



Mårtensdals bildningsrum hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/2570/10.03.02.01/2022

TeA/AK/PW/EK/LO

Mårtensdals skola ja daghemmet Timotej muodostavat yhdessä ruotsinkielisen iltapäiväkerhon, kirjaston, nuoriso- ja musiikkiopiston toimintojen kanssa Mårtensdals bildningsrumin. Hanke käsittää olemassa olevan koulurakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä päiväkotilaajennuksen ja uudisosan. Valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukaan Mårtensdals skola ja päiväkotilaajennus on esitetty valmistuvaksi vuoden 2024 alussa. Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on yhteensä 14,07 milj. euroa (alv 0 %) kustannustasossa KL 112,6 (1/22).

Vantaa on nopeasti kasvava kunta ja Länsi-Vantaalle muuttaa paljon lapsiperheitä ja nuoria. Vantaalaisista 2,4 % ruotsinkielisiä ja he asuvat eri puolilla Vantaata. Ruotsinkielistä keskustaa ei ole, minkä vuoksi erilaiset ruotsinkieliset palvelut ovat hajanaisia: perheiden etäisyydet päiväkoteihin ja kouluihin ovat keskimäärin pidempiä kuin suomenkielisiä palveluja käytävillä Vantaalla. Jotta Vantaa olisi houkutteleva vaihtoehto ruotsinkielisille, tulisi heille tarjota heidän tarpeisiinsa vastaavia palveluita. Yksi tapa tehdä Länsi-Vantaasta houkuttelevampi on luoda ruotsinkielisistä palveluista helposti saatava looginen kokonaisuus. Oppilaat tulevat kouluun laajalta alueelta, joten paikalliset muutokset eivät juuri vaikuta oppilasmääriin. Ruotsinkielisissä kouluissa on koulukuljetusten piirissä noin 40 % vuosiluokkien 1–6 oppilaista.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten toiminnan julkiset tilat purettiin vuonna 2019 ja Vantaan musiikkiopisto on muutaman vuoden kuluttua ilman tiloja. Ruotsinkielisten lasten, nuorten, aikuisten sekä senioreiden toimintamahdollisuudet ovat riittämättömät. Länsi-Vantaalla ei ole ruotsinkielisille varsinaista kokoontumispaikkaa, joka voisi osaltaan lisätä yhteenkuuluvuutta ja siten lisätä länsi-Vantaan ruotsinkielisten hyvinvointia.

Koulussa on 240 oppilaspaikkaa (vuosiluokat 1–6) ja päiväkodissa on viisi kotialuetta, yhteensä 140 tilapaikkaa. Päiväkotilaajennus korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn nykyisen rakennuksen toisella tontilla.

Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta tilat soveltuisivat paremmin uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet. Olemassa olevaan koulurakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia, joista merkittävimmät ovat vesikaton rakenteiden uusiminen, koulun vanhan keittiön purkaminen ja uuden isomman keittiön rakentaminen laajennukseen.

Päiväkotilaajennus tulee olemassa olevan koulun pohjoispuolelle osin rinteeseen, uuden kaavan LDEN 50-55 dB lentomelualueelle. Päiväkodissa sovelletaan Vantaan päiväkotikonseptia ja tilaohjelmaa, joka on ollut kustannusarvion pohjana. Päiväkodin sijoittaminen osin kaavaan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamislupaa.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa päiväkodin ja keittiön laajennuksen määrärahavaraus on 7,1 milj. euroa. Koulun korjaus- ja muutostöille on varattu 3 milj. euroa (alv 0 %).

Tarveselvitysvaiheessa laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) oli päiväkodille 7,48 milj. euroa ja koululle 5,4 milj. euroa (alv 0 %), yhteensä 12,88 milj. euroa (alv 0 %).



Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on yhteensä 14,07 milj. euroa (alv 0 %), josta päiväkodin uudisrakennuksen (lisäsiipi) osuus on 8,91 milj. euroa (alv 0 %) ja koulun korjaus- ja muutostöiden osuus on 5,16 milj. euroa kustannustasossa KL 112,6 (1/22). Tavoitehintaa alittaa tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen samassa kustannusluokassa.

Tarveselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunnassa 19.04.2021 § 11
- Teknisessä lautakunnassa 05.05.2021 § 11
- Kaupunginhallituksessa 24.05.2021 § 29

Hankkeen toteuttaminen edellyttää edelleen tavoitehinnan mukaisten määrärahojen hyväksymistä investointiohjelmassa. Suunnittelua on kuitenkin tarpeen jatkaa viipymättä hankesuunnitteluvaiheen jälkeen, koska hankkeen aikataulu on kriittinen mm. muiden koulujen väistötilatarpeiden ketjutuksessa.

Mårtensdals bildningsrum hankesuunnitelma on käsiteltävänä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 4.4.2022.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Mårtensdals bildningsrum 28.2.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 14,07 milj. euroa (alv 0 %) suunnittelun pohjaksi edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.
- todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Mårtensdals bildningsrum 28.2.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Lars Ollonqvist, puh. 050 314 5086
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)