



Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Piispankylä, LP-092-2021-01013

91/10.03.00.03/2022

RL/PI/LP-092-2021-01013

Lupatunnus	LP-092-2021-01013
Kiinteistötunnus	92-21-126-16
Kiinteistön osoite	Mestarintie 1
Pinta-ala	0.7103 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TT Teollisuus- ja varastorakennukset
Hankkeeseen ryhtyvä	Den Finland Oy Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

Toimenpide	Tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen (rakennus B.)
Lisäselvitykset	Rakennetaan 2-kerroksinen, puurakenteinen P2 paloluokan hallirakennus suunnitelmien mukaisesti. Osaan tiloista rakennetaan rakennuksen kerrosalaan laskettavia parviloja. Hanke toteutetaan vaiheittain. Rakennukseen A tulee S-1 luokan väestönsuoja, joka toimii myös rakennuksen B väestönsuojana. Talliosaketyö- ja tuotantotilat varustetaan vesikalusteilla sekä koneellisella ilmanvaihdoilla. Varastotiloissa on varaukset wc-kalusteille sekä koneellinen poistoilmanvaihto. Kaikissa tiloissa on nosto-ovi käyntiovelle, öljyn- ja hiekanerotuskaivo, sekä tilakohtainen veden ja sähkön mittaus. Perusvarustellut varastotilat soveltuvat yritysten käyttöön tukikohtana, autosuojana ja välivarastona sekä yksityisten käyttöön kausisäilytykseen tai harrastetiloiksi esimerkiksi harrasteautoille. Työ- ja tuotantotilat soveltuvat päivittäiseen työskentelyyn. Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon. Sadevedet kerätään hulevesiviemäreillä ja viivytetään ennen purkamista. Rakennetaan roskakatos suunnitelmien mukaisesti molempien tontilla olevien rakennuksien käyttöön. Hanketta on kehitetty kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti kaupunkikuvallisesti voimakkaammin risteyksessä olevan rakennuksen kulman sekä betonimuurin ja viheralueiden osalta.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	Käytetään: Rakennus A= 1731m ² + rakennus B= 1564m ² , yhteensä 3295m ² Jäljelle jää rakennusoikeutta yhteensä 967m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa Kosteudenhallintakoordinaattori Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti



Rakennussuunnittelija Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti
LVI-suunnittelija Otto Sakari Vähäsöyrinki, LVI-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija Seppo Johannes Mäkinen, diplomi-insinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori Janne Petteri Palmqvist, rakennusarkkitehti
Pohjarakenteiden suunnittelija Niila Artturi Österberg, rakennusinsinööri

Kerrosala 1570 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 1564 m²
Kokonaisala 1570 m²
Tilavuus 7249 m³
Paloluokka P2
VSS-luokka S-1

Autopaikat 2: Rak B – 103999936M
Kiinteistön autopaikat 36

Poikkeamiset Poiketaan:
Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 8 §. Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa.
Kerrosten välisestä esteettömästä kulusta, jossa talliosaketiloihin toteutetaan avoimia kerrosalaan laskettavia parviratkaisuja.

Perustelu:
Toinen kerros ei tarjoa toiminnallisuuksia, joita ei olisi ensimmäisessä kerroksessa (esimerkiksi wc/sosiaalitilat).

Poiketaan:
Rakennuksen ulko-oven ja muun uloskäytävän oven mitoitus 117 b §:n 3 momentin nojalla annetussa asetuksessa.
Nosto-ovessa ulko-oven kynnyksellä ylittää 20mm.

Perustelu:
Poistetaan 1. kerroksen pienestä varasto-/työpaikkatilasta, jossa ei ole suurta määrää henkilöitä kerralla.

Lausunnot

KKNK, 17.1.2022, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.2.2022, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 18.2.2022, Lausunto
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 11.2.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 18.2.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 21.2.2022, Lausunto
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.2.2022, Puollettu
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 10.2.2022, Ei lausuntoa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 30.3.2022, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 11.4.2022, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomais on kuullut naapureita 29.3.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Väestösuojasuunnitelma 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.



Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

Käsittelijä

19.4.2022
Lupakäsittelijä Petri Isokoski
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä

20.4.2022



Päätöksen antopäivä	21.4.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.5.2022
Päätös lainvoimainen	24.5.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.5.2025 ja saatettava loppuun 24.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali