



Hankinta / Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka 2022-2026 / HW

VD/11063/02.08.00.00/2021

HW/JVä

Kadut ja puistot palvelualue on kilpailuttanut Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan vuosille 2022–2026. Hoitourakan toimittajaksi esitetään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta Alltime Oy:tä vertailuhintaan 3 912 220,00 euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot -palvelualueen Kunnossapito –yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2022 – 31.5.2026. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuudet kausille 2026–2027 ja 2027–2028.

Hakunilan suuralueen hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 90–98 ja siihen kuuluu noin 170 kilometriä kunnossapidettäviä katuja ja väyliä sekä noin 60 hehtaaria hoidettavia viheralueita. Alue on laajuudeltaan vastaavanlainen kaupungin kahden muun kilpailutetun urakka-alueen, Koivukylän ja Korson kanssa.

Kyseessä on julkinen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (Hankintalaki 26 §), jonka hankintailmoitus julkaistiin ”Hilma -julkiset hankinnat” -tietokannassa 26.2.2022. Tarjoajat saivat kaikki tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisten hankintajärjestelmien kautta. Tarjouslaskenta-aikana ei yksikään tarjoaja esittänyt asiakirjoihin nähden mitään lisäkysymyksiä. Sähköiset tarjoukset piti jättää tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 29.3.2022 kello 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjouksensa jättäneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä seuraavat: Alltime Oy, RTA-Yhtiöt Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousmenettely oli kokonaan sähköinen, eli paperisia tarjouksia ei vastaanotettu. Sähköiset asiakirjat avattiin 30.3.2022 siten, että ensin tarkastettiin ja arvioitiin tarjoajien lähettämät, tarjouspyynnössä määriteltyjen kriteerien mukaiset laatuasiakirjat. Laatuarvioinnin jälkeen katsottiin vasta tarjousten hintasuudet.

Laatuarvioinnissa tarjoajien tuli saada vähintään 11 pistettä 83:sta. Jokainen tarjouksenantaja ylitti minimipisterajan.

Laatuarvioinnin aikana yhden tarjouksen laatuasiakirjojen merkintöjä tarkastettiin puhelimitse tarjouksen antajalta. Samoin tehtiin myös yhden tarjouksen kohdalla yksikköhintoja tarkasteltaessa. Kumpainkaan tarkastussoitto ei aiheuttanut mitään muutoksia arviointipisteisiin tai hintatietoihin.

Pisteytyksessä laadun ja hinnan suhde oli 20/80. Parhaimman laatuvertailun saanut yritys sai 20 vertailupistettä ja halvimman hintatarjouksen antanut yritys sai 80 vertailupistettä. Toisille tarjoajille annettiin pisteitä parhaimman yrityksen lukuihin suhteutettuna. Lopuksi tarjoajien saamat laatu- ja hintapistet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän saanut yritys muodosti tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Arvioinnin perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Alltime Oy, jonka arvonlisäveroton (alv 0 %) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle on 3 912 220,00 euroa (978 055,00



euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (alv 24 %) vertailuhinta nelivuotiselle urakalle on täten 4 851 152,80 euroa. Muut vertailussa olleet vertailuhinnat olivat noin 20–63 % Alltime Oy:n tarjousta kalliimpia.

Alltime Oy:n tarjoama urakkahinta on kohtuullinen ja se on suuruusluokaltaan vertailukelpoinen Koivukylän sekä Korson alueurakoiden kanssa.

Tilaaaja on tarkastanut hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaaaja on tarkastanut myös laatusuunnitelmassa ilmoitettujen resurssien riittävyyden urakan hoitoon. Tilaaaja on todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Sovelletut ohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan johtosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Alltime Oy Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan toimittajaksi ajalle 1.6.2022–31.5.2026,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa vertailuhintaan 3 912 220,00 euroa (alv 0 %),
- c) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten,
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokausien käytöstä,
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella, ja
- f) osoittaa kustannukset kunnossapidon käyttötalouden määrärahoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2022–2026, tarjoushintojen vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)