



Jokiuomapuisto, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/9310/10.03.01.00/2016

HW/MH/HB

Esitetään Jokiuomapuiston länsiosan, Jokiuomapuisto keskiosan, Jokiuomapuisto itäosan puistosuunnitelmien hyväksymistä. Suunnitelma perustuu 1985 ja 1996 laadittuihin yleissuunnitelmiin. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

1980-luvulla rakennettu Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien välinen laaja puistokokonaisuus on kunnostamisen ja toimintojen kehittämisen tarpeessa. Rakenteiden ja varusteiden tekninen käyttöikä on monin osin saavutettu.

Puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjätyhmät. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle

Jokiuomapuisto sijaitsee Martinlaakson etelälaidalla, Myyrmäen suuralueen toisessa keskuksessa. Uudistuvat Myyrmäen ja Martinlaakson keskustat ja alueiden kehittämishankkeet, sekä asuin- ja kerrostalorakentaminen tuovat puistoalueelle lisää käyttäjiä. Tulevaisuudessa Jokiuomapuisto palvelee yhä useampia asukkaita ja erilaisien tapahtumien järjestäjiä.

Jokiuomapuiston ulkoilureitit, tapahtumakenttä, matonpesupaikka, minigolfalue, palstaviljelyalue ja muut puistotoiminnot muodostavat alueen asukkaille tärkeän virkistysalueen. Puiston läpi virtaava vesiaihe, laajat nurmikko- ja niittyalueet ja puistossa oleva rehevä kasvillisuus muodostavat omalta osaltaan viihtyisän keitaan ja luovat tärkeitä virkistytymismahdollisuuksia ja elinympäristöjä.

Jokiuomapuiston puistosuunnitelma pohjautuu 1996 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin. Suunnitelmaa on kehitetty alkuperäisestä vastaamaan nykyajan vaatimuksiin.

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosissa noin 750 metrin päässä Martinlaakson asemalta ja 400 metrin päässä Louhelan asemalta. Myyrmäen asemalle on matkaa 1,5 km. Puisto rajautuu lännessä Louhelantiehen, idässä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa puisto rajautuu Vihertiehen ja etelässä Haltiantiehen. Jokiuomapuiston pinta-ala on 16 ha ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 8000 m² / 0,8 ha.

Suunnitelma käsittää Jokiuomapuiston puistoalueen (VP) ja leikkipaikan (le), sekä osan Eräkujan ja Eräpolun välissä olevasta lähivirkistysalueesta/palloilukenttäalueesta VL(UP). Suunnittelualueen pohjoisosassa, Vihertien päiväkodin vieressä olevalla palstaviljelyalueella on asemakaavamerkintä vk (UL) leikkikenttä.

Jokiuomapuisto on Mätäoanlaaksossa sijaitseva suuri ja yhtenäinen viheralue. Puistossa oleville maantäyttöalueille istutetut metsikkötaimet ovat kasvaneet paikoin reheväksi puustoksi. Osa istutetuista metsikkötaimista on kuollut ja näiden alueiden puusto on korvautunut luontaisesti kasvavilla



puulajikkeilla. Puistoon istutettuja lehti- ja havupuulajikkeita, sekä kujanteiksi istutettuja jalopuita kasvaa vielä puiston keskiosassa ja käytävien varsilla.

Jokuomapuiston itäosassa olevalla LUO-alueella on erityisesti suojellun lajin halavasepikän elinympäristön raja. Rajatulla alueella esiintyy myös muita uhanalaisia ja suojeltavia lajeja kuten pajusepikkä, sääksenvalkku ja laikkujumi. Alue on erityisen arvokas pikkutikan elinympäristö. Puistolla on tärkeä merkitys myös liito-oravan kulkuyhteytenä Viherpuistoon.

Suunnitteluratkaisut

Suunnitelma perustuu tilajaottelultaan pitkälti vuonna 1985 ja 1996 tehtyihin yleissuunnitelmiin. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen uudistaminen ja niiden kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle. Alueen suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjäryhmät.

Keskeisenä tavoitteena on laajentaa alueella olevaa leikki- ja lähiliikuntapaikkaa ja uudistaa alueen muita puistotoimintoja. Uusi aidattava pienten- ja isojen lasten leikkipaikka esitetään sijoitettavaksi keskeisemmälle paikalle Eräkujan ja Eräpolun väliselle alueelle. Nykyiselle leikkipaikalle toteutetaan ”keinukukkula”. Avoimelle mäennypylälle on esitetty ulkotiloihin suunniteltu pihakeinu sekä pöytä-penkkiihdistelmä oleskelua varten.

Hulevesialtaan läheisyydessä olevan sillan yhteyteen sijoitetaan oleskelukalusteita ja taiteilija Johanna Ilvessalon suunnittelema taideteos ”Kultainen häkki”. Hulevesialtaan syöpyneet reuna-alueet kunnostetaan kivetyksellä ja rantakasvimatolla. Vuonna 2021 uusittujen silta-alueiden yhteyteen istutetaan kukkivia puita ja pensaita, sekä kukkivaa rantakasvillisuutta.

Ruskokujan ja Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään. Puistossa oleva matonpesupaikka kunnostetaan ja koira-aitauksen ja minigolfradan välissä olevalle alueelle toteutetaan puistoalueen käyttäjille pieni pysäköintipaikka.

Puiston keskiosassa oleva tapahtumakenttä uusitaan. Nurmikolla olevat painaumat tasoitetaan ja alueen kuivatusta parannetaan. Niille alueille, joissa tapahtumien yhteydessä pidetään esiintymislavoja, kojuja tai wc-tiloja toteutetaan vahvistettu nurmikko. Tapahtumakentän reunoille sijoitetaan kukkivilla puilla- ja pensailla rajatut istuinpenkkien ja pöytä-penkkiihdistelmien alueet.

Maataideteoksen ”Ukon kirveen” läheisyyteen metsikön reunaan toteutetaan puistoshakkialue. Alueelle sijoitetaan istuinpenkit ja pelinappuloiden säilytyslaatikot. Puiston pääkäytävän keskiosaan, minigolfaluetta, vastapäätä toteutetaan puoliympyränmuotoinen kivetty oleskelupaikka, jossa on neljä istuinpenkkiä. Oleskelupaikka rajataan kukkivilla puilla ja pensailla.

Ruskokujalta Haltiantielle johtava puistokäytävä levennetään 3,5 m leveäksi ja sen rakennekerroksia parannetaan. Käytävän reunoille asennetaan nupukiveys ohjaamaan ja selkeyttämään kulkureitin hahmottamista. Tapahtumalavan takana oleva poikittaissuuntainen käytävä sekä käytävät, joita käytetään huoltoajossa ja tapahtumien järjestämisessä, kunnostetaan ja levennetään 3,5 m leveiksi. Muualla puistoalueella olevien käytäväosuuksien pinnoitteet ja huonokuntoiset rummut kunnostetaan.



Puiston hoitoluokat:

- Rakennetut viheralueet, toimintaviheralue R2
- Rakennetut viheralueet, käyttöviheralue R3
- Muut puistomaiset alueet, suoja- ja vaihettumisalue R4.
- Avoimet viheralueet, käyttöniitty A2, maisemaniitty A3, avoin alue A4.
- Metsät, lähimetsä M3, suojametsä M4.
- Suojelualueet S.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnittelun on laatinut Vantaan kaupungin kadut ja puistot, viheralueiden suunnittelu, Länsi-Vantaan viheraluesuunnittelija Satu Nätyнки. Työhön on osallistunut henkilöitä Kadut ja puistot - suunnitteluyksiköstä, geotekniikasta ja HSY:stä.

Työtä on ohjattu katujen ja puistojen palvelualueella yhteistyössä ympäristökeskuksen edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2016 ja uudelleen huhtikuussa 2019.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 2.-20.2.2022 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin 12 muistutusta.

Muistutukset 1, 2, 3 ja 4 ovat liitteenä

Vastine 1, 2, 3 ja 4

Muistutuksissa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan.

Leikkipaikan kunnostaminen/laajentaminen sen nykyiselle paikalle edellyttäisi lähes koko puuston poistamista mäeltä. Skallbölenojan toisella puolella olevan nurmikkoalueen rajalla on omakotiasutusta. Niittyalue halutaan säilyttää rauhalliseen toimintaan, kuten auringonottoon ja oleskeluun. Taideteos ”Lintukoto” on jo rakennettu tälle myös nurmikkoalueelle juuri rauhallisen taustan vuoksi. Leikkipaikan rakentaminen alueelle edellyttäisi myös käytäväverkoston rakentamista, ja se tulisi rikkomaan nyt siellä olevan eheän kokonaisuuden.

Lähiliikuntapaikkaa vastapäätä olevan nurmikkoalueen ja käytävän välissä kulkee hiihtolatu. Loivassa alarinteessä ei ole tarvittavasti tilaa, jotta hiihtolatu, leikkipaikka ja leikkipaikan tarvitsemat kulkuyhteydet saataisiin sovitettua toimivasti samalle alueelle.

Edellä mainituista syistä leikkipaikalle esitetään uusi sijoituspaikka Eräkujan väliseltä alueelta. Turvallisuus- ja kemikaliovirasto, Tukes, on leikkikenttien asiakasturvallisuutta valvova viranomainen. Tukes edellyttää, että kaikki leikkikentät, jotka sijaitsevat vesistön tai liikennöidyn tien varrella, tulee aidata. Vantaalla on tästä syystä tehty päätös, että kaikki pienten lasten leikkipaikat aidataan. Siksi Jokiuomapuiston uusi leikkipaikka tullaan aitaamaan. Jotta leikkipaikka ja sen ympärillä oleva aita



saadaan mahdollisimman hyvin maisemoitua ja sovitettua alueelle, leikkipaikan ympärille istutetaan lehti- ja havupuita ja lehtipensaita.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan, suunnitelmaselostuksessa on virheellisesti mainittu Eräkujan parkkipaikka. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueen kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Jokiuomapuistoon tullaan istuttamaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Puistoon istutettavina puulajikkeina käytetään jalopuulajikkeita ja kotimaisia puulajeja. Uusilla puulajikkeilla ja kasvillisuudella puistoon tuodaan eriväristä kukintaa ja loisteliasta syysväritystä. Alueella olevien siltojen yhteyteen istutetaan rantakasvillisuutta. Muulle puistoalueelle istutetaan lisäksi sipulikasveja kuten liljoja, narsisseja ja tulppaneja.

Uuden leikkipaikan, keinukukkulan, lähiliikuntapaikan, tapahtumakentän ja uuden tapaamispaikan läheisyyteen istutetaan kukkivia pienpuita ja pensaita. Puukujanteiden ja huonokuntoisten puiden uusimisessa käytetään mahdollisimman isoja puuntaimia.

Puistossa pidettävät tapahtumat halutaan keskittää vain puistossa olevan tapahtumakentän alueelle. Tällä alueella nurmikot, käytävät ja muut pinnoitteet tehdään normaalia kestävimiksi. Muut Jokiuomanpuiston alueet halutaan rauhoittaa tapahtumista aiheutuvalta melulta, häiriöltä ja pintojen rikkoutumiselta. Tulleissa muistutuksissa on tuotu selvästi esille, että Louhijapuiston alueelle ei haluta lisää häiriötä aiheuttavia tekijöitä. Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä. Puistoalueelle ei valitettavasti voi kuitenkaan sijoittaa irtoneisia penkkejä, koska ne tullaan varastamaan.

Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Tulemme myös selvittämään tarvittavien wc-tilojen sijoittamista puistoalueelle.

Matonpesupaikkaa ei voi siirtää Ruskojan yhteydessä olevan Hsy:n pumppaamoalueelle. Pumppaamoalueella käydään säännöllisesti huoltoautolla ja alue tarvitsee oman huoltoalueensa. Matonpesupaikka, tarvittavat pesukaukalot, mankeli ja mattotelineet eivät mahdu ehdotetulle paikalle. Ruskokuja toimii myös puistoalueen sisään tulona ja se halutaan pitää mahdollisimman selkeänä ja siistinä. Matonpesupaikan kalusteiden ja kuivatustelineiden sijainti tarkentuu rakennesuunnittelun yhteydessä. Telineille pyritään löytämään alueelta mahdollisimman hyvä sijaintipaikka.

Shakkinappulat tullaan sijoittamaan mahdollisesti lukolliseen säilytyslaatikkoon, jonka avaimen voi halutessaan hakea panttia vastaan alueella olevalta yrittäjältä. Muut mahdolliset toimintatavat selvitetään suunnittelun edetessä.



Leikkipaikan läheisyydessä olevalla nurmikkoalueella tulee säilymään lyhyt pienten lasten latu. Puiston keskiosassa olevalla alueella on myös toinen lyhyt lenkki, jota lapset voivat käyttää hiihtoa harjoitellessaan.

Puistoa koskevat rottaongelmat tullaan käsittelemään heti, jos puistotöistä aiheutuvia ongelmia ilmenee. Tarvittaessa tulemme käyttämään alan ammattilaisten apua.

Muistutukset eivät anna aiheutta muuttoa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 5 on liitteenä

Vastine 5

Muistutuksessa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan.

Leikkipaikan kunnostaminen/laajentaminen sen nykyiselle paikalle, edellyttäisi lähes koko puuston poistamista mäeltä. Skallbölenojan toisella puolella olevan nurmikkoalueen rajalla on omakotiasutusta. Niittyalue halutaan säilyttää rauhalliseen toimintaan, kuten auringonottoon ja oleskeluun. Taideteos ”Lintukoto” on jo rakennettu tälle myös nurmikkoalueelle juuri rauhallisen taustan vuoksi. Leikkipaikan rakentaminen alueelle edellyttäisi myös käytäväverkoston rakentamista, ja se tulisi rikkomaan nyt siellä olevan eheän kokonaisuuden.

Lähiliikuntapaikkaa vastapäätä olevan nurmikkoalueen ja käytävän välissä kulkee hiihtolatu. Loivassa alarinteessä ei ole tarvittavasti tilaa, jotta hiihtolatu, leikkipaikka ja leikkipaikan tarvitsemat kulkuyhteydet saataisiin sovitettua toimivasti samalle alueelle.

Edellä mainituista syistä leikkipaikalle esitetään uusi sijoituspaikka Eräkujan väliseltä alueelta. Turvallisuus- ja kemikaliovirasto, Tukes, on leikkikenttien asiakasturvallisuutta valvova viranomainen. Tukes edellyttää, että kaikki leikkikentät, jotka sijaitsevat vesistön tai liikennöidyn tien varrella, tulee aidata. Vantaalla on tästä syystä tehty päätös, että kaikki pienten lasten leikkipaikat aidataan. Siksi Jokiuomapuiston uusi leikkipaikka tullaan aitaamaan. Jotta leikkipaikka ja sen ympärillä oleva aita saadaan mahdollisimman hyvin maisemoitua ja sovitettua alueelle, leikkipaikan ympärille istutetaan lehti- ja havupuita ja lehtipensaita.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Jokiuomapuistoon tullaan istuttamaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Puistoon istutettavina puulajikkeina käytetään jalopuulajikkeita ja kotimaisia puulajeja. Uusilla puulajikkeilla ja kasvillisuudella puistoon tuodaan eriväristä kukintaa ja loisteliasta syysväritystä. Alueella olevien



siltojen yhteyteen istutetaan rantakasvillisuutta. Muulle puistoalueelle istutetaan lisäksi sipulikasveja kuten liljoja, narsisseja ja tulppaneja.

Uuden leikkipaikan, keinukukkulan, lähiliikuntapaikan, tapahtumakentän ja uuden tapaamispaikan läheisyyteen istutetaan kukkivia pienpuita ja pensaita. Puukujanteiden uusimisessa ja huono- kuntoisten puiden uusimisessa käytetään mahdollisimman isoja puuntaimia.

Puistossa pidettävät tapahtumat halutaan keskittää vain puistossa olevan tapahtumakentän alueelle. Tällä alueella nurmikot, käytävät ja muut pinnoitteet tehdään normaalia kestävimiksi. Muut Jokiuomanpuiston alueet halutaan rauhoittaa tapahtumista aiheutuvalta melulta, häiriöltä ja pintojen rikkoutumisilta. Tulleissa muistutuksissa on tuotu selvästi esille, että Louhijapuiston alueelle ei haluta lisää häiriötä aiheuttavia tekijöitä.

Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua.

Matonpesupaikkaa ei voi siirtää Ruskojan yhteydessä olevan Hsy:n pumppaamoalueelle. Pumppaamoalueella käydään säännöllisesti huoltoautolla ja alue tarvitsee oman huoltoalueensa. Matonpesupaikka, tarvittavat pesukaukalot, mankeli ja mattotelineet eivät mahdu ehdotetulle paikalle. Ruskokuja toimii myös puistoalueen sisään tulona ja se halutaan pitää mahdollisimman selkeänä ja siistinä. Matonpesupaikan kalusteiden ja kuivatustelineiden sijainti tarkentuu rakennesuunnitteluyhteydessä. Telineille pyritään löytämään alueelta mahdollisimman hyvä sijaintipaikka.

Shakkinappulat tullaan sijoittamaan mahdollisesti lukolliseen säilytyslaatikkoon, jonka avaimen voi halutessaan hakea panttia vastaan alueella olevalta yrittäjältä. Muut mahdolliset toimintatavat selvitetään suunnittelun edetessä.

Leikkipaikan läheisyydessä olevalla nurmikkoalueella tulee säilymään lyhyt pienten lasten latu. Puiston keskiosassa olevalla alueella on myös toinen lyhyt lenkki, jota lapset voivat käyttää hiihtoa harjoitellessaan.

Puistoa koskevat rottaongelmat tullaan käsittelemään heti, jos puistotöistä aiheutuvia ongelmia ilmenee. Tarvittaessa tulemme käyttämään alan ammattilaisten apua.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset 6 ja 7 ovat liitteenä

Vastine 6 ja 7

Muistutuksessa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa,



miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Muistutukset eivät anna aiheutta nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset 8, 9, 10, 11 ja 12 ovat liitteenä

Vastine 8, 9, 10, 11 ja 12

Muistutuksissa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Eräkuja 6:n vieressä oleva alue on merkitty Vantaan uudessa yleiskaavassa AC-alueeksi, joka on kaupunkikeskustan asuinalue. Tälle alueelle emme voi tässä suunnitelmassa valitettavasti laittaa pysäköintipaikkoja, koska se ei ole puistoaluetta.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan. Myös muulle puistoalueelle tulevat oleskelupaikat tulevat ohjaamaan ja muuttamaan alueen käyttäjiä eripuolille puistoa.

Kaupunki ei valitettavasti voi ryhtyä aitaamaan yksittäisen tonttien ja puiston välissä olevia alueita. Kehotamme taloyhtiötä selvittämään, onko heillä itsellään mahdollisuus asentaa aita tontin ja puiston rajalle.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Tulemme myös selvittämään tarvittavien wc-tilojen sijoittamista puistoalueelle. Lausunto ei anna aiheutta nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset eivät anna aiheutta nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu kadut ja puistot -palvelualueen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2022–2023.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin, ja
- b) hyväksyä Jokiuomapuisto, länsiosa asemapiirustus nro 57066–201, Jokiuomapuisto keskiosa, asemapiirustus nro 57066–202, Jokiuomapuisto, itäosa, asemapiirustus nro 57066-203, Jokiuomapuisto, asemapiirustus nro 57066-204.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet:

- 57066–201 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–202 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–203 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–204 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- Jokiuomanpuisto suunnitelmaselostus (13.1.2022)
- Muistutukset 1–12 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343
viheraluesuunnittelija Satu Nätyinki, puh. 0400 839 762
(etunimi. sukunimi[at]vantaa.fi)