



Keimolanportin raskaan liikenteen pysäköintialueen toteuttamis-, yhteistyö- ja rahoitusjärjestelysopimuksen hyväksyminen / TeA

VD/3774/00.04.02/2022

TeA/HW/AK

Vantaan kaupunki, Väylävirasto ja Uudenmaan ELY-keskus toteuttavat yhteishankkeena tilapäisen raskaan liikenteen pysäköintialueen nykyisen Keimolanportin palvelualueen yhteyteen vuoden 2022 aikana. Tavoitteena on helpottaa akuuttia raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen puutetta Etelä-Suomen pääväylien varrella. Hankkeen toteutuskustannukset ovat noin 1,065 milj. euroa (alv 0 %), josta Vantaan kaupungin osuus on noin 116 300 euroa.

Taustaa

Eteläisen Suomen pääväylien varrella lähialueella on ilmennyt pitkäaikainen puute raskaan liikenteen pysäköintialueista. Ratkaisua ongelmaan on etsitty jo vuosien ajan pitkäjänteisesti yhteistyössä Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen sekä alueen kuntien kesken. Jo edelliseen MAL-sopimukseen 2016–2019 sisältyi kirjaus, että sopimusosapuolet yhteistyössä edistävät mm. raskaan liikenteen pysäköintiä koskevien seudullisten linjausten laadintaa. Voimassa olevaan Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimukseen 2020–2031 on kirjattu, että Väylävirasto, Uudenmaan ELY-keskus ja seudun kunnat laativat Uudenmaan ELY-keskuksen selvitykseen perustuen suunnitelmat ja tarvittavat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavat kahdelle raskaan liikenteen palvelualueelle siten, että niiden toteuttaminen voi käynnistyä sopimuskauden aikana. Valtio osoittaa kohteiden toteuttamiseen rahoitusta yhteensä enintään 15 miljoonaa euroa, kuitenkin enintään 75 % kustannuksista. Kuntien rahoitusosuus on 25 %.

Hankkeen kuvaus

Kyse on pilottihankkeesta, jossa valtio investoi pysäköintialueen rakenteita kaupungin pysyvästi omistamalle tonttimaalle. Hankkeessa rakennetaan uusi tilapäinen raskaan liikenteen pysäköintialue Hämeenlinnanväylän (VT3) varrella sijaitsevan nykyisen Keimolanportin palvelualueen yhteyteen sekä parannetaan alueen kevyen liikenteen yhteyksiä. Raskaiden ajoneuvojen liikennöinti pysäköintialueelle tapahtuu suoraan palvelualueen kautta. Hankkeen tavoitteena on parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta ja liikenneturvallisuutta. Hankkeen ansiosta liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat, kun raskaan liikenteen ja myös HCT- ajoneuvoyhdistelmien taukopaikkakapasiteetti keskeisellä väylällä paranee. Lisäksi kevyelle liikenteelle saadaan toimivammat yhteydet mm. joukkoliikenteen pysäkeille.

Toteuttamis-, yhteistyö ja rahoitusjärjestelysopimus

Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Kaupunkiympäristön toimialan edustajat ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen Keimolanportin raskaan liikenteen pysäköintialueen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Väylävirasto ja Uudenmaan ELY-keskus osallistuvat hankkeen kustannuksiin n. 89 %:n osuudella tämän sopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunki toimii hankkeen toteuttajana (rakennuttaja) ja tilaajana. Kaupunki vastaa siten rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta sekä takuuajan tarkastuksista). Kaupunki vastaa myös kaikkien hankkeen takia mahdollisesti tarvittavien selvitysten, lupien sekä oikeuksien hankkimisesta. Kaupunki on jo hakenut ja saanut toimenpideluvan kohteen toteuttamiseksi.



Kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen sekä toteutuskustannuksien n. 11 %:n osuudella että luovuttamalla Väylävirastolle tällä sopimuksella vastikkeetta määräaikaisen käyttöoikeuden raskaan liikenteen pysäköintialueeksi tarvittavaan maa-alueeseen 31.12.2027 asti. Kaupunki myös sitoutuu vastaamaan kaikkien rakenteiden purkamisesta kustannuksellaan sopimuskauden päätyttyä.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana (KU), joka sisältää kohteen rakentamisen. Urakka kilpailutetaan ja toteutetaan vuonna 2022. Hankkeen toteuttamista ohjaamaan sekä hankkeen yhteistyötä ja kokonaiskustannusten toteutumista valvomaan perustetaan ohjausryhmä, johon kuuluu Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja kaupungin edustajat. Ohjausryhmä hyväksyy hankkeen toteutukseen liittyvät asiakirjat sekä ohjaa ja valvoo hankkeen toteutumista rahoituskehityksessä ja sopimuksen ehtojen mukaisesti. Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

Ohjausryhmän lisäksi hankkeen toteuttamista varten voidaan perustaa projektiryhmä, johon kuuluu kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen edustajat. Projektiryhmä vastaa hankkeen käytännön toteutuksesta sekä valmistelee asiat ohjausryhmän kokouksiin. Projektiryhmän kokoonpanosta ja organsioitumisesta sovitaan osapuolten kesken erikseen tarkemmin.

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat tilaajatehtävistä (suunnittelu tms.) sekä hankkeen rakennusosista ja työmaatehtävistä. Hankkeeseen liittyvistä johto- ja laitesiiroista Väylävirastolle, Uudenmaan ELY-keskukselle tai kaupungille aiheutuvat kustannukset jaetaan siten, että kukin osapuoli vastaa oman kustannusosuutensa toteuttamiseen liittyvistä em. kustannuksista. Hankkeen johdosta ei ole tarpeen lunastaa katu- tai maa-alueita eikä sopijapuolten henkilöstön omia kuluja lueta kustannuksiin.

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan yhteensä n. 1,065 milj. euroa (alv 0 %) (Maku-indeksi 105, vuosi 2015=100). Väyläviraston ja ELY-keskuksen rahoitusosuus hankkeen arvonlisäverottomista kustannuksista on n. 948 400 euroa (n. 89 %, kohteet RP1 ja K1J) ja kaupungin rahoitusosuus on vastaa n. 116 300 euroa (n. 11 %, kevyen liikenteen väylät K2J ja K3J). Osapuolet vastaavat arvonlisäverosta oman rahoitusosuutensa mukaisessa suhteessa.

Tämän sopimuksen kohteena oleva raskaan liikenteen pysäköintialue rakennetaan kaupungin omistukseen ja se toteutetaan yksinomaan kaupungin omistamalle alueelle. Sopimuksella tienpitäjälle perustetaan alueeseen määräaikainen käyttöoikeus 31.12.2027 asti. Alueiden kunnossapitovastuut on esitetty erillisellä liitekartalla ja ne noudattavat aiemmissa selvityksissä sovittuja periaatteita.

Hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 26 mukaan Kaupunkitilalautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukainen sopimus Väyläviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa Keimolanportin raskaan liikenteen pysäköintialueen toteuttamis-, yhteistyö ja rahoitusjärjestelyistä, ja
- b) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimiala tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sopimusluonnos "Keimolanportin raskaan liikenteen pysäköintialue" -nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä
- Käyttöoikeusalue
- Suunnitelmapaketti 58294–4
- Suunnitelmapaketti laskuoja
- Keimolan kaukolinjapysäkkien jk-yhteydet Syväkivenpolku, Keimolanportti
- Kunnossapitovastuut

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))