



Pähkinärinteeseen uuden päiväkodin hankesuunnitelma/KK

VD/3512/10.03.02.01/2022

168-paikkainen uudisrakennus Hämeenkyllän Pähkinärinteeseen päiväkotia korvaa Autioniityn ja Pähkinärinteeseen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmenien tilat. Hanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu tavoitehinta on noin 8,42 milj. euroa (alv 0%). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2024 ja päiväkotia otetaan käyttöön tammikuussa 2025. Käyttöönottovaiheessa päiväkodin nimeksi tulee Karhunkierroksen päiväkotia.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan virallisen väestöennusteen 2021–2031 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 570 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa. Toiminta korvattavissa päiväkodeissa pystyy jatkumaan alkutalveen 2025.

Tarveselvitysvaiheessa tutkittiin useita tonttivaihtoehtoja. Tontin sijainti on tarkentunut hankesuunnitelmavaiheessa ja se sijaitsee osoitteessa Karhunkierros 4. Tontti on vielä Veikkaus Oy:n aluetta ja neuvottelut omistuksenvaihdosta ovat kesken. Tontti vaatii asemakaavamuutoksen ja lainvoimainen se on arviolta Q2/2023. Hankkeen toteuttaminen tavoiteaikataulussa edellyttää suunnittelun aloittamista ennen asemakaavan ja rakennuspaikan lopullista vahvistamista. Hankkeen suunnittelukustannukset ovat 740 000 euroa, joka on tilaajan riski, jos hanketta tonttikauppoineen ei saada toteutettua suunnitellusti.

Noin 1925 brm²:n päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32.

Hämeenkyllän Pähkinärinteeseen päiväkodin hankkeen yhteydessä päivitetään varhaiskasvatuksen ja toimitilajohtamisen yhdessä kehittämää päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi muutetaan päiväkodin suunnitteluohjeistus. Päivitys on oma erillinen hanke, mutta tämän päiväkodin yhteydessä tarkastellaan ratkaisuja, esimerkiksi väestönsuoja tullessaan rakentamaan.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Hämeenkyllän Pähkinärinteeseen päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,4 milj. euroa, kustannusluokka 100,5. Tarveselvityksen kustannusennuste on 7,97 milj. euroa (KL106,3) ja hankesuunnitelman tavoitehintaa käytännössä sama, kun kustannukset muunnetaan nykyhetken kustannusluokkaan. Investointimäärärahavaraus tarkistetaan tavoitehinnan mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Hämeenkyllä Pähkinärinteeseen päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 10, Kaupunkitilalautakunta 15.12.2021 § 5 ja Kaupunginhallitus 17.1.2022 § 9.

Hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.4.2022 § 10

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle Pähkinärinteen uuden päiväkodin 21.3.2022 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 8 420 000 euroa (alv 0 %, KL113).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hämeenkyllän Pähkinärinteen päiväkodin 21.3.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske, 040 620 5080, palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, 040 621 1482, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)