



Osittaisen käyttökiellon määrääminen kiinteistöllä 92-424-2-5

VD/4443/10.03.00.10/2022

RL/TH

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että kiinteistöllä 92-424-2-5 osoitteessa Katriinantie 3 käynti rakennukseen kulkee alueelta, joka on vaarallinen rakennuksen käyttäjille. Kiinteistöllä on todettu, että kalliorakentaminen on puutteellista ja aiheuttaa siten sortumavaaran ja tästä on ilmeistä vaaraa kiinteistön käyttäjille.

Tarkastusinsinööri on antanut määräyksen kulkuväylän osittaisesta käyttökiellosta 9.3.2022 kiinteistön omistajalle Pohjois-Suomen Metsola Yhtiöt Oy:lle. Määräyksen liitteenä on ollut kartta, johon alue on merkitty. Määräyksessä todetaan, että käyttökielto on voimassa, kunnes sortumavaara on eliminoitu ja rakenteellinen turvallisuus on todettu ja rakentamiselle asetetut vaatimukset on osoitettu täytetyiksi.

Rakennuksen käyttökieltomääräyksessä todetaan, että käyttökiellosta ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.4.2022 § 49

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään pysyttää käyttökielto voimassa, kunnes rakenteellinen turvallisuus on todettu ja rakentamiselle asetetut vaatimukset on osoitettu täytetyiksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

MRL 166.3 §:n mukaan rakennus tulee määrätä purettavaksi tai sen käyttäminen tulee kieltää, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Rakennusvalvonta on todennut, että kalliorakentamisen puutteellisuuden vuoksi kiinteistöllä oleskeleville voi aiheutua ilmeistä vaaraa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3 momentissa tarkoitetulla tavalla. Näin ollen käyttökielto tulee pitää voimassa, kunnes ollaan varmistettu, että ilmeistä vaaraa kiinteistöllä liikkuville ei enää ole.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin Heti

Liitteet:

- Määräys käyttökiellosta 9.3.2022
- karttaliite
- valokuvia



Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote:
kiinteistön omistaja

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
rakennuslakimies Tommi Hietanen, puh. 043 8267 329
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))