



Santamäentie välillä Sahratie - Santamäenkuja KS 58922; 12 Hämeenkylä, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/6208/10.03.01.00/2021

HW/Ola/MK

Santamäentien ja Sahratien liittymän pohjoispuolelle on kaavoitettu pientalotontteja. Kaavamuutoksen takia tonteille jäänyt yhdistetty jalankulku- ja polkupyörätie siirretään katualueelle. Lisäksi liittymää levennetään ja lounaasta tulevaa yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä jatketaan Sahratielle. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 127 000 euroa, josta kadunrakentamisen osuus on 116 000 euroa

Katujen ja puistojen palvelualue on laatinut ja hyväksynyt päätöksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 10.2. – 23.2.2022. Nähtävilläolokaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Muistutus 1

Muistutus on liitteenä.

Vastine 1

Raskaan liikenteen pysäköintiä ei ratkaista tällä katusuunnitelmalla. Kaupungin liikennesuunnittelu kuitenkin selvittää onko muualla alueella mahdollista järjestää raskaan liikenteen pysäköintiä.

Muistutus 2

Muistutus on liitteenä.

Vastine 2

Tontin eteläpuolella kulkevaa avo-ojaa tai hulevesikaivoa ei ole tarve poistaa kadunrakennustöiden yhteydessä. Avo-oja sijoittuu kaavoitetulle tontille, joten avo-oja käsitellään kyseisen tontin rakennusluvan yhteydessä. Tonttien rajoilla olevalle avo-ojalle on kuitenkin edelleen tarve uuden tontin rakentumisen jälkeenkin. Kaivoa ja viemäriä ei näy johtokartalla, minkä vuoksi niitä ei ole esitetty suunnitelmassa.

Sekä ajoradan että yhdistetyn jalankulku- ja polkupyörätien pohjoisreunaan on suunniteltu madalletut reunatuet, mitkä ohjaavat hulevedet suunniteltuihin hulevesikaivoihin. Lähtökohtaisesti tontilla pitäisi aina olla tilaa kääntää auto siten, ettei katualueelle tai katualueelta tarvitsisi peruuttaa. Kiinteistön omistaja voi pystyttää peilin omalle kiinteistölleen tai hakea kaupungilta lupaa pystyttää peili kaupungin katualueelle omalla kustannuksellaan. Lupaa voi hakea www.lupapiste.fi -sivuston kautta. Peilin kunnossapidosta vastaa luvan hakija.

Kustannusarvio

katu:	116 000 €
vesihuolto:	11 000 €
Yhteensä:	127 000 € (alv 0 %)



Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta, etteivät muistutukset anna aiheutta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Santamäentie välillä Sahratie – Santamäenkuja katusuunnitelma, piirustusnumero 58922-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58922-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 3124442
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)