



Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarkistetun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen /HR

VD/3838/10.03.02.01/2020

Kulttuuritehdas Vernissaan tarkistettiin sekä tila- että peruskorjaustarpeista. 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma vastaa sekä toiminallisia että peruskorjaustarpeita. Tarkistettu tavoitehinta on 8 110 000 (alv 0%, KL 112).

Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustovaraston peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelmat on laadittu LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy toimesta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen edustajien kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Kulttuuritehdas Vernissa on kaupunkikulttuurin toimialalle strateginen kohde ja hanke liittyy olennaisesti Tikkurilan jokirannan kehittämiseen. Kulttuuritehdas Vernissa on Vantaan kulttuurisen nuorisotyön keskus, jossa järjestetään viikoittain lukuisia juhlia, konsertteja, teatteriesityksiä, seminaareja ja muita tapahtumia kaikenikäisille vantaalaisille. Vernissan tiloja käyttävät vantaalaiset koulut, järjestöt ja kulttuuritoimijat.

Hankesuunnitelman mukainen perusparannushanke parantaa ja varmistaa nuorisotoimen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa, vahvistaa Tikkurilan jokirannan elinvoimaa ja mahdollistaa uuden alakulttuuriklubin sekä tapahtumatorin toteuttamisen Vernissan yhteyteen.

Kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti kaupunkihallitus päätti 15.6.2020 § 6

- a) hyväksyä Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 6 829 000 € (ALV 0%, KL 103,5) sekä Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000€ (ALV 0%, KL 103,5), ja
- b) todeta, että hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät tämän lisäksi valtuuston päätöstä hankkeen ja määrärahojen hyväksymisestä talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma (2021–2022)

Syksyllä 2021 aloitettiin tarkistaa tarveselvitys-hankesuunnitelma. Tarkistuksen pohjalta pienennettiin toimistotiloja, vahvistettiin nuorisopalveluiden tiloja ja täsmennettiin peruskorjaustarvetta.

Kulttuuritehdas Vernissan tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 on laadittu yhteistyössä Vernissan ja kaupunkikulttuuripalvelujen asiantuntijoiden sekä toimitilajohtamisen hankevalmistelun ja hankesuunnittelun edustajien kanssa.

Toimitilajohtamisen hankesuunnittelussa on Vernissan peruskorjaushankkeelle laskettu 11.2.2022 päivätty tavoitehinta 8 110 000 € (alv 0%, KL 112).

Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston tavoitehintaa ei ollut osoitettu tarvetta tarkistaa.

Sovellettava oikeusperuste:

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden



tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkikulttuurilautakunta 16.3.2022 § 23

Nuorisopalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 8 110 000 € (alv 0%, KL 112). Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 liitteineen.

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut
- ote toimitilajohtamiselle
- ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi