SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 31.03.2022

Pöytäkirjan kansilehti 1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja 3

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 31.3.2022 klo. 8.30 – 10.57
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa / Teams

Kutsutut

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo. 8.30-10.23, §:t 21-24		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys), klo. 8.30-9.58, §:t 21-24		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys), klo. 8.30-9.58, §:t 21-24		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti			
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			

Muut osallistujat		
Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy	§ 23 esittely	
Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy	§ 23 esittely	
Lennart Lang, arkkitehti, Sweco Architects Oy	§ 24 esittely	
Mira Sandström, arkkitehti, L-Arkkitehdit Oy	§:t 25 ja 26 esittely	
Arto Liewendahl, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy	§ 27 esittely	
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)	
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)	
Saurén Hanni, lupasihteeri, lupajaoston sihteeri	x (etäyhteys)	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat		

Tarja Laine §:t 21 - 24	Ilkka Rekonen §:t 25 - 27	
Pöytäkirjanpitäjä		
Hanni Saurén		

Pöytäkirja 4/2022
§:t 21 – 27

31.3.2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Läsnäolijoiden toteaminen....2
§ 22 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen....3
§ 23 Rakennuslupahakemus: Colosseum, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo....5
§ 24 Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia, kaukolämmöntuotantolaitos....6
§ 25 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Wuorionheikki / Varte Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo....7
§ 26 Rakennuslupahakemus: Varte Oy, viisikerroksinen pysäköintilaitos....8
§ 27 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Brooklyni c/o Rakennusliike Lapti Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo....9

Pöytäkirja 4/2022
§:t 21 – 27

31.3.2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
Päätös: Todettiin.

Pöytäkirja 4/2022
§:t 21 – 27

31.3.2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 22 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
Päätös: Hyväksyttiin 10.3.2022 pöytäkirja muutoksitta.

Pöytäkirja
§:t 21 – 27

31.3.2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 23 Rakennuslupahakemus: Colosseum, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-409-3-136	Topaasikuja 8

Tunnus: LP-092-2022-01389

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy
Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Esitetyt lähtökohdat, kaupunkikuvallinen periaate rakennusten liittämisestä olemassa olevaan rakennuskantaan arkkitehtuurin keinoin ja liiketilamassojen jakaminen arkkitehtuuriltaan pienempiin osiin, ovat käyttökelpoisia lähtökohtia. Suunnittelua voidaan jatkaa esitettyjen lähtökohtien pohjalta.

Jatkosuunnittelussa tulee tässä vaiheessa kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Pihakannelle tulee järjestää vähintään yksi ulkopuolinen yhteys, Topaasikujalle ensisijaisesti. Pihakannen huoltojärjestelyt tulee tutkia.

Pihakannelle tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan kaupunkimainen tunnelma arkkitehtuurin ja toimintojen keinoin. Kannelle näkyvissä rakennusmassoissa tulee olla kivijalkakerros.

Korkean rakennusmassan ulkokehän kaarevuuden korostamista tulee tutkia ja kehittää. Rakennusmassan jakaminen keskellä olevalla tiilimassa aiheuttaa rakennusmassan pilkkoutumisen heikentäen rakennusmassan kaarevuusvaikutelmaa.

Korkean rakennusmassan pitkät julkisivut ovat vielä kaaviomaiset ja vaatimattomat. Ulkokehän arkkitehtuurissa tulee tutkia ja kehittää vahvempaa arkkitehtonista kontaktia sen itäpuolella olevaan värikkääseen rakennusmassaan.

Rakennusten julkisivumateriaalit, julkisivujen detaljit, valaistus, mainokset, taide tulee ratkaista korkeatasoisesti ja esittää. Julkisivukatkelmat ja keskeisin detaljiikka tulee esittää.

Liikerakennusmassojen arkkitehtuuri on vielä keskeneräistä. Niitä tulee kehittää esitetyn lähtökohdan mukaisesti erilaisiksi arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi materiaalivalinnoin, aukotuksen ja

valaistuksen keinoin. Rakennusmassat antavat osin massiivisen ja raskaan vaikutelman, niiden jakaminen myös vaakasuuntaisiin osiin tulee tutkia arkkitehtuuriltaan ja mittakaavaltaan mielenkiintoisen kaupunkiympäristön rakentamiseksi. Kivijalkakerroksen rakentaminen osalla rakennusmassoja korkeampana tulee myös tutkia.

Liikerakennusosat muodostavat korkean jalustan kaukonäkymässä korkealle rakennusmassalle. Tämä näkymämahdollisuus tulee huomioida ja esittää jatkosuunnittelussa.

Liiketilojen muuntojoustavuus tulee huomioida ja esittää.

Kaikkien rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa siten, että ne ovat lopullisia.

Suunnitelmat tulee esittää jatkosuunnittelun jälkeen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.

Pöytäkirja
§:t 21 – 27

31.3.2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 24 Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia, kaukolämmöntuotantolaitos

Kiinteistö	Osoite
92-92-201-2	Pitkäsuontie 10

Tunnus: LP-092-2021-06264

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lennart Lang, arkkitehti, Sweco Architects Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaikkien rakennusten, myös suurten tuotanto-, varasto- ja pysäköintirakennusten tavoitteena on korkeatasoinen, merkittävä, persoonallinen ja selkeästi profiloituva kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ilme. Suunnitelman peruslähtökohdat ovat käyttökelpoiset tämän saavuttamiseksi.

Rakennuksen kaupunkikuvallinen sijainti on tärkeä ja keskeinen. Rakennuksen ilmeelle tulee suunnitella kaupunkimaisempi ja arkkitehtuuriltaan kertovampi, rikkaampi ja persoonallisempi ilme arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi valaistuksen, valoaiheiden, aukotuksen ja toiminnan ilmaisemisen, rytmin ja värien käytön keinoin. Taiteen käyttö antaa myös hyvät mahdollisuudet.

Rakennus sijainti ja näkyvyys edellyttävät kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti rohkean ja persoonallisen idean. Yksittäinen porrastorni tai arvokkaat julkisivumateriaalit eivät ole riittäviä sen ratkaisemiseksi tässä tapauksessa.

Suunnitelma tulee esitellä uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.

§ 25 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Wuorionheikki / Varte Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-12-153-3	Pähkinänsärkijä 2

Tunnus: LP-092-2022-00550

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mira Sandström, arkkitehti, L-Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jäteastioiden alue tulee rajata rakennusten arkkitehtuuriin liittyvin rakentein jatkosuunnittelun aikana.

Kadun puolella porrashuoneen sisäänkäyntiä tulee kehittää ja korostaa arkkitehtuuriltaan lämminhenkisenä käyttäen sisäänkäynnissä esimerkiksi puuta ovi- ja ikkunarakenteissa.

§:t 25 ja 26 esiteltiin yhdessä

Pöytäkirja
§:t 21 – 27

31.3.2022

4/2022

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 26 Rakennuslupahakemus: Varte Oy, viisikerroksinen pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-12-153-5	Pähkinänydin 1

Tunnus: LP-092-2022-00537

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mira Sandström, arkkitehti, L-Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää kattokerroksen pergola-aihetta, pysäköintitason yläpuolelle nousevia ulkoseinäpintoja ja porrashuoneen ulkoseinäpintoja asemakaavan mukaisesti.

§:t 25 ja 26 esiteltiin yhdessä

§ 27 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Brooklyni c/o Rakennusliike Lapti Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-809-2	Kilterinkuja 2a

Tunnus: LP-092-2022-01411

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Arto Liewendahl, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Jatkosuunnittelun aikana tulee aukioalueen pinnat laatoittaa ja kivetä torimaisesti ja korkeatasoisesti, esimerkiksi jakaen pinnat pienempiin osiin, käyttäen eri värisävyä ja kuviointeja. Alueen toiminnallisuutta tulee myös kehittää. Pintamateriaalien, muurien ja kalusteiden tulee olla kestäviä.

Pohjoissivulla olevat asuntojen ulokeparvekkeet tulee aukottaa runsaammin huoneistojen valoisuuden parantamiseksi.

Kulmahuoneistojen ulkonurkissa olevien huoneiden avautumista ulkotiloihin ja myös huoneiston sisäpuolelle tulee kehittää. Niiden kaupunkikuvallinen merkitys on tärkeä ja merkittävä.