharjoittaja

All in One Wash & Care Oy
Simonkalliontie 9
01350 Vantaa

Kiinteistönomistaja

Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9
Hytintie 109
54310 HYTTI

Viranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on ympäristönsuojelulain valvontaviranomainen Vantaalla.

Tausta

Vantaan ympäristökeskukseen on vuosien 2019–2021 aikana tullut useita yhteydenottoja osoitteessa Simonkalliontie 9 olevassa kiinteistössä harjoitettavasta autokorjaamon ja autopesulan aiheuttamasta melusta naapurikiinteistölle. Kiinteistöllä olevan rakennuksen alapihan puolella on kaksi nosto-ovellista hallia, joissa em. toimintoja on harjoitettu. Valitusten perusteella meluhaittaa aiheutuu erityisesti siksi, koska hallien nosto-ovia ei pidetä töiden suorittamisen aikana kiinni, vaan ne ovat auki, jolloin melu pääsee halleista ulos. Suurin osa valituksista on tehty vuoden 2021 aikana, jolloin ympäristötarkastaja on ohjeistanut haitankärsijää laittamaan asiansa kirjallisesti vireille Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Vireillepanon sisältö pääpiirteissään

As Oy Pietaryrtintien isännöitsijä on taloyhtiön puolesta toimittanut 6.8.2021 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisen vireillepanon taloyhtiön naapurissa sijaitsevan autopesulan ja autokorjaamon aiheuttamasta meluhaitasta:



"Taloyhtiön naapurissa sijaitsevasta autopesulasta aiheutuu kohtuutonta meluhäiriötä ympäristöön, yritykset eivät myöskään noudata tavanomaisia aukioloaikoja tai tavanomaisia hiljaisuutta koskevia 'säätöjä', meteliä aiheuttavaa työtä, huutamista, kovaa musiikin soittoa ja muuta meteliä on taloyhtiön osakkaiden kertomuksen mukaan tapahtunut usein myös iltaisin, jopa klo 22.00 jälkeen ja viikonloppuisin. Osa osakkaista on yrittänyt pyytää yritysten henkilökuntaa vähentämään melua, mutta heidän mukaansa vastapuolen toiminta on ollut epäystävällistä ja jopa hyökkäävän oloista.

Haitta koskee erityisesti autokorjaamon ja autopesulan alapuolella sijaitsevaa B-rakennusta, josta ainakin yksi soittanut hallituksen puheenjohtajalle sekä Vantaan kaupungille useaan otteeseen. Taloyhtiö toivoo, että autopesula ottaisi huomioon ja kunnioittaisi 'normaalin' hiljaisuusajan ja että vastapuoli kunnioittaisi lähellä olevaa asutusta. Tällä hetkellä osakkaiden asumisviihtyvyys kärsii pahasti siitä, ettei vastapuoli noudata tavanomaisia aukioloaikoja ja tekee äänekästä työtä, huutavat ja kuuntelevat erittäin kovaäänisesti musiikkia myös myöhäisiltoina sekä viikonloppuisin. Taloyhtiö näkee, että hyvä ratkaisu ongelmalle olisi, että autopesula kiinnittäisi huomiota töiden suoritusaikoihin sekä lähellä oleviin asuinrakennuksiin.

Nyt pyytäisin ympäristölautakuntaa ottamaan tämän asian käsittelyyn, kohtuutonta melua on tapahtunut jo pidempään eikä taloyhtiön/osakkaiden yritykset sopia asiasta ole tuottanut tulosta."

Asian käsittely

Vireillepanon johdosta asiassa on kuultu asianosaisina autopesulan toiminnanharjoittajaa ja kiinteistönomistajaa. Lisäksi Vantaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajien toimesta autopesulalla on suoritettu kaksi tarkastusta ja melumittausta.

Kuuleminen ja vastineet

All in One Wash & Care Oy:lle ja Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9:lle on varattu hallintolain (434/2003) 34 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi vireillepanon johdosta. Edellä mainitut asianosaiset ovat jättäneet yhteisen vastineen 24.9.2021. Vastine on tämän päätöksen liitteenä 1.

Tarkastus ja melumittaus 7.9.2021

Ympäristökeskus on suorittanut All in One Wash & Care Oy:n autopesulatoiminnan tarkastuksen ja toiminnan melumittauksen 7.9.2021 (liite 2: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 5.10.2021).

Autopesulatoiminnan kuvaus tarkastuksen perusteella

Tarkastuksen perusteella autopesula toimii rakennuksen alapihan puoleisessa kahdessa nosto-ovellisessa hallissa. Toisessa hallissa toimi aiemmin autokorjaamo, mutta se oli tarkastushetkellä jo lopettanut toimintansa ja siirtynyt kiinteistöltä muualle. Tarkastushetkellä halleissa toimi siis vain autopesula. Autopesulan toiminta pyörii siten, että hallin ovet ovat lähtökohtaisesti kiinni auton pesemisen ajan, mutta ne avataan, kun auto ajetaan ulos, eikä hallissa samanaikaisesti käynnissä olevaa pesutyötä täksi ajaksi keskeytetä. Tällöin hallista voi kantautua ulos melua. Muuna aikana ovet pidetään kiinni. Autot pestään käsin, ja työssä käytettäviä meluavia laitteita ovat painepesuri, kaksi imuria, kompressori, kiillotuskone ja paineilmapistooli. Pesulan aukioloajat ovat ma-pe klo 9–18 ja la klo 10–17. Tarkastuksella kerrotun mukaan työt lopetetaan aukioloaikojen puitteissa etenkin nyt, kun pesulan käytössä on autokorjaamon lähdeyttä isompi tila. Tarkastushetkellä tiloissa oli käynnissä remontti, jonka valmistuttua tiloihin tulee mm. akustiikkalevyjä ja eri laitteiden sijoituspaikat muuttuvat.

Melumittauksen ja aistinvaraisten havaintojen tulokset



Mittauksen aikana työntekijät pesivät hallissa autoa ja käynnissä oli kaksi imuria ja painepesuri. Lisäksi tiloissa oli päällä 4 kpl kuivureita, jotka liittyivät hallissa olleen kosteusvaurion kuivaamiseen. Melua mitattiin, kun työt olivat käynnissä ja hallin ovet auki, sekä kun työt olivat käynnissä ja hallin ovet olivat kiinni. Melumittaustulosten mukaan keskiäänitaso (LAeq) noin 5 minuutin mittausajanjaksolla hallin ovien ollessa auki oli 57,1 dB ja enimmäisäänitaso (LAFmax) 62,1 dB. Hallin ovien ollessa kiinni, vastaavat luvut olivat 45,4 dB ja 57,6 dB. Aistinvaraisten havaintojen perusteella ovien kiinnipitäminen vaimensi autojen pesusta aiheutuvan melun mittauspaikassa lähes kokonaan.

Uusintatarkastus ja -melumittaus 12.1.2022

Ympäristökeskus on suorittanut All in One Wash & Care Oy:n autopesulalla uusintatarkastuksen ja melumittauksen 12.1.2022 (liite 3: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 27.1.2022).

Tarkastuksen ja mittauksen tavoitteena oli saada kokonaiskuva remontin yhteydessä tehdyistä melua vähentävistä toimenpiteistä.

Autopesulan toiminta remontin jälkeen

Remontti oli saatettu valmiiksi, ja hallit jaettu pleksiseinällä, jossa on suljettava kulkuaukko. Isommassa hallissa hoidetaan nyt autojen sisäpuhdistustyöt, kuten imurointi yms. ja pienemmässä hallissa, pesuhallissa, tehdään varsinainen autojen pesutyö painepesurilla. Töitä varten oli hankittu uudet, toiminnanharjoittajan mukaan vanhoja hiljaisemmat, painepesuri ja imuri. Ison hallin seinille oli asennettu akustiikkalevyjä, ja kompressorin oli siirretty pysyvästi hallin perällä olevaan erilliseen huonetilaan. Paineilmapistoolia oli 2 kpl, yksi kummassakin hallissa, ja kompressorin tarvitaan niiden käytössä. Toiminnanharjoittajan mukaan hallien ovia pidetään töiden aikana kiinni ja ovet avataan vain silloin, kun autoja ajetaan halleista sisään tai ulos. Meluavain työskentelyvaihe, eli auton varsinainen peseminen painepesurilla, tapahtuu pesuhallissa. Jos isomman hallin ovea on tarvetta avata silloin, kun pesuhallissa ovat meneillään pesutyöt, voidaan hallien välissä olevan pleksiseinän väliovi sulkea siksi ajaksi.

Uusintamelumittauksen ja aistinvaraisten havaintojen tulokset

Mittauksia tehtiin 2 kpl. Melua mitattiin, kun pesutyö oli pesuhallissa käynnissä ja hallin ovi oli auki sekä, kun työ oli käynnissä ja hallin ovi oli kiinni. Mittausten aikana käytössä olivat painepesuri, jolla työntekijä pesi autoa, sekä hetkellisesti paineilmapistooli. Imuri ei ollut päällä, koska nykyisin sitä käytetään lähtökohtaisesti vain isossa hallissa, jossa tehdään autojen sisäpuhdistustyöt.

Kun pesuhallin ovi oli auki, toiminnasta kantautuva painepesurin ääni ja hetkellisesti myös paineilmapistooli, olivat korvakuulolta erotettavissa mittauspaikalla muusta alueen ääniympäristöstä. Vertailua nyt tehdyn mittauksen ja syyskuun 2021 mittauksen välillä oli kuitenkin aistin- ja muistinvaraisten havaintojen pohjalta melko mahdotonta tehdä. Kun hallin ovi oli kiinni ja pesutyö oli käynnissä, toiminnan melu ei ollut erotettavissa korvakuulolta muusta alueen ääniympäristöstä lainkaan.

Melumittaustulosten mukaan keskiäänitaso (LAeq) 5 minuutin mittausajanjaksolla hallin ovien ollessa auki oli 48,1 dB ja enimmäisäänitaso (LAFmax) 58,7 dB. Hallin ovien ollessa kiinni, vastaavat luvut olivat 45,4 dB ja 50,7 dB. Mittaustulosten epävarmuus on 10 dB. Melumittaustulosten ja epävarmuuden perusteella valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) annettu asutuksen ohjearvo (LAeq 55 dB) klo 7–22 väliselle ajalle laskennallisesti alittuu, kun ovi on työpäivän (9 h) aikana auki korkeintaan 5 h. Ohjearvo ei ylity, vaikka ovi olisi koko työpäivän auki. Toiminnanharjoittajan mukaan hallien ovet ovat päivän aikana auki silloin, kun autoja ajetaan halleihin sisään tai ulos. Toiminnanharjoittajan antamien tietojen perusteella on arvioitavissa, että ovi olisi työpäivän aikana auki karkeasti arvioiden yhteensä 40 min.



Viranomaisen muut toimet

Ympäristökeskuksen ympäristötarkastajat ovat 29.10.-24.11.2021 välisenä aikana tehneet autopesulalla pistokäyntejä sen seuraamiseksi, ovatko ovet usein ns. turhaan auki, kuten valituksissa on mainittu. Pistokokeet olivat autopesulan ohiajoja tai lyhyitä, korkeintaan muutaman minuutin kestäviä pysähtymisiä As Oy Pietaryrtintien parkkipaikalla. Käynnit ajoittuivat arkityöpäiviin noin klo 10:30-13:00 välille ja niitä tehtiin yhteensä 11 kpl. Käynneistä ei kerrottu toiminnanharjoittajalle etukäteen. Yhdeksällä kerralla kummankin hallin ovet olivat kiinni. Kahdella kerralla ovet olivat paikalle tullessa kiinni, mutta ne avattiin auton ulosajon ajaksi ja suljettiin joko saman tien tai noin minuutin kuluessa.

Muuta

Taloyhtiö ja autopesula sijoittuvat kummatkin Simonkylän asemakaava-alueelle (000625, YM 4.3.1988). Taloyhtiö on AP-alueella eli asuinpienalojen korttelialueella ja autopesula KL-alueella, jolla tarkoitetaan liikerakennusten korttelialuetta.

Asiaan liittyvä keskeisin lainsäädäntö ja muut ohjeet

Määritelmät (YSL 5 §)

Ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin kohdan 1 mukaan päästöllä tarkoitetaan muun ohessa ihmisen toiminnasta aiheutuvan aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä yhdestä tai useammasta kohdasta suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään.

Ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin kohdan 2 mukaan ympäristön pilaantumisen tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa:

- a) terveyshaittaa;
- b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille;
- c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista;
- d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä;
- e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä;
- f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai
- g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992, 2 § 1 mom.)

Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä.



Yleinen luvanvaraisuus (YSL 27 §)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukossa 1 ja 2, on oltava ympäristölupa. Lisäksi ympäristölupa on mm. oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (YSM 24 § 1 mom.)

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot on kielletty ulkona asuin-, potilas- tai majoitushuoneistojen läheisyydessä yöaikaan klo 22.00–07.00 sekä sunnuntaisin ja yleisinä juhlapäivinä ennen klo 10.00 ja klo 22.00 jälkeen. Määräys ei koske välttämättömien tilapäisten töiden suorittamista.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 21

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään, että As Oy Pietaryrtintien vireille laittamassa asiassa ei anneta All in One Wash & Care Oy:lle ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla määräystä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Perustelut

Oikeudellinen arviointi

Asiassa on ympäristönsuojeluviranomaisessa haitankärsijän vireillepanosta arvioitavana, aiheutuuko kiinteistöllä harjoitettavasta nykyisestä toiminnasta naapuritaloyhtiölle sellaista melua, jota on pidettävä ympäristönsuojelulain 180 §:ssä tarkoitettuna ympäristön pilaantumisenä, minkä ehkäisemiseksi toiminnanharjoittajalle tulisi antaa yksittäinen määräys. Koska vireillepanossa viitattu autokorjaamo on lopettanut toimintansa rakennuksessa kesällä 2021, koskee tämä ratkaisu vain kiinteistöllä nykyisin harjoitettavaa meluavaa toimintaa, eli All in One Wash & Care Oy -autopesulaa.

Ympäristönsuojelulain esitöissä (HE 84/1999 vp) todetaan mm., että ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen antaminen edellyttäisi, että pilaantuminen tai sen olennainen riski on todettu asianmukaisilla selvityksillä. Määräyksen tulisi lisäksi olla aina kohtuullinen suhteessa toteutuneeseen pilaantumiseen tai pilaantumisen ilmeiseen vaaraan. Määräyksiä annettaessa tulisi ottaa huomioon yleinen velvollisuus sietää kohtuullisessa määrin haittoja. Määräyksiä annettaessa otettaisiin huomioon myös pilaantumista aiheuttavan toiminnan luonne ja mahdollisuudet pilaantumisen poistamiseen.

Vireillä olevassa asiassa on ensinnäkin arvioitava se, aiheutuuko toiminnasta luotettavien selvitysten perusteella merkittävää ympäristön pilaantumista. Meluhaitan aiheuttaman pilaantumisen merkittävyttä arvioidaan kokonaisharkintana, jossa otetaan huomioon esimerkiksi melun voimakkuus, kesto ja vuorokautinen ajoittuminen sekä meluavan toiminnan sijoituspaikka. Lisäksi on huomioitava, että annettavan määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne. Kohtuullisuudella tarkoitetaan sitä, että määräys on suhteuttava haitan vakavuuteen ja määräystä annettaessa on otettava huomioon yleinen velvollisuus sietää kohtuullisessa määrin haittoja sekä pilaantumista aiheuttavan toiminnan luonne ja mahdollisuudet pilaantumisen poistamiseen.

Ympäristöoikeudessa vakiintunut yleinen sietämisvelvollisuus edellyttää tavanomaisten ja kohtuullisten haittojen sietämistä. Yleisenä tulkintalinjana ja lähtökohtana onkin pidettävä, että asemakaava-alueella asemakaavan mukainen toiminta on yleensä myös tavanomaista. Tässä valvonta-asiassa asumisen ja liikerakennusten korttelialueiksi asemakaavoitetut alueet sijaitsevat rinnakkain.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kyseisellä korttelialueella, jonne on alueiden käytön



suunnittelussa osoitettu rinnakkain sekä kaupallista toimintaa että asumista, asukkaiden melun sietämisvelvollisuutta voidaan lähtökohtaisesti pitää korkeampana kuin pelkästään asumiseen varatuilla alueilla.

Ympäristönsuojeluviranomaisen käsitys on se, että autopesulan toiminta häirintää eniten silloin, kun pesuhallin ovet ovat auki ja melu pääsee kantautumaan hallista ulos. Kun hallien ovet ovat kiinni, melua ei pääse ulos, vaikka työt olisivatkin käynnissä. Toiminnasta aiheutuvan melun voimakkuuden selvittämiseksi ympäristötarkastajat ovat tehneet kaksi eri melumittausta autojen pesutyön ollessa käynnissä. Jälkimmäinen mittauksista tehtiin rakennuksessa tehdyn remontin jälkeen. Remontissa tehtiin toimenpiteitä, joilla pyrittiin vaimentamaan melua. Jälkimmäisten melumittausten ja niihin liittyvän epävarmuuden perusteella valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melutason ohjearvoista annettu päiväaikainen (klo 7–22, 55 dB) ohjearvo alittuu asuinalueella, vaikka hallin ovi olisi työpäivän aikana yhteensä 5 h auki, eikä ohjearvo ylity, vaikka ovi olisi koko työpäivän auki. Ohjearvoja käytetään apuna arvioitaessa melun aiheuttaman ympäristön pilaantumisen merkittävyyttä. Ohjearvot eivät ole oikeudellisesti sitovia normeja niin, että ohjearvot alittava melutaso aina tulisi hyväksyä, mutta eivät myöskään niin, ettei ohjearvon ylittymistä voitaisi milloinkaan sallia.

Ympäristötarkastajat ovat tehneet autopesulalle pistokäyntejä loppuvuodesta 2021, jolloin autokorjaamotoimintaa ei enää harjoitettu rakennuksessa, vaan ainoastaan puheena olevaa autopesulatoimintaa. Käynneillä hallien ovet ovat olleet kiinni. Pistokäyntien havaintojen voidaan siis katsoa viittaavaan siihen, että nykyinen toiminnanharjoittaja on tietoinen siitä, että hallin ovia ei tule pitää tarpeettomasti auki ja että toimintaa myös harjoitetaan tämän mukaisesti.

Toiminnasta aiheutuva melu silloin, kun hallin ovet olivat auki, oli korvakuulolta erotettavissa melumittauspaikeissa myös jälkimmäisen mittauksen aikana. Lisäksi melumittaustulokset osoittavat, että ovien auki- ja kiinnipitämisellä on vaikutuksensa melun voimakkuuteen ulkona. Kun kuitenkin otetaan huomioon melumittaustulokset ja se, että melua aiheutuu päiväaikaan sekä se, että ovien aukipitäminen lähtökohtaisesti liittyy toiminnan luonteeseen ja ovet ovat auki työpäivän aikana verrattain lyhyen ajan, ei tällaisen melun katsota sietovelvollisuus huomioden aiheuttavan kokonaisuutena merkittävää ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla annettavan yksittäisen määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne. Lisäksi annettavan määräyksen tulee aina olla valvottavissa. Sellainen määräys, jolla esimerkiksi rajoitettaisiin ovien aukipitämistä, olisi paitsi kohtuuton toiminnan luonne huomioden (toimintaa ei voida toteuttaa toisinkaan), myös sellainen, jota ei voitaisi valvoa. Myöskään toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa, sillä nykyiset aukioloajat ma-pe klo 9–18 ja la klo 10–17 ovat jo itsessään kohtuulliset haitankärsijöidenkin näkökannalta. Muitakaan määräyksiä esimerkiksi melua vähentäviksi toimenpiteiksi ei ole tarpeen antaa, koska toiminnanharjoittaja on jo omatoimisesti tällaisia toimenpiteitä tehnyt. Remontin yhteydessä tiloihin asennettiin akustiikkalevyjä, laitteita uusittiin ja kompressorin siirrettiin erilliseen tilaan hallin perälle. Pesuhallin ja isomman hallin pleksiseinän väliin asennettiin väliovi, joka pidetään kiinni silloin, jos isosta hallista on tarpeen ajaa auto ulos samalla, kun pesuhallissa on työt käynnissä.

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa yksityis- tai muiden henkilöiden äänekkääseen käyttäytymiseen (esim. mahdollinen huutaminen tai musiikin kuunteleminen), mikä vireillepanossa on myös ilmoitettu meluhaittana. Äänekkäästä tai muusta vastaavasta häiriökäyttäytymisestä voivat asianosaiset tarvittaessa puolin ja toisin ilmoittaa asiaa valvovalle viranomaiselle eli poliisille.



Edellä esitetyn perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että All in One Wash & Care Oy:n autopesulatoiminnasta ei aiheudu pesutyön melutaso, meluhaitan kesto ja sen vuorokautinen ajoittuminen, toiminnan sijoituspaikka ja yleinen velvollisuus sietää kohtuullisissa määrin haittoja sekä toiminnan luonne huomioiden sellaista ympäristön merkittävää pilaantumista, että ympäristönsuojeluviranomaisen tulisi antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi esimerkiksi autopesulan toiminta-aikoja, toimintatapoja, käytössä olevia laitteita tai ovien avaamista rajoittamalla. Vireillepanossa esitettyjen vaatimusten - autopesulan tulisi kiinnittää huomiota töiden suoritusaikoihin sekä lähellä oleviin asuinrakennuksiin - voidaan katsoa täyttyvän kiinteistön nykyisen toiminnanharjoittajan toiminnassa.

Muuta

Kyseessä on toiminta, joka ei ole suoraan luvanvarainen YSL 27 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Koska toiminnasta ei aiheudu sellaista ympäristön pilaantumista, että toiminnalle olisi tarpeen antaa ympäristönsuojelulain mukainen yksittäinen määräys, ei toiminnasta voida katsoa aiheutuvan naapurille kohtuutonta rasitustakaan sillä tavalla, että toiminnanharjoittajaa tulisi velvoittaa hakemaan ympäristönsuojelulain 27 § 2 mom. kohdan 3 nojalla harkinnanvaraista ympäristölupaa. Nykyisen toiminnanharjoittajan toiminnassa ei myöskään saadut selvitykset huomioiden toimita Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n vastaisesti.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5, 27, 172, 180, 185, 186, 190, 191, 205 §

Hallintolaki (434/2003): 31, 32, 33, 34, 39, 56 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, 1.3.2013 (YSM): 24 §

Käsittelymaksu

Maksutta (YSL 205 §).

Päätös:

Päätettiin, että As Oy Pietaryrtintien vireille laittamassa asiassa ei anneta All in One Wash & Care Oy:lle ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla määräystä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Liitteet

- Liite 1: Kiinteistönomistajan ja toiminnanharjoittajan vastine
- Liite 2: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 5.10.2021
- Liite 3: Tarkastuskertomus ja melumittauspöytäkirja 27.1.2022

Täytäntöönpano:

Ote (sähköisesti)

- As Oy Pietaryrtintie c/o isännöitsijä (hallintolain 56 § 2 mom. mukaisesti isännöitsijän on ilmoitettava tämän asiakirjan tiedoksisaannista taloyhtiön hallitukselle)
- All in One Wash & Care Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9

Lain sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnasta 19 §:n mukaan sähköisesti lähetetty asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Muutoksenhakuohje: 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla
tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä

Lisätiedot: Eeva Somerkoski, puh. 040 768 0359 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

All in One Wash & Care Oy
Simonkalliontie 9
01350 Vantaa

VASTINE

Kiinteistönomistaja
Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9

22.9.2021

Kaupunkiympäristö / Ympäristökeskus
Vantaan Kaupunki
01030 Vantaa

Dinaarinumero VD/7490/11.03.08.02/2021

Autojen meikkaustoimintaa harjoittava All in One Wash & Care Oy:n vuokrasopimus Simonkalliontien kiinteistössä on alkanut 1.1.2021. Vuokratun tilan koko on ollut 80m². Remontti jossa asennettiin mm. öljynerotuskaivot kesti niin kauan, että varsinaiset alan työt on päästy aloittamaan noin helmikuun puolen välin tienoilla.

■■■■■■■■■■ niminen autokorjaamo on ollut vuokralla aluksi koko liiketilassa (242m²) vuodesta 2019. Kesällä 2020 he ovat irtisanoneet itsensä, ja tuolloin heille tehtiin vuokrasopimus pienemmästä 160 m² tilasta. Jäljelle jäänyttä 80m² tilaa he saivat käyttää lähinnä varastointiin, pihan siisteyden parantamiseksi. Kuitenkin he varastoivat mm. ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ Vuokranantaja sekä hallituksen puheenjohtaja ■■■■■■■■■■ aiheesta useasti.

Vuokrasopimus on heidän puoleltaan irtisanottu, koska ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ joita vuokranantaja on heiltä tiukasti vaatinut. Jossain vaiheessa he ovat kertoneet, että naapuri on tullut valittamaan heille, mutta kiinteistönomistajalle itselleen, ei ole koskaan tullut valituksia. Myöskään eivät tilan omistajat, eikä hallituksen puheenjohtaja ole saaneet yhtään ilmoitusta asiasta.

Toukokuussa 2021 on hallille tullut ilmeisesti ■■■■■■■■■■ yksi valittaneen taloyhtiön asukas huutamaan noin klo 20.30 aikaan että koneet pitäisi laittaa hiljemmalle. Vuokralainen on vastannut aluksi kohteliaasti, mutta asukkaan jatkaessa huutoaan myös vuokralainen on korottanut ääntään.

Koska ■■■■■■■■■■ lähti kiinteistöstä vasta kesäkuussa 2021, alkuperäisesti sovitun maaliskuun alun sijasta on tiedossa, että he ovat ■■■■■■■■■■ keväällä ja alkukesästä toistuvista kielloista huolimatta. Tämä on aiheuttanut ympäristöön meluhaittoja, mutta niiden aiheuttaja ei siis ole ollut All in One Wash & Care Oy vaan entinen vuokralainen ■■■■■■■■■■. Kahden liiketilan välissä on ollut tilapäinen kevytväliseinä. Autokorjaamo on mm. muuton vuoksi pitänyt kesäkuussa ovia auki ja heinäkuussa remonttimiehet ovat joutuneet pitämään välillä ovia auki. Juuri kun remontti on ollut valmistumassa, aiheutti kaukolämpölinja mittavan vesivahingon remontoitavaan tilaan. Vuoto aiheutti rakenteiden kastumisen, aiheutti purkutöitä ja kuivauslaitteet ovat vieläkin kuivaamassa liiketilan seiniä sekä lattiaa.

Vuokralainen ei ole tehnyt melua pitäviä töitä kello yhdeksän jälkeen muuta kuin pakottavasta syystä. Vuokralainen on tiennyt keväästä asti laajentavansa isolle puolelle, jolloin melua pitävät

laitteet saadaan äänieristetyin seinän taakse tekniseen tilaan. Kompressori, painepesuri ja tiloihin hankittava keskuspölynimuri siirretään remonttiteknisistä syistä johtuen ko tilaan remontin loppuvaiheessa, jolloin väitetyt meluhaitat pienenevät huomattavasti. Uudet melumittaukset vaaditaan tehtäväksi kun remontti on kokonaan valmis jolloin saadaan lukemat, jotka ovat todellisia.

Kiinteistöyhtiön hallituksen puheenjohtaja antaa vielä oman vastineensa.



Jakelun mukaan

Viite: As Oy Pietaryrtintien 3:n tekemä kirjallinen vireillepano

AUTOPEsulATOIMINNAN TARKASTUS

Aika 7.9.2021 klo 13

Paikka Pietaryrtintie 1/Simonkalliontie 9, Wash & Care Oy

Osallistujat

- [REDACTED], toimitusjohtaja, Wash & Care Oy
- [REDACTED], kiinteistönomistaja, Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9
- Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, Vantaan ympäristökeskus
- Jenny Teerikangas, ympäristötarkastaja, Vantaan ympäristökeskus

Yleistä

Vantaan ympäristökeskukseen on toimitettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:ssä tarkoitetun oikeuden nojalla kirjallinen vireillepano, joka koskee Pietaryrtintie 1/Simonkalliontie 9:ssä olevasta autopesulatoiminnasta naapuriasuinkiinteistölle aiheutuvaa meluhaittaa. Tarkastus ja melumittaus tehtiin vireillepanon johdosta.

Keskeisimmät havainnot

Wash & Care Oy toimii kiinteistön alapihan puolella olevissa kahdessa nosto-ovellisessa hallissa. Pesutyössä käytettäviä meluavia laitteita ovat painepesuri, kaksi imuria, kompressor, kiillotuskone ja paineilmapistooli.

Wash & Care Oy:n toiminta pyörii siten, että autoja ajetaan päivän aikana halleihin pestäväksi ja pesun jälkeen pihalle. J[REDACTED] [REDACTED] mukaan hallien liukuovia pidetään kiinni pesun aikana, mutta kun pesty auto ajetaan ulos hallista, ovet avataan hetkeksi, eikä hallissa käynnissä olevia pesutöitä täksi ajaksi keskeytetä. Tällöin hallista voi kantautua ulos melua. Muuna aikana ovet ovat [REDACTED] mukaan kiinni.



Halleissa tehdään parhaillaan remonttia. Remontin valmistuttua tiloihin tulee mm. akustiikkalevyt ja eri laitteiden sijoituspaikat tulevat vielä muuttumaan (esim. painepesuri siirtyy oven läheltä tilojen takaseinustalle). Tarkastushetkellä isommassa hallissa oli päällä tilapäisesti vesivahingon takia 4 kpl kuivauslaitteita.

Ennen remonttia Wash & Care Oy:n käytössä oli ainoastaan halleista pienempi. Toisessa hallissa harjoitti toinen yrittäjä autokorjaamotoimintaa. Autokorjaamotoiminta on kuitenkin nyttemmin siirtynyt kiinteistöltä muualle. [REDACTED] mukaan autokorjaamotoiminnan työntekijät pitivät toisinaan kovaäänistä meteliä. Myös autokorjaamon hallin ovi oli usein auki töiden aikana.

Keskusteltiin Wash & Care Oy:n aukioloajoista. Pesula on auki ma-pe klo 9–18 ja la klo 10–17. Ennen remonttia joitakin työvaiheita on saatettu tehdä myöhemminkin illalla, mutta nykyisin, kun pesulan käytettävissä on isompi tila, työt lopetetaan aukioloaikojen puitteissa.

[REDACTED] pyynnön mukaisesti sovittiin, että vireillepano lähetetään myös hänelle vastineelle. Samalla sovittiin, että [REDACTED] saa lisäaikaa oman vastineensa jättämiseksi.

Tarkastuksen päätteeksi ympäristötarkastajat suorittivat melumittauksen pesulatoiminnan ollessa käynnissä. Melumittauksesta laadittu pöytäkirja on tämän muistion liitteenä 1.

Toimenpiteet

Asian käsittely jatkuu Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 172, 174 §
- Hallintolaki (434/2003): 39, 56 §
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §

Tarkastuskertomuksen laati

Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
puh. 040 768 0359
sähköposti: eeva.somerkoski@vantaa.fi

**Jakelu (sähköisesti)**

- Wash & Care Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9, c/o [REDACTED]
- As Oy Pietaryrtintie, c/o isännöitsijä
 - isännöitsijän on ilmoitettava tämän asiakirjan tiedoksisaannista taloyhtiön hallitukselle (hallintolaki 56 § 2 mom.)

Liitteet

Liite 1: Melumittauspöytäkirja 5.10.2021

Tiedoksianto

Tämä asiakirja on lähetetty sähköpostilla 5.10.2021. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiakirjan tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksi

Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen tietojärjestelmään. Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.



5.10.2021

Dnro
VD/7490/11.03.08.02/2021

MELUMITTAUS

Aika	7.9.2021, mittaus alkoi klo 13:37
Paikka	Pysäköintialue osoitteessa Pietaryrtintie 3 (ks. kuva 1)
Mittauksen suorittaja	Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja Jenny Teerikangas, ympäristötarkastaja
Mittauksen tarkoitus	Melumittaus meluhaitasta tehdyn kirjallisen vireillepanon johdosta.
Sääolosuhteet	Sää oli aistinvaraisten havaintojen mukaan poutainen ja osittain pilvinen.

Helsinki-Vantaan lentoaseman säätiedot 7.9.2021 klo 13:40:

- Pilvien määrä (1/8): 2
- Ilman lämpötila (degC): 15,5
- Tuulen suunta (deg): 227
- Puuskanopeus (m/s): 7,4
- Tuulen nopeus (m/s): 5,5

Laitteet ja asetukset

- Melumittari Nor145
- Mikrofonin Nor 1227
- Muut mittauksessa käytettävät laitteet olivat jalusta, tuulisuoja ja vakioäänilähde Nor1255
- Aikapainotus Fast ja painotus A
- Mittausajanjakson pituus 10 min

Mittausmenettely Mittauspaikaksi valittiin As Oy Pietaryrtintien pysäköintialue. Mittari sijoitettiin siten, että sen ja autopesularakennuksen välinen etäisyys oli noin 30 m (ks. kuva 1). Kiinteistöjen välisellä rajalla kulkee kuusiaita.

Mittari asetettiin mittauksen ajaksi 1,5 m korkeudelle maasta. Mittari kalibroitiin vakioäänilähteen avulla ennen mittausta (cal 114 dB) ja mittauksen jälkeen (cal 114,1 dB).

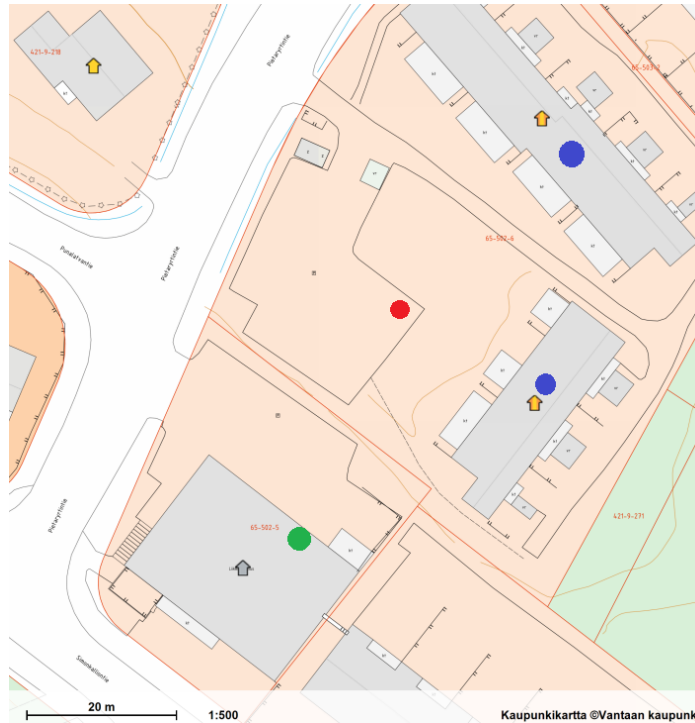
Mittauksen aikana työntekijät pesivät hallissa autoa ja käynnissä oli kaksi imuria ja painepesuri. Lisäksi hallissa oli päällä 4 kpl kuivureita, jotka liittyvät hallissa olleen kosteusvaurion kuivaamiseen.

Mittauksen aluksi hallin ovia pidettiin auki, mutta ne suljettiin sovittu ympäristötarkastajan merkistä noin 5 minuutin kuluttua mit-



tauksen alkamisesta. Näin tehtiin, jotta voitiin verrata melutasoa mittauspaiassa silloin, kun hallin ovet ovat auki ja kun ne ovat kiinni.

Mittausten ajan toinen ympäristötarkastajista oli melumittarin ja toinen hallin luona.



Kuva 1: Kartta, jolle sijoitettu melumittauspaikka (punainen pallo), autopesulan sijainti (vihreä pallo) ja taloyhtiö (siniset pallot).

Havainnot ja mittaustulokset

Aistinvaraiset havainnot

Kun hallin ovet olivat auki, toiminnasta kantautuva melu oli korvakuulolta erotettavissa mittauspaiassa selkeästi muusta alueen ääniympäristöstä poikkeavana meluna, erityisesti painepesurin ääni.

Kun hallin ovet laitettiin kiinni, toiminnan melu ei ollut erotettavissa korvakuulolta muusta alueen ääniympäristöstä lähes ollenkaan.

Mittaustulokset

Mittaustulokset on esitetty taulukossa 1. Taustamelu mittausajanjaksolla oli vähäistä.



Taulukko 1. Melun keskiäänitaso (LAeq) ja enimmäisäänitaso (LAFmax) mittausajanjaksolla ovien ollessa auki/kiinni.

OVET AUKI		
Kesto (min)	LAeq (dB)	LAFmax (dB)
5:22	57,1	62,1
OVET KIINNI		
Aika	LAeq (dB)	LAFmax (dB)
4:39	45,4	57,6

Tulosten tarkastelu

Aistinvaraisten havaintojen perusteella ja melumittaustuloksista on pääteltävissä, että hallin ovien ollessa työn aikana kiinni, ulos kantautuva melutaso on alhaisempi, kuin silloin, kun ovet ovat auki.

Tulokset kertovat vain mittausajanjakson keskiääni- ja enimmäisäänitasot. Tulokset eivät toisin sanoen ole suoraan verrattavissa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason päiväohjearvoihin.

Melumittauspöytäkirjan laati

Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
puh. 040 768 0359
sähköposti: eeva.somerkoski@vantaa.fi



27.1.2022

Dnro

VD/7490/11.03.08.02/2021

All in One Wash & Care Oy
Simonkalliontie 9
01350 Vantaa
[REDACTED]

Viite: As Oy Pietaryrtintien tekemä kirjallinen vireillepano

AUTOPEsulATOIMINNAN TARKASTUS REMONTIN JÄLKEEN

Aika 12.1.2022 klo 10

Paikka Pietaryrtintie 1/Simonkalliontie 9, All in One Wash & Care Oy

Osallistujat

- [REDACTED], toimitusjohtaja, All in One Wash & Care Oy
- Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, Vantaan ympäristökeskus
- Jenny Teerikangas, ympäristötarkastaja, Vantaan ympäristökeskus

Tausta Vantaan ympäristökeskus on tehnyt autopesulalla tarkastuksen ja melumittauksen 7.9.2021 (tarkastuskertomus päiv. 5.10.2021) kirjallisen vireillepanon johdosta. Syyskuuisella tarkastuksella tiloissa oli käynnissä remontti.

Tarkastuksen tarkoitus Tämän tarkastuksen tarkoituksena oli saada kokonaiskuva remontin yhteydessä tehdyistä melua vähentävistä toimenpiteistä sekä tehdä uusi melumittaus.

Havainnot Remontti oli saatettu valmiiksi. Isommassa hallissa hoidetaan nyt autojen sisäpuhdistustyöt, kuten imurointi yms. ja pienemmässä hallissa, pesuhallissa, tehdään varsinainen autojen pesutyö painepesurilla. Isomman ja pienemmän hallin väliin oli tehty pleksiseinä, jossa on suljettava kulkuaukko.

Painepesuria käytetään pesuhallissa. Vanhan painepesurin tilalle oli hankittu uusi, toiminnanharjoittajan mukaan edellistä hiljaisempi malli. Uusi painepesuri on merkiltään Clen Atomax-1915.



Isomman hallin seinille oli asennettu akustiikkalevyjä. Hallin katon rajassa olevaan metalliseen kehikkoon tullaan myös asentamaan akustiikkalevyt. Kompressorit oli siirretty kokonaan pois hallista ja sille oli tehty hallin perälle oma erillinen huonetilansa. Kompressorit käytetään paineilmapistooleihin, joita on 2 kpl, yksi kummasakin hallissa.

Toinen imureista oli mennyt rikki, joten käytössä on tällä hetkellä vain yksi imuri (Tamforce). Imuri on uusi ja se on toiminnanharjoittajan mukaan hiljaisempi malli, kuin aiemmat imurit. Lisäksi toiminnanharjoittajan suunnitelmissa on keväällä hankkia tiloihin keskuspölynimuri, jolloin siirrettävät imurit poistuvat käytöstä kokonaan.

Toiminnanharjoittajan mukaan hallien ovia pidetään töiden aikana kiinni ja ovet avataan vain silloin, kun autoja ajetaan halleista sisään tai ulos. Meluavin työskentelyvaihe, eli auton varsinainen peseminen painepesurilla, tapahtuu pesuhallissa. Jos isomman hallin ovea on tarvetta avata silloin, kun pesuhallissa ovat meneillään pesutyöt, voidaan hallien välissä olevan pleksiseinän väliovi sulkeksi ajaksi.

Katsottiin öljynerottimen paikka. Erotin on pesuhallissa olevassa viemärikaivossa. Erottimeen on kytketty hälytysjärjestelmä.

Toiminnanharjoittaja esitti tietopyynnön niistä valituksista, joita kiinteistöllä harjoitetusta toiminnasta on tehty.

Tarkastuksen päätteeksi todettiin, että toiminnanharjoittaja on toteuttanut toimenpiteitä, joilla on pyritty vähentämään toiminnasta ympäristöön aiheutuvaa melua. Lisäksi suoritettiin uusi melumittaus, josta laadittu melumittauspöytäkirja on tämän muistion liitteenä 1.

Toimenpiteet

Kirjallisesta vireillepanosta annettava päätös valmistellaan ratkais tavaksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 172, 174 §
- Hallintolaki (434/2003): 39, 56 §
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §



27.1.2022

Dnro

VD/7490/11.03.08.02/2021

Tarkastuskertomuksen laati

Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
puh. 040 768 0359
sähköposti: eeva.somerkoski@vantaa.fi

Mahdolliset kommentit tähän asiakirjaan tulee toimittaa allekirjoittaneelle kirjallisesti viimeistään **1.2.2022** menneessä.

Tiedoksi (sähköisesti)

- Kiinteistö Oy Vantaan Simonkalliontie 9, c/o [REDACTED]
- As Oy Pietaryrtintie, c/o isännöitsijä
 - isännöitsijän on ilmoitettava tämän asiakirjan tiedoksaannista taloyhtiön hallitukselle (hallintolaki 56 § 2 mom.)

Liitteet

Liite 1: Melumittauspöytäkirja 27.1.2022

Tiedoksianto

Tämä asiakirja on lähetetty sähköpostilla 27.1.2022. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiakirjan tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta

Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen tietojärjestelmään. Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.



27.1.2022

Dnro

VD/7490/11.03.08.02/2021

MELUMITTAUS

1 Aika 12.1.2022

2 Paikka Pysäköintialue osoitteessa Pietaryrtintie 3 (ks. kuva 1)

3 Mittauksen suorittaja Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja
Jenny Teerikangas, ympäristötarkastaja

4 Mittauksen tarkoitus Uusintamelumittaus meluhaitasta tehdyn kirjallisen vireillepanon johdosta. Autopesulan tiloissa on edellisen mittauksen (7.9.2021) jälkeen saatettu loppuun remontti, jonka yhteydessä on tehty toimenpiteitä, joilla on pyritty vähentämään melua.

5 Sääolosuhteet Sää oli mittauspaikassa aistinvaraisten havaintojen mukaan pilvinen, poutainen ja tyyni. Maassa oli lunta.

Helsinki-Vantaan lentoaseman säätiedot 12.1.2022 klo 10:20:

- Ilmanpaine (msl) (hPa): 1022
- Sademäärä (mm): -
- Suhteellinen kosteus (%): 96
- Pilvien määrä (1/8): 8
- Ilman lämpötila (degC): -0,6
- Tuulen suunta (deg): 203
- Puuskanopeus (m/s): 7,5
- Tuulen nopeus (m/s): 6

6 Laitteet ja kalibrointimenettely

Mittaus suoritettiin Nor145-äänitasomittarilla ja Nor1227-mikrofonilla. Muut mittauksessa käytettävät laitteet olivat tuulisuoja ja Nor1255-vakioäänilähde. Äänitaso mitattiin käyttäen Fast-aikavakiota. Mittauksessa rekisteröitiin A-painotettu ekvivalenttitaaso LAeq ja maksimiarvo LAFmax. Mittari kalibroitiin vakioäänilähteen avulla sekä ennen mittauksia että kummankin mittauksen jälkeen.

7 Mittausmenettely

Mittauspaikka oli sama, kuin edellisessä mittauksessa, eli As Oy Pietaryrtintien pysäköintialue (ks. kuva 1). Mittarin etäisyys melulähteestä mittauspisteeseen oli noin 30 m. Kiinteistöjen rajalla, melulähteen ja mittarin välissä, on kuusiaita.

Mittauksia tehtiin 2 kpl, ja kummassakin mittausajanjakson pituus oli 5 min/mittaus. Koska hallin ovia pidetään työskentelyn aikana lähtökohtaisesti auki vain, kun autoja on tarvetta ajaa hallista ulos



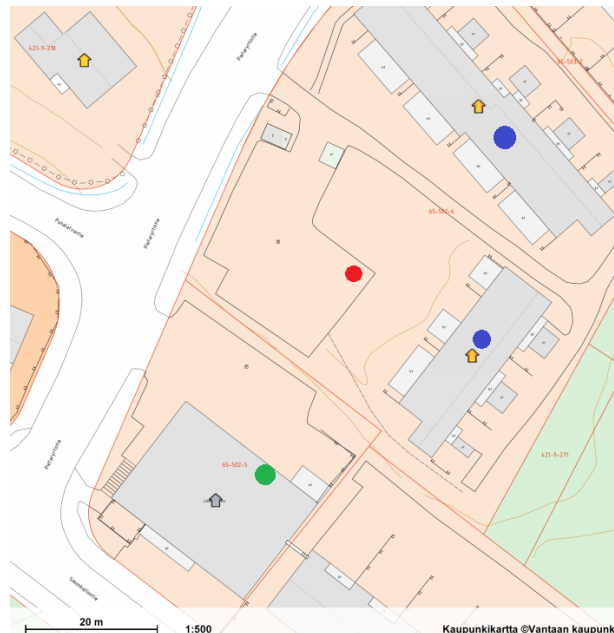
tai sisään (eli lyhytaikaisesti), katsottiin, että 5 minuutin mittaus-ajanjakso on riittävä kuvastamaan meluavan työvaiheen melutasoa.

Ensimmäisen mittauksen aikana pesutyö oli käynnissä ja pesuhallin ovi oli auki. Toisessa mittauksessa pesutyö oli käynnissä, mutta pesuhallin ovi oli kiinni. Kummankin mittauksen aikana isomman hallin ovi oli kiinni.

Mittauksen aikana käytettiin laitteita, joita normaalistikin pesuhallissa tehtävän pesutyön yhteydessä käytetään. Käytössä oli siis painepesuri, jolla työntekijä pesi autoa. Lisäksi mittauksen aikana käytettiin hetkellisesti paineilmapistoolia. Imuria käytetään lähtökohtaisesti vain isossa hallissa, jossa tehdään autojen sisäpuhdistustyöt. Tästä syystä imuri ei ollut päällä melumittauksen aikana.

Mittaus suoritettiin poikkeuksellisesti käsivaralla, jolloin mittaria pidettiin mittauksen ajan kädessä noin 1,5 m korkeudella maasta. Käsivarsi pidettiin koko mittauksen ajan suoraksi ojennettuna, jotta mittari saataisiin mahdollisimman kauas vartalosta.

Mittausten ajan toinen ympäristötarkastajista oli melumittarin ja toinen hallin luona.



Kuva 1: Kartta, jolle sijoitettu melumittauspaikka (punainen pallo), autopesulan sijainti (vihreä pallo) ja taloyhtiö (siniset pallot).



8 Aistinvaraiset havainnot

8.1 Pesuhallin ovi auki

Kun pesuhallin ovi oli auki, toiminnasta kantautuva painepesurin ääni ja hetkellisesti myös paineilmapistooli, olivat korvakuulolta erotettavissa mittauspaikalla muusta alueen ääniympäristöstä. Vertailua nyt tehdyn mittauksen ja syyskuun 2021 mittauksen välillä on kuitenkin aistin- ja muistinvaraisten havaintojen pohjalta melko mahdotonta tehdä.

8.2 Pesuhallin ovi kiinni

Kun hallin ovi oli kiinni ja pesutyö oli käynnissä, toiminnan melu ei ollut erotettavissa korvakuulolta muusta alueen ääniympäristöstä lainkaan. Toisen mittauksen tulos kertoo suuntaa antavasti lähinnä alueen taustamelun (muu, kuin mitattava melu) tasosta.

9 Melumittaustulokset

9.1 Mittaukset

Äänitasomittarin antamat melumittaustulokset on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Melun keskiäänitaso (LAeq) ja enimmäisäänitaso (LAFmax) mittausajanjaksolla pesuhallin oven ollessa auki/kiinni.

MITTAUS 1: PESUHALLIN OVI AUKI			
Aloitus (klo)	Kesto (min)	LAeq (dB)	LAFmax (dB)
10:18	5	48,1	58,7
MITTAUS 2: PESUHALLIN OVI KIINNI			
Aloitus (klo)	Kesto (min)	LAeq (dB)	LAFmax (dB)
10:25	5	45,4	50,7

9.2 Taustamelu

Taustamelu kummankin mittauksen aikana oli vähäistä lukuun ottamatta satunnaisia ohiajaneita autoja ja linnun laulua. Taustamelua ei erikseen kuitenkaan mitattu.

9.3 Mittausten epävarmuus

Melumittaustuloksiin liittyy aina epävarmuustekijöitä, joita ovat mm. mittauslaitteiden tarkkuus, mittausmenetelmän tarkkuus, mittaajan aiheuttamat ääniheijastukset ja sääolot (lumipeite, pilvisyys, tuulen voimakkuus ja suunta) sekä taustamelu. Ympäristömelun mittausohjeen (YM 1/1995) mittausoloja koskevien edelly-



tysten perusteella mittaustulosten epävarmuus on tässä tapauksessa 10 dB. Mittaustulokset ovat siten vain suuntaa antavia.

10 Tulosten tarkastelu

10.1 Melutason ohjearvot

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Ohjearvot ovat ohjeellisia, eivät sitovia.

Mittaustulosten 10 dB:n epävarmuus huomioiden asuinpaikkojen melutason päiväaikainen ohjearvo 55 dB voidaan Ympäristömelun mittausohjeen (YM 1/1995) mukaan katsoa tässä tapauksessa ylityksi mittauspaikassa saadun tuloksen perusteella, jos mittaus-tulos on suurempi kuin 65 dB. Ohjearvo voidaan katsoa alitetuksi, jos mittaustulos (LAeq) on pienempi tai yhtä suuri kuin 45 dB.

All in One Wash & Care Oy on auki arkipäivisin 9 h. Toiminnanharjoittajan antamien tietojen perusteella hallien ovet ovat päivän aikana auki silloin, kun autoja ajetaan halleihin sisään tai ulos. Näin ollen, jos autoja pestäisiin päivän aikana esim. 10 kpl ja jokaisen auton sisäänajon kohdalla ovi olisi auki 2 min ja ulosajossa toiset 2 min, ovet olisivat auki työpäivän aikana karkeasti arvioiden yhteensä 40 minuuttia.

Vertailua melutason päiväaikaiseen ohjearvoon voidaan tehdä laskennallisesti taulukossa 1 olevien mittaustulosten ja niihin liittyvän epävarmuuden nojalla. Laskentakaavana käytetään tällöin Ympäristömelun mittausohjeen (YM 1/1995) liitteessä A olevia kaavoja A.10 ja A.11.

Ohjearvo voidaan katsoa alitetuksi, jos mittaustulos (LAeq) on pienempi tai yhtä suuri kuin 45 dB. Laskennallisesti 45 dB alitetaan, kun ovi on työpäivän (9 h) aikana auki korkeintaan 5 h*. Ohjearvo voidaan katsoa ylityksi, jos mittaustulos on suurempi kuin 65 dB. Arvo ei ylity, vaikka ovi olisi koko työpäivän (9 h) auki, jolloin laskennallinen mittaustulos olisi 45,9 dB*.

10.2 Remontin vaikutus melutasoon

Verrattaessa keskenään syyskuun 2021 mittauksen keskiäänitasoa oven ollessa auki (LAeq5min: 57,1 dB) ja nyt saatua keskiäänitasoa oven ollessa auki (LAeq5min: 48,1 dB), voidaan nykyisen mittaustuloksen katsoa viittaavan suuntaa antavasti siihen, että re-



montin yhteydessä tehdyt toimenpiteet ovat vaimentaneet ympäristöön pääsevää melua.

Vaikka mittauksiin liittyvät epävarmuustekijät voivat vaikuttaa tuloksiin, nyt tehdyn mittauksen ja syyskuussa 2021 tehdyn mittauksen tuloksia voidaan verrata suuntaa antavasti toisiinsa. Mittausmenettelyt olivat samankaltaiset, ja kummassakin tapauksessa mittaustulos oven ollessa auki kuvastaa nimenomaan mitattavan melun keskiäänitasoa: etäisyys mittauspaikalta melulähteen oli lyhyt ja korvakuulolta oli erotettavissa, että mitattu melu oli nimenomaan pesutyön melua.

Melumittauspöytäkirjan laati

Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
puh. 040 768 0359
eeva.somerkoski@vantaa.fi

*Melun kohtuuttomuuden arviointia tehdään kuitenkin kokonaisharkintana, jossa otetaan huomioon melutason lisäksi mm. meluhäiriön kesto, ajankohta ja toiminnan sijoituspaikka.



22 §

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta/LP-092-2020-07144

VD/1289/10.03.00.03/2022

RL/TH

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on myöntänyt päätöksellään 22.12.2021 § 1571 rakennusluvan kahdelle omakotitalolle.

Rakennuspaikan viereisen kiinteistön omistajat K.B. ja K.E. ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että heidän kiinteistöltään johdetaan hulevesiä rakennuspaikan puolelle eivätkä he olleet tästä tietoisia ostaessaan kiinteistöään. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 22**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Oikaisuvaatimusta perusteellaan pelkästään sillä, että oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön hulevesiä johdetaan rakennuspaikalle eivätkä he olleet tästä tietoisia kiinteistöä ostaessaan. Kuten oikaisuvaatimuksen tekijätkin toteavat, veden johtamisesta ei ole perustettu rasitteita, mistä syystä heillä ei ole mitään perustetta vaatia, että hulevesien johtamisen rakennuspaikalle tulee jatkua ja, että tämä järjestely tulisi huomioida rakennuslupaa myönnettäessä.

Rakennuslupaa myönnettäessä on tutkittu, että kaikki rakennusluvan myöntämisen perusteet ovat olleet olemassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään perustetta arvioida asiaa aiemmasta poiketen. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- rakennuslupapäätös
- oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:



rakennuslakimies Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Oikaisuvaatimuksenne liitetään rakennuslupahakemukseen.

Oikaisuvaatimuksen käsittelee lupajaos.

Kommentoin kuitenkin tässä, että johdoista ei ole rasiitetta eikä ne ole rakennuslupakäsittelyn aikana olleet tiedossa.

Mikäli johtojen sijoittelusta ei ole rasiitetta tai kirjallista sopimusta, niin ne ovat luvattomasti [REDACTED]:n puolella.

Teidän tulee olla yhteydessä edelliseen omistajaan/myyjään, eli onko oleellisia asioita jäänyt teille kertomatta.

Heidi, liitätkö tämän sähköpostin oikaisuvaatimuksena [REDACTED] rakennuslupahakemukseen.

Hanni ja Tommi, viesti on oikaisuvaatimus [REDACTED] rakennuslupahakemukseen.

Jorma Suokas

tarkastusrakennusmestari

Vantaan kaupunki

Rakennusvalvonta

PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki

(käyntiosoite: Kielotie 20C, 01300 Vantaa)

puh. 0407253952

etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Lähetetty: [REDACTED] >

Lähetetty: maanantai 10. tammikuuta 2022 13.45

Vastaanottaja: Suokas Jorma <Jorma.Suokas@vantaa.fi>

Aihe: Oikaisuvaatimus

[REDACTED] Vantaa,

Lupahakemus LP-092-2020-07144

Sadevesien poiston osalta emme tule hyväksymään, minkään laisia kustannuksia. Talon oston yhteydessä meille ei ole kerrottu, että sadevet johdetaan tontin edustalla olevaan hulevesi altaaseen. Täten emme ole voineet rasitetta vaatia myyjältä. Varmaa tietoa meillä ei ole millainen ”allas” tontin edustalla on. Talon eteläisen puolen oikea ränni johtaa maan alla [REDACTED] puolen kukkapenkereelle. Tämä tieto selvisi meille viimekesän rankkasateiden aikana. Talon myyjä ei ole meille edellä mainituista asioista kertonut oston yhteydessä mitään. Ja täten emme hyväsky vastinetta.

Terveisin,

[REDACTED]
[REDACTED]

Lähettiläjä: Suokas Jorma

Lähetetty: maanantai 10. tammikuuta 2022 11.59

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: Mäntynen Heidi; Hietanen Tommi

Aihe: VS: Tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote

Caution: This is an external e-mail and potentially has suspicious content. Please take care when clicking links or opening attachments. When in doubt, contact your IT department

Hei,

mikäli olette tekemässä oikaisuvaatimusta [REDACTED] rakennusluvasta, niin oikaisuvaatimus on oltava viimeistään tänään klo 16.00 rakennusvalvonnan nähtävissä/käytettävissä.

Lainvoimaisuusaika (ns. valitus aika) päättyy tänään klo 16.00.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköpostilla kunhan se on lähetetty ennen klo 16.00 tänään.

Oikaisuvaatimuksessa tulee mainita kohde, mitä oikaisuvaatimus koskee ja kuka on oikaisuvaatimuksen tekijä.

Oikaisuvaatimuksia ei käsitellä mikäli ne tulee myöhässä/oikaisuvaatimusaika päättynyt.

Jorma Suokas

tarkastusrakennusmestari

Vantaan kaupunki

Rakennusvalvonta

PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki

(käyntiosoite: Kielotie 20C, 01300 Vantaa)

puh. 0407253952

etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Lähettilä: [REDACTED] >

Lähetetty: maanantai 10. tammikuuta 2022 11.37

Vastaanottaja: Suokas Jorma <Jorma.Suokas@vantaa.fi>

Aihe: Tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote

Hei,

Yritin tavoitella teitä puhelimitse, mutta puhelut ohjautuvat suoraan vastaajaa.

Best Regards

[REDACTED]

[REDACTED]

----- Edelleenlähetetty viesti -----

Lähettilä: [REDACTED] >

Päiväys: 23.12.2021 16.42

Aihe: Fwd: Tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote

Vastaanottaja: [REDACTED].com

Kopio:

Best Regards

[REDACTED]

----- Edelleenlähetetty viesti -----

Lähtettäjä: Mäntynen Heidi <Heidi.Mantynen@vantaa.fi>

Päiväys: 22.12.2021 11.58

Aihe: Tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote

Vastaanottaja:

[REDACTED]
[REDACTED] >

Kopio:

Caution: This is an external e-mail and potentially has suspicious content. Please take care when clicking links or opening attachments. When in doubt, contact your IT department

Hei

Liitteenä tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote sekä vastineet huomautuksiin.

Ystävällisin terveisin

Heidi Mäntynen

lupasihteeri

Rakennusvalvonta

PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kielotie 20 C

p. 050 304 21 41

etunimi.sukunimi@vantaa.fi

www.vantaa.fi

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Check out what Nayak can do for you, our full scope of services is published [HERE](#)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

in

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Check out what [REDACTED] can do for you, our full scope of services is published [HERE](#)



23 §

Rakennusluvasta tehty oikaisuvaatimus/LP-092-2020-07144

VD/1290/10.03.00.03/2022

RL/TH

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään 22.12.2021 § 1571 myöntänyt rakennusluvan kahdelle omakotitalolle.

Rakennuspaikan naapuri T.T. on tehnyt päätöksessä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennusten suunnittelussa tule huomioida, että kantakartassa hänen kiinteistöllään sijaitseva talousrakennus on virheellisesti merkitty katokseksi. Tämä virhe vaikuttaa rakennusten paloluokitukseen. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.2.2022 § 23**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä sijaitsee rakennelma, joka on merkitty kantakarttaan katokseksi. Rakennusvalvonta on paikan päällä todennut, että rakennelma voidaan luokitella katokseksi eikä talousrakennukseksi kuten oikaisuvaatimuksen tekijä.

Esityslistan liitteenä on asemapiirros, josta käy ilmi oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä sijaitseva katos ja sen etäisyys rakennuspaikalle suunniteltuun asuinrakennukseen B. Asemapiirrokselta käy ilmi, että katoksen etäisyys uudisrakennuksen ulkoseinään on vähimmillään 7,16 metriä ja kiinteistöjen rajalle 5,4 metriä. Uudisrakennukseen on suunniteltu kuitenkin lasitettu terassi, joka on tätä lähempänä oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä sijaitsevaa katosta. Enimmillään katoksen ja terassin etäisyys on n. 6,8 metriä ja lyhyimmillään n. 5,2 metriä. Terassi sijoittuu 3,5 metrin päähän kiinteistöjen rajasta.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta säädetään rakennus vähimmäisetäisyydestä. Asetuksen 29 §:n mukaan naapurirakennusten välisen etäisyyden ollessa alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Tässä tapauksessa on kyseessä katoksen ja lasitetun välisen terassin etäisyydestä eikä siis rakennusten välisestä etäisyydestä. Rakennusvalvonnat ovat laatineet yhtenäisiä käytäntöjä liittyen kyseisen kaltaisiin tapauksiin liittyen. Pientalon palokortissa (Topten-kortti 117 b 01) s. 10 kohdassa 2.4 todetaan:

Jos eri tonteilla olevat lasitetut tai lasittamattomat terassit/parvekkeet tai sisäänkäyntikatokset ovat vähintään 6 m (3 m + 3 m) etäisyydellä toisistaan, ei niiden välillä ole osastointivaatimusta. Tällöin niiden välillä ei myöskään saa olla muita osastoimattomia rakennelmia perusaitaa ($h \leq 1,6$ m) lukuun ottamatta. Eri tonteilla lähempänä kuin 6 m olevat rakenteet on osastoitava toisistaan EI 30 rakentein. Jos rakennusalojen rajat ovat



epäsymmetriset (esim. 3 m + 5 m), molemmille sallitaan ylitystä saman verran, kunhan väliin jää 6 metriä.)

Katoksen ja terassin välinen etäisyys ei ole palokortin mukainen 6 metriä, vaan lyhyimmillään se on n. 5,2 metriä. Etäisyys poikkeaa siten vähäisesti tulkintaohjeen vähimmäisetäisyydestä, mutta tämän ei voi arvioida oleellisesti lisäävän riskejä.

Edellä esitetyillä perusteilla voidaan todeta, että oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulee hylätä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- rakennuslupa
- oikaisuvaatimus
- asemapiirros

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2020-07144	
Kiinteistötunnus	[REDACTED]	
Kiinteistön osoite	[REDACTED]	
Tilan nimi	PEIPPOLA	
Pinta-ala	0.1008 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO = erillispientalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Toimenpide	Kaksi omakotitaloa.	
Lisäselvitykset	Kerrosala sisältää 12m ² ulkoseinien paksuudesta johtuvaa kerrosalaa.	
Rakennusoikeus	205kem ² + varasto/autosuoja 30m ² + lasiterassi 10m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	[REDACTED] nsinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED] rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED] LVI-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	[REDACTED], rakennusarkkitehti
Kerrosala	220 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	208 m ²	
Kokonaisala	220 m ²	
Tilavuus	690 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeus: Asemakaavassa suojeltua kalliota joudutaan louhimaan vähäisesti. Kaavoittaja puoltanut vähäistä poikkeusta (sähköposti).	
Lausunnot	Kadunsuunnittelu, 11.11.2021, Puollettu Liikennesuunnittelu, 27.10.2021, Puollettu Vantaan Energia, 29.10.2021, Puollettu Vesihuolto, 5.11.2021, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 26.10.2021, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 28.10.2021, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 28.10.2021. Rakennuslupahakemukseen on tullut kolmen eri rajanaapurin huomautukset. Huomautukset rakennuslupahakemuksen liitteinä. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineet huomautuksiin. Vastineet rakennuslupahakemuksen liitteinä.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Rakentamisen eri työvaiheet tulee valokuvata aloituskokouksessa annettavan erillisen ohjeen mukaan. Valokuvat tulee liittää rakennuksen tarkastusasiakirjaan.
Käsittelijä	22.12.2021 tarkastusrakennusmestari Jorma Suokas Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2021
Päätöksen antopäivä	27.12.2021
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2022
Päätös lainvoimainen	11.1.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2025 ja saatettava loppuun 11.1.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Lähettiläjä: [redacted] >
Lähetetty: maanantai 10. tammikuuta 2022 15.31
Vastanottaja: YHT Kirjasto Rakennusvalvonta <kirjasto.rakennusvalvonta@vantaa.fi>
Aihe: Oikaisuvaatimus [redacted] päätösotteen

Hei,
haen oikaisua kantakartassa olevaan virheeseen, joka vaikuttaa paloluokitukseen myös.
Pihalla oleva vanha talousrakennus/varasto/tms on kantakartassa virheellisesti merkitty katokseksi.
Vaadin että tämä otetaan huomioon suunnittelussa myös. Kuntalaisena ei kuitenkaan kantakarttaa
tule tulkittua lainkaan että tällaiseen virheeseen olisi aikaisemmin huomio kiinnittynyt.



Lähetetty iPhoneista

Välitetty viesti alkaa:

Lähettiläjä: Mäntynen Heidi <Heidi.Mantynen@vantaa.fi>
Päiväys: 22. joulukuuta 2021 klo 11.57.58 UTC+2
Vastanottaja: [redacted]

Aihe: Tiedoksi huomautuksen tehneille [redacted] päätösote

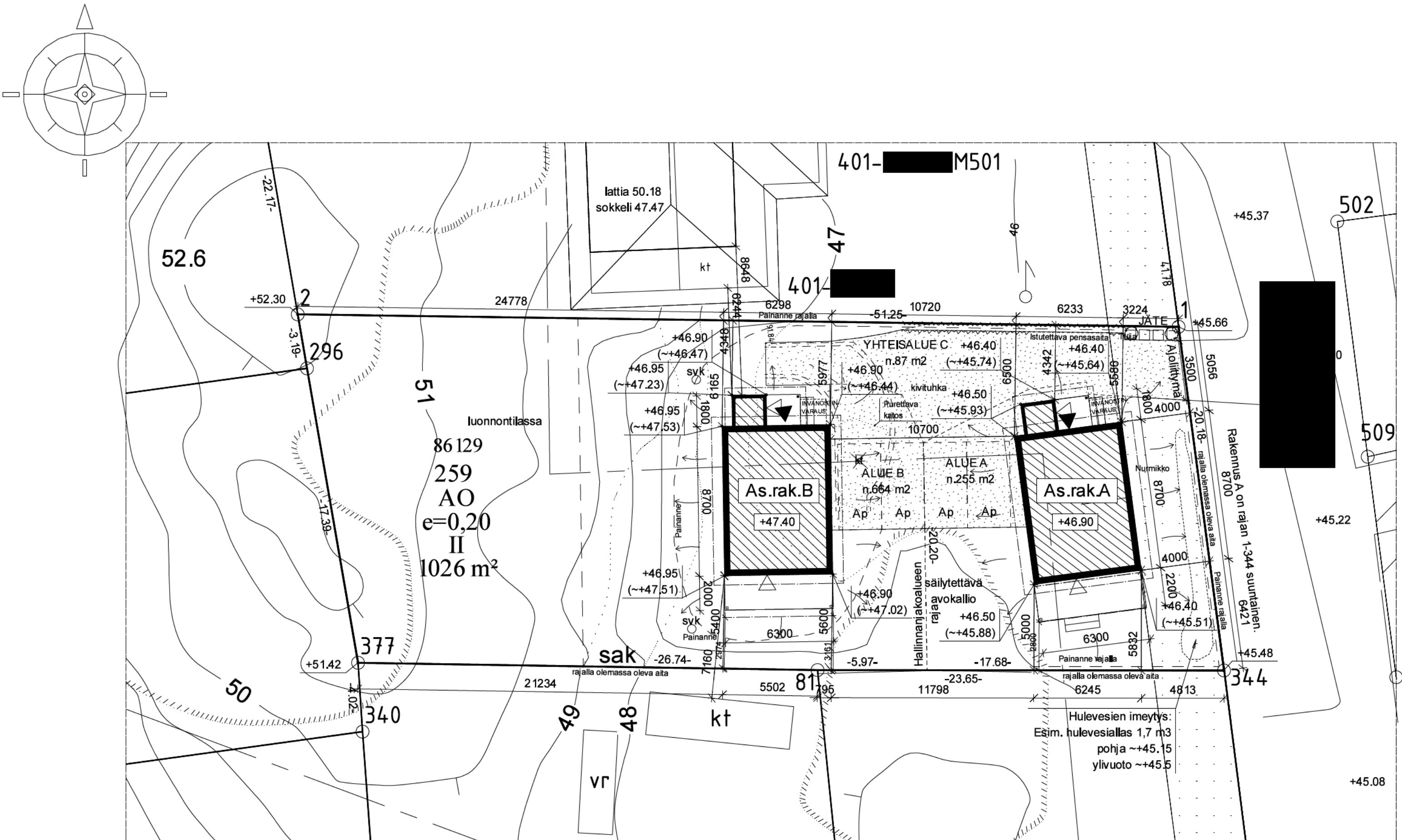
Hei

Liitteenä tiedoksi huomautuksen tehneille [redacted] päätösote sekä vastineet huomautuksiin.

Ystävällisin terveisin

Heidi Mäntynen
Iupasihteeri

Rakennusvalvonta
PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kielotie 20 C
p. 050 304 21 41
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi



RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN PINTA-ALAT:	
TONTIN PINTA-ALA	1026 m ²
RAKENNUSOIKEUS	205 m ²
LISÄRAKENNUSOIKEUS (varastot, autosuojat)	30 m ²
LISÄRAKENNUSOIKEUS (lasikuistit)	10 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA ULKOMITOIN	
ASUINRAKENNUS A	55(1.krs)+51(2.krs)= 106 m ²
ASUINRAKENNUS B	55(1.krs)+51(2.krs)= 106 m ²
YHTEENSÄ	212 m ²
RAKENNETTAVA LISÄKERROSALA ULKOMITOIN	
VAR ASUINRAKENNUS A	4 m ²
VAR ASUINRAKENNUS B	4 m ²
YHTEENSÄ	8 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA US250 mm MUKAAN	
ASUINRAKENNUS A	52(1.krs)+48(2.krs)= 100 m ²
ASUINRAKENNUS B	52(1.krs)+48(2.krs)= 100 m ²
YHTEENSÄ	200 m ²
RAKENNETTAVA LISÄKERROSALA US250 mm MUKAAN	
VAR ASUINRAKENNUS A	4 m ²
VAR ASUINRAKENNUS B	4 m ²
YHTEENSÄ	8 m ²

TILAVUUS ASUINRAKENNUS A	345 m ³
TILAVUUS ASUINRAKENNUS B	345 m ³

HUONEISTOALA	
ASUINRAKENNUS A	41(1.krs)+45(2.krs)=86 m ²
ASUINRAKENNUS B	41(1.krs)+45(2.krs)=86 m ²

Autopaikkalaskelma:

Kaava:
Tontille on varattava autopaikkoja 2ap/asunto. Autopaikat saa sijoittaa neljän auton yksiköihin.
Laskelma:
2as x 2ap = 4 autopaikkaa pihalla.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POIS PÄIN MAAPINNAN KALLISTUKSIIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskarbladens nummer
860400	04.12.2002	92/62-03, 93/62-03

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 86, Nikinmäki

ETELÄ-NIKINMÄKI 1
Asemakaavan muutos
(Ent. Korso I ja Korso II -rakennus-kaavaa)

Korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86149, 86152 sekä katu- ja virkistys-alueet.

(Kumoutuvien asemakaavojen korttelit 3122, 3124, 3139, 3140, 3142, 3144 - 3149, 3151 - 3162, 3164 - 3166, M 3150, 3163, PTK 3143, 3163, Y 3115, 3132, 3141 sekä tie-, maatalous- ja puistoalueet.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AQ

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueen rajoittaminen.

AO-korttelit 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 sekä AO-alueita korttelissa 86143 ja 86144 koskevia määräyksiä.

Alueella saa rakentaa yksi- tai kaakasiluonon pientaloja.

Tontille saa rakentaa useita rakennuksia. Tontin minimikoko on 900m².

Tontilla kohti saa rakentaa rakennuskohtaisen lisäksi varasto- ja autotallitilaa enintään 30 m².

Tontilla kohti saa rakentaa rakennuskohtaisen lisäksi enintään 10 m² suuren lasikuistin.

Asuinrakennuksen kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja työtiloita enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennuskohtaisen esteittä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajitteluun ja omaoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontit on aidattava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Suojaverhojen käyttöön saa rakentaa piharakennuksia tai muita meluita suojaavia rakenteita. Rakennusten vähimmäisetäisyys katu- tai liikennealueilla on 4m.

Rinnakkaislinjat on katkaisuut huomioitava rakennusten sijoituksessa, käytännössä ns. rinnakkaisuus tai riittävä maaston mukaisella tutkimuksella, jotta ei synnyisi maasein huonosti sopivia tähtäyksiä.

DETALJIANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för fristående småhus.

För AO-kvarteren 86106, 86123 - 86125, 86127 - 86142, 86145 - 86149 samt AO-områden i kvarteren 86143 och 86144 koskevia määräyksiä.

Pä området får uppföras småhus med en eller två bostäder.

Ton för varje tont får flera byggnader uppföras. Varje tonts minimistörlek är 900 m².

Utöver byggrätten får man på varje tont bygga förärrs- och garageutrymmen om högst 30 m².

Poikiväviä osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Existensbyggnader kan byggas om på ett sätt som motsvarar nybyggnad, utan att bygglovet läggs hinder i vägen.

På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallsortering och för egenhändig kompostering.

Tomterna skall mot gatusidan eller mot annat allmänt område inhägnas med trästaket eller häckar.

Inom den gröna skyddszonen får gårdsbyggnader andra konstruktioner som skyddar mot buller byggas. Från gatu- eller trafikområde till byggnaderna är minimiavståndet 4m.

I samband med slutande tonts skall nivåskilnaderna tas i beaktande vid byggnadernas placering och genom användning av s.k. sänkränklösningar eller genom användandet av tillägg med slöjdenur som följer landskapets topografi, detta för att det inte ska uppstå skärningar och ramper som förlurar landskapet.

860400

Korttelialueilla, joilla on annettu määräyksiä rakenteiden sijoittamisesta, tulee ottaa huomioon rakennusten sijointi, että ne saavat melusuoja rakennuksista ja istutuksista.

Määräys rakennusten ulokouren ääneneristävyydestä on voimassa kunnes liikennealueiden meluestet on rakennettu.

Avokallioita ei saa tarpeellisesti louhia.

Maisemallisesti merkittävillä avokallioilla rakennettaessa tulee rakennusluovutuksen liittää selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristönsä.

Tontille on varattava autopaikkoja 2 ap / asunto.

Autopaikat saa sijoittaa enintään neljän auton yksiköihin.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-alueella korttelissa 86143 koskevia määräyksiä:

Alueella rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainnillaan, mittakaavallaan, tyylillä ja materiaaleillaan sopeutuu ympäristönsä.

Rakennusluovutuksen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 autopaikka / asunto
Liiketilä 1 autopaikka /30 m²-vy
Toimistot 1 autopaikka /50 m²-vy

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-alueella korttelissa 86144 koskevia määräyksiä:

Alueella rakennettaessa on huolehdittava, siltä että rakennus sijainnillaan, mittakaavallaan, tyylillä ja materiaaleillaan sopeutuu ympäristönsä.

Rakennusluovutuksen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristönsä.

Alueella saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Yleis- ja virkistysalue.

Lähivirkistysalue.

Kaupungin ja kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskohtainen kerrosalaneliömetriä.

Roomalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Kvarterets område där bestämmelser har getts om konstnärsmässiga ljudisolering skall gärdsgårdens område för lek och visuell placeras så att de får bullerskydd av byggnaderna och planteringarna.

Bestämmelserna angående ljudisoleringen av byggnaderna ytterskär i kraft, till bullerskyddet mot trafikområdena byggs.

Berghällarna får inte sprängas sönder i onödan.

Vid byggande på områden med frilagda klippor av landskapsmässigt stor betydelse, bör man till bygglovsansökan bifoga en utredning som kan påvisa att byggnader/ konstruktionerna kommer att anpassas till omgivningen.

På tomterna bör bilplatser reserveras enligt 2 bp/bostad. Bilplatserna får placeras i enheter som omfattar högst 4 platser.

Kvarterets område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

För AL-området i kvarteret 86143 gällande bestämmelser:

När man inleder ett bygg på området bör man se till att byggnaden till sitt läge, sina proportioner, sin stil och till materialval sett är anpassat till den omgivande miljön.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/ konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Minimistället bilplatser:

Bostäder 2 bilplatser /bostad
Affärslokaler 1 bilplats /30 m²-vy
Kontor 1 bilplats /50 m²-vy

Kvarterets område för allmänna byggnader.

För Y-området i kvarteret 86144 gällande bestämmelser:

När man inleder ett bygg på området bör man se till att byggnaden till sitt läge, sina proportioner, sin stil och till materialval sett är anpassat till den omgivande miljön.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/ konstruktionernas anpassning till omgivningen.

På området får för verksamheten omdgängliga bostäder byggas.

Behovet av bilplatser avgörs i samband med bygglovet.

Kvarterets område för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

För YS-kvarteret 86152 gällande bestämmelser:

På området får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

Behovet av bilplatser avgörs i samband med bygglovet.

Område för närekreation.

Stadsens gränser.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvåsträcken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktigande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvarterets nummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstat dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Häravsningslinjen visar området som beteckningen gäller.

860400

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Alueen osa, jolle rakennettavien asuinhuoneiden, koulutuksen ja muiden vastaavien tilojen ulokouren ääneneristys tieliikennelä vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Ohjeellinen ulokoulu.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen urheilukenttä.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojaverhojen/työkalujen.

Kaupunkikuvaliikkeä avokas puuyksikö.

Puuta ja sen juuristoja ei saa vahingoittaa.

Valtaosin avoimena hoidettava alueen osa.

Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varren varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella / alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Suojeltava alue.

Maisemallisesti merkittävä avokas.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvaan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennusryhmä.

MRL 57.25:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa rivastaa ilman kirkastusta, eikä ei ole kirkastusta, jolla lupa mahdolliselle korvaavalle uudisrakennuksella on myönnetty. Korjaus- ja muutostöiden toteutuksen tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustatuus ja kaupunkikuvaan kirkastusta merkittävä luonne säilyy ja mahdollisen korvaavan uudisrakennuksen tulee sopeutua alueen historialliseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

TONTILUOKA

Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

Byggnadsyta.

Riktigande byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Byggnadsyta där kiosk får placeras.

I bostadsrum, utbildningslokaler och andra motsvarande utrymmen som byggs på denna del av område skall ytterhöljet ljudisolering mot vägrattfrikbuler vara minst 38 dB.

Riktigande fulutled.

Riktigande lekplats.

Riktigande idrottsplan.

Del av område som bör planteras.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsränzon.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Del av området som i huvudsak bibehålls öppet och fritt.

Del av område som skall utvecklas naturenligt.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktigande parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Betäckningen anger att trafikområdet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande kvarteretsområdet / området får vara högst 55 dBA.

Område som bör skyddas.

Berghäll viktig ur landskapsmässig synpunkt.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvaan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennusryhmä.

MRL 57.25:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa rivastaa ilman kirkastusta, eikä ei ole kirkastusta, jolla lupa mahdolliselle korvaavalle uudisrakennuksella on myönnetty. Korjaus- ja muutostöiden toteutuksen tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustatuus ja kaupunkikuvaan kirkastusta merkittävä luonne säilyy ja mahdollisen korvaavan uudisrakennuksen tulee sopeutua alueen historialliseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

TONTINDELINING

För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOSKIVÄ	KORTTELITIA	TONTITIN	VRANOMISTEN MERKINTÖJÄ
401			
RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS
RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE	RAKENNUSOMINPIDE
Talo	Talo	Talo	Talo
Talo	Talo	Talo	Talo
01490 Vantaa	01490 Vantaa	01490 Vantaa	01490 Vantaa

DESIGN TALO

Kantajien 2, 20405 OULUNALTO, puh. 0207 433 940

ARK

400045&400046

01

Piirtäjä:

Marketta Mönttinen

03.08.2021

040-6492234

Veikko Sairanen, Ark. SAFA



Hyväksytty 22.12.2021

LP-092-2020-07144

Vantaa - Rakennusvalvonta

§ 1571

www.lupapiste.fi



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 22 ja 23** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen helmikuun 11 päivänä 2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta.

Tiedoksiantotavat

Vastaanottajan katsotaan saaneen postitse kirjeellä lähetetystä asiasta tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Postitse saantitodistuksella lähetetyn asiakirjan tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Sähköisenä viestinä lähetetyn asiakirjan katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä

ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.