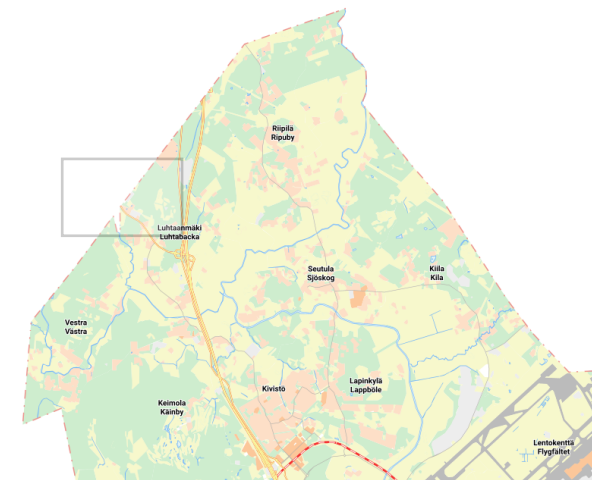


1.3.2022 11:55:24

Rakennuspaikka sijaitsee Luhtaanmäen kaupunginosassa Nurmijärven kunnan rajalla osoitteessa Kotihaantie 2 .



Kiinteistö 416-1-150, Kotihaantie 4.
Haettu 600 k-m²:n
varastorakennuksen rakentamista.
LP-092-2020-07495

Kiinteistö 416-1-161, Kotihaantie 2.
Haettu 1425 k-m²:n varasto- ja
toimistorakennuksen rakentamista.
LP-092-2020-07496

250 m

1:7 500

Kaupunkikartta, Yleiskaava, Ortokuva 2021, Kiinteistöt (voimassa), Kiinteistöt (vireillä olevat tontit), Määräalat, Vuokra-alueet
©Vantaan kaupunki

Voimassa olevassa yleiskaavassa
rakennuspaikka on maa- ja metsätalousvaltaista
aluetta M.

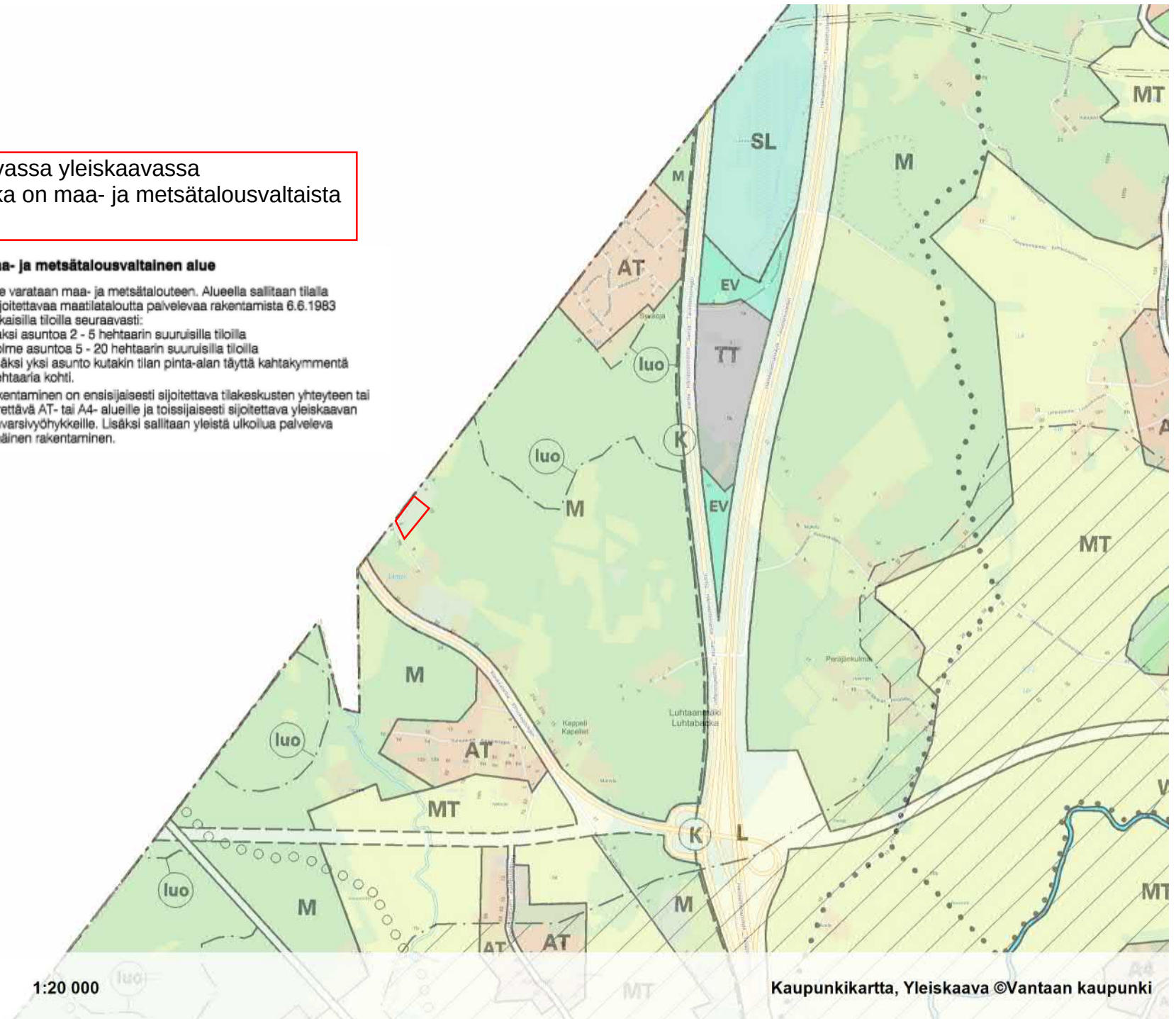


Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsivyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleistä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.



Kaupunginvaltuuston hyväksymässä uudessa yleiskaavassa rakennuspaikka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M.

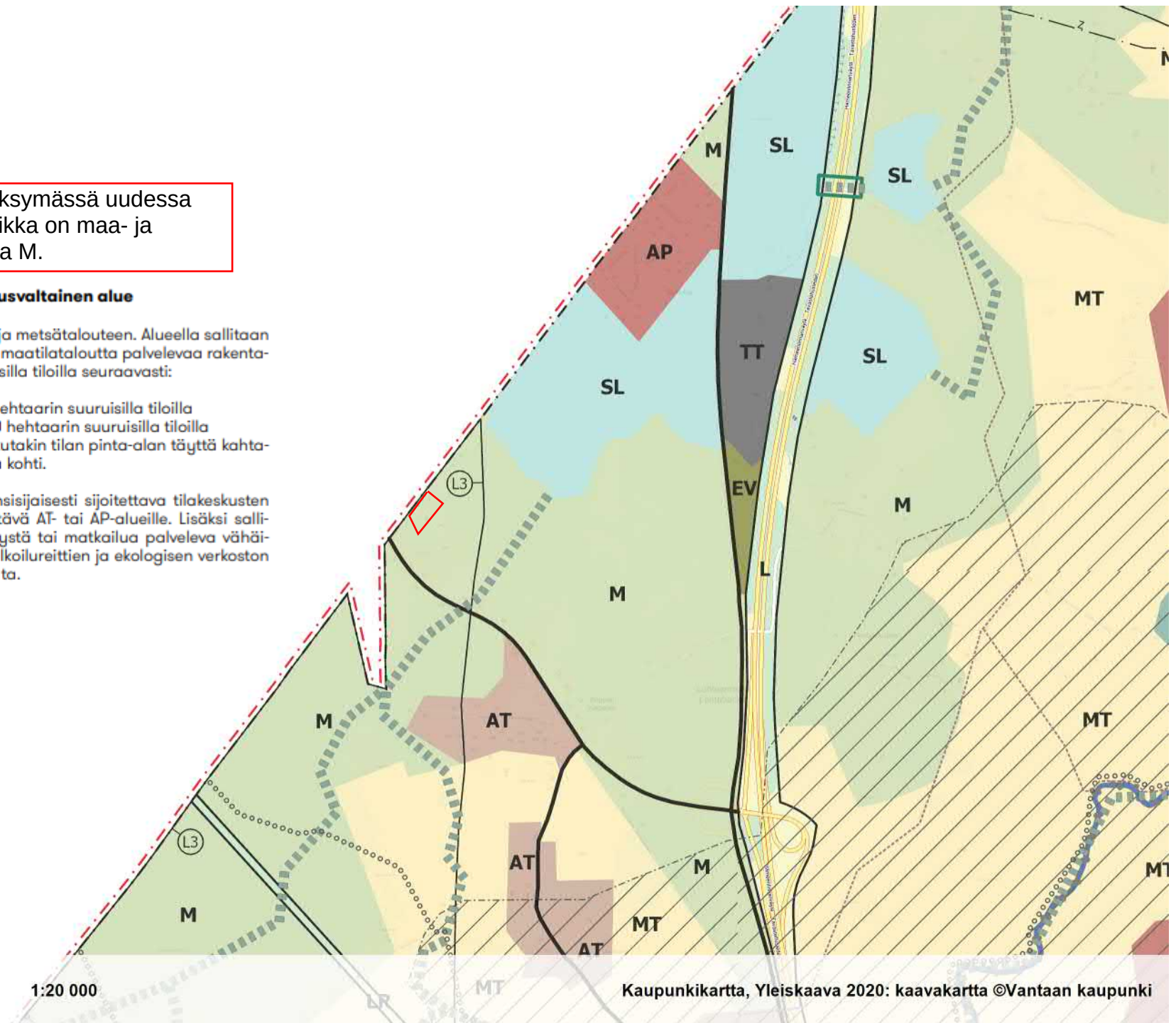
M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

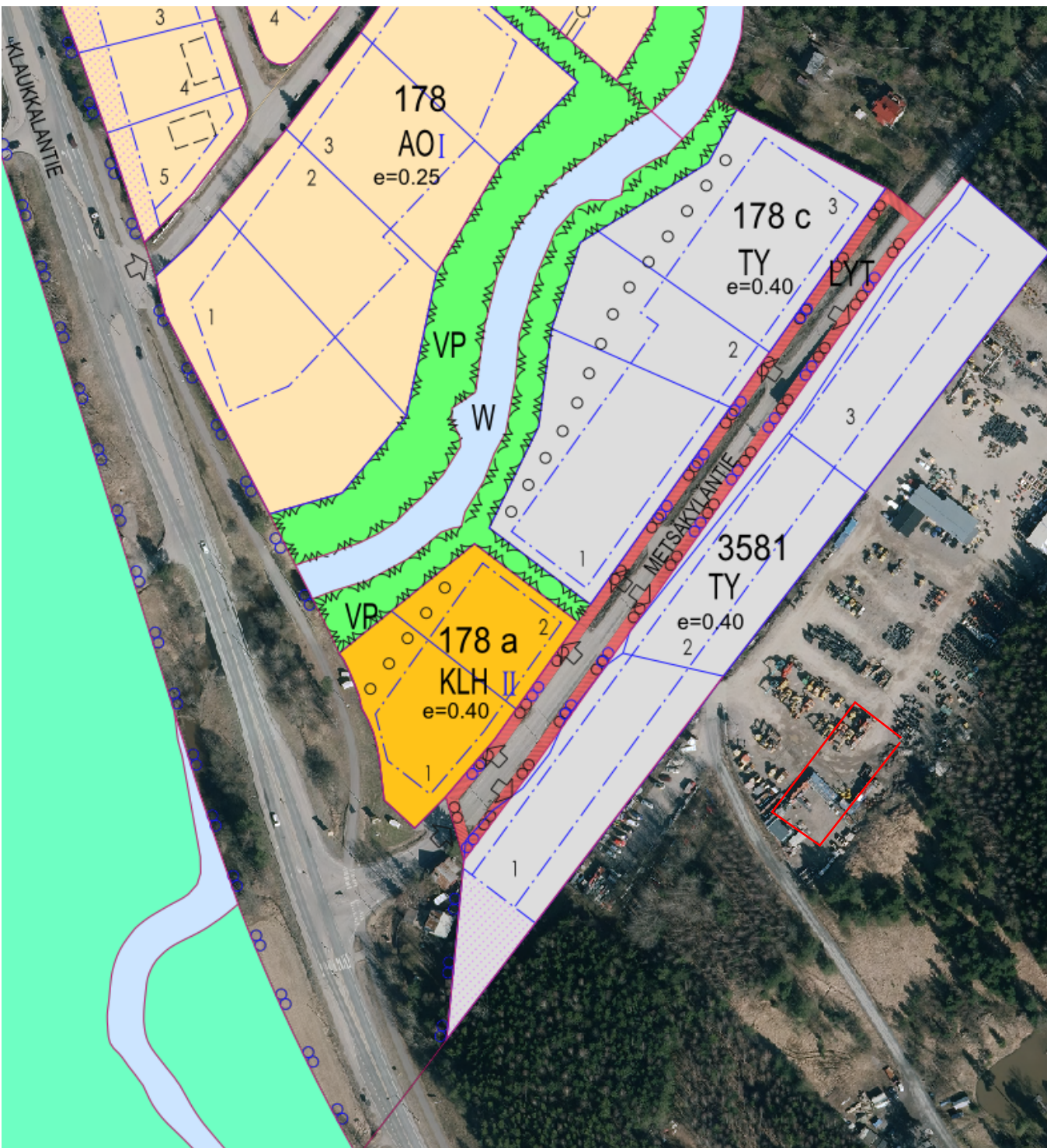
Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.



1 km

1:20 000

Kaupunkikartta, Yleiskaava 2020: kaavakartta ©Vantaan kaupunki



Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa. Se rajautuu Nurmijärven kunnan asemakaavan teollisuusrakennusten korttelialueeseen TY.

Kartalla näkyvissä

Asemakaava

Ilmakuva

Nurmijärven kunta 50 m

Paikallinen P: 6694601 I: 25487992

Trimble

1.3.2022 11:57:25

Ilmakuva nykytilanteesta



Haettu rakentaminen

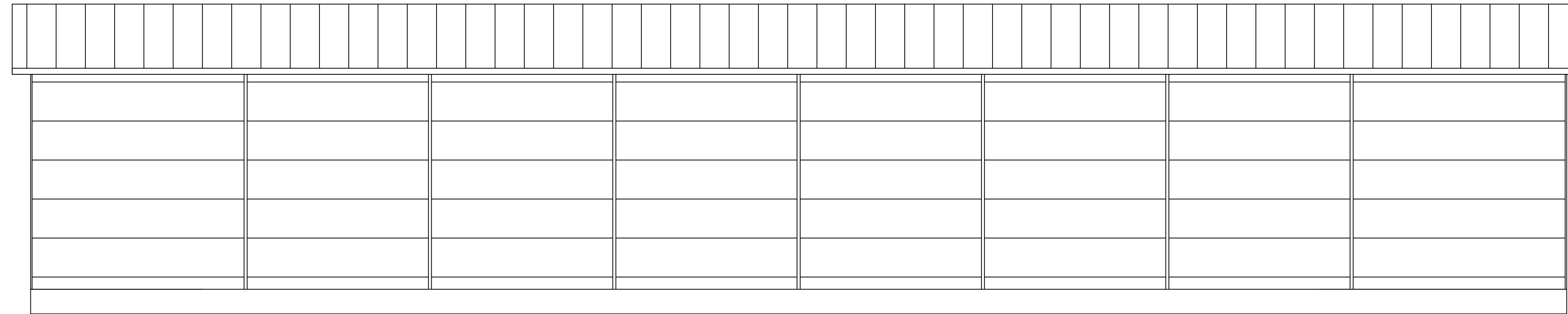
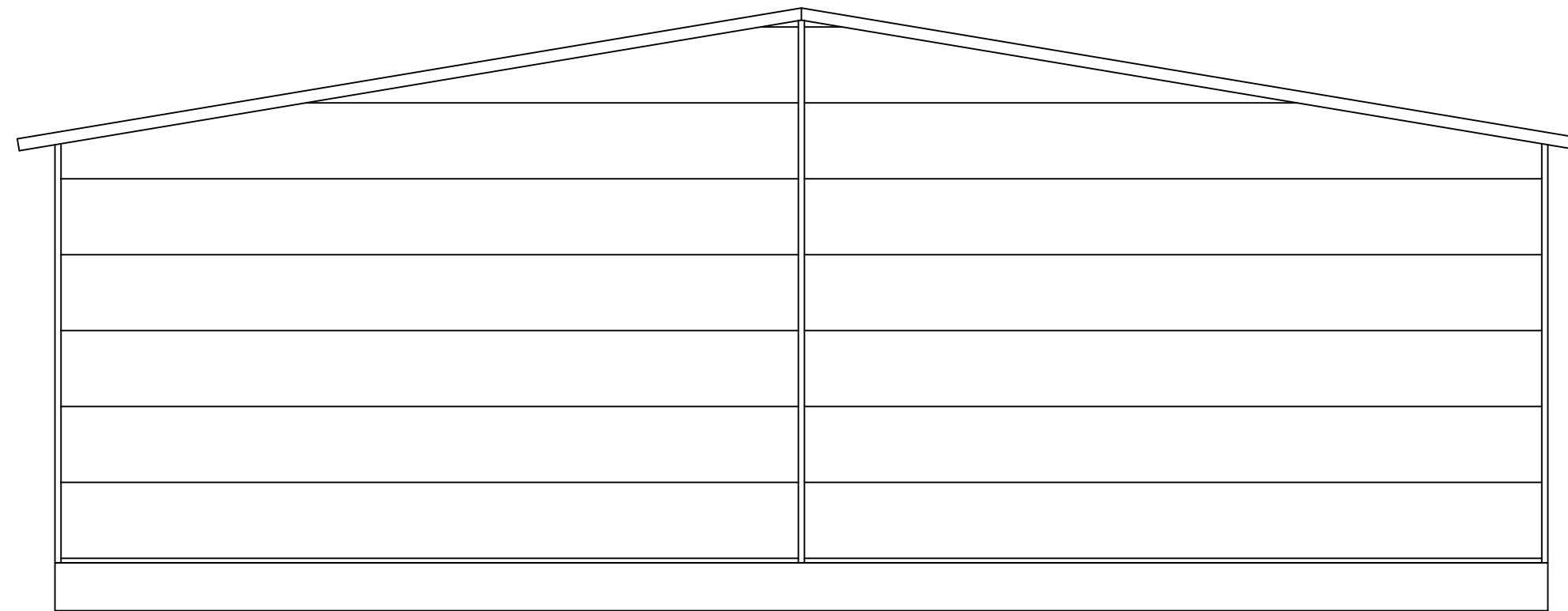
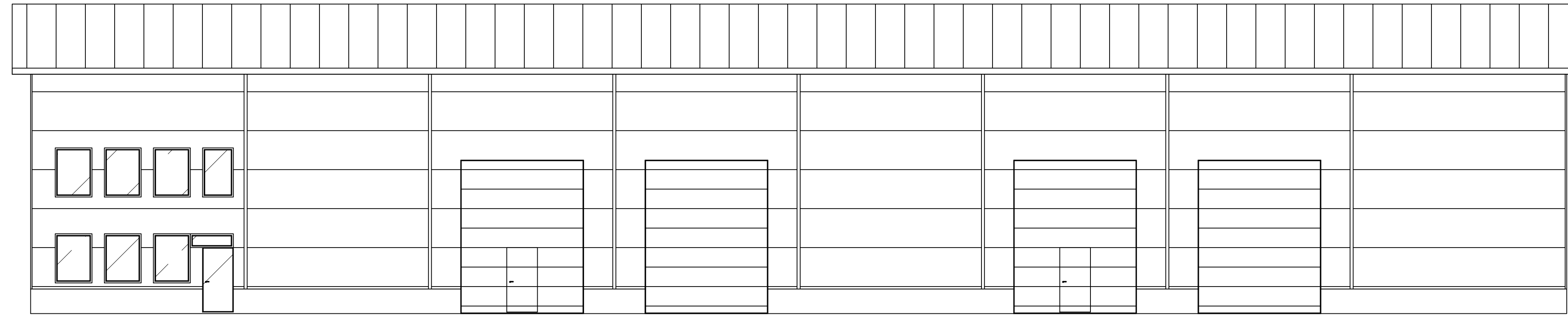
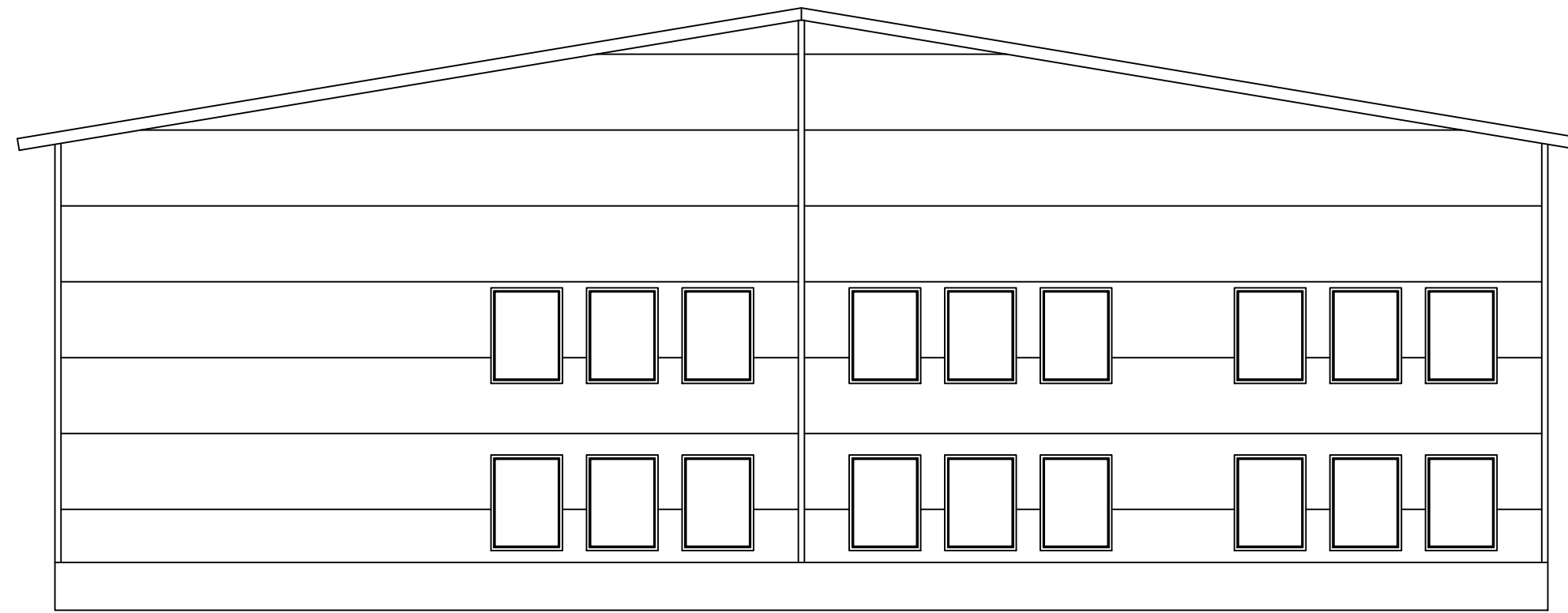
100 m

1:2 000

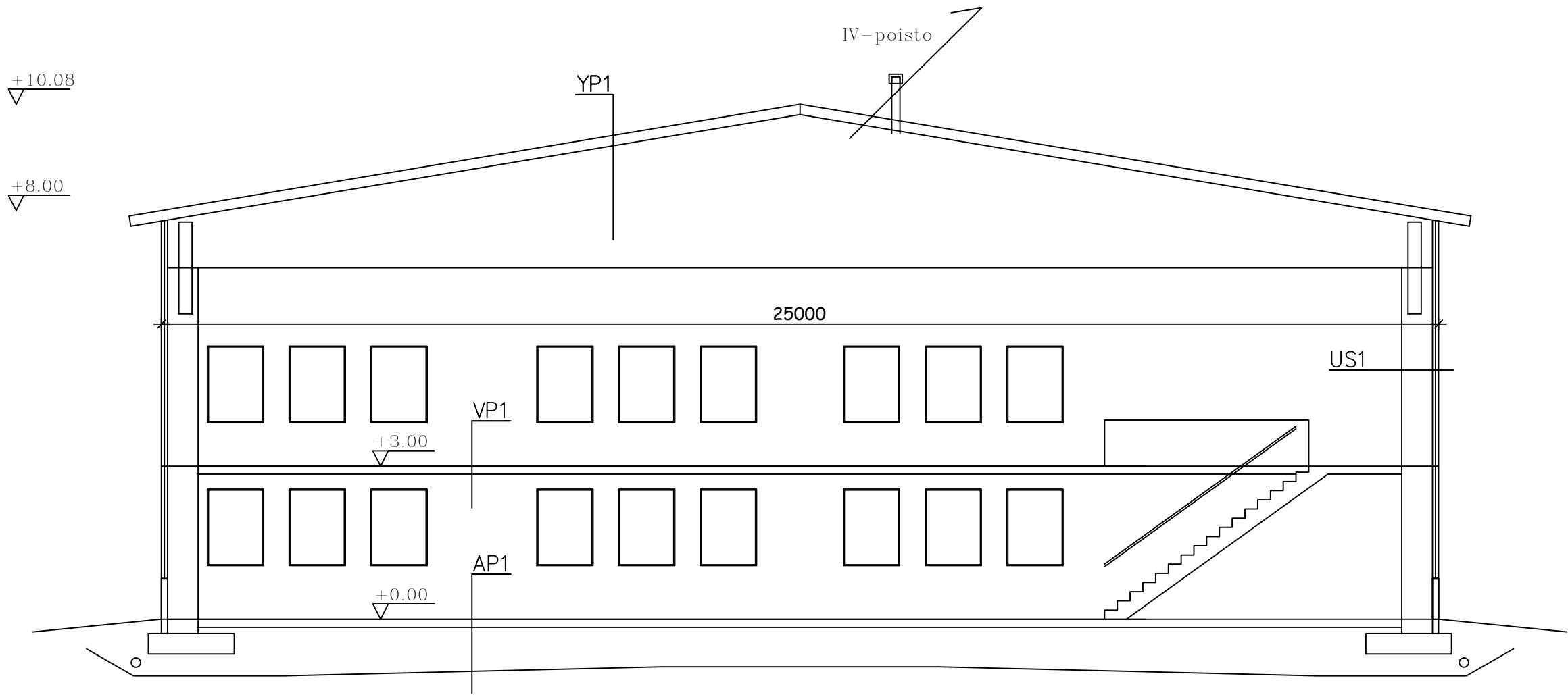
Ortokuva 2021, Kiinteistöt (voimassa), Kiinteistöt (vireillä olevat tontit), Määräalat, Vuokra-alueet ©Vantaan kaupunki



Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Design	Tark. Chkd.	Hyv. Appd.	Erityisy Description				
K.osa/Kylä 416. RIIPILÄ		Korttel/Tila 1		Tontti/Rn:o 150		Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten LP-092-2020-07496			Ratu
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS						Piiustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o 1	
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 1.						Piirustuksen sisältö		Mittakaavat	
						ASEMAPIIRUSTUS		1:1000	
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 4, 01800 Vantaa									
Pvm. 26.10.2021		Suunn. / Piirt.							
Tark.		Hyv.							
						Suunn.ala ARK	Työ nro Piir. nro		Muutos
								1	



Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Designd.	Tark. Chkd.	Hyy. Appcd.	Erityily Description				
K.osa/Kyää 416. RIIPILÄ	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rn:o 161			Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten			Ratu	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS					Piirustaji PÄÄPIIRUSTUS			Juoks.n:o 2	
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 2.					Piirustuksen sisältö			Mittakaavat	
					JULKISIVUPIIRUSTUS			1:1000	
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 2, 01800 Vantaa									
Pvm. 26.10.2021	Suunn. / Piirt.								
Tark.	Hyy.								
					Suunnala	Työ nro	Piir. nro	Muutos	
					ARK		2		



RAKENNETYYYPIT

YP – 0,09 W/m2K. EI30

Puuelementti:
PVC-kate
Kertopuurunko
Mineraalivilla
Höyrynsulku
Kipsilevy
Pääkannattajat: Liimapuurunko

US – 0,17 W/m2K. EI30

Pelti
Villa
Pelti
Liimapuurunko

VS – EI30

Pelti
Villa 100 mm
Pelti

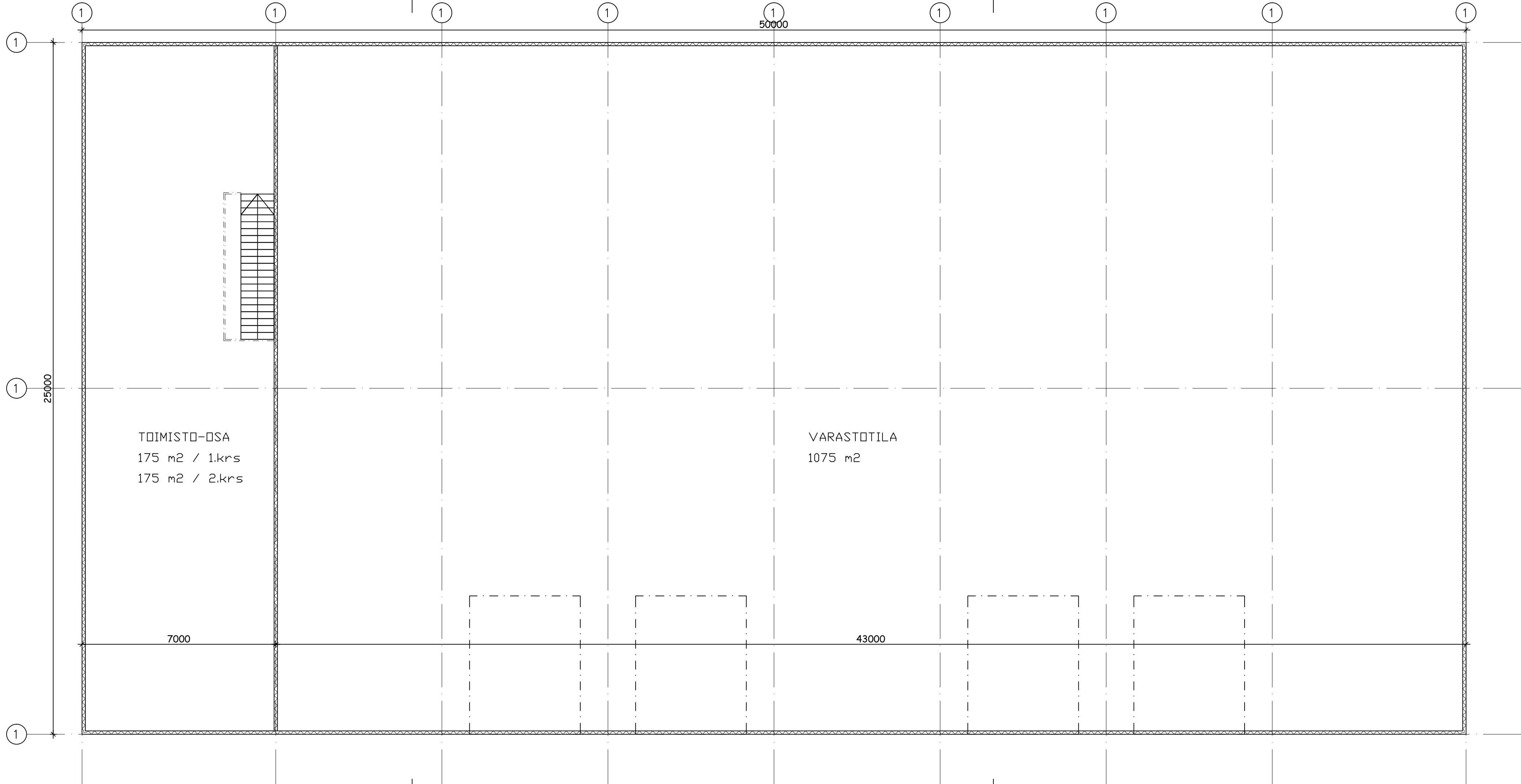
IKKUNAT – 1,0 W/m2K

KÄYNTIOVET – 1,0 W/m2K

AP – 0,16 W/m2K

betonilattia 160 mm
lämmöeriste 100/200 mm
kapilaarikatkosora 300 mm
mursketäyttö
suodatinkangas KL2

Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Dsgnd.	Tark. Chkd.	Hyv. Appd.	Erittely Description
K.osa/Kylä 416. RIIPILÄ		Kortteli/Tila 1		Tontti/Rn:o 161	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o 2
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 2.			Piirustuksen sisältö		Mittakaavat 1:1000
			JULKISIVUPIIRUSTUS		
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 2, 01800 Vantaa					
Pvm. 26.10.2021		Suunn. / Piirt.			
Tark.		Hyv.			
		Suunn.ala ARK			Työ nro Piir. nro 2 Muutos



Muutos Rev.	Pvm. Date	Suunn. Designd.	Tark. Chkd.	Hyv. Appd.	Eritelly Description
K.osa/Kylä 416. RIIPILÄ		Korttel/Tila 1		Tontti/Rn:o 161	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS				Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Ratu
Kohde UUSI VARASTOHALLIRAKENNUS 2.				Piirustuksen sisältö	Juoks.n:o 3
				POHJAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:1000
Metsäkyläntie 7 / Kotihaantie 2, 01800 Vantaa					
Pvm. 26.10.2021		Suunn. / Piirt.			
Tark.		Hyv.			
				Suunn.ala ARK	Muutos
				Työ nro	Piir. nro 3