

Rakennuspaikka sijaitsee Luhtaanmäen kaupunginosassa Nurmijärven kunnan rajalla osoitteessa Kotihaantie 4 .



Kiinteistö 416-1-150, Kotihaantie 4.
Haettu 600 k-m2:n
varastorakennuksen rakentamista.
LP-092-2020-07495

Kiinteistö 416-1-161, Kotihaantie 2.
Haettu 1425 k-m2:n varasto- ja
toimistorakennuksen rakentamista.
LP-092-2020-07496

Voimassa olevassa yleiskaavassa
rakennuspaikka on maa- ja metsätalousvaltaista
aluetta M.

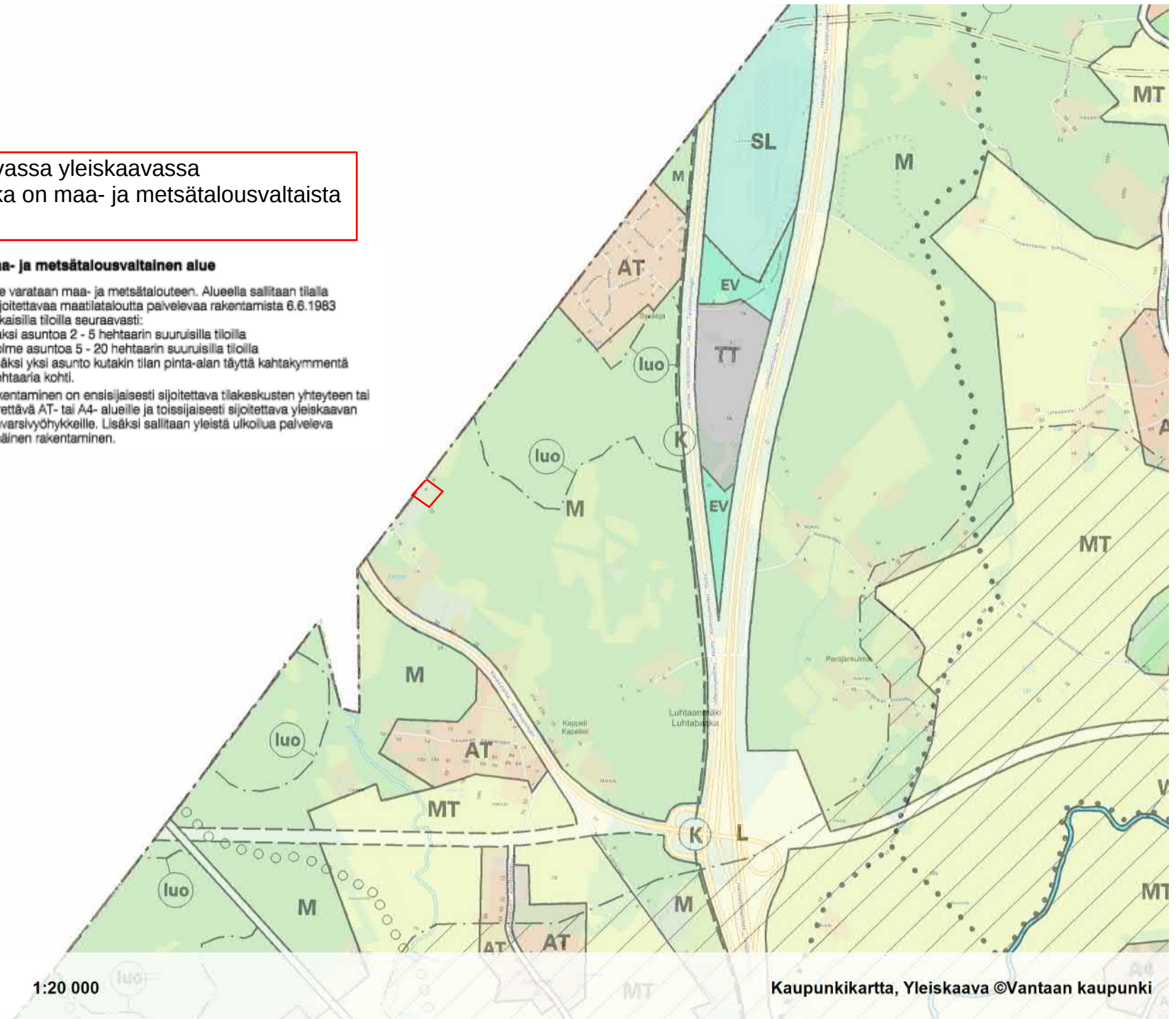
M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsivyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleistä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.



Kaupunginvaltuuston hyväksymässä uudessa yleiskaavassa rakennuspaikka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M.

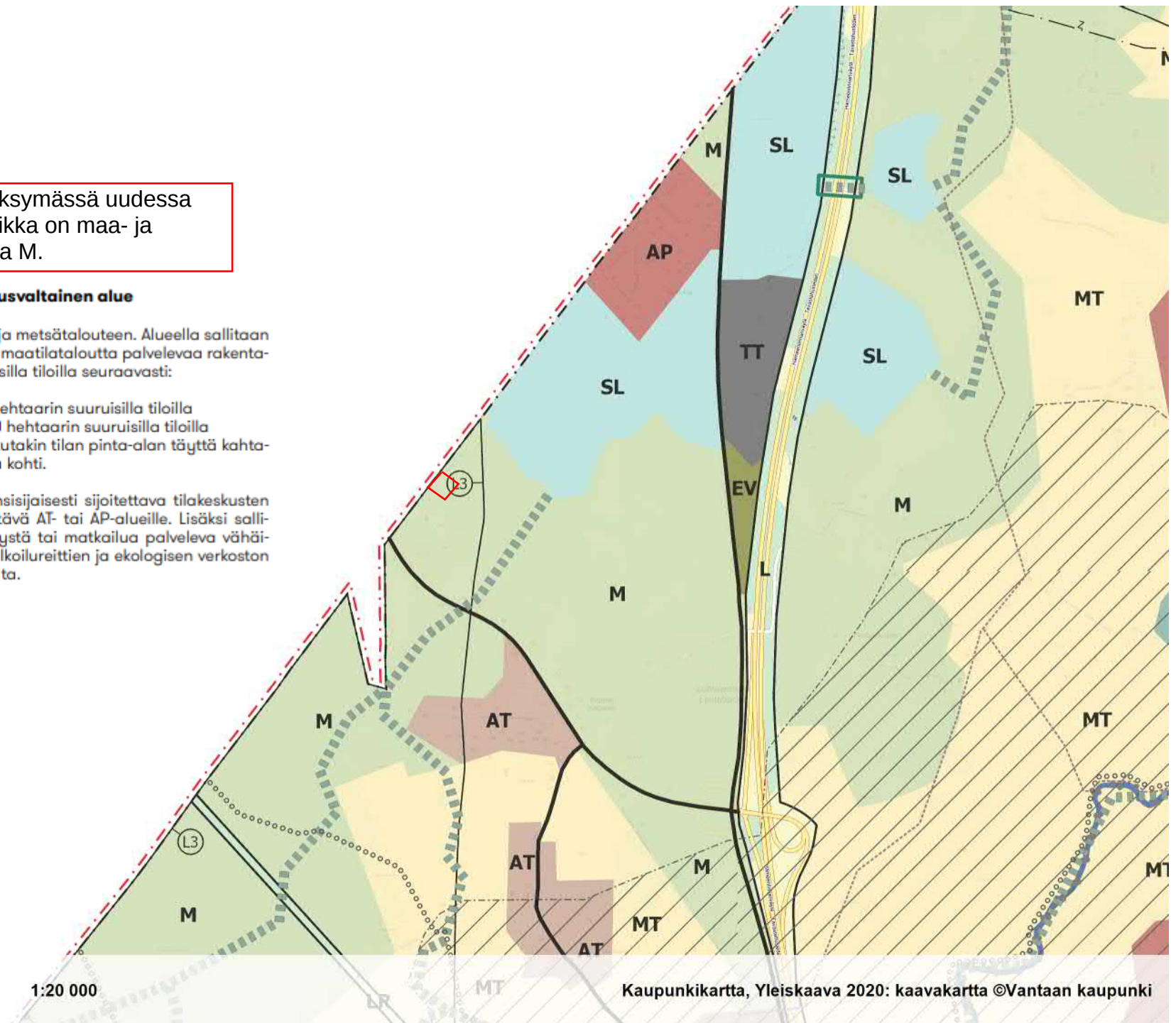
M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttää kahtakymmentä hehtaaria kohti.

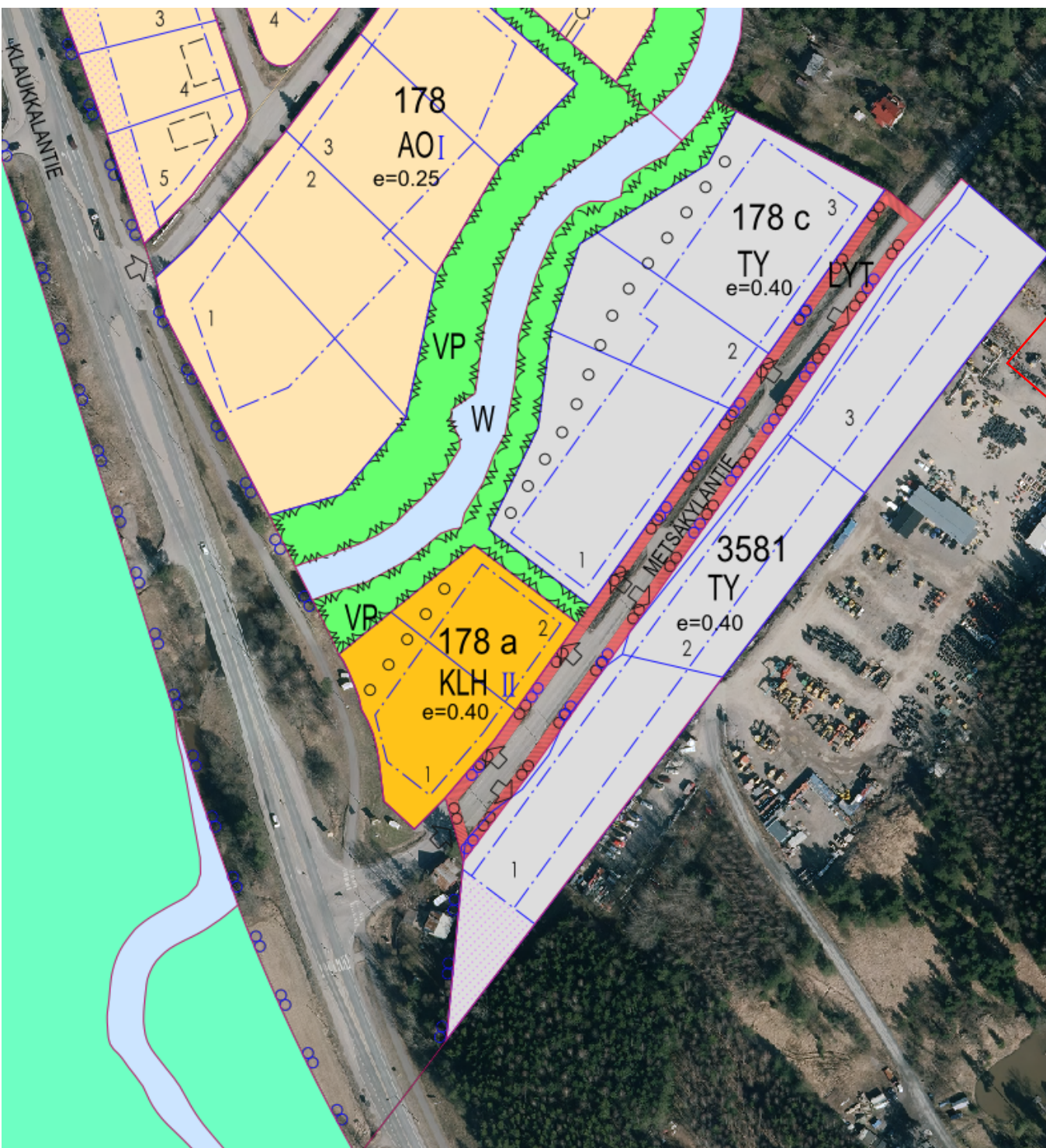
Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.



1 km

1:20 000

Kaupunkikartta, Yleiskaava 2020: kaavakartta ©Vantaan kaupunki



Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa. Se rajautuu Nurmijärven kunnan asemakaavan teollisuusrakennusten korttelialueeseen TY.

Kartalla näkyvissä

Asemakaava

Ilmakuva

1.3.2022 11:57:25

Ilmakuva nykytilanteesta

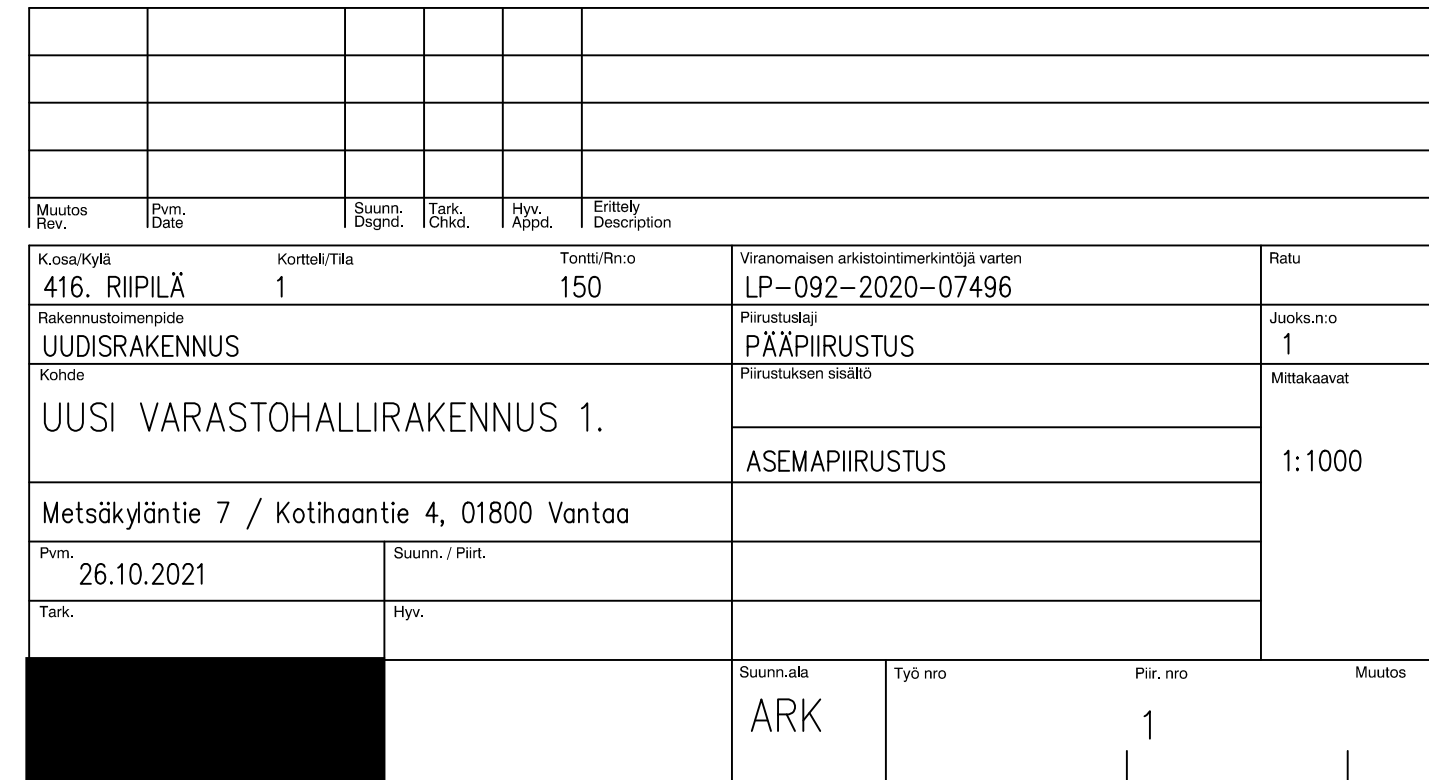


Haettu rakentaminen

100 m

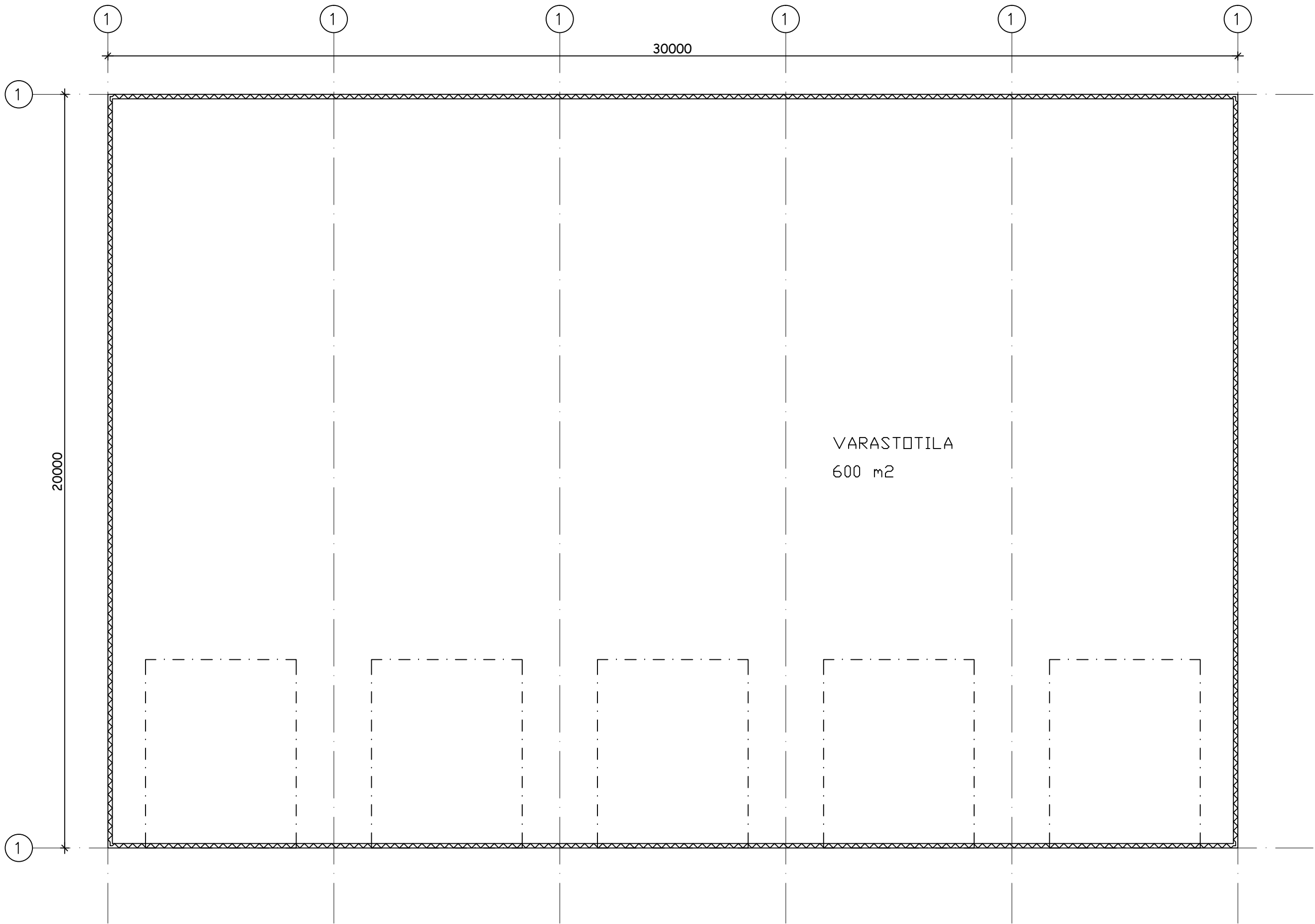
1:2 000

Ortokuva 2021, Kiinteistöt (voimassa), Kiinteistöt (vireillä olevat tontit), Määräalat, Vuokra-alueet ©Vantaan kaupunki





Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Dsgrnd.	Tark. Chkd.	Hyv. Appd.	Erittely Description
K.osa/Kylä 416. RIIPILÄ	Korttel/Tila 1	Tontti/Rn:o 150	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		Ratu
Rakennustoimenpiteiden UUDISRAKENNUS	Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o 2		
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 1.	Piirustuksen sisältö JULKISIVUPIIRUSTUS		Mittakaavat 1:1000		
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 2, 01800 Vantaa					
Pvm. 26.10.2021	Suunn. / Piirt.				
Tark.	Hyv.				
	Suunn.nro	Työ nro	Piir. nro		Muutos
	ARK		2		



Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Desgnd.	Tark. Chkd.	Hyv. Appd.	Erittely Description		
K.osa/Kylä 416. RIIPILÄ	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rn:o 150		Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		Ratu	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS				Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 3		
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 1.				Piirustuksen sisältö	Mittakaavat 1:1000		
				POHJAPIIRUSTUS			
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 2, 01800 Vantaa							
Pvm. 26.10.2021		Suunn. / Piirt.					
Tark.		Hyv.					
				Suunn.ala ARK	Työ nro 3	Piir. nro 3	Muutos