



Aviapoliksen lukio, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/2234/10.03.02.01/2022

TeA/AK/PW/EK/LM

Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen tilat tarvitaan vastaamaan Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukemaan Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Rakennukseen tulee sijoittumaan opiskelijapaikat yhteensä 700 yleislukio-opiskelijalle. Uudisrakennuksen kustannusennuste on 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6).

Aviapoliksen lukio on osa toisen asteen koulutuksen palveluverkon kehitystä sekä Aviapolis Coren kaavamuuotosalueen kehitystä. Aviapoliksen lukio vastaa Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Vantaan lukioverkkoselvityksessä todetaan, että Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukiodien kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Aviapoliksen suuralueelle Veromiehen kaupunginosaan, lähelle Aviapoliksen rautatieasemaa Aviapolis Coren alueella. Alueella on käynnissä kaavamuuotos. Rakennuspaikka on Aviabulevardin varrella, uuden Ilmailumuseon eteläpuolella. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7
- Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7
- Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 34

Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on elokuussa 2026, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen keväällä 2024. Tämä aikataulun toteutuminen edellyttää myös hankkeen hankesuunnitteluvaiheen aloittamista välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7030 htm² / 8620 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 2.3.2022 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6). Pysäköinti esitetään toteutettavaksi erillisenä hankkeena, eikä se sisälly tämän tarveselvityksen mukaiseen kustannusennusteeseen.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta käsittelee osaltaan Aviapoliksen lukion tarveselvitystä 4.4.2022 kokouksessaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Aviapoliksen lukion 14.3.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6) hankesuunnittelun pohjaksi edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Edellytämme, että Aviapoliksen lukion suunnittelutyössä huomioidaan tilojen tulevien käyttäjäryhmien, eli nuorten ja henkilökunnan, näkemyksiä. Lautakunta edellyttää kohderyhmien osallisuutta, ja sen toteutumisesta tulee raportoida lautakunnalle prosessin sopivissa vaiheissa.”

Liitteet:

- Aviapoliksen lukio, 14.3.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Laura Malinen, puh. 043 826 7724
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)